



MEDIENMITTEILUNG

Die Tätigkeit der Schlichtungsbehörden in Mietangelegenheiten im ersten Halbjahr 2008

Im ersten Halbjahr 2008 sind insgesamt 2'613 Begehren mehr eingegangen als im zweiten Halbjahr 2007. Dies entspricht 18'404 Neueingängen gegenüber 15'791 im zweiten Halbjahr 2007. Wird als Vergleichsbasis das erste Halbjahr 2007 verwendet, so sind 3'400 Begehren mehr eingegangen (in diesem Halbjahr waren 15'004 Neueingänge zu verzeichnen). In der Berichtsperiode waren somit insgesamt 27'470 Verfahren zu behandeln, wovon 18'217 bis zum Ende der Periode als erledigt abgeschlossen werden konnten.

Bei 43.72 % der erledigten Fällen kam es zu einer **EINIGUNG** zwischen den Parteien. Dies sind 7'965 Fälle gegenüber 6'737 im zweiten Halbjahr 2007. Eine Einigung wurde im Einzelnen erreicht hinsichtlich:

	1. Halbjahr 2008	2. Halbjahr 2007	1. Halbjahr 2007
Anfangsmietzins	160	137	220
Mietzinserhöhung	2'219	1'724	921
Mietzinssenkung	161	157	217
Nebenkosten	655	621	719
Vertragskündigung	2'195	1'874	1'857
Mietzinshinterlegung	542	452	546
andere Gründe	2'033	1'772	2'118

In 3'010 Fällen (Vorsemerster 2'734) bzw. 16.52 % wurde **KEINE EINIGUNG** erzielt. Es betraf dies insbesondere:

	1. Halbjahr 2008	2. Halbjahr 2007	1. Halbjahr 2007
Anfangsmietzins	93	93	119
Mietzinserhöhung	638	363	316
Mietzinssenkung	58	113	104
Nebenkosten	243	241	268
andere Gründe	1'978	1'924	2'028

In 1'103 Fällen (Vorsemerster 1'008) konnte ein **ENTSCHEID** getroffen werden. Dies entspricht 6.05 %. Es betraf dies im Einzelnen:

	1. Halbjahr 2008	2. Halbjahr 2007	1. Halbjahr 2007
die Vertragskündigung	853	738	773
und die Mietzinshinterlegung	250	270	314

6'139 Fälle (Vorsemerster 5'297) bzw. 33.70 %, wurden **ANDERWEITIG** erledigt, insbesondere:

	1. Halbjahr 2008	2. Halbjahr 2007	1. Halbjahr 2007
durch Nichteintreten oder Rückzug	4'828	4'230	3'181
durch Überweisung ans Schiedsgericht	139	111	101

9'251 Fälle (Vorsemerster 8'912) waren am Ende des ersten Halbjahres 2008 noch **PENDENT**.

Bern, 11. September 2008

Für weitere Auskünfte:

Bundesamt für Wohnungswesen (BWO), Cipriano Alvarez, Leiter Bereich Recht, Tel 032 / 654 91 30

Beilagen: 2 Tabellen