



Medienmitteilung

Datum

24. Oktober 2017

Weniger neue Schlichtungsverfahren im Miet- und Pachtwesen

Die paritätischen Schlichtungsbehörden in Miet- und Pachtangelegenheiten haben im ersten Halbjahr 2017 12'861 Schlichtungsverfahren eingeleitet. Im Vergleich zum zweiten Halbjahr 2016 sind dies 71 Neueingänge weniger. Auch im Vergleich zum ersten Halbjahr 2016 (13'820) waren es weniger. In diesem Zeitraum hatte es namentlich mehr Verfahren wegen Mietzinssenkungen infolge des veränderten hypothekarischen Referenzzinssatzes gegeben. Im ersten Semester 2017 sind 12'967 Fälle erledigt worden. 6'163 Fälle sind Mitte 2017 noch pendent gewesen.

Eine Einigung zwischen den Parteien (Vergleich, Klageanerkennung oder Klagerückzug) wurde in 6'421 Fällen erzielt. Dies entspricht einem Anteil von 49,5 Prozent der erledigten Verfahren.

Bei 2'044 Verfahren kam es zu keiner Einigung, was zur Erteilung einer Klagebewilligung führte (15,8 Prozent).

In der Berichtsperiode wurden zudem 552 Urteilstorschläge von den Parteien angenommen (4,3 Prozent der erledigten Fälle). Demgegenüber wurden 296 Urteilstorschläge abgelehnt, was ebenfalls zur Erteilung einer Klagebewilligung führte (2,3 Prozent der erledigten Fälle).

In 48 vermögensrechtlichen Streitigkeiten bis zu einem Streitwert von 2'000 Franken (0,4 Prozent der Fälle) wurde ein Entscheid getroffen.

3'606 Fälle wurden anderweitig erledigt (Rückzug, Nichteintreten, Gegenstandslosigkeit oder Überweisung an ein Schiedsgericht). Dies entspricht 27,8 Prozent der erledigten Fälle.

Bei zivilrechtlichen Streitigkeiten wird vor dem richterlichen Entscheidverfahren ein Schlichtungsversuch vor der Schlichtungsbehörde durchgeführt. Bei Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen besteht die Schlichtungsbehörde aus einer unabhängigen vorsitzenden Person und der paritätischen Mieter- und Vermietervertretung. Das Verfahren richtet sich nach der Schweizerischen Zivilprozessordnung (ZPO).

Kontakt/Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch,
Tel. 079 286 05 29

Beilagen: 2 Tabellen
7 Grafiken

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017		6'269	12'861	19'130	12'967	6'163	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	291	61	54	32	1		439
	Mietzinserhöhung	512	81	26	57	1		677
	Mietzinssenkung	557	89	40	12	0		698
	Nebenkosten	314	93	12	5	4		428
	Ordentliche Vertragskündigung	1'290	332	131	86			1'839
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	443	191	42	18			694
	Erstreckung Mietverhältnis	708	86	51	17			862
	Forderung auf Zahlung ⁸	1'229	679	141	43	36		2'128
	Mängel an der Mietsache ⁹	562	191	55	26	6		840
	Andere Gründe ¹⁰	515	241					756
						3'606	3'606	
Total Erledigungen	6'421	2'044	552	296	48	3'606	12'967	
In %	49.5%	15.8%	4.3%	2.3%	0.4%	27.8%	100%	

Mediation (C)			
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³
	0	0	2
			2

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

Einigung (Art. 208 ZPO)	1. Semester 2017	2. Semester 2016	1. Semester 2016
Anfangsmietzins	291	313	324
Mietzinserhöhung	512	493	537
Mietzinssenkung	557	511	1'024
Nebenkosten	314	282	404
Ordentliche Vertragskündigung	1'290	1'295	1'502
Ausserordentliche Vertragskündigung	443	460	508
Erstreckung Mietverhältnis	708	693	854
Forderung auf Zahlung	1'229	1'275	1'322
Mängel an der Mietsache	562	586	670
Andere Gründe	515	491	593
Total Einigung	6'421	6'399	7'738

Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)	1. Semester 2017	2. Semester 2016	1. Semester 2016
Anfangsmietzins	61	79	101
Mietzinserhöhung	81	77	100
Mietzinssenkung	89	87	208
Nebenkosten	93	91	118
Ordentliche Vertragskündigung	332	319	365
Ausserordentliche Vertragskündigung	191	156	181
Erstreckung Mietverhältnis	86	67	90
Forderung auf Zahlung	679	600	702
Mängel an der Mietsache	191	174	221
Andere Gründe	241	194	219
Total Nichteinigung	2'044	1'844	2'305

Entscheid (Art. 212 ZPO)	1. Semester 2017	2. Semester 2016	1. Semester 2016
Anfangsmietzins	1	0	0
Mietzinserhöhung	1	0	4
Mietzinssenkung	0	1	2
Nebenkosten	4	4	2
Forderung auf Zahlung	36	53	58
Mängel an der Mietsache	6	3	3
Total Entscheid	48	61	69

Anderweitige Erledigung	1. Semester 2017	2. Semester 2016	1. Semester 2016
Total anderweitige Erledigung	3'606	3'713	4'244

Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2017	2. Semester 2016	1. Semester 2016
Anfangsmietzins	54	35	44
Mietzinserhöhung	26	47	27
Mietzinssenkung	40	30	93
Nebenkosten	12	12	14
Ordentliche Vertragskündigung	131	137	142
Ausserordentliche Vertragskündigung	42	47	50
Erstreckung Mietverhältnis	51	48	57
Forderung auf Zahlung	141	124	138
Mängel an der Mietsache	55	57	65
Total Urteilsvorschlag angenommen	552	537	630

Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2017	2. Semester 2016	1. Semester 2016
Anfangsmietzins	32	32	20
Mietzinserhöhung	57	4	10
Mietzinssenkung	12	16	32
Nebenkosten	5	7	29
Ordentliche Vertragskündigung	86	86	104
Ausserordentliche Vertragskündigung	18	25	21
Erstreckung Mietverhältnis	17	23	19
Forderung auf Zahlung	42	25	44
Mängel an der Mietsache	26	27	30
Total Urteilsvorschlag abgelehnt	296	245	309

Grenchen, 24. Oktober 2017

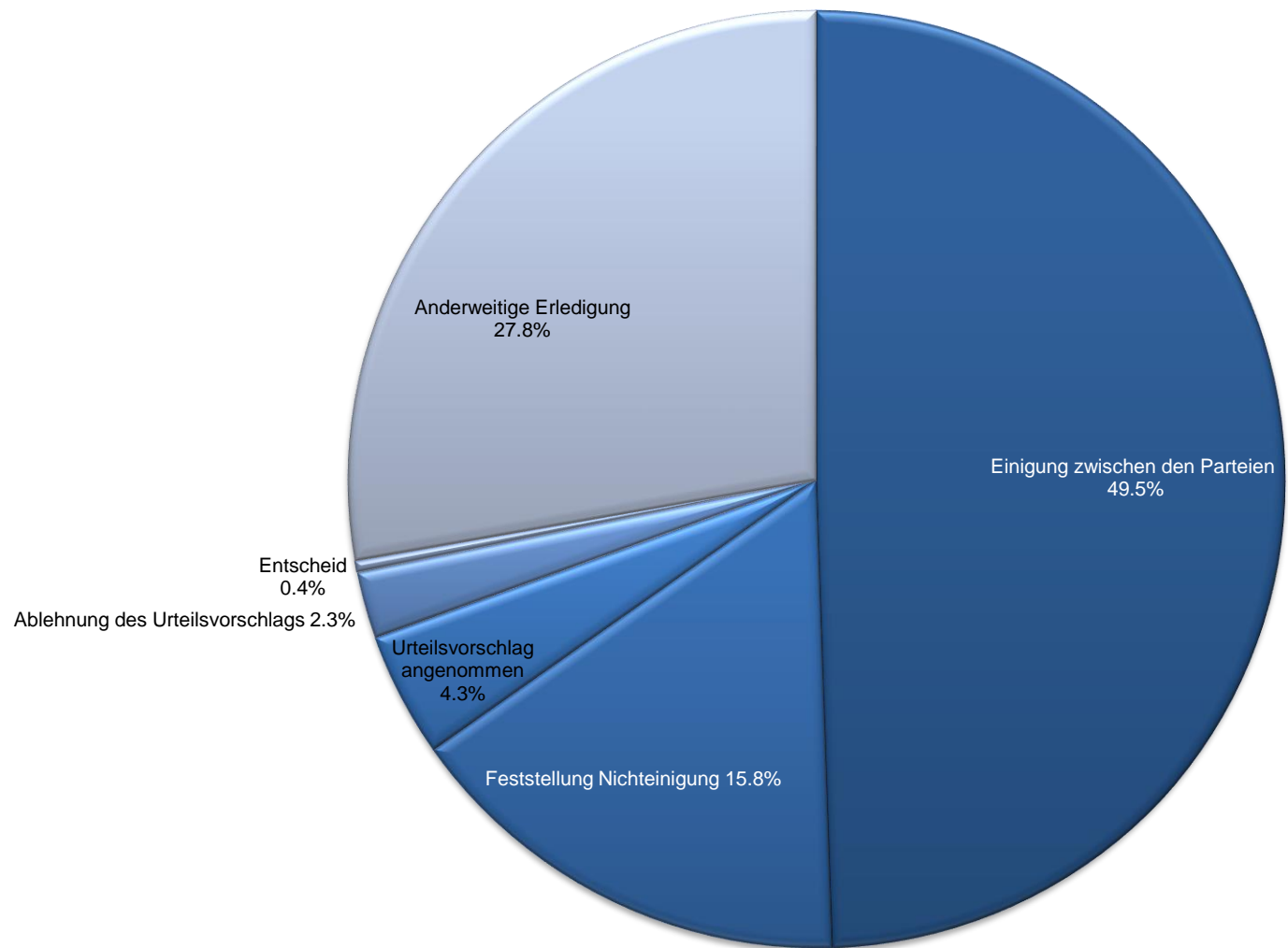
Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, Tel. 079 / 286 05 29

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2017

Erledigte Fälle

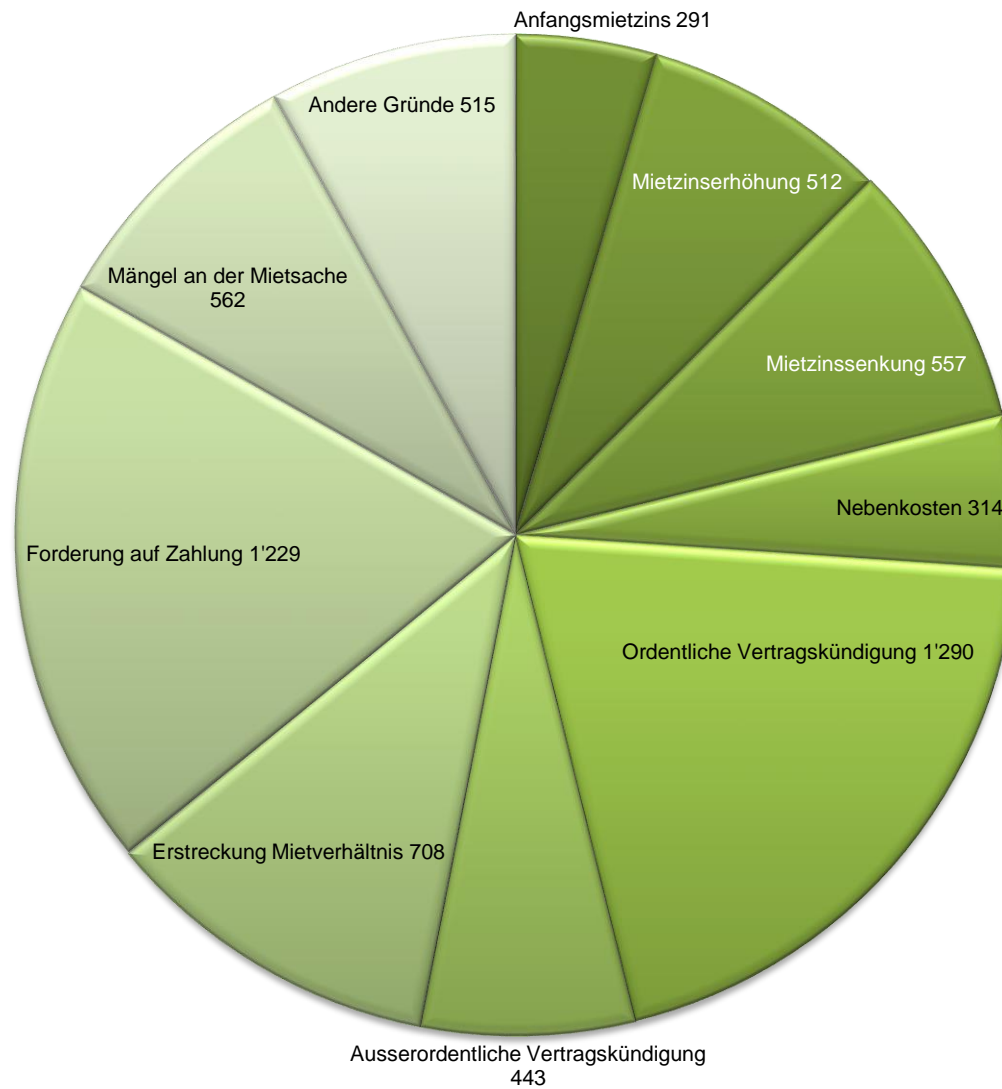
Total: 12'967 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2017

Einigung

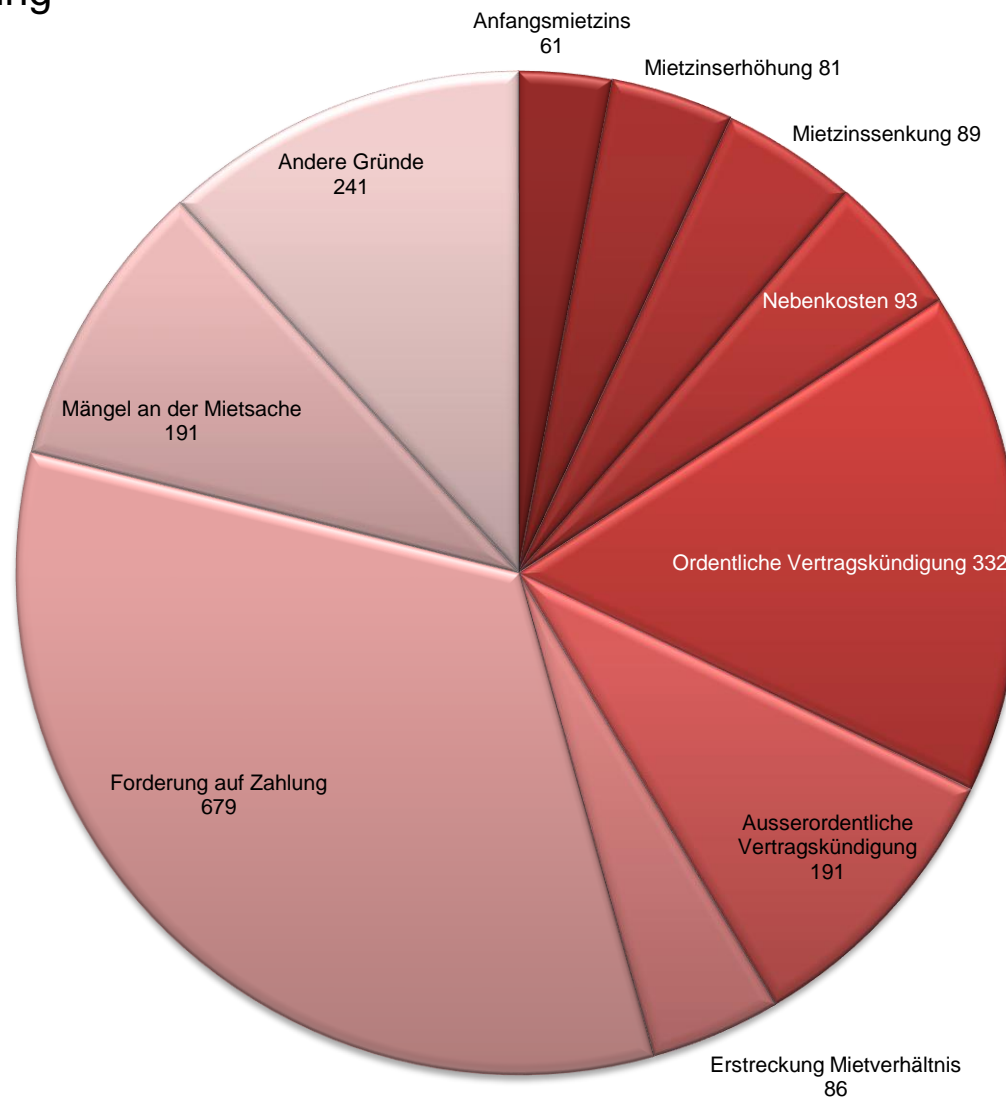
Total: 6'421 Verfahren



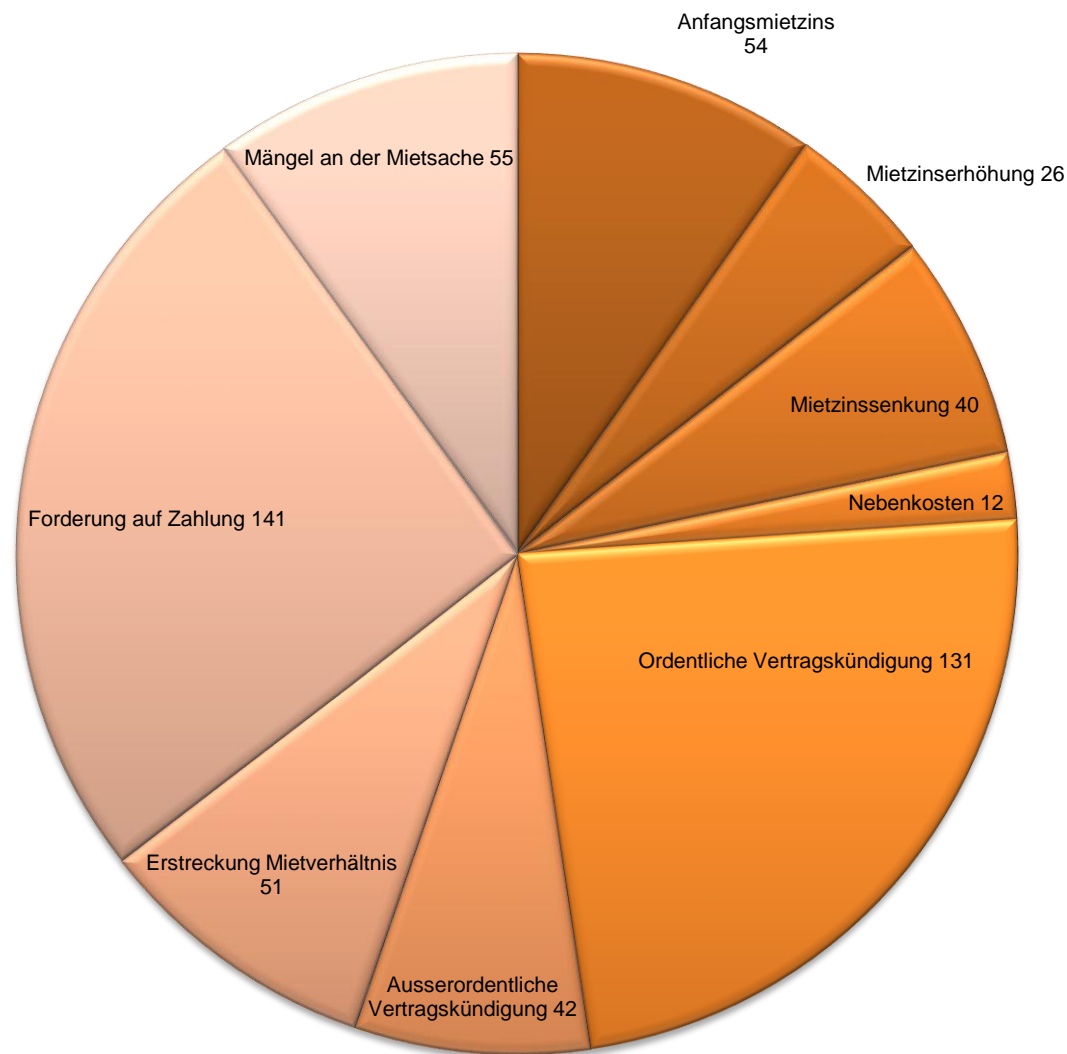
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2017

Feststellung Nichteinigung

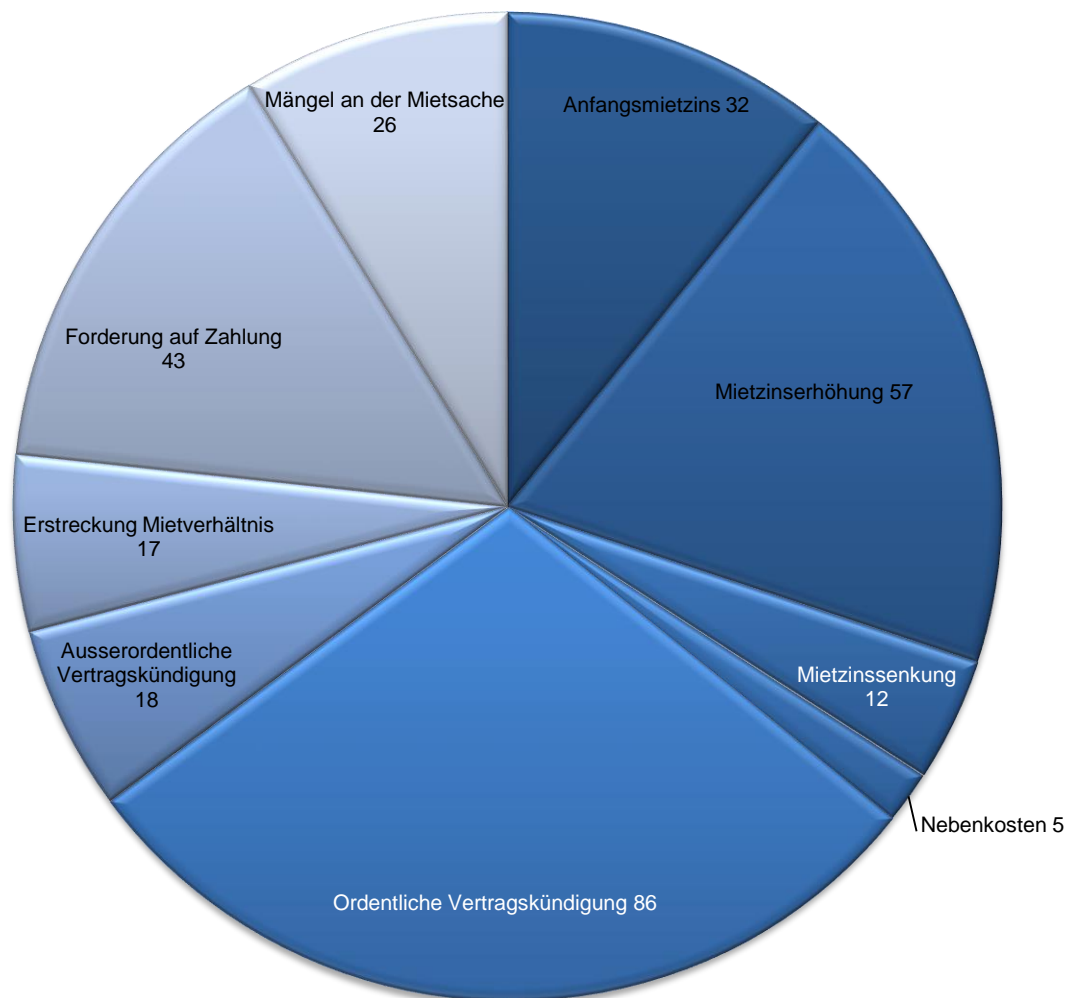
Total: 2'044 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2017
Urteilstvorschlag angenommen
Total: 552 Verfahren



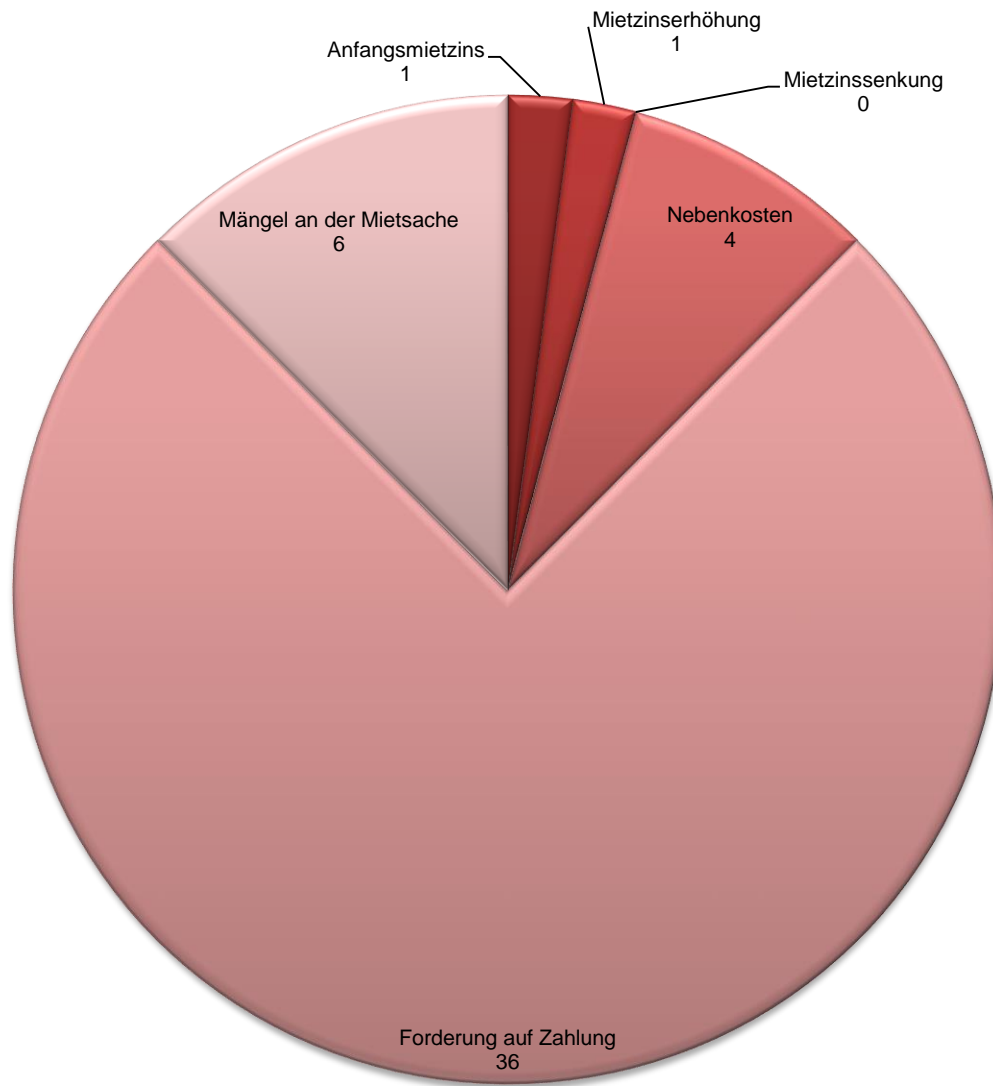
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2017
Urteilstvorschlag abgelehnt
Total: 296 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2017

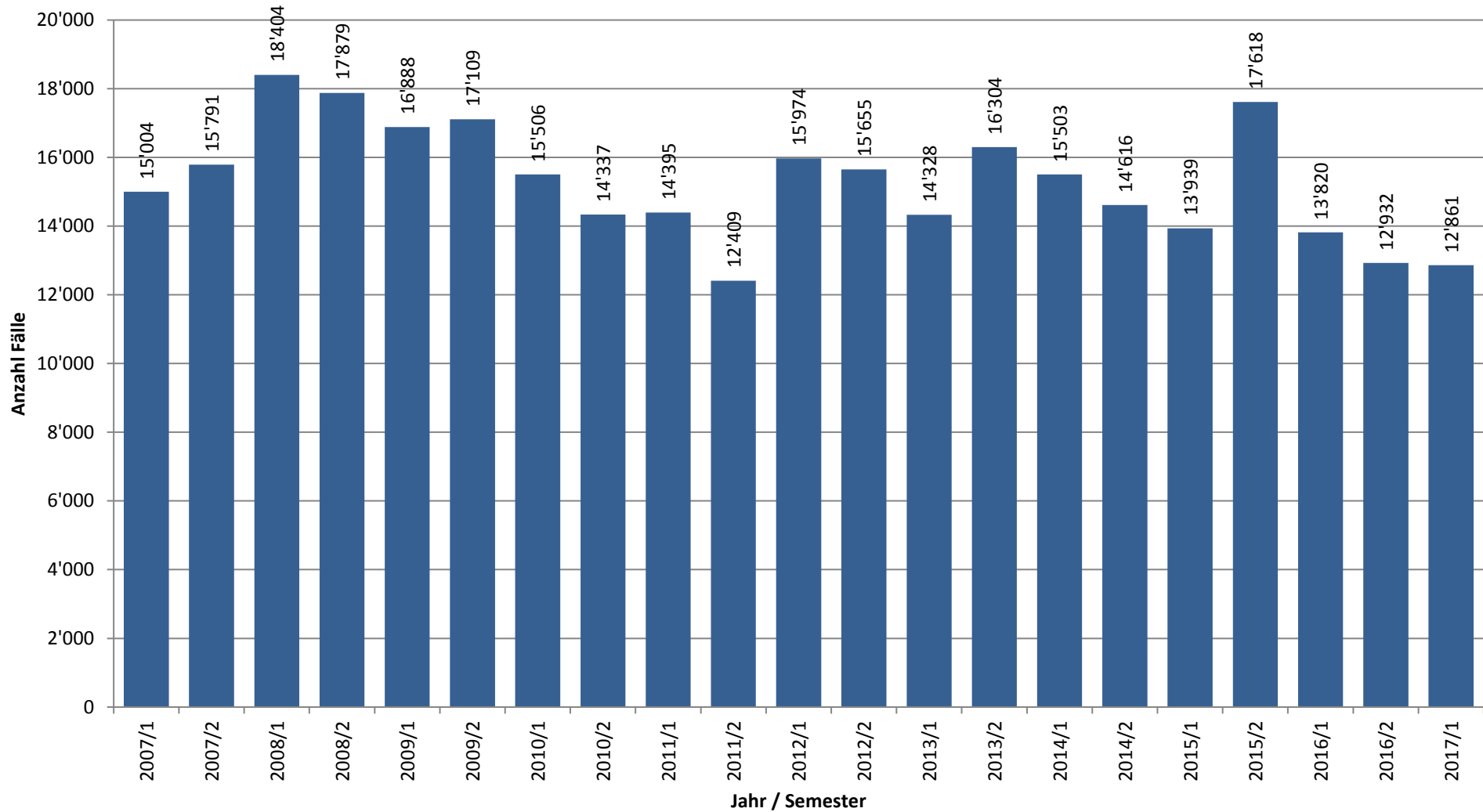
Entscheid

Total: 48 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Neueingänge in den Jahren 2007 - 2017



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	AG	331	993	1'324	935	389	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	4	3	0	0	0		7
	Mietzinserhöhung	31	0	0	0	0		31
	Mietzinssenkung	59	5	4	5	0		73
	Nebenkosten	49	2	1	0	0		52
	Ordentliche Vertragskündigung	67	5	7	3			82
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	33	7	6	2			48
	Erstreckung Mietverhältnis	87	5	8	4			104
	Forderung auf Zahlung ⁸	143	44	15	7	0		209
	Mängel an der Mietsache ⁹	56	9	2	3	0		70
	Andere Gründe ¹⁰	103	17					120
						139	139	
Total Erledigungen		632	97	43	24	0	139	935
In %		67.6%	10.4%	4.6%	2.6%	0.0%	14.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	AR	8	44	52	39	13	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	1	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	3	0	0	0	0		3
	Nebenkosten	2	1	0	0	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	5	2	0	0			7
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	0	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung ⁸	4	12	0	0	1		17
	Mängel an der Mietsache ⁹	4	1	0	0	0		5
	Andere Gründe ¹⁰	1	1					2
						0		0
Total Erledigungen		20	18	0	0	1	0	39
In %		51.3%	46.2%	0.0%	0.0%	2.6%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	AI	0	3	3	1	2	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung ⁸	1	0	0	0	0		1
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
						0		0
Total Erledigungen		1	0	0	0	0	0	1
In %		100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	BL	290	412	702	430	272	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	5	0	0	0		5
	Mietzinserhöhung	18	6	1	0	0		25
	Mietzinssenkung	18	4	0	0	0		22
	Nebenkosten	28	16	0	0	0		44
	Ordentliche Vertragskündigung	25	18	1	1			45
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	7	6	1	0			14
	Erstreckung Mietverhältnis	8	3	0	0			11
	Forderung auf Zahlung ⁸	62	34	1	0	1		98
	Mängel an der Mietsache ⁹	23	8	1	0	0		32
	Andere Gründe ¹⁰	4	11					15
						119	119	
Total Erledigungen		193	111	5	1	1	119	430
In %		44.9%	25.8%	1.2%	0.2%	0.2%	27.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	BS	567	500	1'067	611	456	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	14	1	0	10	0		25
	Mietzinssenkung	1	2	0	0	0		3
	Nebenkosten	13	3	0	1	0		17
	Ordentliche Vertragskündigung	50	5	7	17			79
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	9	2	2	3			16
	Erstreckung Mietverhältnis	0	1	0	0			1
	Forderung auf Zahlung ⁸	61	31	4	13	1		110
	Mängel an der Mietsache ⁹	15	3	3	1	0		22
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
						338	338	
Total Erledigungen	163	48	16	45	1	338	611	
In %	26.7%	7.9%	2.6%	7.4%	0.2%	55.3%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	BE	502	1'478	1'980	1'546	434	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	12	1	1	0	0		14
	Mietzinserhöhung	97	0	7	0	0		104
	Mietzinssenkung	56	0	8	1	0		65
	Nebenkosten	53	5	5	1	3		67
	Ordentliche Vertragskündigung	224	11	25	8			268
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	48	1	7	1			57
	Erstreckung Mietverhältnis	278	9	22	1			310
	Forderung auf Zahlung ⁸	212	27	15	5	4		263
	Mängel an der Mietsache ⁹	137	9	19	4	2		171
	Andere Gründe ¹⁰	77	13					90
						137	137	
Total Erledigungen		1'194	76	109	21	9	137	1'546
In %		77.2%	4.9%	7.1%	1.4%	0.6%	8.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	2
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2017	FR	86	398	484	295	189	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	16	4	0	0	0		20
	Augmentation de loyer	14	5	0	0	0		19
	Baisse de loyer	22	7	0	0	0		29
	Frais accessoires	6	4	0	2	0		12
	Résiliation ordinaire	49	19	0	0			68
	Résiliation extraordinaire ⁷	24	8	0	0			32
	Prolongation du bail	4	5	0	1			10
	Créance de paiement ⁸	27	23	0	1	2		53
	Défauts de la chose louée ⁹	19	4	0	0	0		23
	Autres motifs ¹⁰	14	2					16
						13		13
Total des cas liquidés		195	81	0	4	2	13	295
En %		66.1%	27.5%	0.0%	1.4%	0.7%	4.4%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2017	GE	1'462	1'453	2'915	1'415	1'500	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	61	24	0	0	0		85
	Augmentation de loyer	44	8	0	0	0		52
	Baisse de loyer	90	13	0	0	0		103
	Frais accessoires	0	0	0	0	0		0
	Résiliation ordinaire	112	94	0	0			206
	Résiliation extraordinaire ⁷	69	67	0	0			136
	Prolongation du bail	18	13	0	0			31
	Créance de paiement ⁸	29	64	14	0	3		110
	Défauts de la chose louée ⁹	36	47	0	0	0		83
	Autres motifs ¹⁰	95	46					141
						468	468	
Total des cas liquidés		554	376	14	0	3	468	1'415
En %		39.2%	26.6%	1.0%	0.0%	0.2%	33.1%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	GL	10	44	54	41	13	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	1	1	1	1			4
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	2	0	0			4
	Erstreckung Mietverhältnis	4	3	1	1			9
	Forderung auf Zahlung ⁸	7	7	0	0	1		15
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	3	0	0	0		3
	Andere Gründe ¹⁰	0	2					2
						4		4
Total Erledigungen		14	18	2	2	1	4	41
In %		34.1%	43.9%	4.9%	4.9%	2.4%	9.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	GR	49	155	204	146	58	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	4	0	0	0	0		4
	Mietzinssenkung	3	1	0	0	0		4
	Nebenkosten	10	0	0	0	0		10
	Ordentliche Vertragskündigung	19	2	2	0			23
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	1	0	0			5
	Erstreckung Mietverhältnis	10	6	2	1			19
	Forderung auf Zahlung ⁸	25	6	5	0	1		37
	Mängel an der Mietsache ⁹	6	1	0	0	1		8
	Andere Gründe ¹⁰	1	1					2
						34	34	
Total Erledigungen		82	18	9	1	2	34	146
In %		56.2%	12.3%	6.2%	0.7%	1.4%	23.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2017	JU	5	91	96	89	7	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	1	0	0	0		1
	Augmentation de loyer	1	0	0	0	0		1
	Baisse de loyer	0	3	0	0	0		3
	Frais accessoires	0	0	0	0	0		0
	Résiliation ordinaire	8	5	0	0			13
	Résiliation extraordinaire ⁷	10	2	0	0			12
	Prolongation du bail	5	2	0	0			7
	Créance de paiement ⁸	7	8	0	0	0		15
	Défauts de la chose louée ⁹	5	4	0	0	0		9
	Autres motifs ¹⁰	10	8					18
						10		10
Total des cas liquidés		46	33	0	0	0	10	89
En %		51.7%	37.1%	0.0%	0.0%	0.0%	11.2%	100%

Médiation (C)					
		Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
		0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	LU	216	428	644	469	175	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	5	0	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	8	0	0	0	0		8
	Nebenkosten	3	4	0	0	0		7
	Ordentliche Vertragskündigung	27	5	15	4			51
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	10	5	2	0			17
	Erstreckung Mietverhältnis	6	0	1	0			7
	Forderung auf Zahlung ⁸	55	48	2	0	1		106
	Mängel an der Mietsache ⁹	11	0	0	2	0		13
	Andere Gründe ¹⁰	6	9					15
						240	240	
Total Erledigungen		131	71	20	6	1	240	469
In %		27.9%	15.1%	4.3%	1.3%	0.2%	51.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2017	NE	311	431	742	397	345	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	16	0	0	1	0		17
	Augmentation de loyer	31	0	0	0	0		31
	Baisse de loyer	74	3	1	1	0		79
	Frais accessoires	19	4	0	0	0		23
	Résiliation ordinaire	51	7	4	2			64
	Résiliation extraordinaire ⁷	30	8	0	1			39
	Prolongation du bail	29	5	3	2			39
	Créance de paiement ⁸	22	13	1	2	1		39
	Défauts de la chose louée ⁹	28	3	1	1	0		33
	Autres motifs ¹⁰	22	7					29
						4		4
Total des cas liquidés		322	50	10	10	1	4	397
En %		81.1%	12.6%	2.5%	2.5%	0.3%	1.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	NW	9	43	52	31	21	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	1	0	0		1
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	4	0	4	0			8
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	1	1			2
	Forderung auf Zahlung ⁸	5	4	0	0	0		9
	Mängel an der Mietsache ⁹	3	0	0	0	0		3
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
						8	8	
Total Erledigungen		12	4	6	1	0	8	31
In %		38.7%	12.9%	19.4%	3.2%	0.0%	25.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	OW	8	19	27	16	11	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	1	1	0	0	0		2
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	3	0	0	1			4
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	1	0	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung ⁸	1	3	0	0	0		4
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
						5	5	
Total Erledigungen		5	5	0	1	0	5	16
In %		31.3%	31.3%	0.0%	6.3%	0.0%	31.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	SH	55	63	118	54	64	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	0	0	1	0	0		1
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	14	0	0	0			14
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	0	0	0			2
	Erstreckung Mietverhältnis	4	0	0	0			4
	Forderung auf Zahlung ⁸	6	1	3	2	1		13
	Mängel an der Mietsache ⁹	7	0	0	0	0		7
	Andere Gründe ¹⁰	3	1					4
						7		7
Total Erledigungen		38	2	4	2	1	7	54
In %		70.4%	3.7%	7.4%	3.7%	1.9%	13.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	SZ	78	150	228	162	66	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	12	8	0	0	0		20
	Mietzinssenkung	3	1	0	0	0		4
	Nebenkosten	4	0	0	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	18	3	0	1			22
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	5	6	1	0			12
	Erstreckung Mietverhältnis	9	3	0	0			12
	Forderung auf Zahlung ⁸	26	12	2	0	0		40
	Mängel an der Mietsache ⁹	4	1	1	0	0		6
	Andere Gründe ¹⁰	5	0					5
						37	37	
Total Erledigungen		86	34	4	1	0	37	162
In %		53.1%	21.0%	2.5%	0.6%	0.0%	22.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	SO	172	298	470	337	133	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	31	1	0	0	0		32
	Mietzinssenkung	32	3	1	0	0		36
	Nebenkosten	10	2	0	0	0		12
	Ordentliche Vertragskündigung	21	5	0	1			27
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	12	3	0	0			15
	Erstreckung Mietverhältnis	23	5	2	1			31
	Forderung auf Zahlung ⁸	40	26	4	0	2		72
	Mängel an der Mietsache ⁹	19	6	2	0	0		27
	Andere Gründe ¹⁰	6	0					6
						78	78	
Total Erledigungen		195	51	9	2	2	78	337
In %		57.9%	15.1%	2.7%	0.6%	0.6%	23.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	SG	129	433	562	446	116	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	1	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	8	6	0	0	0		14
	Mietzinssenkung	16	7	0	0	0		23
	Nebenkosten	14	13	0	0	0		27
	Ordentliche Vertragskündigung	40	17	1	0			58
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	16	6	0	0			22
	Erstreckung Mietverhältnis	12	4	0	0			16
	Forderung auf Zahlung ⁸	66	61	6	0	1		134
	Mängel an der Mietsache ⁹	17	20	0	0	0		37
	Andere Gründe ¹⁰	5	3					8
						106	106	
Total Erledigungen		194	138	7	0	1	106	446
In %		43.5%	30.9%	1.6%	0.0%	0.2%	23.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
1° semestre 2017	TI	208	636	844	641	203	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	1	0	0	0		1
	Aumento della pigione	8	1	0	0	1		10
	Riduzione della pigione	17	9	0	0	0		26
	Spese accessorie	18	5	0	0	1		24
	Disdetta del contratto	52	29	2	0			83
	Disdetta straordinaria ⁷	30	22	0	0			52
	Protrazione della locazione	34	9	2	2			47
	Domanda di pagamento ⁸	81	59	16	1	3		160
	Difetti della cosa locata ⁹	32	20	0	1	1		54
	Altri motivi ¹⁰	29	16					45
						139	139	
Totale disbrighi		301	171	20	4	6	139	641
In %		47.0%	26.7%	3.1%	0.6%	0.9%	21.7%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	TG	103	304	407	280	127	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	1	5	0	0	0		6
	Mietzinssenkung	8	6	0	1	0		15
	Nebenkosten	16	5	0	1	0		22
	Ordentliche Vertragskündigung	24	10	3	1			38
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	9	4	0	0			13
	Erstreckung Mietverhältnis	16	0	1	2			19
	Forderung auf Zahlung ⁸	30	37	0	3	2		72
	Mängel an der Mietsache ⁹	11	5	3	0	0		19
	Andere Gründe ¹⁰	24	7					31
						44	44	
Total Erledigungen		140	79	7	8	2	44	280
In %		50.0%	28.2%	2.5%	2.9%	0.7%	15.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	UR	3	14	17	13	4	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	5	1	0	0			6
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	1	0	0	1		2
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	1					1
						4		4
Total Erledigungen		5	3	0	0	1	4	13
In %		38.5%	23.1%	0.0%	0.0%	7.7%	30.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2017	VD	736	2'040	2'776	2'186	590	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	105	16	47	31	1		200
	Augmentation de loyer	103	23	13	46	0		185
	Baisse de loyer	79	11	18	4	0		112
	Frais accessoires	34	22	6	0	0		62
	Résiliation ordinaire	153	33	39	41			266
	Résiliation extraordinaire ⁷	48	22	18	10			98
	Prolongation du bail	66	3	5	1			75
	Créance de paiement ⁸	72	51	20	8	8		159
	Défauts de la chose louée ⁹	47	28	19	13	1		108
	Autres motifs ¹⁰	32	44					76
						845	845	
Total des cas liquidés		739	253	185	154	10	845	2'186
En %		33.8%	11.6%	8.5%	7.0%	0.5%	38.7%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2017	VS	116	227	343	247	96	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	3	0	0	0	0		3
	Augmentation de loyer	6	1	0	0	0		7
	Baisse de loyer	4	3	1	0	0		8
	Frais accessoires	10	0	0	0	0		10
	Résiliation ordinaire	34	4	0	3			41
	Résiliation extraordinaire ⁷	35	4	1	1			41
	Prolongation du bail	12	0	0	0			12
	Créance de paiement ⁸	24	12	7	0	1		44
	Défauts de la chose louée ⁹	33	5	2	1	1		42
	Autres motifs ¹⁰	0	0					0
						39		39
Total des cas liquidés		161	29	11	5	2	39	247
En %		65.2%	11.7%	4.5%	2.0%	0.8%	15.8%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	ZG	37	147	184	154	30	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	8	0	1	1	0		10
	Mietzinssenkung	7	0	0	0	0		7
	Nebenkosten	8	2	0	0	0		10
	Ordentliche Vertragskündigung	21	4	0	2			27
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	0	1	0			5
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	0	0			3
	Forderung auf Zahlung ⁸	13	7	1	1	0		22
	Mängel an der Mietsache ⁹	7	2	0	0	0		9
	Andere Gründe ¹⁰	7	3					10
						50	50	
Total Erledigungen		79	18	3	4	0	50	154
In %		51.3%	11.7%	1.9%	2.6%	0.0%	32.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2017	ZH	778	2'057	2'835	1'986	849	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	71	5	6	0	0		82
	Mietzinserhöhung	75	15	4	0	0		94
	Mietzinssenkung	56	10	5	0	0		71
	Nebenkosten	16	5	0	0	0		21
	Ordentliche Vertragskündigung	268	53	20	0			341
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	35	14	3	0			52
	Erstreckung Mietverhältnis	75	9	3	0			87
	Forderung auf Zahlung ⁸	210	88	25	0	1		324
	Mängel an der Mietsache ⁹	42	12	2	0	0		56
	Andere Gründe ¹⁰	71	49					120
						738	738	
Total Erledigungen	919	260	68	0	1	738	1'986	
In %	46.3%	13.1%	3.4%	0.0%	0.1%	37.2%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.