



# Medienmitteilung

Datum

29. September 2016

---

## Stabile Entwicklung der Neueingänge bei den Schlichtungsverfahren in Miet- und Pachtangelegenheiten

Bei den paritätischen Schlichtungsbehörden wurden 2016 im ersten Halbjahr 13'820 Schlichtungsverfahren eingeleitet. Unter Berücksichtigung des saisonalen Effekts bewegt sich dieser Wert auf einem ähnlichen Niveau wie derjenige des ersten Halbjahrs 2015 (13'939 Neueingänge). Im Vergleich zum zweiten Halbjahr 2015 sank die Zahl um 21,56 Prozent (3'798 Neueingänge), wobei sich in diesem Semester die per 2. Juni 2015 wirksam gewordene Senkung des mietrechtlichen Referenzzinssatzes von 2,00 Prozent auf 1,75 Prozent auswirkte. 7'399 Verfahren aus dem Vorsemester waren noch hängig. Zu behandeln waren damit insgesamt 21'219 Verfahren. Im ersten Semester 2016 wurden 15'295 Fälle erledigt. 5'924 Fälle waren Mitte 2016 noch pendent.

### Erledigte Fälle

Eine Einigung zwischen den Parteien (Vergleich, Klageanerkennung oder Klagerückzug) wurde in 7'738 Fällen erzielt. Dies entspricht einem Anteil von 50,6 Prozent der erledigten Verfahren. Bei 2'305 Verfahren kam es zu keiner Einigung, was zur Erteilung einer Klagebewilligung führte (15,1 Prozent).

In der Berichtsperiode wurden zudem 630 Urteilstorschläge von den Parteien angenommen (4,1 Prozent der erledigten Fälle). Demgegenüber wurden 309 Urteilstorschläge abgelehnt, was ebenfalls zur Erteilung einer Klagebewilligung führte (2,0 Prozent der erledigten Fälle).

In 69 vermögensrechtlichen Streitigkeiten bis zu einem Streitwert von 2'000 Franken (0,5 Prozent der Fälle) wurde ein Entscheid getroffen.

4'244 Fälle wurden anderweitig erledigt (Rückzug, Nichteintreten, Gegenstandslosigkeit oder Überweisung an ein Schiedsgericht). Dies entspricht 27,7 Prozent der erledigten Fälle.

Kontakt/Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, [cipriano.alvarez@bwo.admin.ch](mailto:cipriano.alvarez@bwo.admin.ch),  
Tel. 079 286 05 29



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Volkswirtschaftsdepartement EVD

**Bundesamt für Wohnungswesen BWO**

Beilagen:      2 Tabellen  
                  7 Grafiken

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016		7'399	13'820	21'219	15'295	5'924	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	324	101	44	20	0		489
	Mietzinserhöhung	537	100	27	10	4		678
	Mietzinssenkung	1'024	208	93	32	2		1'359
	Nebenkosten	404	118	14	29	2		567
	Ordentliche Vertragskündigung	1'502	365	142	104			2'113
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	508	181	50	21			760
	Erstreckung Mietverhältnis	854	90	57	19			1'020
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	1'322	702	138	44	58		2'264
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	670	221	65	30	3		989
	Andere Gründe <sup>10</sup>	593	219					812
						4'244	4'244	
<b>Total Erledigungen</b>		<b>7'738</b>	<b>2'305</b>	<b>630</b>	<b>309</b>	<b>69</b>	<b>4'244</b>	<b>15'295</b>
In %		50.6%	15.1%	4.1%	2.0%	0.5%	27.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

### Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

Einigung (Art. 208 ZPO)	1. Semester 2016	2. Semester 2015	1. Semester 2015
Anfangsmietzins	324	326	310
Mietzinserhöhung	537	611	805
Mietzinssenkung	1'024	1'803	666
Nebenkosten	404	441	449
Ordentliche Vertragskündigung	1'502	1'403	1'610
Ausserordentliche Vertragskündigung	508	493	510
Erstreckung Mietverhältnis	854	795	862
Forderung auf Zahlung	1'322	1'169	1'389
Mängel an der Mietsache	670	673	671
Andere Gründe	593	609	577
<b>Total Einigung</b>	<b>7'738</b>	<b>8'323</b>	<b>7'849</b>

Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)	1. Semester 2016	2. Semester 2015	1. Semester 2015
Anfangsmietzins	101	70	90
Mietzinserhöhung	100	110	132
Mietzinssenkung	208	172	112
Nebenkosten	118	109	103
Ordentliche Vertragskündigung	365	305	392
Ausserordentliche Vertragskündigung	181	180	200
Erstreckung Mietverhältnis	90	77	77
Forderung auf Zahlung	702	659	679
Mängel an der Mietsache	221	184	281
Andere Gründe	219	234	253
<b>Total Nichteinigung</b>	<b>2'305</b>	<b>2'100</b>	<b>2'319</b>

Entscheid (Art. 212 ZPO)	1. Semester 2016	2. Semester 2015	1. Semester 2015
Anfangsmietzins	0	1	0
Mietzinserhöhung	4	11	0
Mietzinssenkung	2	3	0
Nebenkosten	2	5	1
Forderung auf Zahlung	58	75	50
Mängel an der Mietsache	3	18	5
<b>Total Entscheid</b>	<b>69</b>	<b>113</b>	<b>56</b>

Anderweitige Erledigung	1. Semester 2016	2. Semester 2015	1. Semester 2015
<b>Total anderweitige Erledigung</b>	<b>4'244</b>	<b>5'047</b>	<b>3'607</b>

Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2016	2. Semester 2015	1. Semester 2015
Anfangsmietzins	44	54	35
Mietzinserhöhung	27	36	36
Mietzinssenkung	93	155	37
Nebenkosten	14	11	13
Ordentliche Vertragskündigung	142	110	138
Ausserordentliche Vertragskündigung	50	39	57
Erstreckung Mietverhältnis	57	45	56
Forderung auf Zahlung	138	128	143
Mängel an der Mietsache	65	64	63
<b>Total Urteilsvorschlag angenommen</b>	<b>630</b>	<b>642</b>	<b>578</b>

Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2016	2. Semester 2015	1. Semester 2015
Anfangsmietzins	20	23	16
Mietzinserhöhung	10	18	10
Mietzinssenkung	32	40	16
Nebenkosten	29	6	10
Ordentliche Vertragskündigung	104	93	116
Ausserordentliche Vertragskündigung	21	18	23
Erstreckung Mietverhältnis	19	24	15
Forderung auf Zahlung	44	38	36
Mängel an der Mietsache	30	27	25
<b>Total Urteilsvorschlag abgelehnt</b>	<b>309</b>	<b>287</b>	<b>267</b>

Grenchen, 29. September 2016

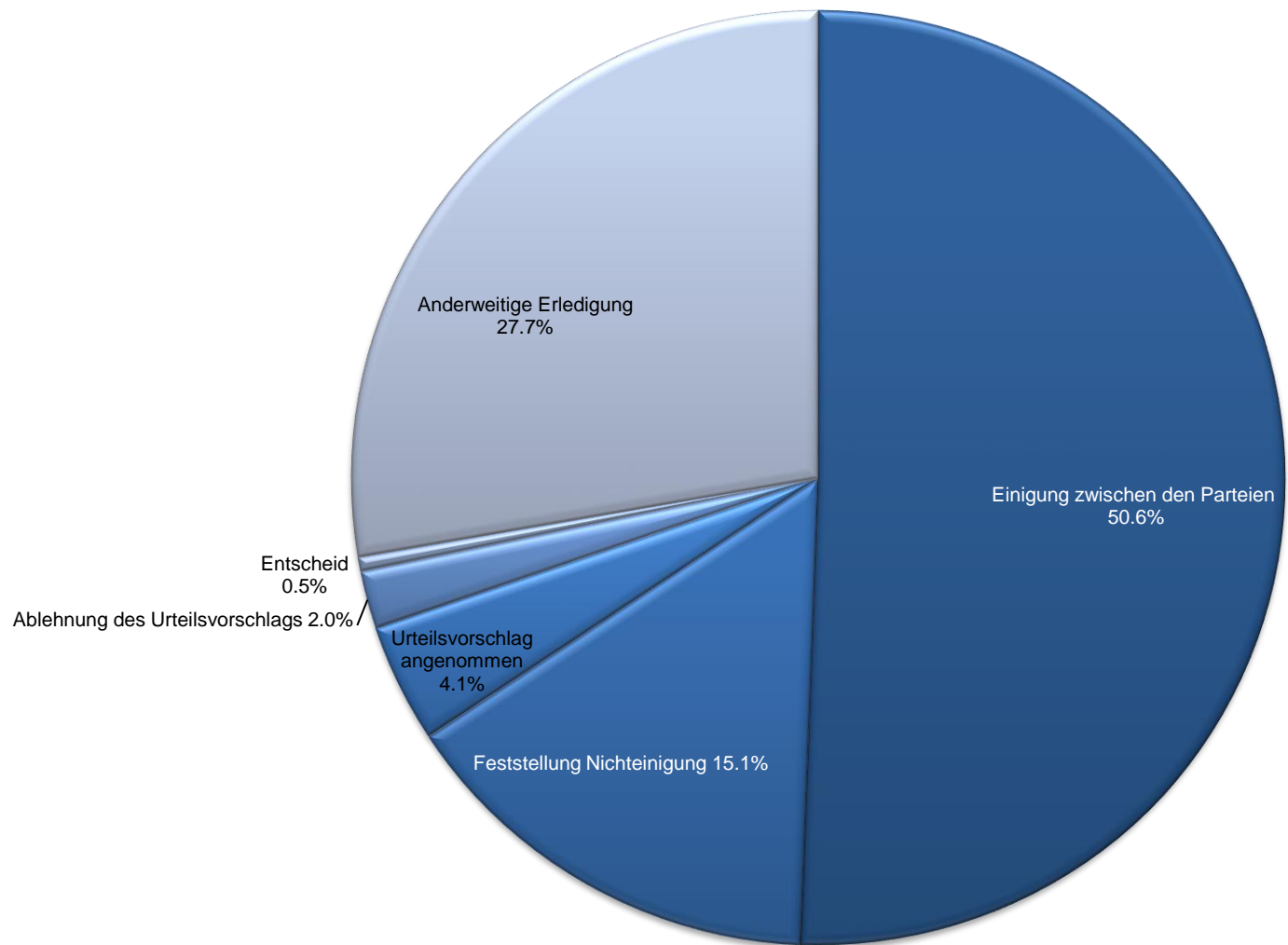
Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, Tel. 079 / 286 05 29

# Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2016

## Erledigte Fälle

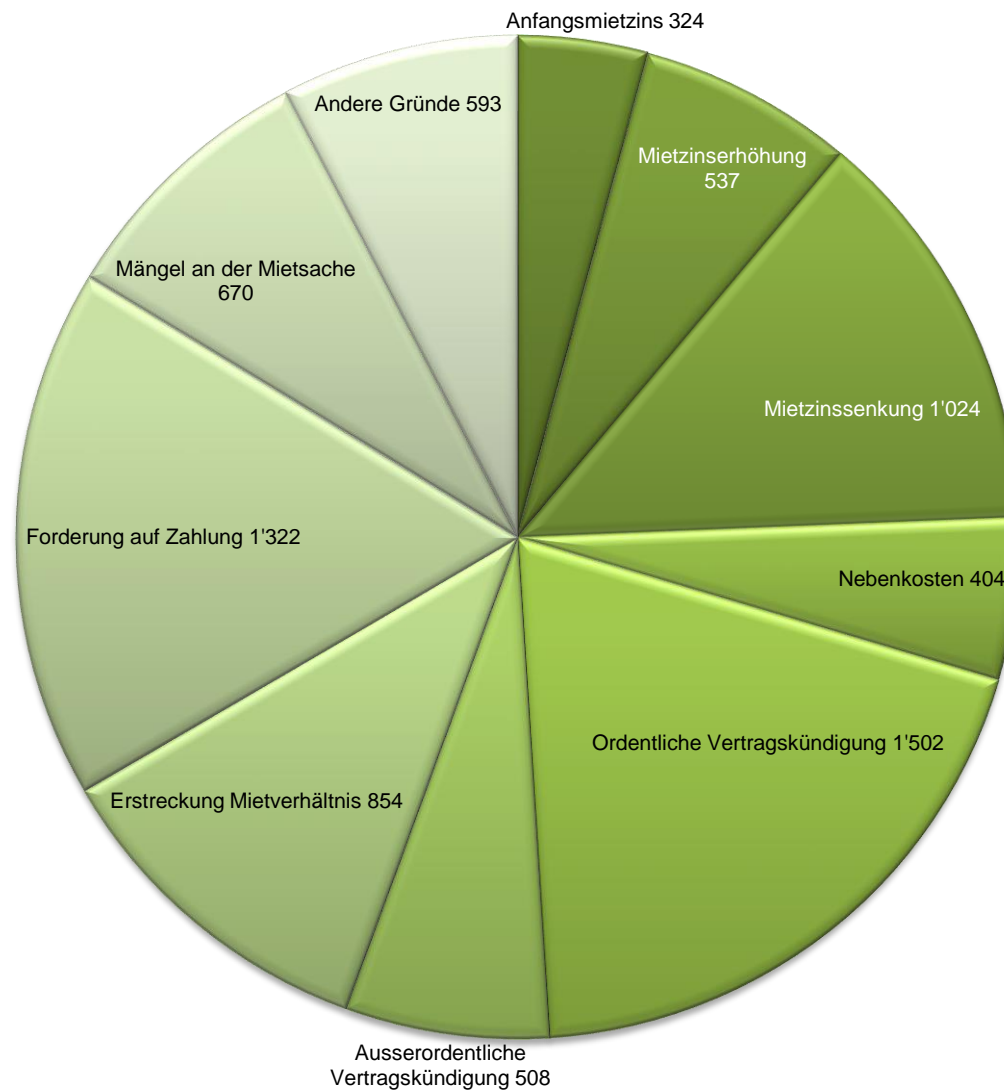
Total: 15'295 Verfahren



# Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2016

## Einigung

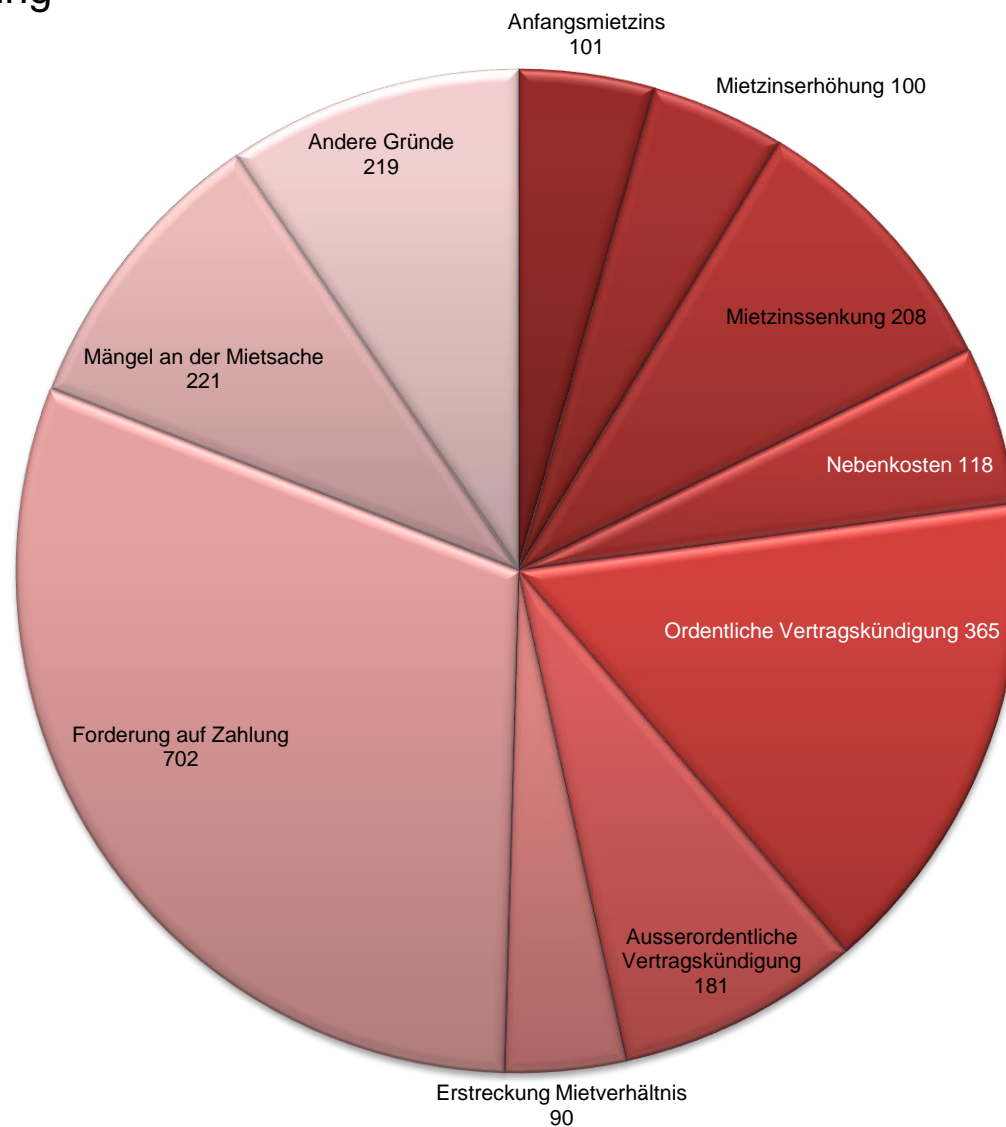
Total: 7'738 Verfahren



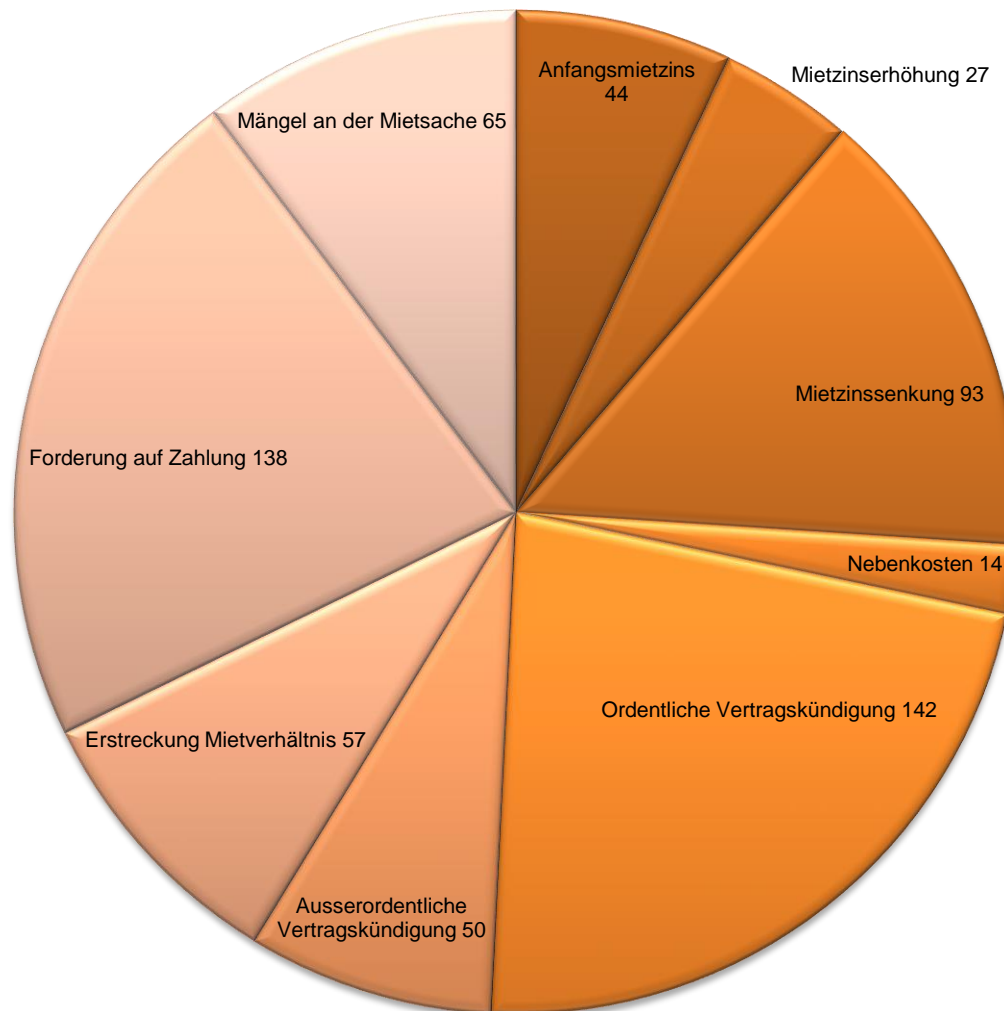
# Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2016

## Feststellung Nichteinigung

Total: 2'305 Verfahren

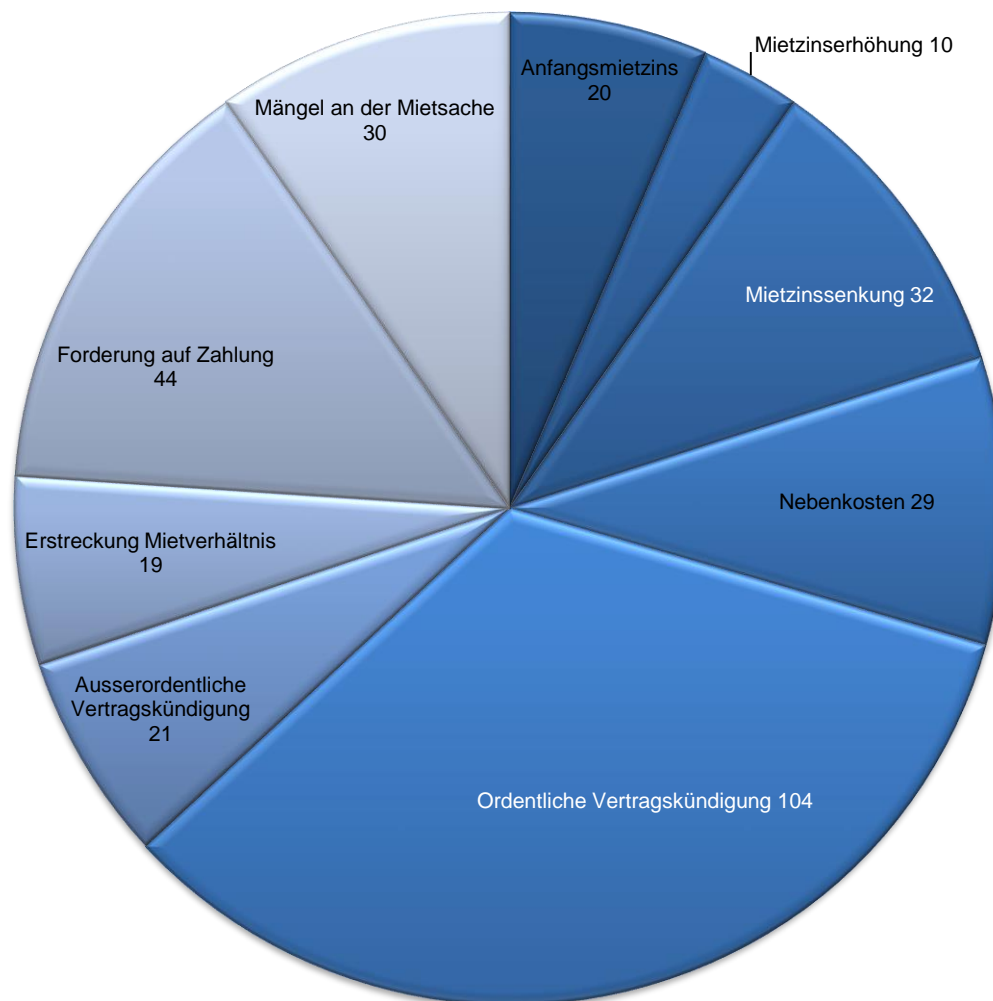


Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2016  
Urteilstvorschlag angenommen  
Total: 630 Verfahren





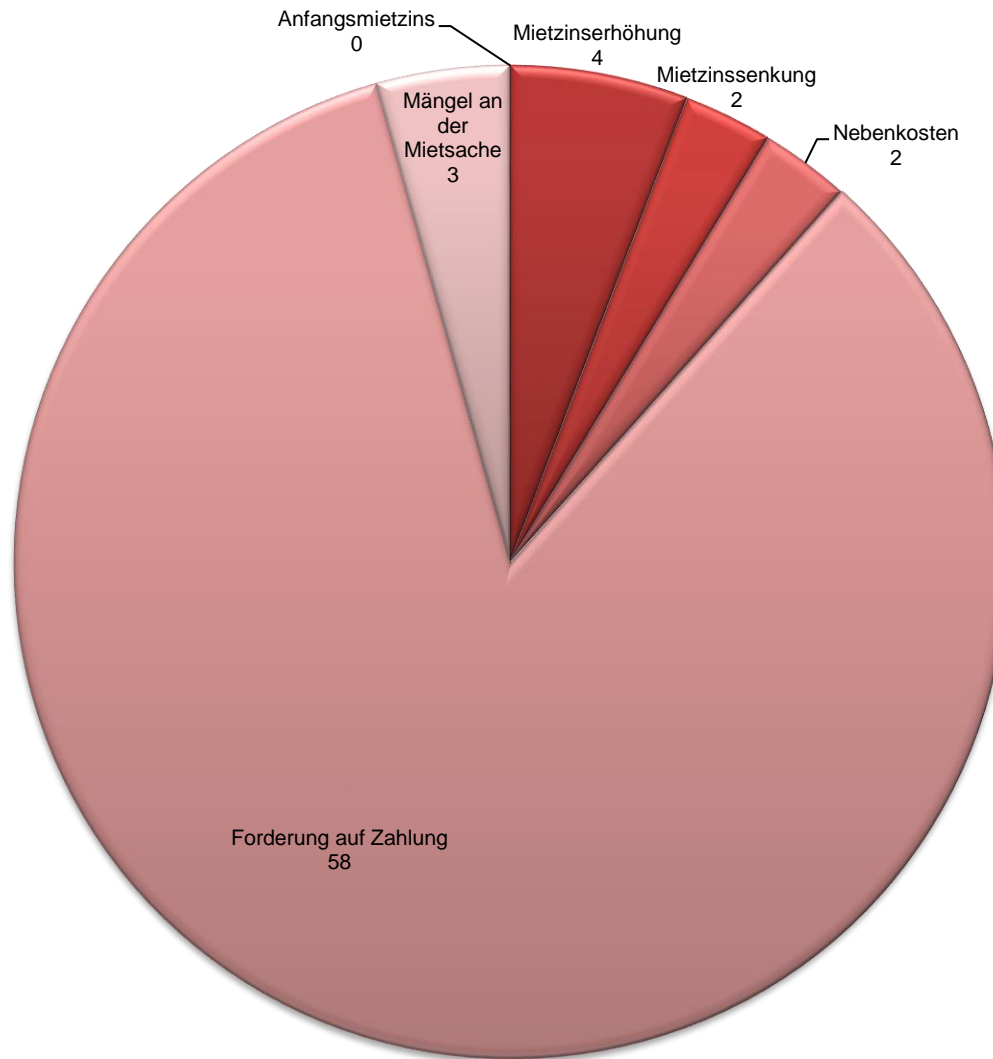
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2016  
Urteilstvorschlag abgelehnt  
Total: 309 Verfahren



# Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2016

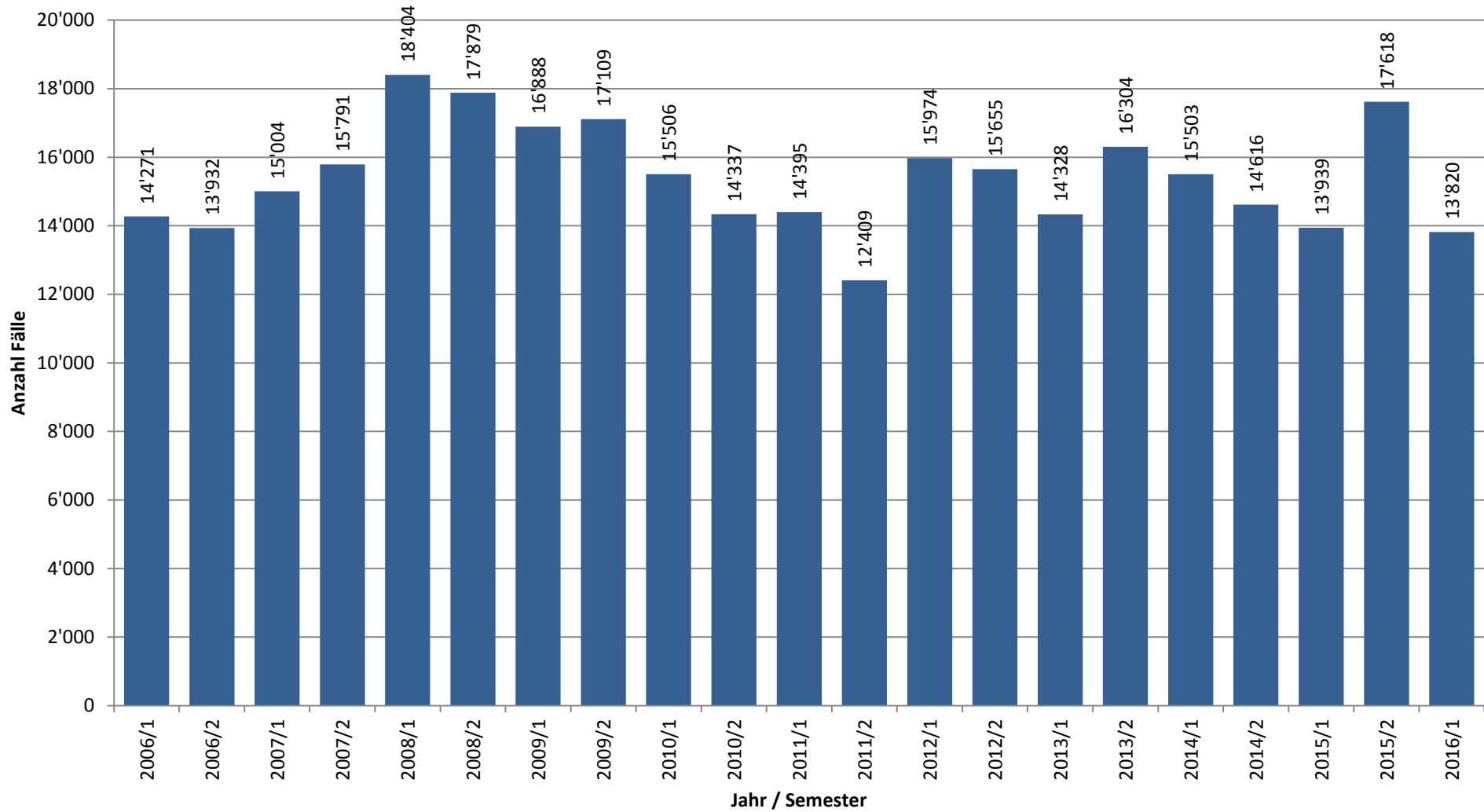
## Entscheid

Total: 69 Verfahren



# Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

## Neueingänge in den Jahren 2006 - 2016



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	AG	392	981	1'373	1'092	281	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	3	2	0	1	0		6
	Mietzinserhöhung	28	1	1	0	0		30
	Mietzinssenkung	96	13	5	4	1		119
	Nebenkosten	61	8	1	0	0		70
	Ordentliche Vertragskündigung	71	6	10	1			88
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	55	8	7	0			70
	Erstreckung Mietverhältnis	114	7	11	0			132
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	156	33	13	2	2		206
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	111	15	4	3	1		134
	Andere Gründe <sup>10</sup>	101	10					111
						126	126	
<b>Total Erledigungen</b>		<b>796</b>	<b>103</b>	<b>52</b>	<b>11</b>	<b>4</b>	<b>126</b>	<b>1'092</b>
In %		72.9%	9.4%	4.8%	1.0%	0.4%	11.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	AR	17	51	68	63	5	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	8	0	1	0	0		9
	Nebenkosten	2	1	0	0	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	14	2	2	0			18
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	4	0	0	0			4
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	9	10	1	0	2		22
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	0	4	0	0	0		4
	Andere Gründe <sup>10</sup>	2	1					3
						0		0
<b>Total Erledigungen</b>		<b>39</b>	<b>18</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>63</b>
In %		61.9%	28.6%	6.3%	0.0%	3.2%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	AI	1	9	10	9	1	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	1	0	1	0			2
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	1	0	0	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	2	0	0	0	0		2
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
						0		0
<b>Total Erledigungen</b>		<b>8</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9</b>
In %		88.9%	0.0%	11.1%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	BL	288	478	766	488	278	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	1	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	27	3	1	0	1		32
	Mietzinssenkung	22	4	9	1	1		37
	Nebenkosten	32	18	0	0	0		50
	Ordentliche Vertragskündigung	39	23	9	2			73
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	4	3	2	0			9
	Erstreckung Mietverhältnis	11	0	0	1			12
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	50	34	3	0	0		87
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	18	12	1	0	0		31
	Andere Gründe <sup>10</sup>	4	2					6
						150	150	
<b>Total Erledigungen</b>		207	100	25	4	2	150	488
In %		42.4%	20.5%	5.1%	0.8%	0.4%	30.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	BS	676	628	1'304	711	593	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	1	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	6	4	0	1	1		12
	Mietzinssenkung	13	1	1	2	0		17
	Nebenkosten	23	11	0	0	0		34
	Ordentliche Vertragskündigung	53	9	7	21			90
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	8	4	4	1			17
	Erstreckung Mietverhältnis	14	0	1	0			15
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	123	38	2	14	0		177
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	16	5	0	0	0		21
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
						327	327	
<b>Total Erledigungen</b>		256	73	15	39	1	327	711
In %		36.0%	10.3%	2.1%	5.5%	0.1%	46.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	BE	618	1'674	2'292	1'826	466	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	6	0	0	0	0		6
	Mietzinserhöhung	108	0	7	2	0		117
	Mietzinssenkung	151	6	19	0	0		176
	Nebenkosten	85	5	2	2	0		94
	Ordentliche Vertragskündigung	256	8	11	6			281
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	76	1	9	0			86
	Erstreckung Mietverhältnis	331	6	17	7			361
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	185	42	20	4	15		266
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	161	13	29	5	0		208
	Andere Gründe <sup>10</sup>	84	15					99
						132	132	
<b>Total Erledigungen</b>		1'443	96	114	26	15	132	1'826
In %		79.0%	5.3%	6.2%	1.4%	0.8%	7.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2016	FR	127	420	547	371	176	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	19	9	0	0	0		28
	Augmentation de loyer	20	11	0	1	0		32
	Baisse de loyer	42	18	0	0	0		60
	Frais accessoires	20	8	1	0	1		30
	Résiliation ordinaire	40	13	0	2			55
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	12	7	1	3			23
	Prolongation du bail	22	1	1	0			24
	Créance de paiement <sup>8</sup>	17	18	2	0	0		37
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	23	8	1	0	0		32
	Autres motifs <sup>10</sup>	29	8					37
						13	13	
<b>Total des cas liquidés</b>		244	101	6	6	1	13	371
<b>En %</b>		65.8%	27.2%	1.6%	1.6%	0.3%	3.5%	100%

Médiation (C)			
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>
		0	0

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2016	GE	1'338	1'459	2'797	1'736	1'061	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	105	49	2	0	0		156
	Augmentation de loyer	62	5	0	0	1		68
	Baisse de loyer	224	68	0	0	0		292
	Frais accessoires	4	0	0	0	0		4
	Résiliation ordinaire	153	84	1	0			238
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	58	63	1	0			122
	Prolongation du bail	22	7	0	0			29
	Créance de paiement <sup>8</sup>	35	62	7	0	3		107
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	50	31	2	0	0		83
	Autres motifs <sup>10</sup>	82	48					130
						507	507	
<b>Total des cas liquidés</b>		<b>795</b>	<b>417</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>507</b>	<b>1'736</b>
En %		45.8%	24.0%	0.7%	0.0%	0.2%	29.2%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	GL	30	111	141	65	76	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	1	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	0	1	0	0	0		1
	Nebenkosten	3	2	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	5	2	0	1			8
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	3	2	0	0			5
	Erstreckung Mietverhältnis	8	3	0	1			12
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	6	5	0	0	1		12
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	4	4	0	0	0		8
	Andere Gründe <sup>10</sup>	2	0					2
						9	9	
<b>Total Erledigungen</b>		33	20	0	2	1	9	65
In %		50.8%	30.8%	0.0%	3.1%	1.5%	13.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	GR	48	146	194	152	42	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	3	0	0	0	0		3
	Mietzinssenkung	3	1	1	0	0		5
	Nebenkosten	1	0	1	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	10	4	1	0			15
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	6	1	0	0			7
	Erstreckung Mietverhältnis	22	2	0	0			24
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	21	8	1	0	2		32
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	5	2	2	1	0		10
	Andere Gründe <sup>10</sup>	1	0					1
						52	52	
<b>Total Erledigungen</b>		<b>73</b>	<b>18</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>52</b>	<b>152</b>
In %		48.0%	11.8%	3.9%	0.7%	1.3%	34.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2016	JU	16	77	93	80	13	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	5	2	0	0	0		7
	Baisse de loyer	4	3	0	0	0		7
	Frais accessoires	5	0	0	0	0		5
	Résiliation ordinaire	8	3	0	0			11
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	3	2	0	0			5
	Prolongation du bail	2	1	0	0			3
	Créance de paiement <sup>8</sup>	6	4	0	0	2		12
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	9	2	0	0	0		11
	Autres motifs <sup>10</sup>	4	3					7
						12		12
<b>Total des cas liquidés</b>		46	20	0	0	2	12	80
En %		57.5%	25.0%	0.0%	0.0%	2.5%	15.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	LU	317	478	795	501	294	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	15	2	3	0	0		20
	Mietzinssenkung	15	3	3	1	0		22
	Nebenkosten	8	4	1	0	0		13
	Ordentliche Vertragskündigung	30	0	7	4			41
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	8	2	3	2			15
	Erstreckung Mietverhältnis	7	2	1	0			10
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	39	38	3	3	0		83
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	12	4	2	1	0		19
	Andere Gründe <sup>10</sup>	4	9					13
						264	264	
<b>Total Erledigungen</b>		139	64	23	11	0	264	501
In %		27.7%	12.8%	4.6%	2.2%	0.0%	52.7%	100%

Mediation (C)				
Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>		Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
0		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2016	NE	333	401	734	420	314	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	20	1	0	0	0		21
	Augmentation de loyer	22	0	0	0	0		22
	Baisse de loyer	101	8	0	2	0		111
	Frais accessoires	13	4	0	0	0		17
	Résiliation ordinaire	50	7	0	1			58
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	21	5	4	0			30
	Prolongation du bail	21	2	2	1			26
	Créance de paiement <sup>8</sup>	36	16	1	0	1		54
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	37	5	0	1	0		43
	Autres motifs <sup>10</sup>	32	5					37
						1		1
<b>Total des cas liquidés</b>		353	53	7	5	1	1	420
En %		84.0%	12.6%	1.7%	1.2%	0.2%	0.2%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	NW	8	49	57	47	10	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	4	0	0	0	0		4
	Mietzinssenkung	4	0	0	0	0		4
	Nebenkosten	2	3	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	4	0	1	0			5
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	1	1	0	0			2
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	4	7	0	0	1		12
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	3	1	1	1	0		6
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
						9	9	
<b>Total Erledigungen</b>		22	12	2	1	1	9	47
In %		46.8%	25.5%	4.3%	2.1%	2.1%	19.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	OW	5	19	24	15	9	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	1	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	1	0	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	1	1	0	0	0		2
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	5	0	1	0	0		6
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
						3	3	
<b>Total Erledigungen</b>		<b>8</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>15</b>
In %		53.3%	20.0%	6.7%	0.0%	0.0%	20.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	SH	103	74	177	79	98	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	6	0	0	0	0		6
	Mietzinssenkung	4	0	0	0	0		4
	Nebenkosten	5	0	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	9	0	3	2			14
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	5	0	0	0			5
	Erstreckung Mietverhältnis	6	0	0	0			6
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	7	1	1	2	0		11
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	13	0	0	0	0		13
	Andere Gründe <sup>10</sup>	5	0					5
						10		10
<b>Total Erledigungen</b>		60	1	4	4	0	10	79
In %		75.9%	1.3%	5.1%	5.1%	0.0%	12.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	SZ	66	158	224	153	71	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	4	2	0	0	0		6
	Mietzinssenkung	10	3	1	0	0		14
	Nebenkosten	4	1	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	23	4	1	1			29
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	8	0	0	2			10
	Erstreckung Mietverhältnis	12	0	0	0			12
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	31	15	2	0	0		48
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	2	1	1	0	0		4
	Andere Gründe <sup>10</sup>	5	4					9
						16	16	
<b>Total Erledigungen</b>		99	30	5	3	0	16	153
In %		64.7%	19.6%	3.3%	2.0%	0.0%	10.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	SO	239	300	539	379	160	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	1	0	2	0		3
	Mietzinssenkung	19	2	0	2	0		23
	Nebenkosten	30	5	4	21	0		60
	Ordentliche Vertragskündigung	20	4	1	2			27
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	14	3	0	0			17
	Erstreckung Mietverhältnis	23	4	1	0			28
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	61	25	3	3	2		94
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	16	2	5	1	0		24
	Andere Gründe <sup>10</sup>	7	1					8
						95	95	
<b>Total Erledigungen</b>		190	47	14	31	2	95	379
In %		50.1%	12.4%	3.7%	8.2%	0.5%	25.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	SG	127	486	613	500	113	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	4	3	0	0	0		7
	Mietzinssenkung	12	7	1	1	0		21
	Nebenkosten	23	10	0	0	0		33
	Ordentliche Vertragskündigung	48	24	0	0			72
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	27	12	0	0			39
	Erstreckung Mietverhältnis	16	3	0	0			19
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	74	44	5	2	0		125
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	12	7	0	0	0		19
	Andere Gründe <sup>10</sup>	8	11					19
						145	145	
<b>Total Erledigungen</b>		225	121	6	3	0	145	500
In %		45.0%	24.2%	1.2%	0.6%	0.0%	29.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
1° semestre 2016	TI	221	749	970	755	215	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa <sup>1</sup>	Nessuna intesa <sup>2</sup>	Proposta di giudizio accettata <sup>3</sup>	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio <sup>4</sup>	Decisione <sup>5</sup>	Altri <sup>6</sup>	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0		0
	Aumento della pigione	9	2	0	0	0		11
	Riduzione della pigione	25	14	0	0	0		39
	Spese accessorie	9	10	1	0	0		20
	Disdetta del contratto	68	27	1	2			98
	Disdetta straordinaria <sup>7</sup>	45	27	0	0			72
	Protrazione della locazione	36	18	7	1			62
	Domanda di pagamento <sup>8</sup>	78	76	15	0	13		182
	Difetti della cosa locata <sup>9</sup>	43	32	0	0	1		76
	Altri motivi <sup>10</sup>	21	14					35
						160		160
<b>Totale disbrighi</b>		<b>334</b>	<b>220</b>	<b>24</b>	<b>3</b>	<b>14</b>	<b>160</b>	<b>755</b>
In %		44.2%	29.1%	3.2%	0.4%	1.9%	21.2%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione <sup>11</sup>	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo <sup>12</sup>	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	TG	98	354	452	362	90	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	1	0	1	0		2
	Mietzinserhöhung	4	0	0	0	1		5
	Mietzinssenkung	9	4	0	2	0		15
	Nebenkosten	25	10	0	1	1		37
	Ordentliche Vertragskündigung	28	17	0	0			45
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	14	2	0	1			17
	Erstreckung Mietverhältnis	16	6	1	1			24
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	34	24	1	6	1		66
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	19	9	1	0	0		29
	Andere Gründe <sup>10</sup>	28	5					33
						89	89	
<b>Total Erledigungen</b>		177	78	3	12	3	89	362
In %		48.9%	21.5%	0.8%	3.3%	0.8%	24.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	UR	0	11	11	8	3	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	1	0	0	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	0	2	0	0			2
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	2	1	0	0	1		4
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
						1		1
<b>Total Erledigungen</b>		<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>8</b>
In %		37.5%	37.5%	0.0%	0.0%	12.5%	12.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2016	VD	919	2'053	2'972	2'443	529	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	105	18	39	18	0		180
	Augmentation de loyer	80	25	13	4	0		122
	Baisse de loyer	137	18	39	17	0		211
	Frais accessoires	28	13	1	5	0		47
	Résiliation ordinaire	167	38	38	57			300
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	67	21	16	10			114
	Prolongation du bail	58	6	9	3			76
	Créance de paiement <sup>8</sup>	65	48	23	7	7		150
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	52	40	12	17	1		122
	Autres motifs <sup>10</sup>	55	40					95
						1'026	1'026	
<b>Total des cas liquidés</b>		<b>814</b>	<b>267</b>	<b>190</b>	<b>138</b>	<b>8</b>	<b>1'026</b>	<b>2'443</b>
En %		33.3%	10.9%	7.8%	5.6%	0.3%	42.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2016	VS	98	253	351	254	97	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	1	0	1	0	0		2
	Augmentation de loyer	7	0	0	0	0		7
	Baisse de loyer	11	5	0	0	0		16
	Frais accessoires	4	3	0	0	0		7
	Résiliation ordinaire	54	14	5	1			74
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	28	8	2	1			39
	Prolongation du bail	8	3	1	0			12
	Créance de paiement <sup>8</sup>	25	24	6	1	3		59
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	17	4	2	0	0		23
	Autres motifs <sup>10</sup>	3	2					5
						10		10
<b>Total des cas liquidés</b>		158	63	17	3	3	10	254
En %		62.2%	24.8%	6.7%	1.2%	1.2%	3.9%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	ZG	72	121	193	159	34	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	5	0	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	11	0	0	0	0		11
	Nebenkosten	5	0	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	17	1	1	1			20
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	6	1	0	1			8
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	4			6
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	33	7	1	0	0		41
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	3	1	0	0	0		4
	Andere Gründe <sup>10</sup>	8	4					12
						47	47	
<b>Total Erledigungen</b>		90	14	2	6	0	47	159
In %		56.6%	8.8%	1.3%	3.8%	0.0%	29.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2016	ZH	1'242	2'280	3'522	2'627	895	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	62	18	2	0	0		82
	Mietzinserhöhung	114	39	2	0	0		155
	Mietzinssenkung	103	29	13	0	0		145
	Nebenkosten	12	1	2	0	0		15
	Ordentliche Vertragskündigung	334	75	42	0			451
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	37	7	1	0			45
	Erstreckung Mietverhältnis	95	17	5	0			117
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	222	121	28	0	2		373
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	39	19	1	0	0		59
	Andere Gründe <sup>10</sup>	108	37					145
						1'040	1'040	
<b>Total Erledigungen</b>		1'126	363	96	0	2	1'040	2'627
In %		42.9%	13.8%	3.7%	0.0%	0.1%	39.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.