



# Medienmitteilung

Datum 22. November 2018

---

## Weniger Neueingänge bei den Schlichtungsverfahren im Miet- und Pachtwesen

**Die Zahl der Neueingänge bei den Schlichtungsverfahren im Miet- und Pachtwesen ist im ersten Halbjahr 2018 im Vergleich zum zweiten Halbjahr 2017 gesunken. Insgesamt wurden 13'781 Schlichtungsverfahren eingeleitet. Im ersten Semester 2018 wurden 14'498 Fälle erledigt.**

Im ersten Halbjahr waren insgesamt 20'649 Verfahren zu behandeln. Eine Einigung zwischen den Parteien durch Vergleich, Klageanerkennung oder Klagerückzug wurde in 7'250 Fällen erzielt. Dies entspricht einem Anteil von 50 Prozent der erledigten Verfahren.

Bei 14,7% der Verfahren bzw. in 2'128 Fällen kam es zu keiner Einigung, was zur Erteilung einer Klagebewilligung führte.

In der Berichtsperiode wurden zudem 656 Urteilsvorschläge von den Parteien angenommen. Der Anteil an den erledigten Fällen beläuft sich auf 4,5%. Demgegenüber wurden 296 Urteilsvorschläge abgelehnt, was ebenfalls zur Erteilung einer Klagebewilligung führte und 2,0% der erledigten Fälle entsprach.

In 71 vermögensrechtlichen Streitigkeiten bis zu einem Streitwert von 2'000 Franken und damit 0,5% der Fälle wurde ein Entscheid getroffen.

4'097 Fälle wurden anderweitig durch Rückzug, Nichteintreten, Gegenstandslosigkeit oder Überweisung an ein Schiedsgericht erledigt. Der Anteil an den erledigten Fällen beträgt 28,3%.

Bei zivilrechtlichen Streitigkeiten wird vor dem richterlichen Entscheidverfahren ein Schlichtungsverfahren vor der Schlichtungsbehörde durchgeführt. Bei Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen besteht die Schlichtungsbehörde aus einer unabhängigen vorsitzenden Person und der paritätischen Mieter- und Vermietervertretung. Das Verfahren richtet sich nach der Schweizerischen Zivilprozessordnung (ZPO).

Kontakt/Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, [cipriano.alvarez@bwo.admin.ch](mailto:cipriano.alvarez@bwo.admin.ch),  
Tel. 079 286 05 29

Beilagen: 2 Tabellen  
7 Grafiken

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018		6'868	13'781	20'649	14'498	6'151	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilstvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	343	85	56	31	3		518
	Mietzinserhöhung	491	94	23	18	4		630
	Mietzinssenkung	940	131	109	25	7		1'212
	Nebenkosten	346	85	17	3	5		456
	Ordentliche Vertragskündigung	1'314	337	139	111			1'901
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	464	218	38	24			744
	Erstreckung Mietverhältnis	777	81	51	16			925
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	1'343	652	163	39	41		2'238
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	678	230	60	29	11		1'008
	Andere Gründe <sup>10</sup>	554	215					769
						4'097	4'097	
<b>Total Erledigungen</b>	7'250	2'128	656	296	71	4'097	14'498	
In %	50.0%	14.7%	4.5%	2.0%	0.5%	28.3%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	1
	1	0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

### Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

<b>Einigung (Art. 208 ZPO)</b>	1. Semester 2018	2. Semester 2017	1. Semester 2017
Anfangsmietzins	343	325	291
Mietzinserhöhung	491	582	512
Mietzinssenkung	940	1'710	557
Nebenkosten	346	333	314
Ordentliche Vertragskündigung	1'314	1'186	1'290
Ausserordentliche Vertragskündigung	464	429	443
Erstreckung Mietverhältnis	777	655	708
Forderung auf Zahlung	1'343	1'085	1'229
Mängel an der Mietsache	678	570	562
Andere Gründe	554	537	515
<b>Total Einigung</b>	<b>7'250</b>	<b>7'412</b>	<b>6'421</b>

<b>Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)</b>	1. Semester 2018	2. Semester 2017	1. Semester 2017
Anfangsmietzins	85	102	61
Mietzinserhöhung	94	85	81
Mietzinssenkung	131	204	89
Nebenkosten	85	90	93
Ordentliche Vertragskündigung	337	269	332
Ausserordentliche Vertragskündigung	218	172	191
Erstreckung Mietverhältnis	81	73	86
Forderung auf Zahlung	652	556	679
Mängel an der Mietsache	230	176	191
Andere Gründe	215	244	241
<b>Total Nichteinigung</b>	<b>2'128</b>	<b>1'971</b>	<b>2'044</b>

<b>Entscheid (Art. 212 ZPO)</b>	1. Semester 2018	2. Semester 2017	1. Semester 2017
Anfangsmietzins	3	1	1
Mietzinserhöhung	4	1	1
Mietzinssenkung	7	5	0
Nebenkosten	5	5	4
Forderung auf Zahlung	41	39	36
Mängel an der Mietsache	11	7	6
<b>Total Entscheid</b>	<b>71</b>	<b>58</b>	<b>48</b>

<b>Anderweitige Erledigung</b>	1. Semester 2018	2. Semester 2017	1. Semester 2017
<b>Total anderweitige Erledigung</b>	<b>4'097</b>	<b>4'900</b>	<b>3'606</b>

<b>Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)</b>	1. Semester 2018	2. Semester 2017	1. Semester 2017
Anfangsmietzins	56	48	54
Mietzinserhöhung	23	27	26
Mietzinssenkung	109	101	40
Nebenkosten	17	9	12
Ordentliche Vertragskündigung	139	95	131
Ausserordentliche Vertragskündigung	38	36	42
Erstreckung Mietverhältnis	51	32	51
Forderung auf Zahlung	163	143	141
Mängel an der Mietsache	60	37	55
<b>Total Urteilsvorschlag angenommen</b>	<b>656</b>	<b>528</b>	<b>552</b>

<b>Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)</b>	1. Semester 2018	2. Semester 2017	1. Semester 2017
Anfangsmietzins	31	36	32
Mietzinserhöhung	18	51	57
Mietzinssenkung	25	48	12
Nebenkosten	3	4	5
Ordentliche Vertragskündigung	111	74	86
Ausserordentliche Vertragskündigung	24	21	18
Erstreckung Mietverhältnis	16	11	17
Forderung auf Zahlung	39	25	43
Mängel an der Mietsache	29	27	26
<b>Total Urteilsvorschlag abgelehnt</b>	<b>296</b>	<b>297</b>	<b>296</b>

Grenchen, 22. November 2018

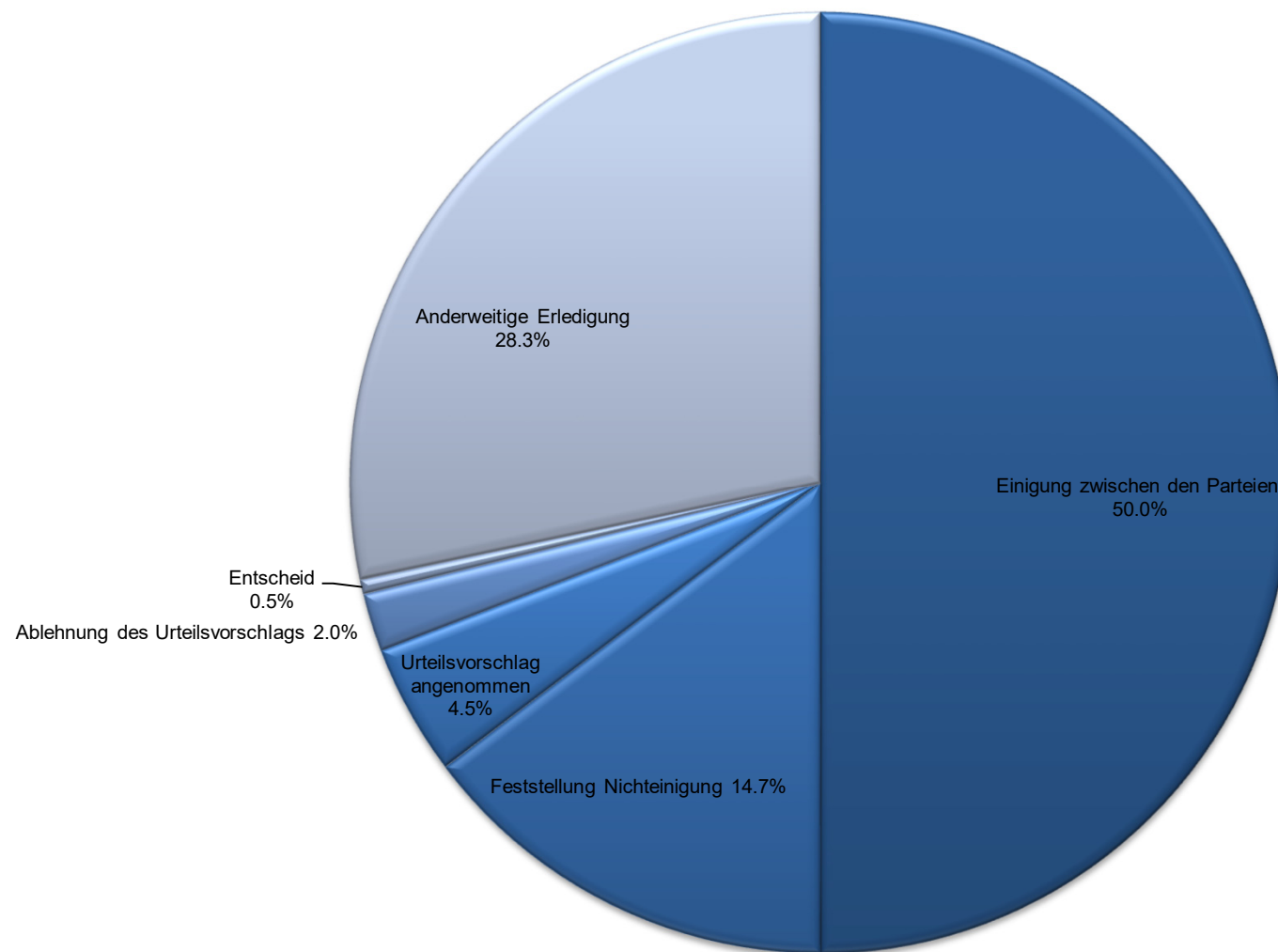
Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, Tel. 079 / 286 05 29

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2018

### Erledigte Fälle

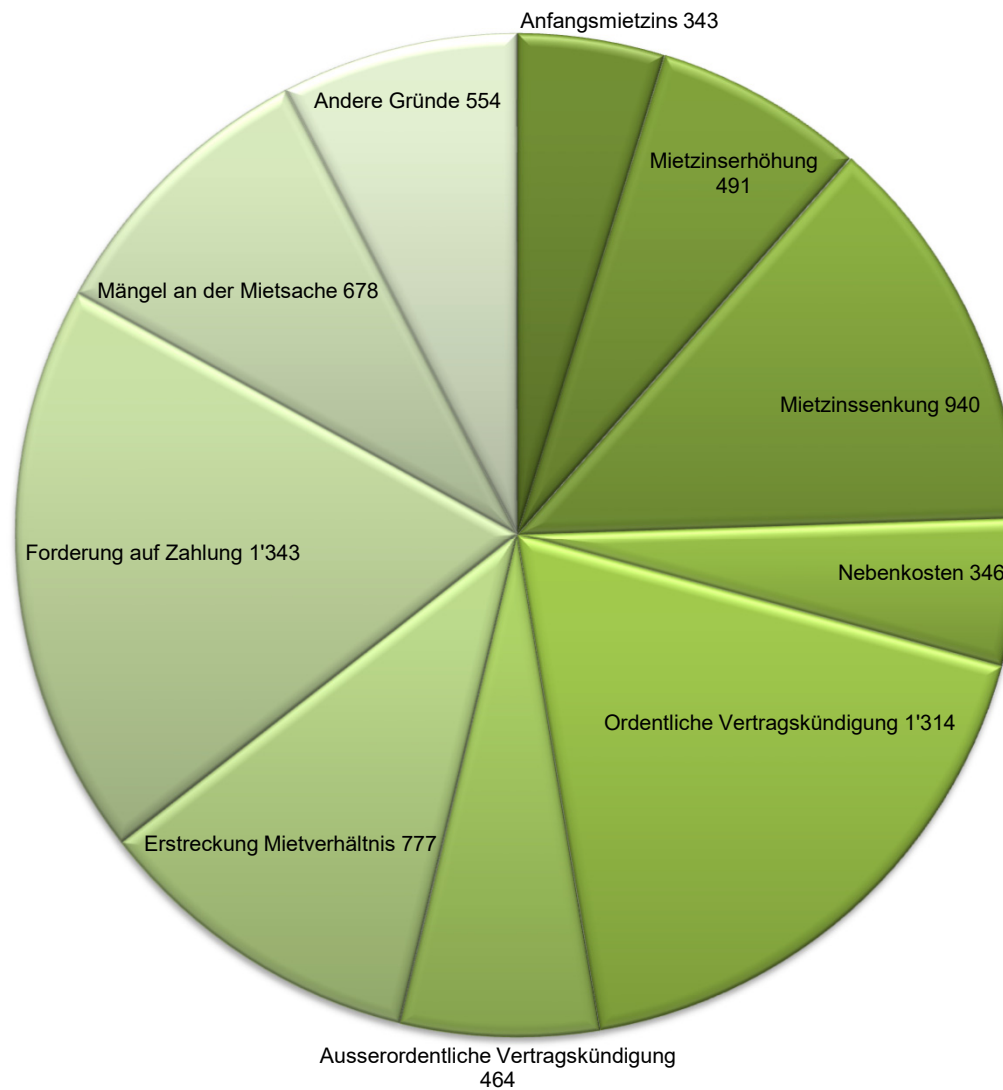
Total: 14'498 Verfahren



# Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2018

## Einigung

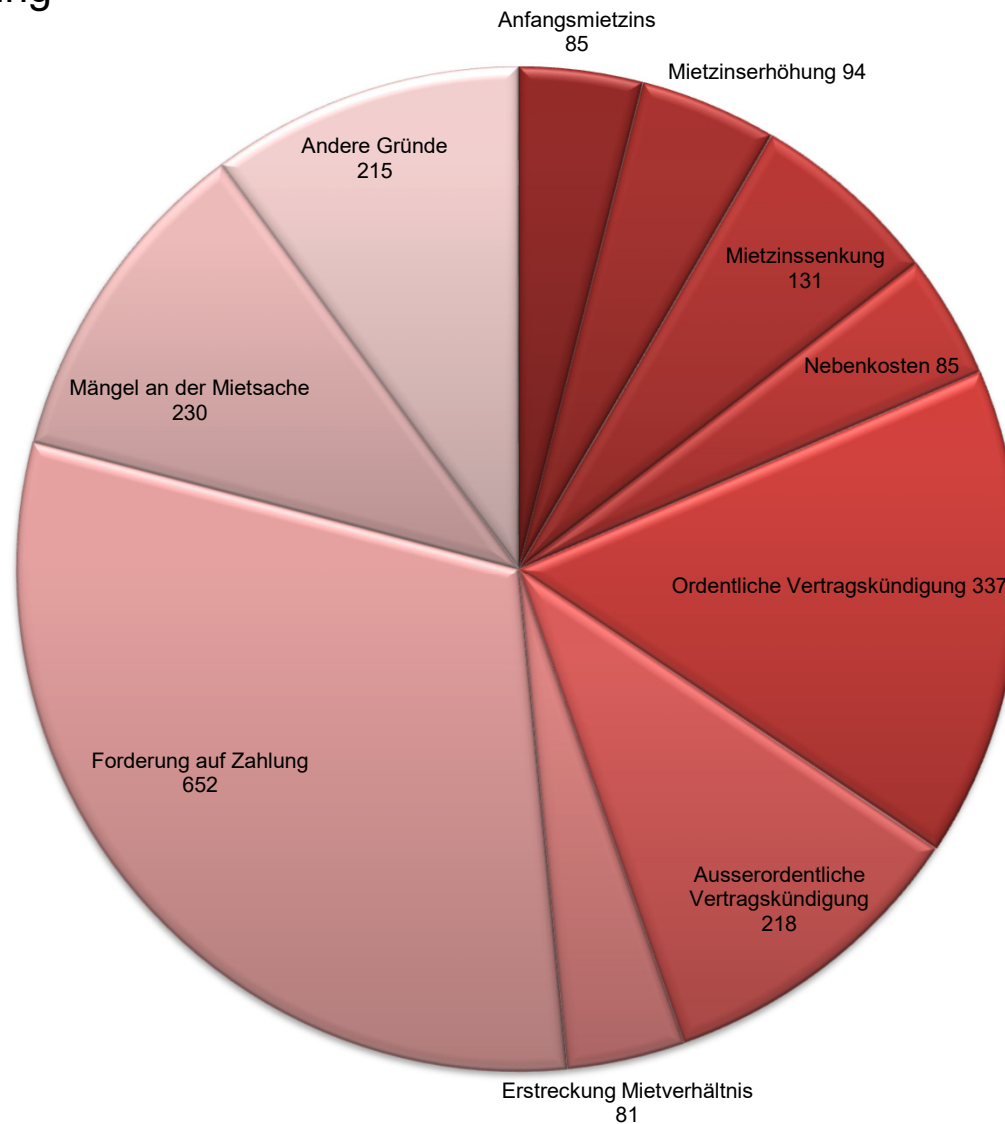
Total: 7'250 Verfahren



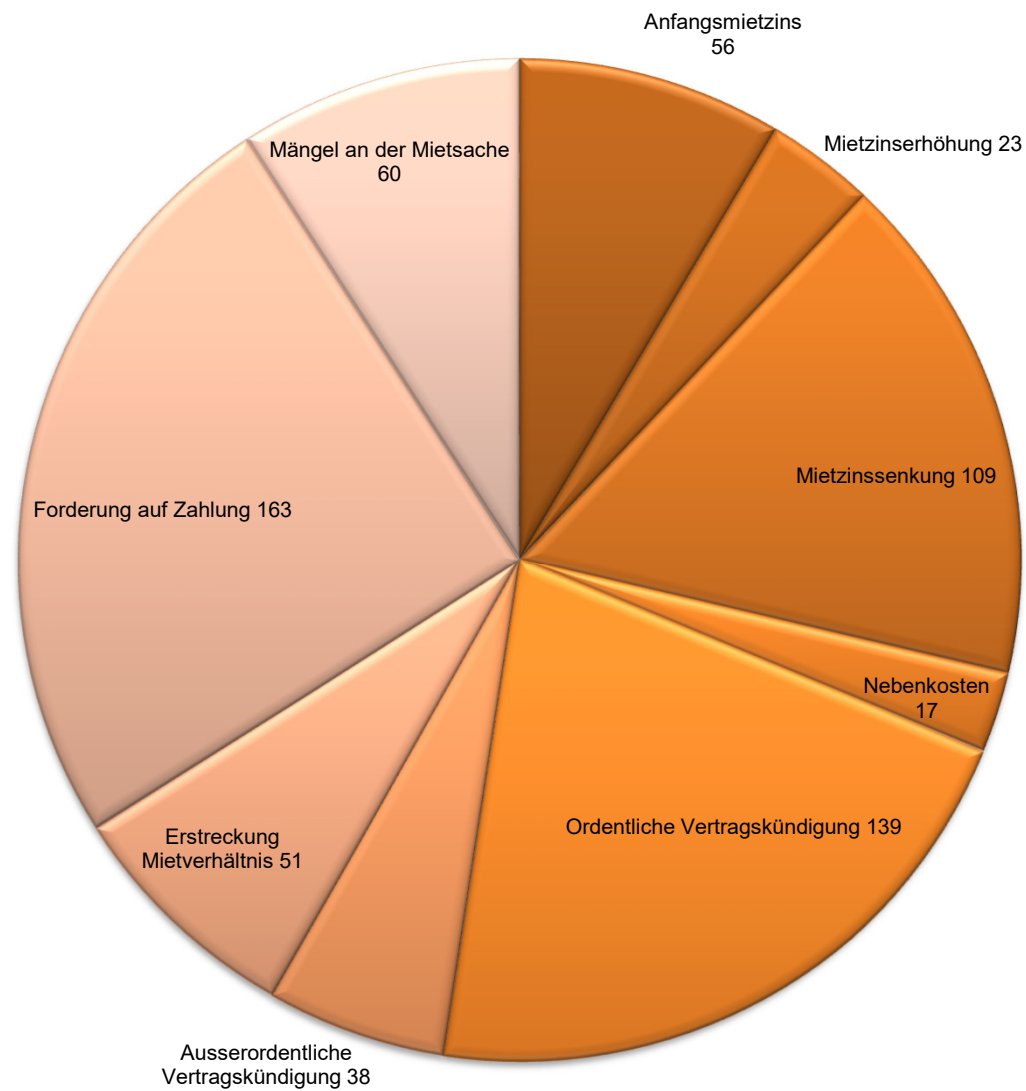
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2018

## Feststellung Nichteinigung

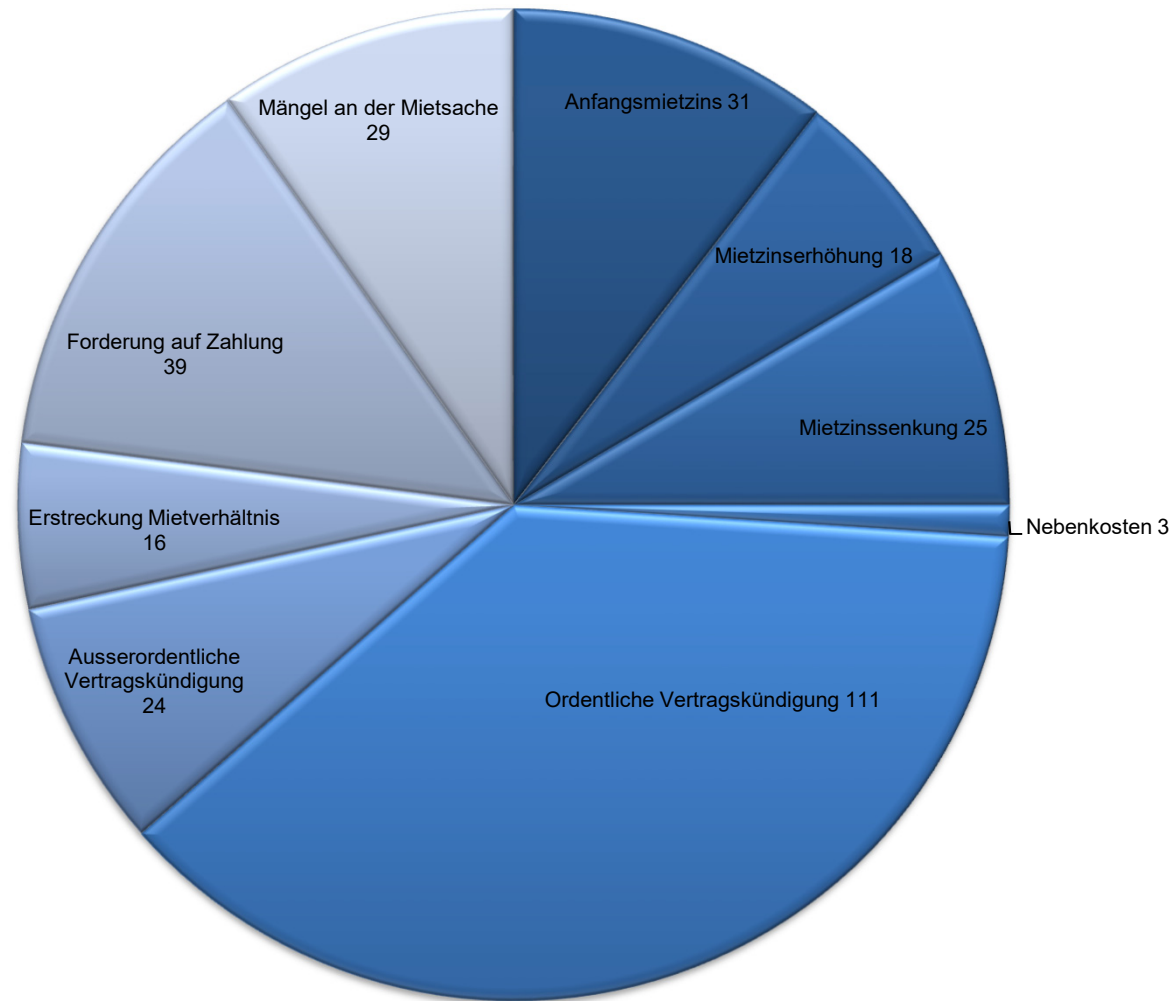
Total: 2'128 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2018  
Urteilstvorschlag angenommen  
Total: 656 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2018  
Urteilstvorschlag abgelehnt  
Total: 296 Verfahren

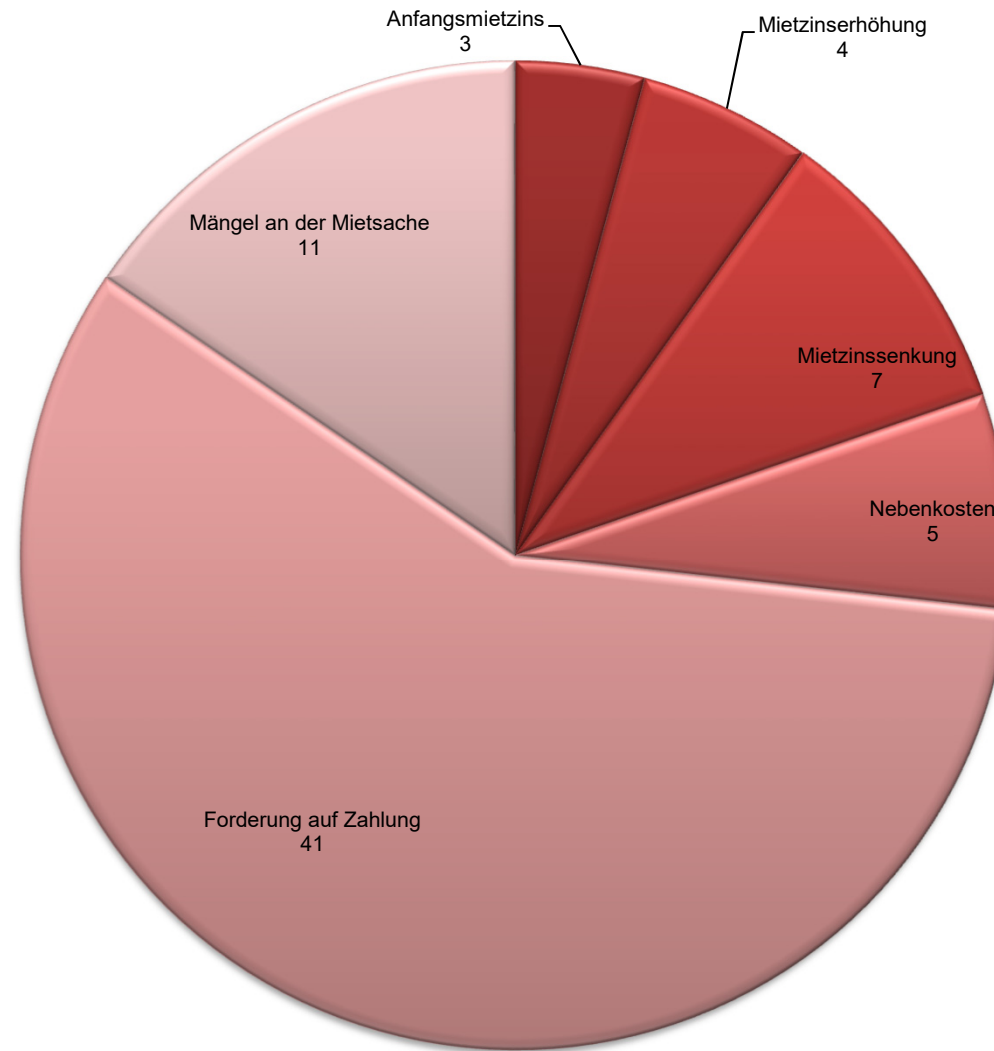




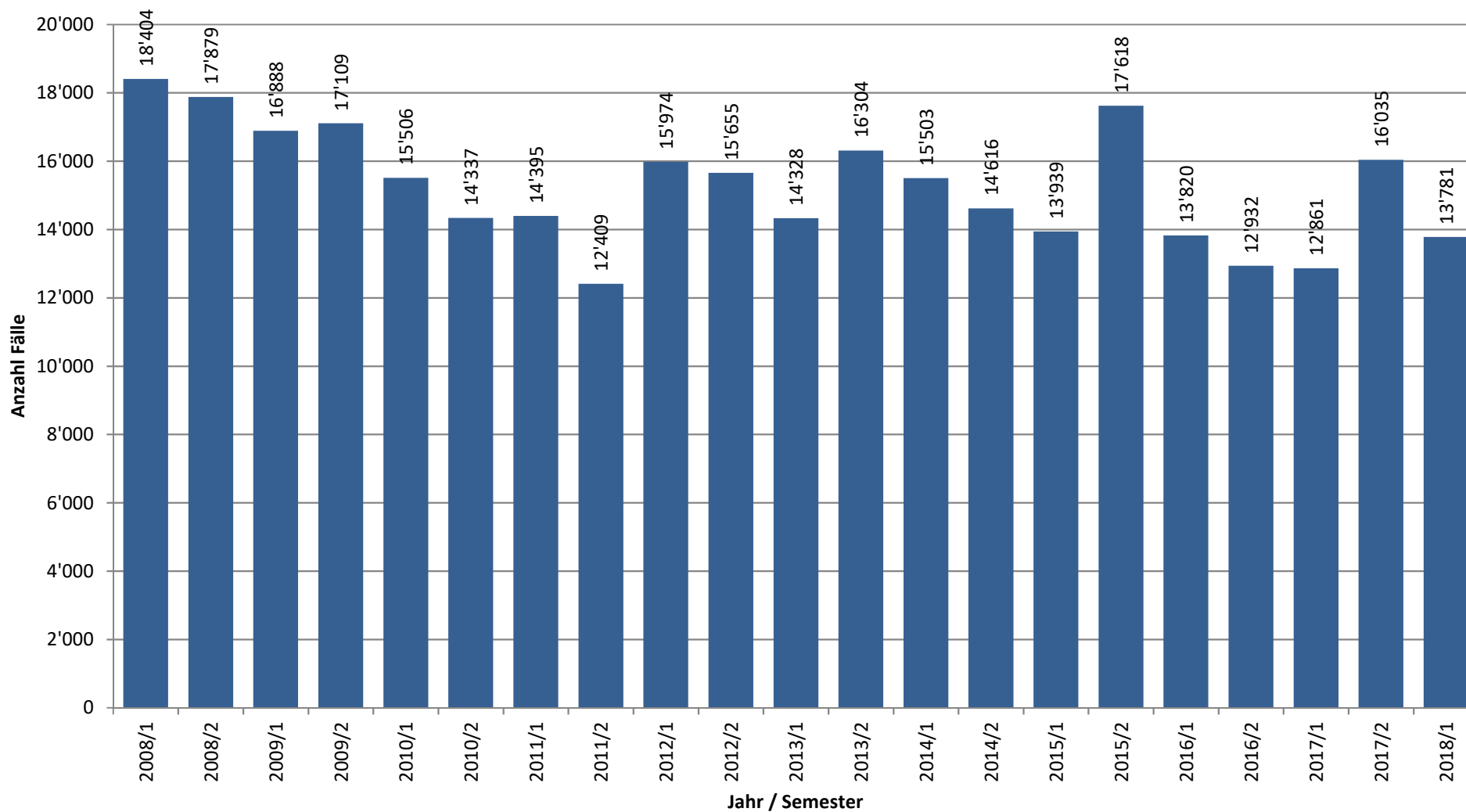
# Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2018

## Entscheid

Total: 71 Verfahren



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden Neueingänge in den Jahren 2008 - 2018



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	AG	457	1'511	1'968	1'564	404	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	5	1	0	1	1		8
	Mietzinserhöhung	24	1	1	0	0		26
	Mietzinssenkung	162	13	13	3	3		194
	Nebenkosten	58	7	2	2	0		69
	Ordentliche Vertragskündigung	94	5	30	3			132
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	50	11	5	0			66
	Erstreckung Mietverhältnis	124	7	24	1			156
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	247	59	22	7	5		340
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	126	18	6	0	2		152
	Andere Gründe <sup>10</sup>	149	27					176
						245	245	
<b>Total Erledigungen</b>		1'039	149	103	17	11	245	1'564
In %		66.4%	9.5%	6.6%	1.1%	0.7%	15.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	AR	14	69	83	61	22	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	2	0	0		2
	Mietzinssenkung	4	0	0	0	0		4
	Nebenkosten	3	0	0	0	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	15	4	0	0			19
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	2	1	0	0			3
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0			1
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	10	6	0	0	0		16
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	5	0	1	0	1		7
	Andere Gründe <sup>10</sup>	6	0					6
						0		0
<b>Total Erledigungen</b>		46	11	3	0	1	0	61
In %		75.4%	18.0%	4.9%	0.0%	1.6%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	AI	2	6	8	8	0	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	1	0	0	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	0	2	0	0	0		2
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
						3		3
<b>Total Erledigungen</b>		<b>3</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>8</b>
In %		37.5%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	37.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	BL	312	420	732	436	296	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilstvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	1	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	26	2	0	0	0		28
	Mietzinssenkung	32	7	6	1	0		46
	Nebenkosten	15	5	0	0	0		20
	Ordentliche Vertragskündigung	37	11	4	2			54
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	15	3	1	0			19
	Erstreckung Mietverhältnis	11	1	1	0			13
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	71	19	0	0	0		90
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	16	5	0	0	1		22
	Andere Gründe <sup>10</sup>	5	6					11
						131	131	
<b>Total Erledigungen</b>		229	60	12	3	1	131	436
In %		52.5%	13.8%	2.8%	0.7%	0.2%	30.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	BS	300	524	824	467	357	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	8	1	0	0	0		9
	Mietzinssenkung	12	4	1	0	2		19
	Nebenkosten	18	7	0	0	2		27
	Ordentliche Vertragskündigung	36	7	8	6			57
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	9	7	3	0			19
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	72	26	5	0	0		103
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	12	7	0	0	0		19
	Andere Gründe <sup>10</sup>	2	2					4
						208	208	
<b>Total Erledigungen</b>		171	61	17	6	4	208	467
In %		36.6%	13.1%	3.6%	1.3%	0.9%	44.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	BE	495	1'413	1'908	1'515	393	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	8	0	1	0	0		9
	Mietzinserhöhung	48	3	4	0	0		55
	Mietzinssenkung	82	2	11	3	0		98
	Nebenkosten	56	7	7	0	2		72
	Ordentliche Vertragskündigung	238	7	16	8			269
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	67	5	4	2			78
	Erstreckung Mietverhältnis	299	7	12	10			328
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	179	42	26	2	7		256
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	142	14	23	2	0		181
	Andere Gründe <sup>10</sup>	67	12					79
						90	90	
<b>Total Erledigungen</b>		1'186	99	104	27	9	90	1'515
In %		78.3%	6.5%	6.9%	1.8%	0.6%	5.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.



### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2018	FR	105	358	463	343	120	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	13	4	0	0	0		17
	Augmentation de loyer	25	5	2	0	0		32
	Baisse de loyer	59	7	0	0	0		66
	Frais accessoires	9	2	0	0	0		11
	Résiliation ordinaire	18	6	0	0			24
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	5	3	0	0			8
	Prolongation du bail	49	9	0	0			58
	Créance de paiement <sup>8</sup>	23	15	1	0	0		39
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	41	4	0	0	0		45
	Autres motifs <sup>10</sup>	7	4					11
						32	32	
<b>Total des cas liquidés</b>		249	59	3	0	0	32	343
<b>En %</b>		72.6%	17.2%	0.9%	0.0%	0.0%	9.3%	100%

Médiation (C)			
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>
		0	0

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2018	GE	1'630	1'603	3'233	1'590	1'643	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	84	44	0	0	1		129
	Augmentation de loyer	60	21	0	0	3		84
	Baisse de loyer	134	34	0	0	2		170
	Frais accessoires	0	1	0	0	0		1
	Résiliation ordinaire	137	101	0	0			238
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	51	84	0	0			135
	Prolongation du bail	20	9	1	0			30
	Créance de paiement <sup>8</sup>	14	71	6	0	3		94
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	39	70	0	0	1		110
	Autres motifs <sup>10</sup>	84	69					153
						446		446
<b>Total des cas liquidés</b>		623	504	7	0	10	446	1'590
En %		39.2%	31.7%	0.4%	0.0%	0.6%	28.1%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	GL	27	51	78	69	9	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	6	0	1	0	0		7
	Ordentliche Vertragskündigung	6	3	0	0			9
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	5	0	1	0			6
	Erstreckung Mietverhältnis	9	1	1	0			11
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	18	4	0	0	0		22
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	8	1	0	0	0		9
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
						4		4
<b>Total Erledigungen</b>		<b>53</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>69</b>
In %		76.8%	13.0%	4.3%	0.0%	0.0%	5.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	GR	53	157	210	145	65	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	3	0	0	0	0		3
	Nebenkosten	2	2	0	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	11	2	2	0			15
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	6	1	0	0			7
	Erstreckung Mietverhältnis	13	3	1	1			18
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	23	9	6	0	1		39
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	9	4	0	0	0		13
	Andere Gründe <sup>10</sup>	2	1					3
						42	42	
<b>Total Erledigungen</b>		70	22	9	1	1	42	145
In %		48.3%	15.2%	6.2%	0.7%	0.7%	29.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2018	JU	7	95	102	87	15	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	3	2	0	0	0		5
	Baisse de loyer	1	0	0	0	0		1
	Frais accessoires	4	4	0	0	0		8
	Résiliation ordinaire	6	3	0	0			9
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	1	4	0	0			5
	Prolongation du bail	8	1	0	0			9
	Créance de paiement <sup>8</sup>	8	6	0	0	0		14
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	2	4	0	0	0		6
	Autres motifs <sup>10</sup>	9	0					9
							21	21
<b>Total des cas liquidés</b>		42	24	0	0	0	21	87
En %		48.3%	27.6%	0.0%	0.0%	0.0%	24.1%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	LU	263	495	758	525	233	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilstvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	11	1	0	0	0		12
	Mietzinssenkung	21	1	9	2	0		33
	Nebenkosten	8	10	1	0	0		19
	Ordentliche Vertragskündigung	19	2	7	10			38
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	10	3	6	5			24
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	1			3
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	45	42	5	2	0		94
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	9	3	2	0	0		14
	Andere Gründe <sup>10</sup>	7	3					10
						278	278	
<b>Total Erledigungen</b>		132	65	30	20	0	278	525
In %		25.1%	12.4%	5.7%	3.8%	0.0%	53.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2018	NE	390	406	796	472	324	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	23	2	1	1	0		27
	Augmentation de loyer	61	6	0	0	0		67
	Baisse de loyer	119	12	2	0	0		133
	Frais accessoires	17	0	0	0	0		17
	Résiliation ordinaire	50	14	0	0			64
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	20	4	0	0			24
	Prolongation du bail	31	3	0	0			34
	Créance de paiement <sup>8</sup>	19	14	0	0	1		34
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	26	6	0	2	0		34
	Autres motifs <sup>10</sup>	31	7					38
						0		0
<b>Total des cas liquidés</b>		<b>397</b>	<b>68</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>472</b>
En %		84.1%	14.4%	0.6%	0.6%	0.2%	0.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	NW	8	30	38	23	15	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinerhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	4	0	0	0			4
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	1	0	0	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0			1
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	4	1	0	0	1		6
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
						8		8
<b>Total Erledigungen</b>		13	1	0	0	1	8	23
In %		56.5%	4.3%	0.0%	0.0%	4.3%	34.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	OW	7	18	25	17	8	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	1	0	0		1
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	1			1
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	0	2	0	0	0		2
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	0	1	0	0	0		1
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
						10		10
<b>Total Erledigungen</b>		<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>17</b>
In %		11.8%	17.6%	5.9%	5.9%	0.0%	58.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	SH	80	63	143	86	57	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	11	0	0	0	0		11
	Mietzinssenkung	4	0	0	0	0		4
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	16	2	1	0			19
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	1	0	1	0			2
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0			1
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	16	3	6	1	0		26
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	4	0	2	0	0		6
	Andere Gründe <sup>10</sup>	4	0					4
						12		12
<b>Total Erledigungen</b>		58	5	10	1	0	12	86
In %		67.4%	5.8%	11.6%	1.2%	0.0%	14.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	SZ	90	109	199	148	51	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	1	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	9	0	0	0	0		9
	Nebenkosten	7	2	0	0	0		9
	Ordentliche Vertragskündigung	26	3	4	0			33
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	8	7	0	0			15
	Erstreckung Mietverhältnis	7	0	0	0			7
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	27	13	2	2	2		46
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	7	0	0	0	0		7
	Andere Gründe <sup>10</sup>	2	0					2
						18		18
<b>Total Erledigungen</b>		94	26	6	2	2	18	148
In %		63.5%	17.6%	4.1%	1.4%	1.4%	12.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	SO	137	321	458	324	134	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	4	0	0	0	0		4
	Mietzinssenkung	13	1	0	0	0		14
	Nebenkosten	17	3	0	0	0		20
	Ordentliche Vertragskündigung	16	5	3	0			24
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	6	3	0	0			9
	Erstreckung Mietverhältnis	26	3	0	1			30
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	56	26	0	1	0		83
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	23	1	2	0	0		26
	Andere Gründe <sup>10</sup>	15	3					18
						96	96	
<b>Total Erledigungen</b>		176	45	5	2	0	96	324
In %		54.3%	13.9%	1.5%	0.6%	0.0%	29.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	SG	154	405	559	450	109	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	9	3	0	0	0		12
	Mietzinssenkung	13	7	1	0	0		21
	Nebenkosten	23	9	0	0	0		32
	Ordentliche Vertragskündigung	38	25	1	1			65
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	23	10	0	0			33
	Erstreckung Mietverhältnis	4	2	0	0			6
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	57	45	3	0	6		111
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	17	9	0	0	0		26
	Andere Gründe <sup>10</sup>	10	8					18
						126	126	
<b>Total Erledigungen</b>	<b>194</b>	<b>118</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>126</b>	<b>450</b>	
In %	43.1%	26.2%	1.1%	0.2%	1.3%	28.0%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
1° semestre 2018	TI	179	680	859	657	202	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa <sup>1</sup>	Nessuna intesa <sup>2</sup>	Proposta di giudizio accettata <sup>3</sup>	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio <sup>4</sup>	Decisione <sup>5</sup>	Altri <sup>6</sup>	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	1	1	0	0	0		2
	Aumento della pigione	13	1	0	0	0		14
	Riduzione della pigione	23	11	1	0	0		35
	Spese accessorie	8	2	1	0	0		11
	Disdetta del contratto	71	28	1	0			100
	Disdetta straordinaria <sup>7</sup>	31	25	0	0			56
	Protrazione della locazione	19	17	1	0			37
	Domanda di pagamento <sup>8</sup>	85	54	18	1	6		164
	Difetti della cosa locata <sup>9</sup>	37	21	1	2	1		62
	Altri motivi <sup>10</sup>	16	10					26
							150	150
<b>Totale disbrighi</b>		<b>304</b>	<b>170</b>	<b>23</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>150</b>	<b>657</b>
In %		46.3%	25.9%	3.5%	0.5%	1.1%	22.8%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione <sup>11</sup>	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo <sup>12</sup>	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	TG	86	263	349	251	98	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	11	0	1	0	0		12
	Nebenkosten	18	3	0	0	0		21
	Ordentliche Vertragskündigung	21	9	0	0			30
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	12	2	0	0			14
	Erstreckung Mietverhältnis	14	1	0	1			16
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	33	22	1	9	6		71
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	20	2	2	1	3		28
	Andere Gründe <sup>10</sup>	4	4					8
						49	49	
<b>Total Erledigungen</b>		135	43	4	11	9	49	251
In %		53.8%	17.1%	1.6%	4.4%	3.6%	19.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	1
		1	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	UR	6	19	25	18	7	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	2	0	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0			1
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	4	4	0	1	0		9
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
						5	5	
<b>Total Erledigungen</b>		<b>8</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>18</b>
In %		44.4%	22.2%	0.0%	5.6%	0.0%	27.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.



### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2018	VD	860	2'173	3'033	2'415	618	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	132	22	48	29	1		232
	Augmentation de loyer	96	6	9	17	1		129
	Baisse de loyer	141	16	57	16	0		230
	Frais accessoires	40	14	5	1	1		61
	Résiliation ordinaire	135	26	43	73			277
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	61	28	15	13			117
	Prolongation du bail	47	4	3	1			55
	Créance de paiement <sup>8</sup>	39	46	30	12	1		128
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	61	40	17	22	2		142
	Autres motifs <sup>10</sup>	38	17					55
						989	989	
<b>Total des cas liquidés</b>		<b>790</b>	<b>219</b>	<b>227</b>	<b>184</b>	<b>6</b>	<b>989</b>	<b>2'415</b>
En %		32.7%	9.1%	9.4%	7.6%	0.2%	41.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2018	VS	89	232	321	203	118	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	6	1	1	1	0		9
	Baisse de loyer	12	1	1	0	0		14
	Frais accessoires	5	2	0	0	0		7
	Résiliation ordinaire	25	7	5	6			43
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	38	5	1	3			47
	Prolongation du bail	5	0	1	0			6
	Créance de paiement <sup>8</sup>	21	11	3	1	1		37
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	20	10	1	0	0		31
	Autres motifs <sup>10</sup>	5	1					6
						3		3
<b>Total des cas liquidés</b>		<b>137</b>	<b>38</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>203</b>
En %		67.5%	18.7%	6.4%	5.4%	0.5%	1.5%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	ZG	60	115	175	141	34	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	4	0	0	0	0		4
	Mietzinserhöhung	7	1	0	0	0		8
	Mietzinssenkung	7	1	0	0	0		8
	Nebenkosten	5	0	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	16	2	0	2			20
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	3	2	0	0			5
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	26	6	0	0	0		32
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	7	0	0	0	0		7
	Andere Gründe <sup>10</sup>	4	1					5
						45	45	
<b>Total Erledigungen</b>		81	13	0	2	0	45	141
In %		57.4%	9.2%	0.0%	1.4%	0.0%	31.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2018	ZH	1'057	2'245	3'302	2'483	819	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilstvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	72	10	6	0	0		88
	Mietzinserhöhung	75	39	4	0	0		118
	Mietzinssenkung	76	14	5	0	0		95
	Nebenkosten	23	5	0	0	0		28
	Ordentliche Vertragskündigung	279	65	14	0			358
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	38	10	1	0			49
	Erstreckung Mietverhältnis	77	13	6	0			96
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	246	104	29	0	1		380
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	45	10	3	0	0		58
	Andere Gründe <sup>10</sup>	87	40					127
						1'086	1'086	
<b>Total Erledigungen</b>	<b>1'018</b>	<b>310</b>	<b>68</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1'086</b>	<b>2'483</b>	
In %	41.0%	12.5%	2.7%	0.0%	0.0%	43.7%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.