

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden in Mietsachen
im 1. Semester 2005

BUNDESAMT FÜR WOHNUNGSWESEN

29.09.05

Verordnung über die Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen (VMWG) vom 9.5.1990

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen in der Berichtsperiode

Kanton	Pendenzen	Neueingänge	Total zu behandeln	Erledigungen*								Total Erledigungen	Pendenzen
				Einigungen absolut	In %	Nichteinigungen, absolut	In %	Entscheid, absolut	In %	Anderweitig, absolut**	In %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ZH	889	2'463	3'352	987	46.19%	232	10.86%	87	4.07%	831	38.89%	2'137	1'215
BE	555	1'542	2'097	797	53.17%	168	11.20%	90	6.00%	444	29.62%	1'499	598
LU	155	359	514	115	29.11%	54	13.67%	30	7.59%	196	49.62%	395	119
UR	0	24	24	19	79.17%	4	16.67%	0	0.00%	1	4.17%	24	0
SZ	64	102	166	69	57.50%	19	15.83%	14	11.67%	18	15.00%	120	46
OW	18	42	60	31	77.50%	4	10.00%	1	2.50%	4	10.00%	40	20
NW	3	26	29	12	50.00%	3	12.50%	0	0.00%	9	37.50%	24	5
GL	5	40	45	18	56.25%	4	12.50%	3	9.37%	7	21.87%	32	13
ZG	27	107	134	53	46.49%	26	22.81%	10	8.77%	25	21.93%	114	20
FR	156	419	575	323	73.08%	65	14.70%	13	2.94%	41	9.28%	442	133
SO	184	339	523	167	46.00%	66	18.18%	16	4.40%	114	31.40%	363	160
BS	580	875	1'455	414	50.73%	145	17.77%	80	9.80%	177	21.69%	816	639
BL	196	505	701	224	46.67%	67	13.96%	43	8.96%	146	30.42%	480	221
SH	52	68	120	35	45.45%	12	15.58%	3	3.90%	27	35.06%	77	43
AR	7	44	51	30	68.18%	9	20.45%	2	4.54%	3	6.82%	44	7
AI	1	13	14	5	45.45%	5	45.45%	1	9.09%	0	0.00%	11	3
SG	117	529	646	189	36.07%	98	18.70%	54	10.31%	183	34.92%	524	122
GR	71	190	261	80	40.61%	20	10.15%	22	11.17%	75	38.07%	197	64
AG	306	453	759	198	38.37%	116	22.48%	41	7.94%	161	31.20%	516	243
TG	71	331	402	130	40.25%	66	20.43%	36	11.15%	91	28.17%	323	79
TI	426	858	1'284	397	42.92%	158	17.08%	162	17.51%	208	22.49%	925	359
VD	1'360	2'076	3'436	712	33.13%	579	26.94%	236	10.98%	622	28.94%	2'149	1'287
VS	105	285	390	164	60.52%	33	12.18%	36	13.28%	38	14.02%	271	119
NE	212	492	704	246	51.04%	96	19.92%	27	5.60%	113	23.44%	482	222
GE	2'470	2'355	4'825	652	26.95%	1'087	44.93%	104	4.30%	576	23.93%	2'419	2'406
JU	18	72	90	30	38.96%	14	18.18%	7	9.09%	26	33.77%	77	13
Total	8'048	14'609	22'657	6'097	42.05%	3'150	21.72%	1'118	7.71%	4'136	28.52%	14'501	8'156

*Detailangaben s. Tabelle 2

**Nichteintreten, gegenstandslos, Überweisung (inkl. Überweisung an Schiedsgericht), Rückzug

Tabelle 1

Detailangaben zu den erledigten Prozessen im 1. Semester 2005

BWO

29.09.05

Kanton	Einigung über							Feststellung Nichteinigung					Entscheid		anderweitig		
	Anfangsmietzins	Mietzinserhöhung	Mietzinssenkung	Nebenkosten	Andere Gründe	Vertragskündigung*	Mietzinshinterlegung	Anfangsmiete	Mietzinserhöhung	Mietzinssenkung	Nebenkosten	Andere Gründe	Vertragskündigung*	Mietzinshinterlegung	Nichteintreten, Rückzug	An Schiedsgericht	Übrige
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ZH	1	136	27	101	313	384	25	0	37	7	6	182	80	7	579	65	187
BE	4	83	40	106	272	225	67	1	15	7	26	119	65	25	383	12	49
LU	0	8	9	2	49	37	10	0	7	1	6	40	23	7	115	0	81
UR	0	1	1	6	2	8	1	0	0	0	1	3	0	0	1	0	0
SZ	0	7	3	16	19	21	3	0	0	0	4	15	11	3	10	0	8
OW	0	2	4	9	5	9	2	0	0	0	1	3	1	0	2	0	2
NW	0	0	3	0	3	6	0	0	0	0	0	3	0	0	8	0	1
GL	0	1	0	0	12	4	1	0	0	0	0	4	2	1	5	2	0
ZG	0	8	2	2	24	17	0	0	16	0	0	10	7	3	24	1	0
FR	7	39	21	35	106	92	23	1	9	8	5	42	11	2	16	1	24
SO	0	16	10	16	70	39	16	0	2	1	39	24	16	0	94	1	19
BS	2	53	4	124	123	86	22	0	25	33	4	83	67	13	148	0	29
BL	0	20	17	58	59	57	13	0	8	2	11	46	37	6	132	0	14
SH	0	3	1	2	9	13	7	0	4	0	0	8	3	0	23	0	4
AR	0	1	7	2	4	12	4	0	1	0	0	8	0	2	3	0	0
AI	0	0	0	0	0	4	1	0	1	0	0	4	1	0	0	0	0
SG	0	13	6	20	64	70	16	0	19	2	8	69	42	12	133	4	46
GR	0	10	3	5	27	31	4	0	1	2	1	16	22	0	51	11	13
AG	0	12	9	21	104	42	10	0	8	11	19	78	27	14	47	4	110
TG	1	10	7	14	50	35	13	0	1	6	4	55	26	10	75	6	10
TI	0	27	9	20	66	183	92	0	21	10	28	99	88	74	182	26	0
VD	82	83	84	25	156	234	48	42	68	58	28	383	166	70	595	18	9
VS	0	13	2	0	28	111	10	1	2	0	0	30	28	8	13	0	25
NE	6	42	24	13	68	65	28	2	10	3	17	64	14	13	102	0	11
GE	43	180	33	1	218	152	25	45	81	39	1	921	91	13	567	0	9
JU	0	2	2	8	6	11	1	1	0	1	3	9	7	0	2	0	24
Total	146	770	328	606	1'857	1'948	442	93	336	191	212	2'318	835	283	3'310	151	675

*Anfechtung der Kündigung, Erstreckung des Mietverhältnisses