



## Medienmitteilung

Datum 26. September 2019

---

# Zahl der Neueingänge bei den Schlichtungsverfahren im Miet- und Pachtwesen ist im Ergebnis leicht gestiegen

**Im Vergleich zum zweiten Halbjahr 2018 gab es in der ersten Jahreshälfte 2019 mehr neue Schlichtungsverfahren im Miet- und Pachtwesen. Von dieser Entwicklung waren nicht alle Kantone betroffen. Es gab auch Schlichtungsbehörden mit einem Rückgang an Neueingängen. Insgesamt wurden 12'866 Schlichtungsverfahren eingeleitet. Im ersten Semester 2019 wurden 13'114 Fälle erledigt.**

Im ersten Halbjahr waren insgesamt 19'114 Verfahren zu behandeln. Eine Einigung zwischen den Parteien durch Vergleich, Klageanerkennung oder Klagerückzug wurde in 6'734 Fällen erzielt. Dies entspricht einem Anteil von 51,3 Prozent der erledigten Verfahren.

Bei 15,8 Prozent der Verfahren bzw. in 2'072 Fällen kam es zu keiner Einigung, was zur Erteilung einer Klagebewilligung führte.

In der Berichtsperiode wurden zudem 526 Urteilsvorschläge von den Parteien angenommen. Der Anteil an den erledigten Fällen beläuft sich auf 4 Prozent. Demgegenüber wurden 206 Urteilsvorschläge abgelehnt, was ebenfalls zur Erteilung einer Klagebewilligung führte und 1,6 Prozent der erledigten Fälle entsprach.

In 51 vermögensrechtlichen Streitigkeiten bis zu einem Streitwert von 2'000 Franken und damit 0,4 Prozent der erledigten Fälle wurde ein Entscheid getroffen.

3'525 Fälle wurden anderweitig durch Rückzug, Nichteintreten, Gegenstandslosigkeit oder Überweisung an ein Schiedsgericht erledigt. Der Anteil an den erledigten Fällen beträgt 26,9 Prozent.

Bei zivilrechtlichen Streitigkeiten wird vor dem richterlichen Entscheidungsverfahren ein Schlichtungsversuch vor der Schlichtungsbehörde durchgeführt. Bei Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen besteht die Schlichtungsbehörde aus einer unabhängigen vorsitzenden Person und der paritätischen Mieter- und Vermietervertretung. Das Verfahren richtet sich nach der Schweizerischen Zivilprozessordnung (ZPO).

Kontakt/Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, [cipriano.alvarez@bwo.admin.ch](mailto:cipriano.alvarez@bwo.admin.ch),  
Tel. 079 286 05 29

Beilagen:        2 Tabellen  
                  7 Grafiken

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019		6'248	12'866	19'114	13'114	6'000	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	354	103	50	28	1		536
	Mietzinserhöhung	520	112	16	14	1		663
	Mietzinssenkung	618	85	39	16	1		759
	Nebenkosten	292	72	10	2	3		379
	Ordentliche Vertragskündigung	1'209	303	112	59			1'683
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	483	163	46	19			711
	Erstreckung Mietverhältnis	729	89	40	15			873
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	1'247	687	143	28	36		2'141
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	701	246	70	25	9		1'051
	Andere Gründe <sup>10</sup>	581	212					793
						3'525	3'525	
<b>Total Erledigungen</b>	<b>6'734</b>	<b>2'072</b>	<b>526</b>	<b>206</b>	<b>51</b>	<b>3'525</b>	<b>13'114</b>	
In %	51.3%	15.8%	4.0%	1.6%	0.4%	26.9%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

### Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

Einigung (Art. 208 ZPO)	1. Semester 2019	2. Semester 2018	1. Semester 2018
Anfangsmietzins	354	374	343
Mietzinserhöhung	520	449	491
Mietzinssenkung	618	501	940
Nebenkosten	292	295	346
Ordentliche Vertragskündigung	1'209	1'222	1'314
Ausserordentliche Vertragskündigung	483	453	464
Erstreckung Mietverhältnis	729	673	777
Forderung auf Zahlung	1'247	1'141	1'343
Mängel an der Mietsache	701	608	678
Andere Gründe	581	629	554
<b>Total Einigung</b>	<b>6'734</b>	<b>6'345</b>	<b>7'250</b>

Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)	1. Semester 2019	2. Semester 2018	1. Semester 2018
Anfangsmietzins	103	87	85
Mietzinserhöhung	112	73	94
Mietzinssenkung	85	115	131
Nebenkosten	72	79	85
Ordentliche Vertragskündigung	303	298	337
Ausserordentliche Vertragskündigung	163	199	218
Erstreckung Mietverhältnis	89	72	81
Forderung auf Zahlung	687	617	652
Mängel an der Mietsache	246	241	230
Andere Gründe	212	205	215
<b>Total Nichteinigung</b>	<b>2'072</b>	<b>1'986</b>	<b>2'128</b>

Entscheid (Art. 212 ZPO)	1. Semester 2019	2. Semester 2018	1. Semester 2018
Anfangsmietzins	1	1	3
Mietzinserhöhung	1	5	4
Mietzinssenkung	1	7	7
Nebenkosten	3	2	5
Forderung auf Zahlung	36	35	41
Mängel an der Mietsache	9	2	11
<b>Total Entscheid</b>	<b>51</b>	<b>52</b>	<b>71</b>

Anderweitige Erledigung	1. Semester 2019	2. Semester 2018	1. Semester 2018
<b>Total anderweitige Erledigung</b>	<b>3'525</b>	<b>3'605</b>	<b>4'097</b>

Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2019	2. Semester 2018	1. Semester 2018
Anfangsmietzins	50	42	56
Mietzinserhöhung	16	20	23
Mietzinssenkung	39	33	109
Nebenkosten	10	7	17
Ordentliche Vertragskündigung	112	116	139
Ausserordentliche Vertragskündigung	46	39	38
Erstreckung Mietverhältnis	40	43	51
Forderung auf Zahlung	143	128	163
Mängel an der Mietsache	70	48	60
<b>Total Urteilsvorschlag angenommen</b>	<b>526</b>	<b>476</b>	<b>656</b>

Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2019	2. Semester 2018	1. Semester 2018
Anfangsmietzins	28	41	31
Mietzinserhöhung	14	8	18
Mietzinssenkung	16	9	25
Nebenkosten	2	2	3
Ordentliche Vertragskündigung	59	69	111
Ausserordentliche Vertragskündigung	19	22	24
Erstreckung Mietverhältnis	15	11	16
Forderung auf Zahlung	28	29	39
Mängel an der Mietsache	25	23	29
<b>Total Urteilsvorschlag abgelehnt</b>	<b>206</b>	<b>214</b>	<b>296</b>

Grenchen, 26. September 2019

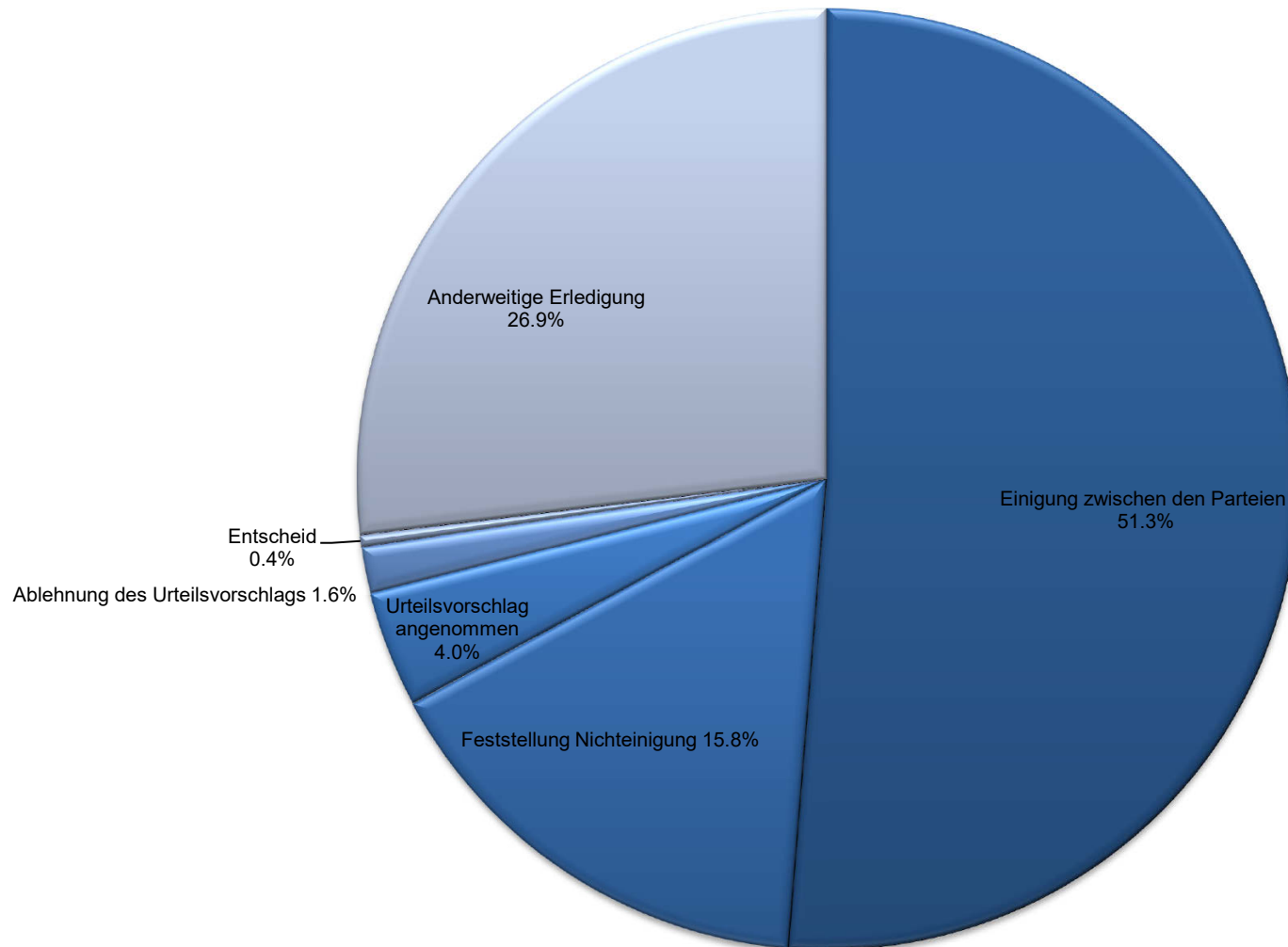
Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, Tel. 079 / 286 05 29

# Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2019

## Erledigte Fälle

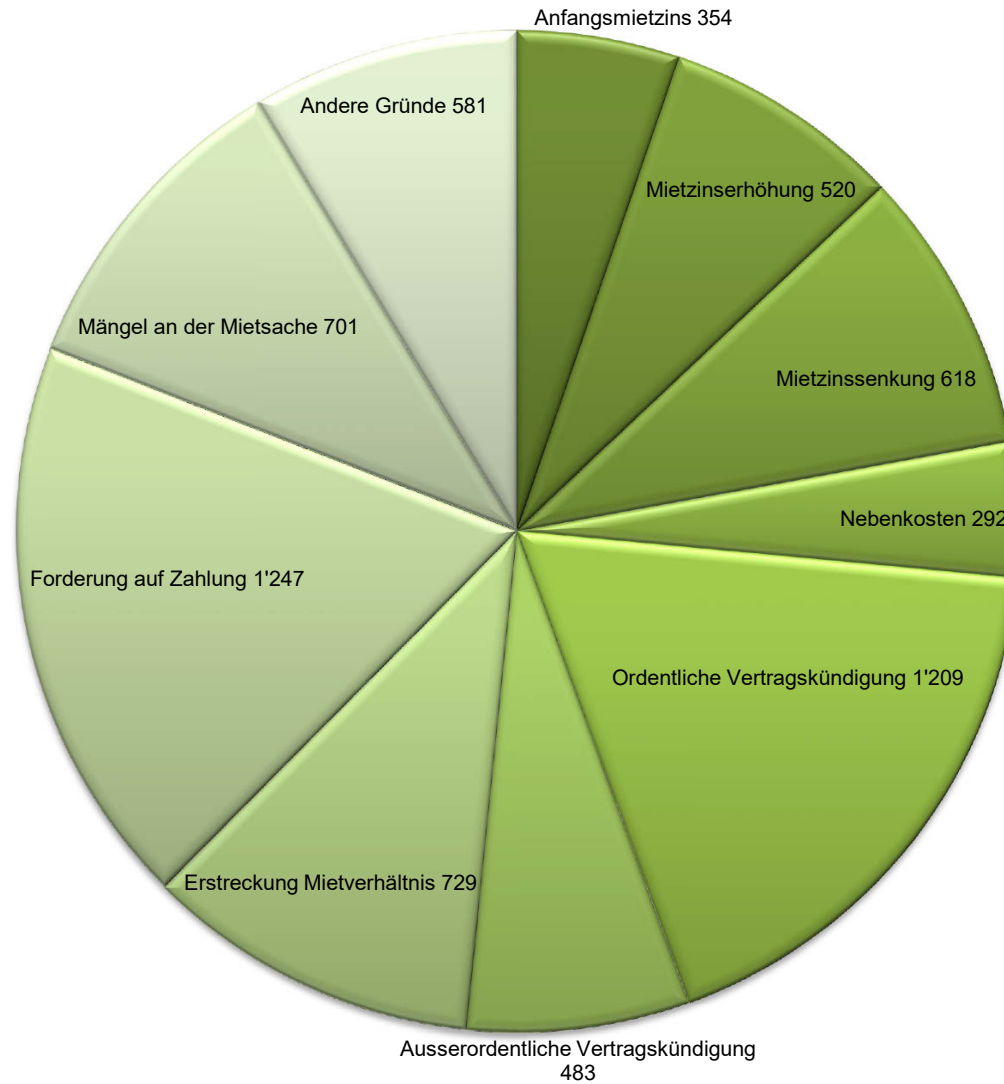
Total: 13'114 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2019

Einigung

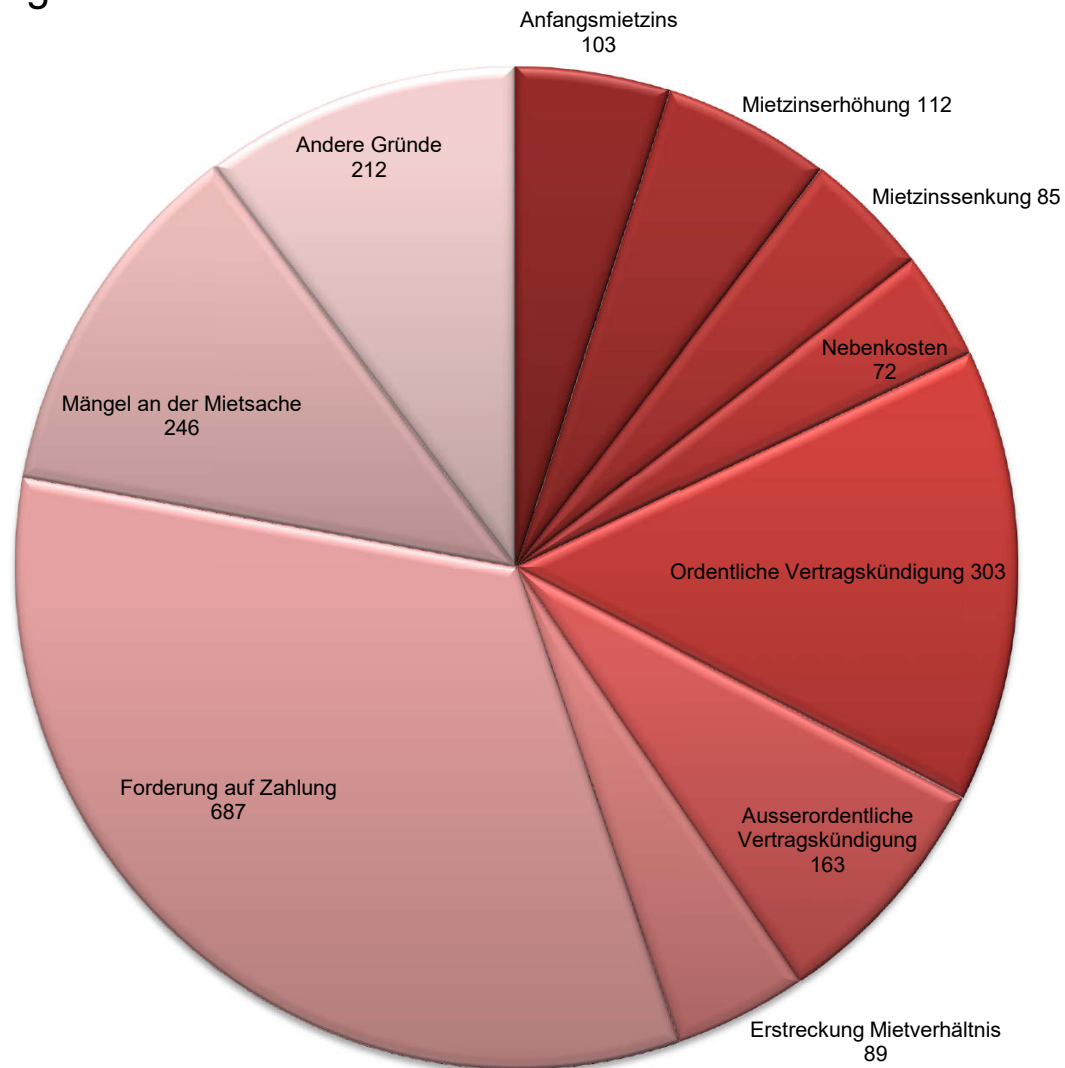
Total: 6'734 Verfahren



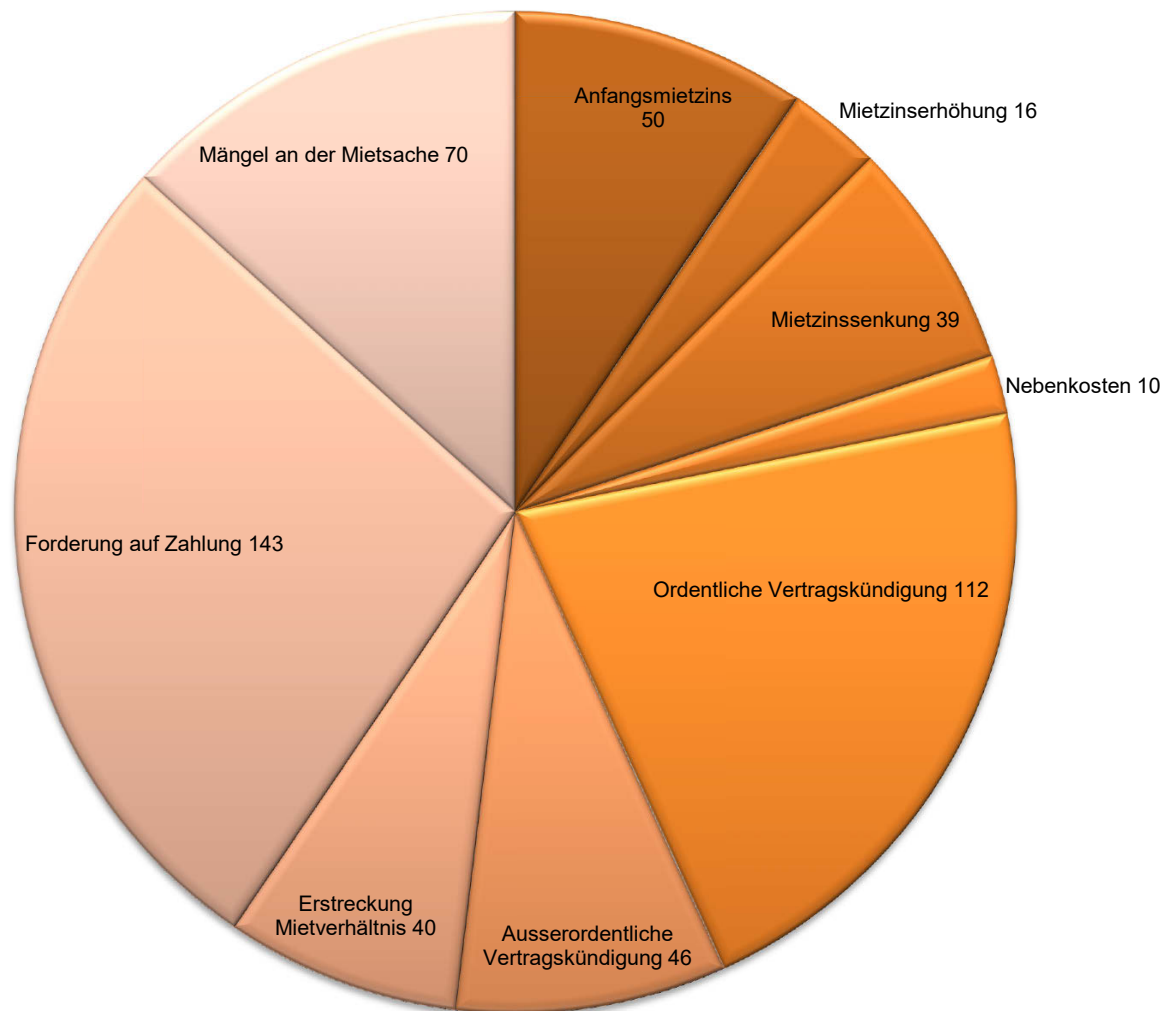
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2019

Feststellung Nichteinigung

Total: 2'072 Verfahren

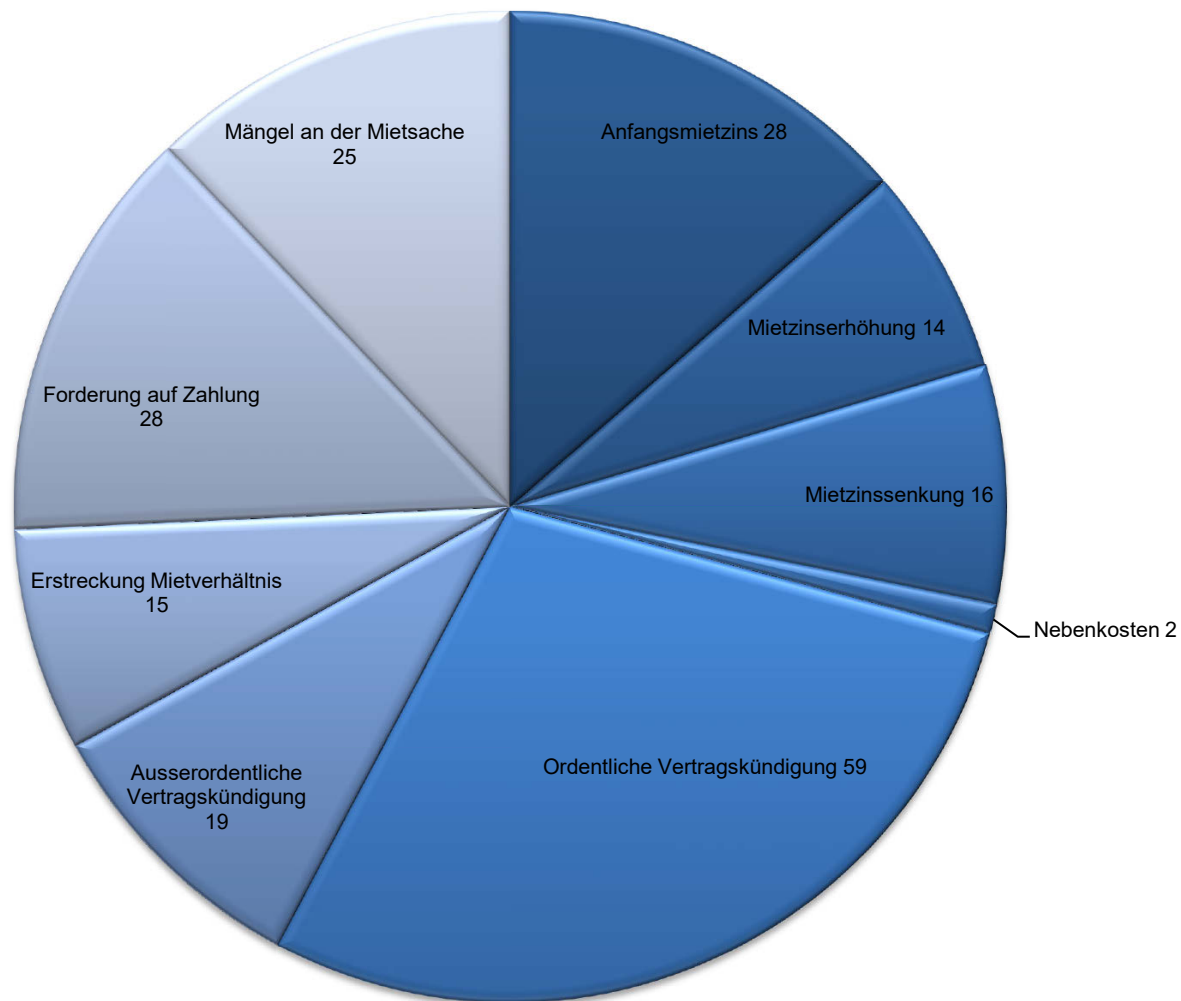


Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2019  
Urteilstvorschlag angenommen  
Total: 526 Verfahren





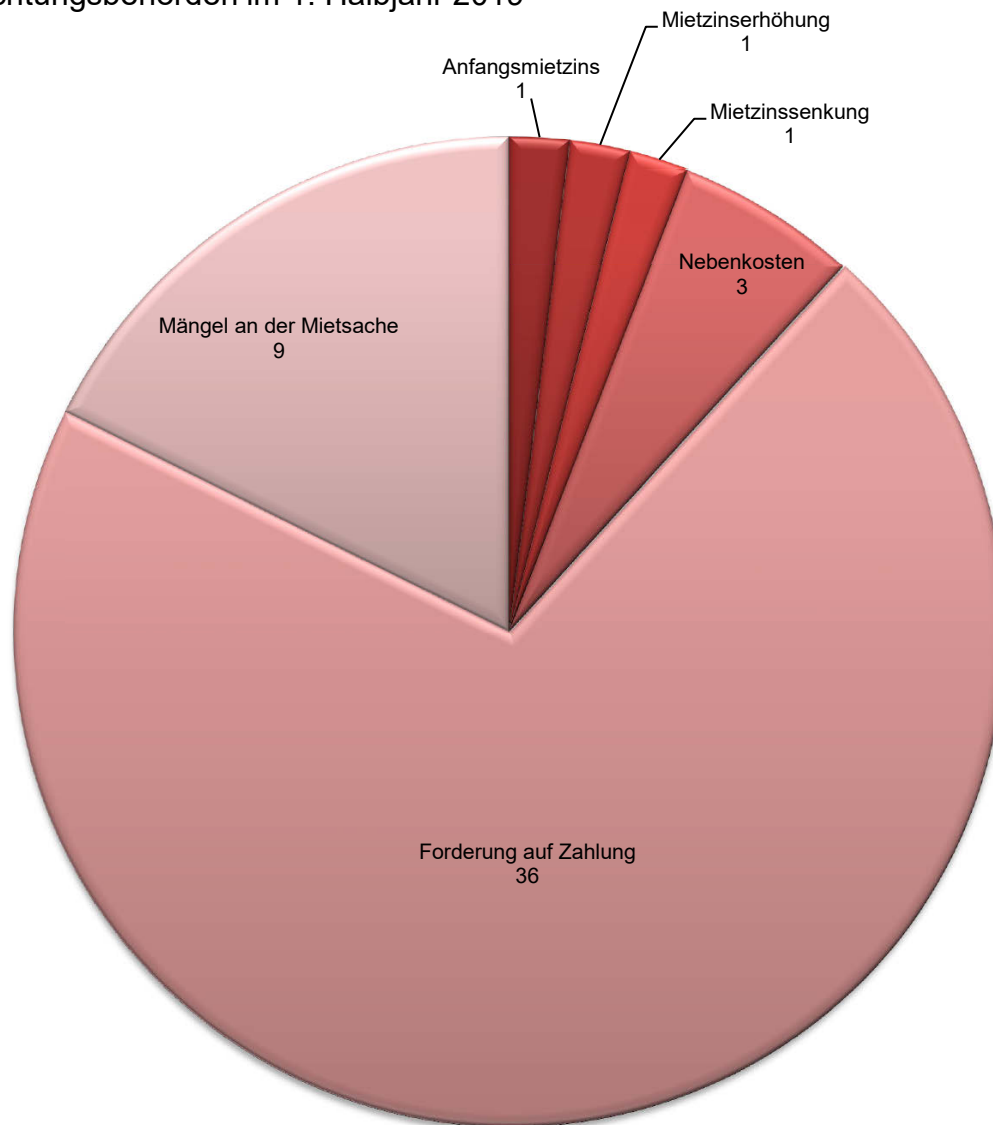
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2019  
Urteilstvorschlag abgelehnt  
Total: 206 Verfahren



# Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2019

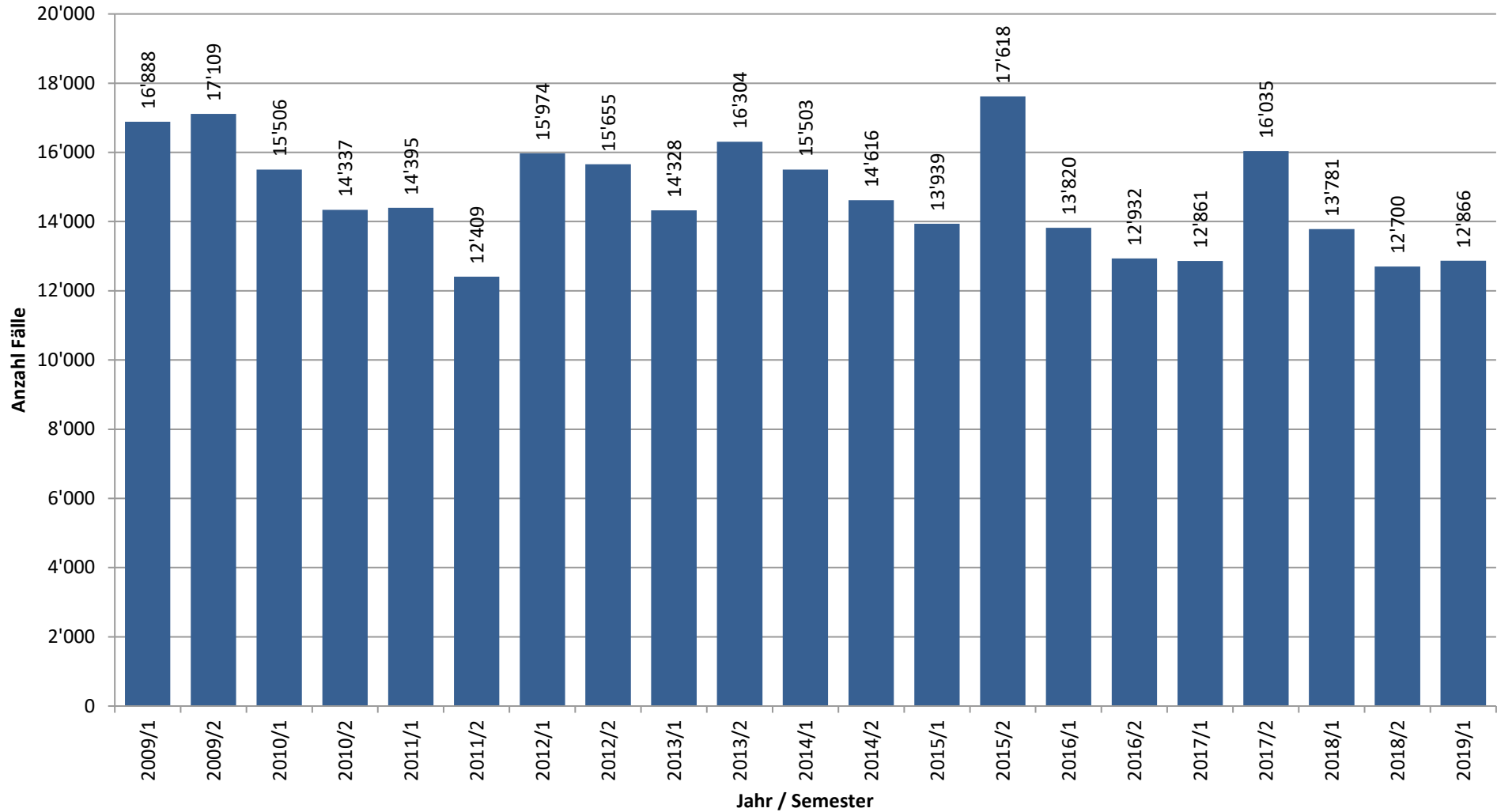
## Entscheid

Total: 51 Verfahren



# Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

## Neueingänge in den Jahren 2009 - 2019



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	AG	411	1'122	1'533	1'102	431	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	4	0	0	0	0		4
	Mietzinserhöhung	33	3	0	0	0		36
	Mietzinssenkung	73	10	0	2	0		85
	Nebenkosten	47	5	0	0	0		52
	Ordentliche Vertragskündigung	95	2	5	4			106
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	54	3	0	2			59
	Erstreckung Mietverhältnis	131	4	5	7			147
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	199	23	15	4	1		242
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	85	8	3	4	6		106
	Andere Gründe <sup>10</sup>	138	7					145
						120	120	
<b>Total Erledigungen</b>		859	65	28	23	7	120	1'102
In %		77.9%	5.9%	2.5%	2.1%	0.6%	10.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	AR	10	38	48	39	9	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	2	1	0	0	0		3
	Nebenkosten	1	1	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	1	5	1	0			7
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	5	0	0	0			5
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	6	5	1	1	0		13
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	4	1	0	0	0		5
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	2					2
						1		1
<b>Total Erledigungen</b>		20	15	2	1	0	1	39
In %		51.3%	38.5%	5.1%	2.6%	0.0%	2.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	AI	1	3	4	3	1	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	1	0	0	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	2	0	0	0	0		2
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
						0		0
<b>Total Erledigungen</b>		<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
In %		100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	BL	218	360	578	386	192	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	1	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	34	5	0	0	0		39
	Mietzinssenkung	5	0	0	0	0		5
	Nebenkosten	17	6	0	0	0		23
	Ordentliche Vertragskündigung	32	20	4	4			60
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	10	2	1	0			13
	Erstreckung Mietverhältnis	8	1	0	0			9
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	50	34	0	0	0		84
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	21	5	0	0	0		26
	Andere Gründe <sup>10</sup>	8	3					11
						114	114	
<b>Total Erledigungen</b>		<b>186</b>	<b>77</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>114</b>	<b>386</b>
In %		48.2%	19.9%	1.3%	1.0%	0.0%	29.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	BS	289	629	918	447	471	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	4	1	1	0	0		6
	Mietzinserhöhung	7	0	1	1	0		9
	Mietzinssenkung	4	1	0	0	0		5
	Nebenkosten	14	4	0	0	0		18
	Ordentliche Vertragskündigung	46	2	7	4			59
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	11	4	6	0			21
	Erstreckung Mietverhältnis	6	0	2	0			8
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	61	32	4	1	1		99
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	16	5	1	0	0		22
	Andere Gründe <sup>10</sup>	3	3					6
						194	194	
<b>Total Erledigungen</b>		172	52	22	6	1	194	447
In %		38.5%	11.6%	4.9%	1.3%	0.2%	43.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	BE	439	1'389	1'828	1'467	361	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	8	1	2	0	0		11
	Mietzinserhöhung	90	0	5	0	1		96
	Mietzinssenkung	29	1	4	0	0		34
	Nebenkosten	59	15	1	1	0		76
	Ordentliche Vertragskündigung	192	10	19	4			225
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	69	2	10	1			82
	Erstreckung Mietverhältnis	256	9	20	2			287
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	192	33	17	3	3		248
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	169	11	21	2	1		204
	Andere Gründe <sup>10</sup>	88	12					100
						104	104	
<b>Total Erledigungen</b>		1'152	94	99	13	5	104	1'467
In %		78.5%	6.4%	6.7%	0.9%	0.3%	7.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2019	FR	134	320	454	324	130	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	15	4	1	0	0		20
	Augmentation de loyer	34	5	0	0	0		39
	Baisse de loyer	12	4	0	0	0		16
	Frais accessoires	10	3	1	0	0		14
	Résiliation ordinaire	49	9	0	0			58
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	16	2	0	0			18
	Prolongation du bail	15	5	0	0			20
	Créance de paiement <sup>8</sup>	31	22	3	0	1		57
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	26	10	0	0	0		36
	Autres motifs <sup>10</sup>	14	4					18
						28	28	
<b>Total des cas liquidés</b>		222	68	5	0	1	28	324
<b>En %</b>		68.5%	21.0%	1.5%	0.0%	0.3%	8.6%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2019	GE	1'393	1'491	2'884	1'707	1'177	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	131	38	0	0	0		169
	Augmentation de loyer	59	19	0	0	0		78
	Baisse de loyer	220	20	1	0	0		241
	Frais accessoires	1	0	0	0	0		1
	Résiliation ordinaire	136	101	1	0			238
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	68	59	0	0			127
	Prolongation du bail	25	8	0	0			33
	Créance de paiement <sup>8</sup>	30	67	4	0	2		103
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	35	81	0	0	0		116
	Autres motifs <sup>10</sup>	111	59					170
						431		431
<b>Total des cas liquidés</b>		<b>816</b>	<b>452</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>431</b>	<b>1'707</b>
En %		47.8%	26.5%	0.4%	0.0%	0.1%	25.2%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	GL	14	68	82	61	21	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	4	0	0	0	0		4
	Mietzinssenkung	3	0	1	0	0		4
	Nebenkosten	3	0	1	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	4	1	0	0			5
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	2	0	1	0			3
	Erstreckung Mietverhältnis	7	1	2	0			10
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	9	2	3	0	0		14
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	5	1	0	0	0		6
	Andere Gründe <sup>10</sup>	7	1					8
						3		3
<b>Total Erledigungen</b>		44	6	8	0	0	3	61
In %		72.1%	9.8%	13.1%	0.0%	0.0%	4.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	GR	60	150	210	149	61	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	2	0	1	0	0		3
	Nebenkosten	5	0	0	0	1		6
	Ordentliche Vertragskündigung	19	0	0	0			19
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	7	3	0	0			10
	Erstreckung Mietverhältnis	10	0	0	0			10
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	17	1	2	0	2		22
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	13	2	1	0	0		16
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	1					1
						61		61
<b>Total Erledigungen</b>		<b>74</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>61</b>	<b>149</b>
In %		49.7%	4.7%	2.7%	0.0%	2.0%	40.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2019	JU	2	78	80	72	8	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	5	0	0	0	0		5
	Baisse de loyer	1	1	0	0	0		2
	Frais accessoires	0	1	0	0	0		1
	Résiliation ordinaire	10	8	0	0			18
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	1	5	0	0			6
	Prolongation du bail	2	0	0	0			2
	Créance de paiement <sup>8</sup>	5	7	0	0	0		12
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	2	6	0	0	0		8
	Autres motifs <sup>10</sup>	3	1					4
						14		14
<b>Total des cas liquidés</b>		29	29	0	0	0	14	72
En %		40.3%	40.3%	0.0%	0.0%	0.0%	19.4%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	LU	214	422	636	428	208	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	1	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	21	2	1	0	0		24
	Mietzinssenkung	5	0	1	0	0		6
	Nebenkosten	9	4	0	0	0		13
	Ordentliche Vertragskündigung	23	5	4	1			33
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	15	6	4	1			26
	Erstreckung Mietverhältnis	6	2	0	0			8
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	54	42	4	2	0		102
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	6	4	2	0	0		12
	Andere Gründe <sup>10</sup>	9	6					15
						187	187	
<b>Total Erledigungen</b>		149	72	16	4	0	187	428
In %		34.8%	16.8%	3.7%	0.9%	0.0%	43.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2019	NE	391	454	845	494	351	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	16	6	1	1	0		24
	Augmentation de loyer	28	2	0	0	0		30
	Baisse de loyer	81	8	2	0	0		91
	Frais accessoires	27	0	0	0	1		28
	Résiliation ordinaire	42	6	2	1			51
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	23	8	0	1			32
	Prolongation du bail	34	10	1	1			46
	Créance de paiement <sup>8</sup>	33	64	7	1	0		105
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	51	5	1	0	0		57
	Autres motifs <sup>10</sup>	25	5					30
						0		0
<b>Total des cas liquidés</b>		<b>360</b>	<b>114</b>	<b>14</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>494</b>
En %		72.9%	23.1%	2.8%	1.0%	0.2%	0.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	NW	10	24	34	21	13	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	3	0	1	0			4
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	6	3	0	0	0		9
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
						8	8	
<b>Total Erledigungen</b>		<b>9</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>21</b>
In %		42.9%	14.3%	4.8%	0.0%	0.0%	38.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	OW	14	15	29	24	5	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	1	1	0			2
	Erstreckung Mietverhältnis	3	1	0	0			4
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	1	1	0	0	0		2
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	3	3	0	0	0		6
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
						10		10
<b>Total Erledigungen</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>		<b>24</b>
In %	29.2%	25.0%	4.2%	0.0%	0.0%	41.7%		100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	SH	53	73	126	64	62	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	3	0	0	0	0		3
	Mietzinssenkung	2	0	0	0	0		2
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	3	0	1	1			5
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	6	0	3	0			9
	Erstreckung Mietverhältnis	9	0	0	0			9
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	11	0	2	0	0		13
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	3	0	1	0	0		4
	Andere Gründe <sup>10</sup>	2	0					2
						17	17	
<b>Total Erledigungen</b>		39	0	7	1	0	17	64
In %		60.9%	0.0%	10.9%	1.6%	0.0%	26.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	SZ	41	125	166	124	42	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	7	1	0	0	0		8
	Nebenkosten	5	0	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	16	3	1	0			20
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	6	1	0	0			7
	Erstreckung Mietverhältnis	4	2	0	0			6
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	28	11	2	0	0		41
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	5	0	1	0	0		6
	Andere Gründe <sup>10</sup>	6	1					7
						23	23	
<b>Total Erledigungen</b>		<b>78</b>	<b>19</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23</b>	<b>124</b>
In %		62.9%	15.3%	3.2%	0.0%	0.0%	18.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	SO	148	290	438	330	108	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	0	0	1	0	0		1
	Mietzinssenkung	10	2	0	0	0		12
	Nebenkosten	20	8	2	0	0		30
	Ordentliche Vertragskündigung	26	4	1	1			32
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	4	3	0	0			7
	Erstreckung Mietverhältnis	25	2	0	0			27
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	46	24	5	0	0		75
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	30	4	1	1	0		36
	Andere Gründe <sup>10</sup>	10	3					13
						96	96	
<b>Total Erledigungen</b>		172	50	10	2	0	96	330
In %		52.1%	15.2%	3.0%	0.6%	0.0%	29.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	SG	95	440	535	431	104	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	2	0	0	0		4
	Mietzinserhöhung	2	5	0	0	0		7
	Mietzinssenkung	6	3	0	0	0		9
	Nebenkosten	9	4	0	0	0		13
	Ordentliche Vertragskündigung	47	18	1	0			66
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	12	9	0	0			21
	Erstreckung Mietverhältnis	14	7	0	0			21
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	68	53	4	0	3		128
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	18	12	2	0	0		32
	Andere Gründe <sup>10</sup>	5	6					11
						119	119	
<b>Total Erledigungen</b>		183	119	7	0	3	119	431
In %		42.5%	27.6%	1.6%	0.0%	0.7%	27.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
1° semestre 2019	TI	222	594	816	583	233	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa <sup>1</sup>	Nessuna intesa <sup>2</sup>	Proposta di giudizio accettata <sup>3</sup>	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio <sup>4</sup>	Decisione <sup>5</sup>	Altri <sup>6</sup>	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0		0
	Aumento della pigione	5	6	0	0	0		11
	Riduzione della pigione	13	13	0	0	0		26
	Spese accessorie	11	2	0	0	0		13
	Disdetta del contratto	51	21	1	1			74
	Disdetta straordinaria <sup>7</sup>	29	20	1	0			50
	Protrazione della locazione	26	11	1	0			38
	Domanda di pagamento <sup>8</sup>	62	67	10	2	9		150
	Difetti della cosa locata <sup>9</sup>	44	17	2	1	0		64
	Altri motivi <sup>10</sup>	15	14					29
						128	128	
<b>Totale disbrighi</b>		256	171	15	4	9	128	583
In %		43.9%	29.3%	2.6%	0.7%	1.5%	22.0%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione <sup>11</sup>	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo <sup>12</sup>	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	TG	103	238	341	257	84	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	25	0	0	0	0		25
	Mietzinssenkung	7	2	1	1	0		11
	Nebenkosten	5	2	0	0	1		8
	Ordentliche Vertragskündigung	17	7	0	2			26
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	8	5	0	0			13
	Erstreckung Mietverhältnis	10	5	1	2			18
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	25	25	2	3	5		60
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	17	7	2	3	0		29
	Andere Gründe <sup>10</sup>	4	1					5
						62		62
<b>Total Erledigungen</b>		118	54	6	11	6	62	257
In %		45.9%	21.0%	2.3%	4.3%	2.3%	24.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	UR	3	13	16	14	2	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	0	1	0	0			1
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	1	2	0	0	1		4
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	2	1	0	0	0		3
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
						3		3
<b>Total Erledigungen</b>		<b>6</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>14</b>
In %		42.9%	28.6%	0.0%	0.0%	7.1%	21.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2019	VD	949	1'911	2'860	2'198	662	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	113	35	44	27	1		220
	Augmentation de loyer	73	53	6	13	0		145
	Baisse de loyer	64	10	23	13	1		111
	Frais accessoires	31	12	4	1	0		48
	Résiliation ordinaire	122	26	34	35			217
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	53	13	14	12			92
	Prolongation du bail	30	2	2	1			35
	Créance de paiement <sup>8</sup>	62	50	31	11	5		159
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	72	34	30	11	2		149
	Autres motifs <sup>10</sup>	27	28					55
							967	967
<b>Total des cas liquidés</b>		647	263	188	124	9	967	2'198
En %		29.4%	12.0%	8.6%	5.6%	0.4%	44.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2019	VS	128	225	353	230	123	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	4	0	0	0	0		4
	Baisse de loyer	12	0	1	0	0		13
	Frais accessoires	6	4	0	0	0		10
	Résiliation ordinaire	18	6	6	1			31
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	30	2	2	2			36
	Prolongation du bail	7	1	0	2			10
	Créance de paiement <sup>8</sup>	28	20	8	0	2		58
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	38	10	2	1	0		51
	Autres motifs <sup>10</sup>	8	5					13
						4		4
<b>Total des cas liquidés</b>		151	48	19	6	2	4	230
En %		65.7%	20.9%	8.3%	2.6%	0.9%	1.7%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	ZG	42	126	168	133	35	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	4	1	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	7	1	0	0	0		8
	Nebenkosten	2	0	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	24	2	0	0			26
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	4	5	0	0			9
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	21	9	0	0	0		30
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	1	0	0	2	0		3
	Andere Gründe <sup>10</sup>	5	3					8
						38	38	
<b>Total Erledigungen</b>		<b>72</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>38</b>	<b>133</b>
In %		54.1%	15.8%	0.0%	1.5%	0.0%	28.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2019	ZH	864	2'268	3'132	2'026	1'106	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	56	14	1	0	0		71
	Mietzinserhöhung	86	11	2	0	0		99
	Mietzinssenkung	53	7	4	0	0		64
	Nebenkosten	9	1	1	0	0		11
	Ordentliche Vertragskündigung	233	46	23	0			302
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	54	10	3	0			67
	Erstreckung Mietverhältnis	92	18	6	0			116
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	199	90	19	0	1		309
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	35	19	0	0	0		54
	Andere Gründe <sup>10</sup>	93	47					140
						793	793	
<b>Total Erledigungen</b>		910	263	59	0	1	793	2'026
In %		44.9%	13.0%	2.9%	0.0%	0.0%	39.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.