



# Medienmitteilung

Datum

30. September 2015

---

## Leichter Rückgang der Neueingänge bei den Schlichtungsverfahren in Miet- und Pachtangelegenheiten

Bei den paritätischen Schlichtungsbehörden wurden im ersten Halbjahr 2015 13'939 Schlichtungsverfahren eingeleitet. Im Vergleich zum zweiten Halbjahr 2014 sind dies 677 Neueingänge weniger. 7'270 Verfahren aus dem Vorsemester waren noch hängig. Zu behandeln waren damit insgesamt 21'209 Verfahren. Im ersten Semester 2015 wurden 14'676 Fälle erledigt. 6'533 Fälle waren Mitte 2015 noch pendent.

### Erledigte Fälle

Eine Einigung zwischen den Parteien (Vergleich, Klageanerkennung oder Klagerückzug) wurde in 7'849 Fällen erzielt. Dies entspricht einem Anteil von 53,5 Prozent der erledigten Verfahren.

Bei 2'319 Verfahren wurde eine Nichteinigung festgestellt, was zur Erteilung einer Klagebewilligung führte (15,8 Prozent).

In der Berichtsperiode wurden zudem 578 Urteilsvorschläge von den Parteien angenommen (3,9 Prozent der erledigten Fälle). Demgegenüber wurden 267 Urteilsvorschläge abgelehnt, was ebenfalls zur Erteilung einer Klagebewilligung führte (1,8 Prozent der erledigten Fälle).

In 56 vermögensrechtlichen Streitigkeiten bis zu einem Streitwert von 2'000 Franken (0,4 Prozent der Fälle) wurde ein Entscheid getroffen.

3'607 Fälle wurden anderweitig erledigt (Rückzug, Nichteintreten, Gegenstandslosigkeit oder Überweisung an ein Schiedsgericht). Dies entspricht 24,6 Prozent der erledigten Fälle.

Kontakt/Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, [cipriano.alvarez@bwo.admin.ch](mailto:cipriano.alvarez@bwo.admin.ch),  
Tel. 079 286 05 29

Beilagen: 2 Tabellen  
7 Grafiken

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015		7'270	13'939	21'209	14'676	6'533	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	310	90	35	16	0		451
	Mietzinserhöhung	805	132	36	10	0		983
	Mietzinssenkung	666	112	37	16	0		831
	Nebenkosten	449	103	13	10	1		576
	Ordentliche Vertragskündigung	1'610	392	138	116			2'256
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	510	200	57	23			790
	Erstreckung Mietverhältnis	862	77	56	15			1'010
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	1'389	679	143	36	50		2'297
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	671	281	63	25	5		1'045
	Andere Gründe <sup>10</sup>	577	253					830
						3'607	3'607	
<b>Total Erledigungen</b>		<b>7'849</b>	<b>2'319</b>	<b>578</b>	<b>267</b>	<b>56</b>	<b>3'607</b>	<b>14'676</b>
In %		53.5%	15.8%	3.9%	1.8%	0.4%	24.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

### Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

Einigung (Art. 208 ZPO)	1. Semester 2015	2. Semester 2014	1. Semester 2014
Anfangsmietzins	310	297	280
Mietzinserhöhung	805	607	878
Mietzinssenkung	666	528	1'308
Nebenkosten	449	477	482
Ordentliche Vertragskündigung	1'610	1'549	1'592
Ausserordentliche Vertragskündigung	510	483	495
Erstreckung Mietverhältnis	862	808	897
Forderung auf Zahlung	1'389	1'432	1'325
Mängel an der Mietsache	671	630	774
Andere Gründe	577	556	586
<b>Total Einigung</b>	<b>7'849</b>	<b>7'367</b>	<b>8'617</b>

Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)	1. Semester 2015	2. Semester 2014	1. Semester 2014
Anfangsmietzins	90	79	73
Mietzinserhöhung	132	94	121
Mietzinssenkung	112	93	190
Nebenkosten	103	120	177
Ordentliche Vertragskündigung	392	472	510
Ausserordentliche Vertragskündigung	200	200	185
Erstreckung Mietverhältnis	77	89	93
Forderung auf Zahlung	679	766	673
Mängel an der Mietsache	281	190	218
Andere Gründe	253	238	274
<b>Total Nichteinigung</b>	<b>2'319</b>	<b>2'341</b>	<b>2'514</b>

Entscheid (Art. 212 ZPO)	1. Semester 2015	2. Semester 2014	1. Semester 2014
Anfangsmietzins	0	0	0
Mietzinserhöhung	0	0	1
Mietzinssenkung	0	0	3
Nebenkosten	1	6	2
Forderung auf Zahlung	50	45	50
Mängel an der Mietsache	5	2	3
<b>Total Entscheid</b>	<b>56</b>	<b>53</b>	<b>59</b>

Anderweitige Erledigung	1. Semester 2015	2. Semester 2014	1. Semester 2014
<b>Total anderweitige Erledigung</b>	<b>3'607</b>	<b>3'619</b>	<b>4'817</b>

Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2015	2. Semester 2014	1. Semester 2014
Anfangsmietzins	35	28	21
Mietzinserhöhung	36	39	39
Mietzinssenkung	37	44	145
Nebenkosten	13	10	17
Ordentliche Vertragskündigung	138	162	152
Ausserordentliche Vertragskündigung	57	55	61
Erstreckung Mietverhältnis	56	58	76
Forderung auf Zahlung	143	123	136
Mängel an der Mietsache	63	54	59
<b>Total Urteilsvorschlag angenommen</b>	<b>578</b>	<b>573</b>	<b>706</b>

Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2015	2. Semester 2014	1. Semester 2014
Anfangsmietzins	16	19	21
Mietzinserhöhung	10	44	20
Mietzinssenkung	16	28	53
Nebenkosten	10	11	18
Ordentliche Vertragskündigung	116	113	122
Ausserordentliche Vertragskündigung	23	35	31
Erstreckung Mietverhältnis	15	25	27
Forderung auf Zahlung	36	62	57
Mängel an der Mietsache	25	27	31
<b>Total Urteilsvorschlag abgelehnt</b>	<b>267</b>	<b>364</b>	<b>380</b>

Grenchen, 30. September 2015

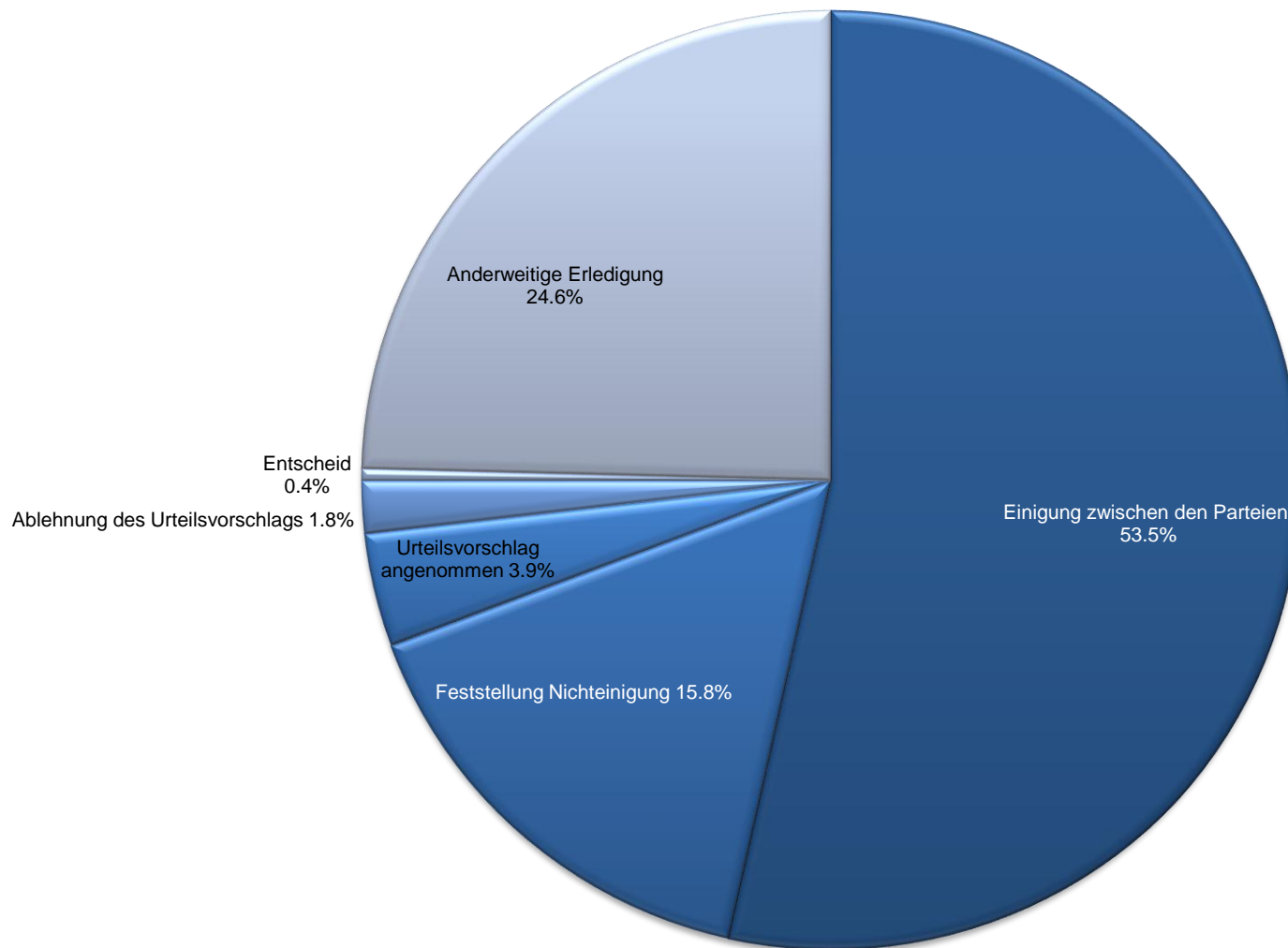
Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, Tel. 079 / 286 05 29

# Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2015

## Erledigte Fälle

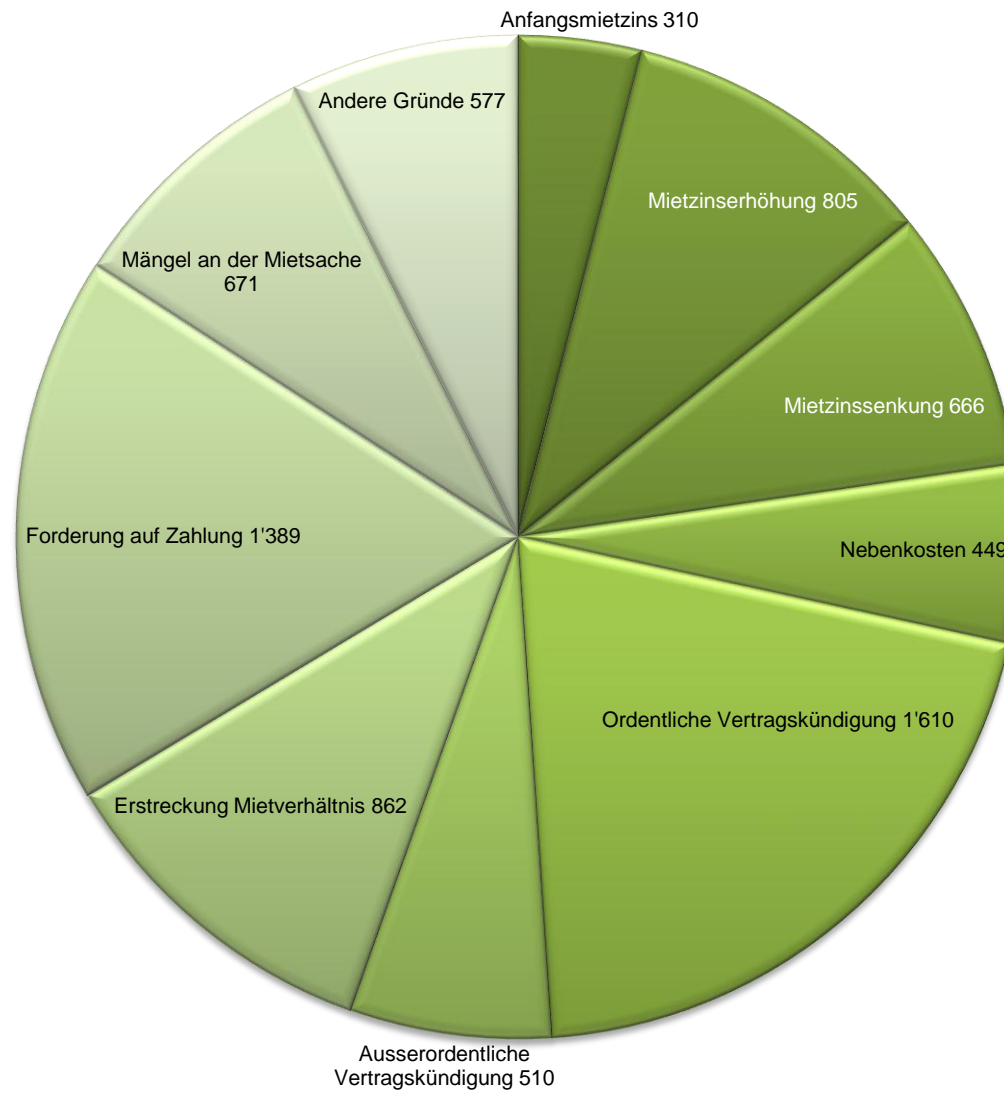
Total: 14'676 Verfahren



# Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2015

## Einigung

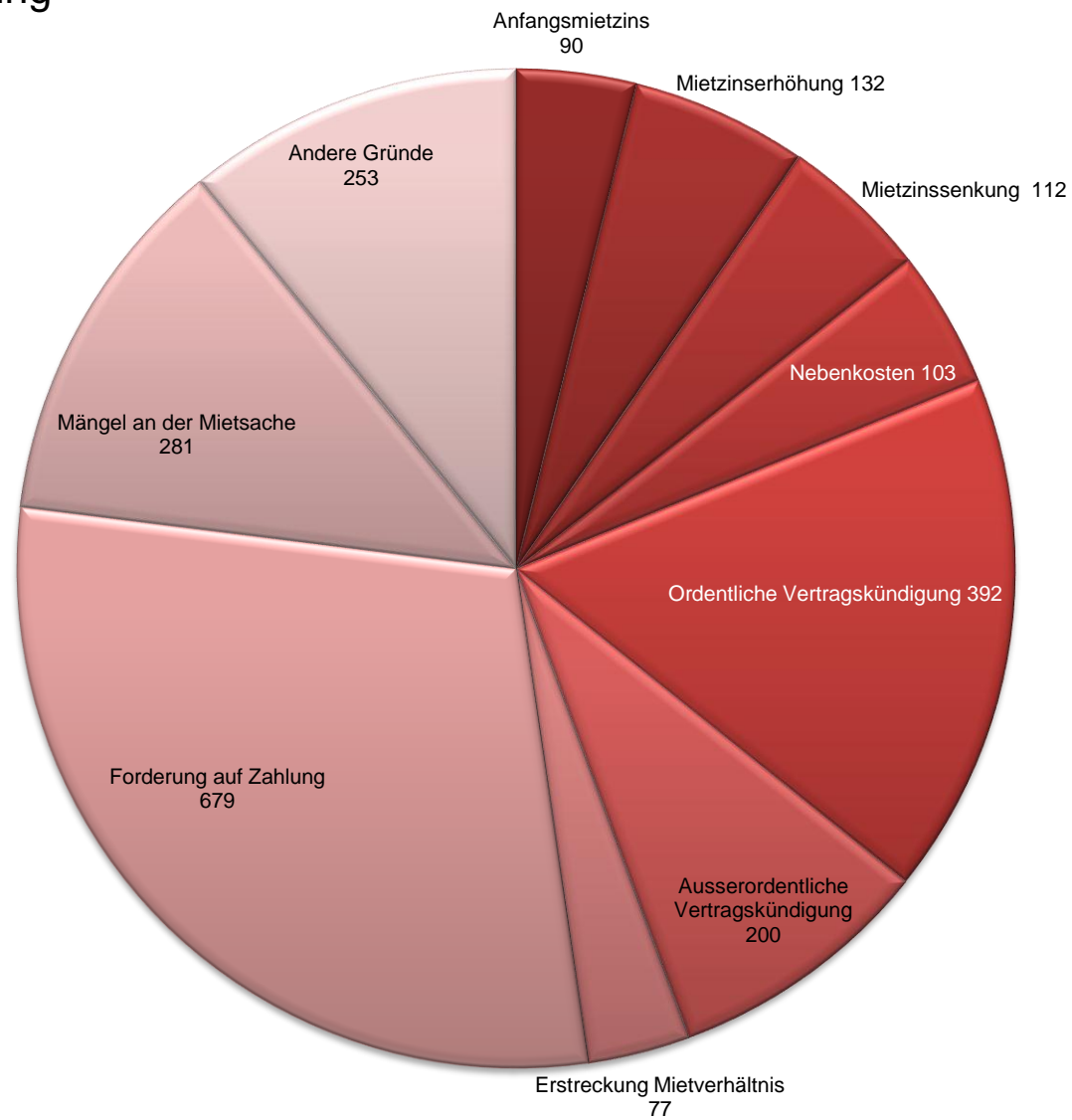
Total: 7'849 Verfahren



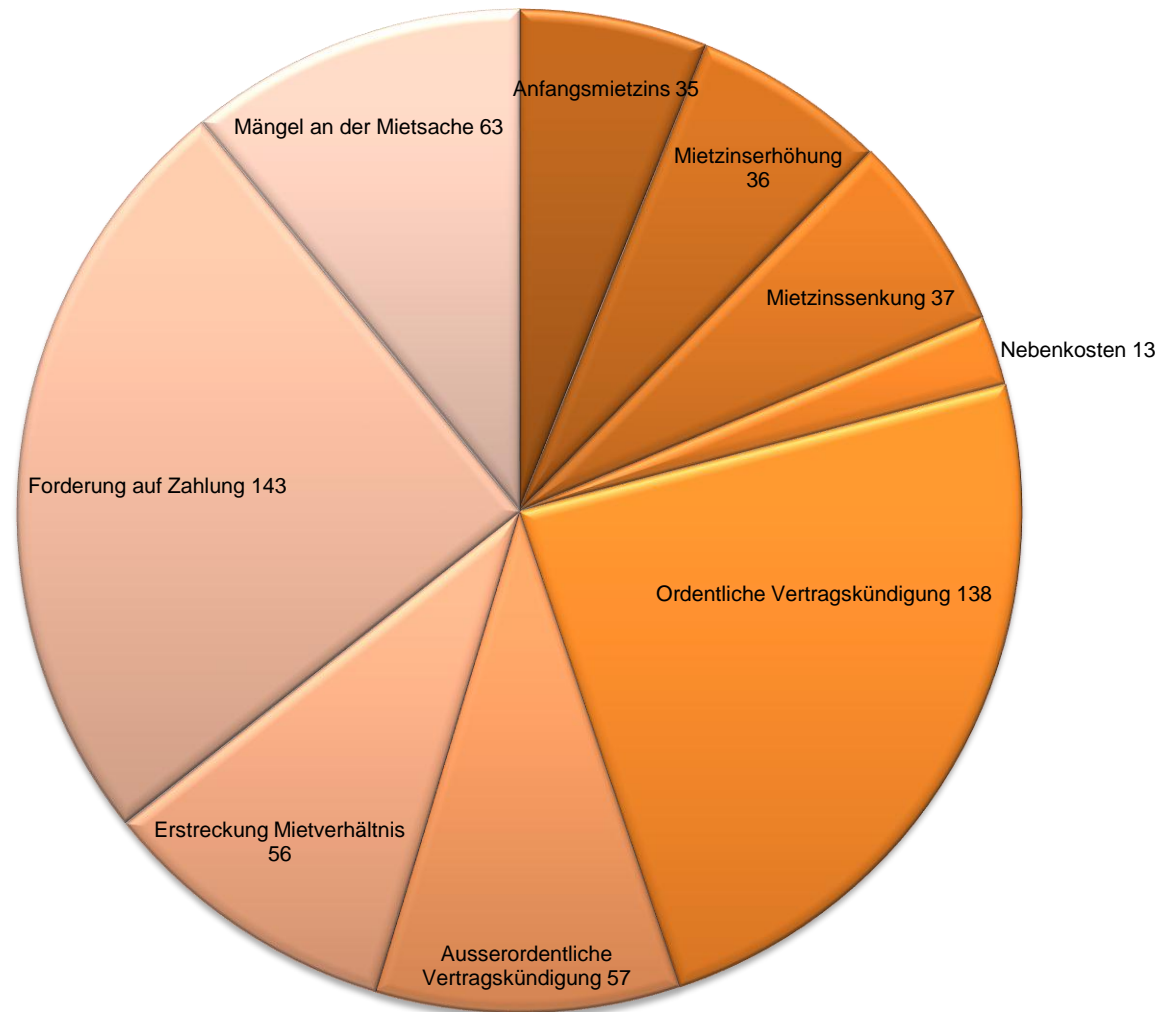
# Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2015

## Feststellung Nichteinigung

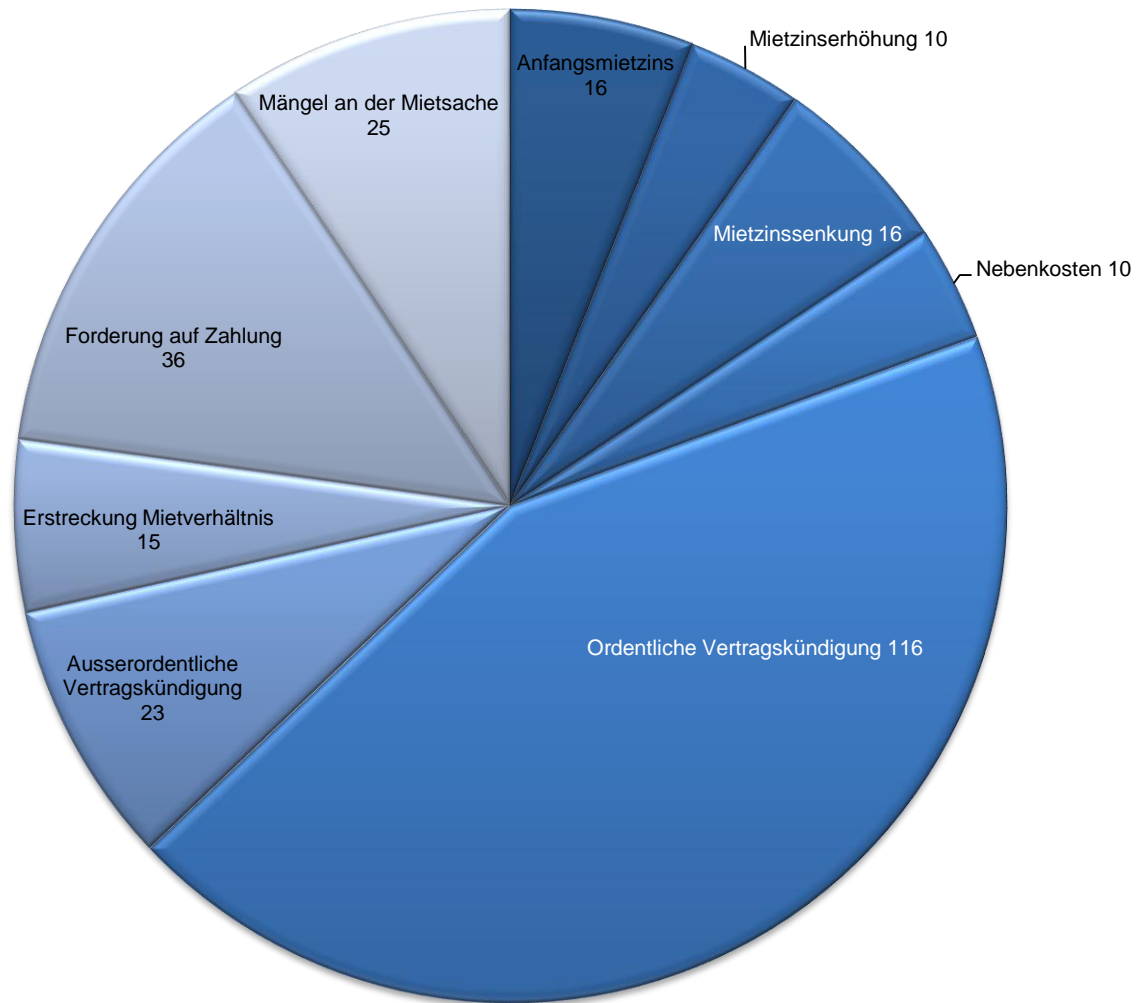
Total: 2'319 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2015  
Urteilstvorschlag angenommen  
Total: 578 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2015  
Urteilstvorschlag abgelehnt  
Total: 267 Verfahren

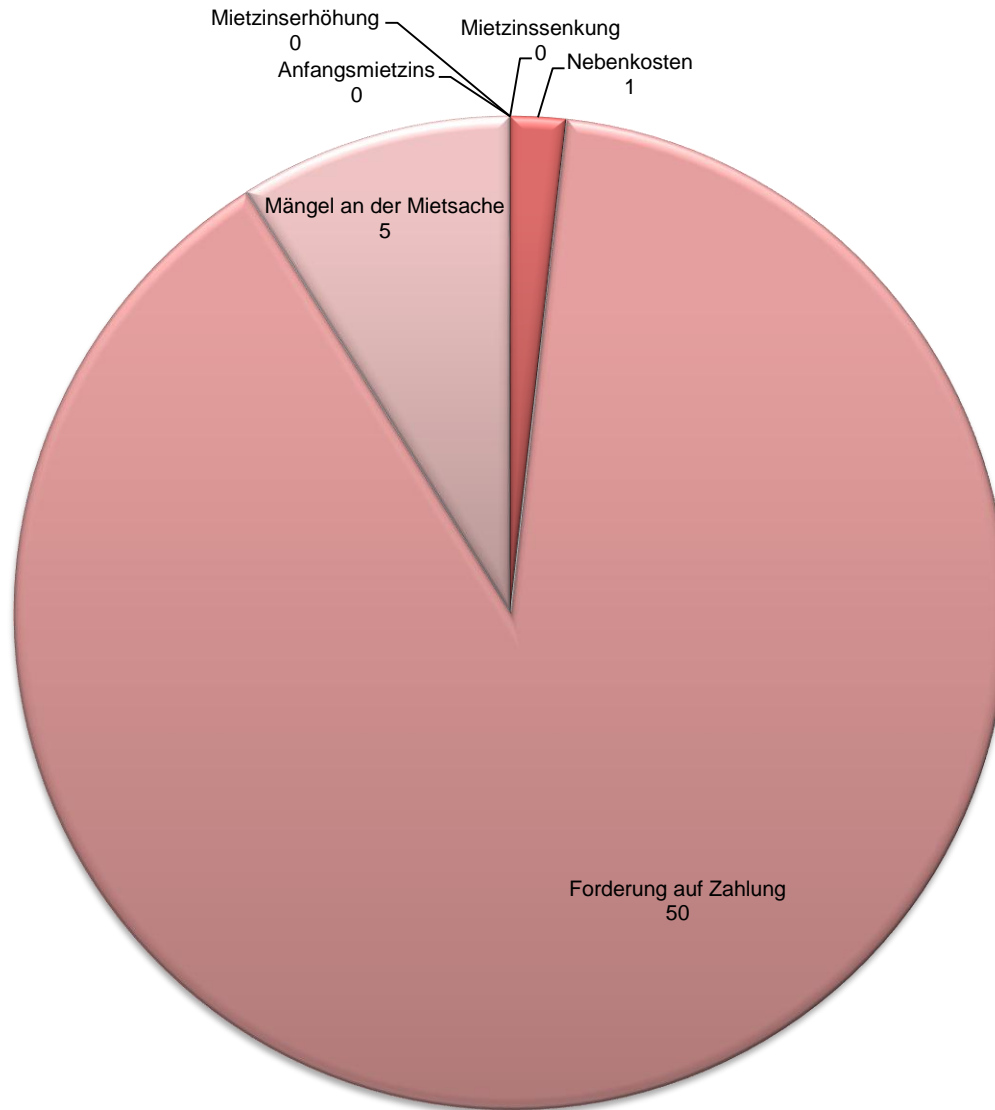




# Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2015

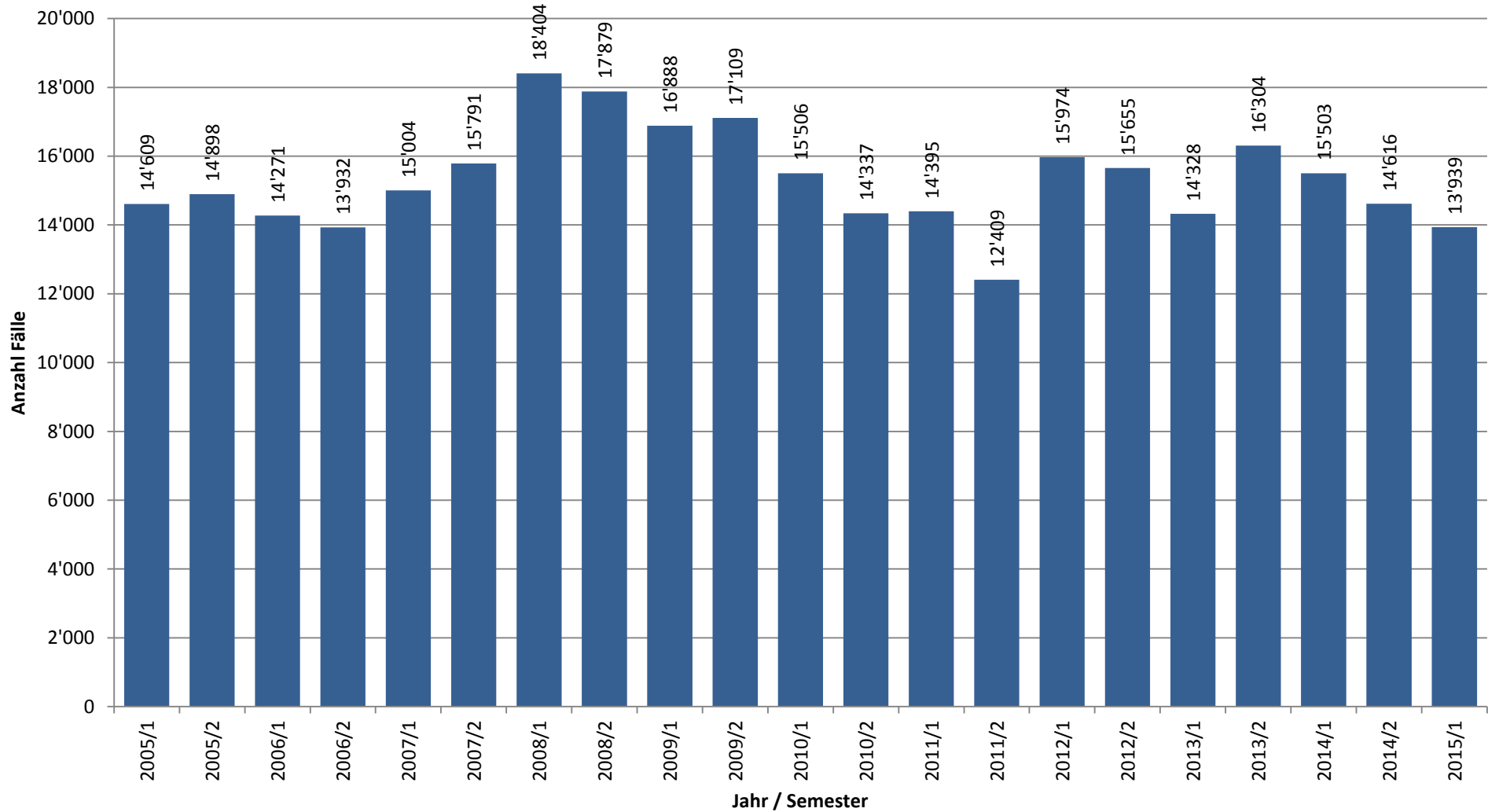
## Entscheid

Total: 56 Verfahren



# Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

## Neueingänge in den Jahren 2005 - 2015



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015	AG	214	1'184	1'398	1'093	305	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	15	1	0	0	0		16
	Mietzinserhöhung	43	1	0	0	0		44
	Mietzinssenkung	85	6	3	2	0		96
	Nebenkosten	48	2	0	2	0		52
	Ordentliche Vertragskündigung	88	6	7	4			105
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	58	4	7	3			72
	Erstreckung Mietverhältnis	127	10	8	6			151
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	188	31	14	2	2		237
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	82	14	4	1	0		101
	Andere Gründe <sup>10</sup>	86	14					100
						119	119	
<b>Total Erledigungen</b>		820	89	43	20	2	119	1'093
In %		75.0%	8.1%	3.9%	1.8%	0.2%	10.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015	AR	9	44	53	48	5	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserrhöhung	0	1	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	6	0	0	0	0		6
	Nebenkosten	2	0	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	2	2	1	0			5
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0			1
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	5	8	1	0	0		14
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	1	2	0	0	0		3
	Andere Gründe <sup>10</sup>	2	1					3
						13	13	
<b>Total Erledigungen</b>		19	14	2	0	0	13	48
In %		39.6%	29.2%	4.2%	0.0%	0.0%	27.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015	AI	0	4	4	4	0	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	1	0	0	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	2	1	0	0	0		3
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
						0	0	
<b>Total Erledigungen</b>		<b>3</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
In %		75.0%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015	BL	258	493	751	463	288	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	3	1	0	0	0		4
	Mietzinserhöhung	39	6	1	0	0		46
	Mietzinssenkung	12	3	1	0	0		16
	Nebenkosten	38	12	0	0	0		50
	Ordentliche Vertragskündigung	31	9	6	1			47
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	12	6	0	0			18
	Erstreckung Mietverhältnis	3	1	0	0			4
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	56	38	1	0	0		95
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	18	6	0	0	0		24
	Andere Gründe <sup>10</sup>	5	1					6
						153	153	
<b>Total Erledigungen</b>		217	83	9	1	0	153	463
In %		46.9%	17.9%	1.9%	0.2%	0.0%	33.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015	BS	590	679	1'269	715	554	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	1	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	32	0	0	1	0		33
	Mietzinssenkung	19	1	2	1	0		23
	Nebenkosten	46	9	0	2	0		57
	Ordentliche Vertragskündigung	72	9	12	34			127
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	16	6	3	3			28
	Erstreckung Mietverhältnis	7	0	2	0			9
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	98	36	6	10	4		154
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	13	2	1	1	0		17
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
						266	266	
<b>Total Erledigungen</b>		303	64	26	52	4	266	715
In %		42.4%	9.0%	3.6%	7.3%	0.6%	37.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015	BE	625	1'677	2'302	1'719	583	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	3	0	1	0	0		4
	Mietzinserhöhung	99	2	2	3	0		106
	Mietzinssenkung	83	1	7	0	0		91
	Nebenkosten	97	13	5	0	1		116
	Ordentliche Vertragskündigung	235	4	12	4			255
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	72	9	7	2			90
	Erstreckung Mietverhältnis	333	6	16	3			358
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	235	36	24	2	3		300
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	157	19	22	4	0		202
	Andere Gründe <sup>10</sup>	67	11					78
						119	119	
<b>Total Erledigungen</b>		1'381	101	96	18	4	119	1'719
In %		80.3%	5.9%	5.6%	1.0%	0.2%	6.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.



### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2015	FR	223	415	638	473	165	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	20	5	0	0	0		25
	Augmentation de loyer	26	36	0	0	0		62
	Baisse de loyer	41	6	0	0	0		47
	Frais accessoires	36	6	0	0	0		42
	Résiliation ordinaire	75	18	0	0			93
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	18	2	1	0			21
	Prolongation du bail	17	10	0	0			27
	Créance de paiement <sup>8</sup>	15	26	0	0	0		41
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	38	14	0	0	0		52
	Autres motifs <sup>10</sup>	43	10					53
						10		10
<b>Total des cas liquidés</b>		329	133	1	0	0	10	473
<b>En %</b>		69.6%	28.1%	0.2%	0.0%	0.0%	2.1%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2015	GE	1'496	1'433	2'929	1'796	1'133	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	87	56	0	0	0		143
	Augmentation de loyer	166	28	0	0	0		194
	Baisse de loyer	108	38	0	0	0		146
	Frais accessoires	0	1	0	0	0		1
	Résiliation ordinaire	120	151	0	0			271
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	60	75	0	0			135
	Prolongation du bail	16	9	0	0			25
	Créance de paiement <sup>8</sup>	25	67	5	0	6		103
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	45	88	0	0	3		136
	Autres motifs <sup>10</sup>	62	60					122
						520		520
<b>Total des cas liquidés</b>		<b>689</b>	<b>573</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>520</b>	<b>1'796</b>
En %		38.4%	31.9%	0.3%	0.0%	0.5%	29.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015	GL	10	41	51	46	5	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	1	0	0		1
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	1	0			1
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	1	0	1	0			2
	Erstreckung Mietverhältnis	4	1	0	0			5
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	6	6	1	0	6		19
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	2	2	1	0	0		5
	Andere Gründe <sup>10</sup>	1	1					2
						10		10
<b>Total Erledigungen</b>		15	10	5	0	6	10	46
In %		32.6%	21.7%	10.9%	0.0%	13.0%	21.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015	GR	44	127	171	125	46	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	4	0	0	0	0		4
	Mietzinssenkung	2	0	0	0	0		2
	Nebenkosten	7	1	1	0	0		9
	Ordentliche Vertragskündigung	14	1	2	1			18
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	7	2	0	0			9
	Erstreckung Mietverhältnis	12	2	0	0			14
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	16	10	2	0	0		28
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	6	0	0	0	0		6
	Andere Gründe <sup>10</sup>	3	0					3
						31	31	
<b>Total Erledigungen</b>		<b>72</b>	<b>16</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>31</b>	<b>125</b>
In %		57.6%	12.8%	4.0%	0.8%	0.0%	24.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2015	JU	15	79	94	78	16	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	1	0	0	0	0		1
	Baisse de loyer	1	1	0	0	0		2
	Frais accessoires	1	1	0	0	0		2
	Résiliation ordinaire	8	2	0	0			10
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	3	3	0	0			6
	Prolongation du bail	1	0	0	0			1
	Créance de paiement <sup>8</sup>	11	8	0	0	0		19
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	6	4	0	0	0		10
	Autres motifs <sup>10</sup>	3	8					11
						16		16
<b>Total des cas liquidés</b>		<b>35</b>	<b>27</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>78</b>
En %		44.9%	34.6%	0.0%	0.0%	0.0%	20.5%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015	LU	240	464	704	465	239	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	14	1	0	2	0		17
	Mietzinssenkung	2	1	0	2	0		5
	Nebenkosten	12	3	1	0	0		16
	Ordentliche Vertragskündigung	33	2	12	3			50
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	6	2	6	1			15
	Erstreckung Mietverhältnis	10	0	3	1			14
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	48	33	1	2	1		85
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	17	1	2	0	1		21
	Andere Gründe <sup>10</sup>	11	2					13
						229	229	
<b>Total Erledigungen</b>		153	45	25	11	2	229	465
In %		32.9%	9.7%	5.4%	2.4%	0.4%	49.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2015	NE	380	440	820	496	324	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	26	1	0	0	0		27
	Augmentation de loyer	42	1	0	0	0		43
	Baisse de loyer	98	5	0	0	0		103
	Frais accessoires	11	0	1	1	0		13
	Résiliation ordinaire	91	11	2	1			105
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	28	2	1	1			32
	Prolongation du bail	44	2	0	0			46
	Créance de paiement <sup>8</sup>	29	15	8	0	0		52
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	37	6	0	1	0		44
	Autres motifs <sup>10</sup>	25	5					30
						1		1
<b>Total des cas liquidés</b>		<b>431</b>	<b>48</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>496</b>
En %		86.9%	9.7%	2.4%	0.8%	0.0%	0.2%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015	NW	18	33	51	45	6	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	2	0	0	0	0		2
	Nebenkosten	12	0	0	0	0		12
	Ordentliche Vertragskündigung	6	0	3	0			9
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	1	0	2	0			3
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	2	0	0	0	0		2
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
						14		14
<b>Total Erledigungen</b>		26	0	5	0	0	14	45
In %		57.8%	0.0%	11.1%	0.0%	0.0%	31.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015	OW	10	15	25	21	4	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	4	0	0			4
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0			1
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	1	2	0	0	0		3
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	4	1	0	0	0		5
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
						6		6
<b>Total Erledigungen</b>		<b>8</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>21</b>
In %		38.1%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	28.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015	SH	112	62	174	79	95	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	6	0	0	0	0		6
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	8	0	1	0			9
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	5	0	0	0			5
	Erstreckung Mietverhältnis	7	0	0	0			7
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	13	2	1	1	0		17
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	9	1	0	0	0		10
	Andere Gründe <sup>10</sup>	4	0					4
						20	20	
<b>Total Erledigungen</b>		<b>53</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>79</b>
In %		67.1%	3.8%	2.5%	1.3%	0.0%	25.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015	SZ	59	141	200	146	54	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	5	0	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	4	3	0	0	0		7
	Nebenkosten	5	0	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	43	0	0	2			45
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	10	2	0	0			12
	Erstreckung Mietverhältnis	10	0	0	0			10
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	23	10	1	0	1		35
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	6	1	1	0	0		8
	Andere Gründe <sup>10</sup>	7	3					10
						9		9
<b>Total Erledigungen</b>		<b>113</b>	<b>19</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>146</b>
In %		77.4%	13.0%	1.4%	1.4%	0.7%	6.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015	SO	220	384	604	403	201	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	25	1	0	0	0		26
	Mietzinssenkung	31	2	0	0	0		33
	Nebenkosten	22	1	0	0	0		23
	Ordentliche Vertragskündigung	16	5	0	3			24
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	6	3	2	1			12
	Erstreckung Mietverhältnis	27	2	1	1			31
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	95	17	2	3	1		118
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	21	2	0	0	0		23
	Andere Gründe <sup>10</sup>	5	5					10
						102	102	
<b>Total Erledigungen</b>		249	38	5	8	1	102	403
In %		61.8%	9.4%	1.2%	2.0%	0.2%	25.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015	SG	156	517	673	534	139	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	1	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	13	5	0	0	0		18
	Mietzinssenkung	8	6	0	0	0		14
	Nebenkosten	26	22	0	1	0		49
	Ordentliche Vertragskündigung	60	20	1	0			81
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	15	13	0	0			28
	Erstreckung Mietverhältnis	6	2	0	0			8
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	58	62	4	0	1		125
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	13	17	0	1	1		32
	Andere Gründe <sup>10</sup>	2	8					10
						168	168	
<b>Total Erledigungen</b>		201	156	5	2	2	168	534
In %		37.6%	29.2%	0.9%	0.4%	0.4%	31.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
1° semestre 2015	TI	241	849	1'090	853	237	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa <sup>1</sup>	Nessuna intesa <sup>2</sup>	Proposta di giudizio accettata <sup>3</sup>	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio <sup>4</sup>	Decisione <sup>5</sup>	Altri <sup>6</sup>	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0		0
	Aumento della pigione	17	3	0	0	0		20
	Riduzione della pigione	13	8	2	0	0		23
	Spese accessorie	13	13	1	0	0		27
	Disdetta del contratto	99	46	1	1			147
	Disdetta straordinaria <sup>7</sup>	37	38	0	0			75
	Protrazione della locazione	45	17	2	2			66
	Domanda di pagamento <sup>8</sup>	79	66	11	0	5		161
	Difetti della cosa locata <sup>9</sup>	46	43	6	1	0		96
	Altri motivi <sup>10</sup>	24	23					47
						191		191
<b>Totale disbrighi</b>		373	257	23	4	5	191	853
In %		43.7%	30.1%	2.7%	0.5%	0.6%	22.4%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione <sup>11</sup>	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo <sup>12</sup>	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015	TG	130	300	430	347	83	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	1	0	0		3
	Mietzinserhöhung	8	2	0	0	0		10
	Mietzinssenkung	10	1	1	0	0		12
	Nebenkosten	26	2	2	0	0		30
	Ordentliche Vertragskündigung	36	14	1	2			53
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	12	1	1	0			14
	Erstreckung Mietverhältnis	20	1	4	0			25
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	45	20	2	3	3		73
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	33	5	1	2	0		41
	Andere Gründe <sup>10</sup>	9	5					14
						72	72	
<b>Total Erledigungen</b>		201	51	13	7	3	72	347
In %		57.9%	14.7%	3.7%	2.0%	0.9%	20.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015	UR	4	18	22	20	2	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	7	0	0	0			7
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	1	0	0	0	1		2
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
						10		10
<b>Total Erledigungen</b>		<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>20</b>
In %		45.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.0%	50.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.



### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2015	VD	939	1'852	2'791	1'854	937	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	77	18	31	16	0		142
	Augmentation de loyer	83	28	20	3	0		134
	Baisse de loyer	76	11	16	11	0		114
	Frais accessoires	25	12	2	4	0		43
	Résiliation ordinaire	174	30	49	53			306
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	47	19	21	11			98
	Prolongation du bail	46	5	15	2			68
	Créance de paiement <sup>8</sup>	63	47	22	9	11		152
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	65	31	24	14	0		134
	Autres motifs <sup>10</sup>	71	37					108
						555	555	
<b>Total des cas liquidés</b>		<b>727</b>	<b>238</b>	<b>200</b>	<b>123</b>	<b>11</b>	<b>555</b>	<b>1'854</b>
En %		39.2%	12.8%	10.8%	6.6%	0.6%	29.9%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2015	VS	92	254	346	247	99	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	2	0	0	0	0		2
	Augmentation de loyer	8	1	0	1	0		10
	Baisse de loyer	6	1	0	0	0		7
	Frais accessoires	4	1	0	0	0		5
	Résiliation ordinaire	53	7	4	3			67
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	35	3	2	1			41
	Prolongation du bail	10	0	0	0			10
	Créance de paiement <sup>8</sup>	22	15	7	4	2		50
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	14	3	0	0	0		17
	Autres motifs <sup>10</sup>	8	0					8
						30	30	
<b>Total des cas liquidés</b>		<b>162</b>	<b>31</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>30</b>	<b>247</b>
En %		65.6%	12.6%	5.3%	3.6%	0.8%	12.1%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015	ZG	72	167	239	176	63	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	16	0	0	0	0		16
	Mietzinssenkung	8	3	0	0	0		11
	Nebenkosten	7	0	0	0	0		7
	Ordentliche Vertragskündigung	22	0	3	4			29
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	6	1	0	0			7
	Erstreckung Mietverhältnis	5	0	1	0			6
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	19	6	0	0	0		25
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	5	2	0	0	0		7
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
						67		67
<b>Total Erledigungen</b>		89	12	4	4	0	67	176
In %		50.6%	6.8%	2.3%	2.3%	0.0%	38.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2015	ZH	1'113	2'267	3'380	2'430	950	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	72	6	1	0	0		79
	Mietzinserhöhung	153	16	13	0	0		182
	Mietzinssenkung	51	15	5	0	0		71
	Nebenkosten	9	4	0	0	0		13
	Ordentliche Vertragskündigung	324	51	20	0			395
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	54	9	3	0			66
	Erstreckung Mietverhältnis	103	9	4	0			116
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	234	117	30	0	3		384
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	32	17	1	0	0		50
	Andere Gründe <sup>10</sup>	139	59					198
						876	876	
<b>Total Erledigungen</b>		1'171	303	77	0	3	876	2'430
In %		48.2%	12.5%	3.2%	0.0%	0.1%	36.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.