



Medienmitteilung

Datum: 8. Dezember 2020

Mehr Schlichtungsverfahren im Miet- und Pachtwesen mit kantonalen Unterschieden

Die Massnahmen zur Bekämpfung des Coronavirus sowie die Senkung des hypothekarischen Referenzzinssatzes per 3. März 2020 haben sich unterschiedlich auf die Schlichtungsverfahren im Miet- und Pachtwesen ausgewirkt. Während schweizweit in der ersten Jahreshälfte 2020 insgesamt mehr neue Schlichtungsverfahren als im Vorsemester eingeleitet wurden (13 750 neue Verfahren gegenüber 12 877 im zweiten Halbjahr 2019), gab es auch Kantone mit einem gegenteiligen Trend. Im langjährigen Vergleich liegt der Wert innerhalb der üblichen Spannbreite. Insgesamt wurden im ersten Halbjahr 2020 11 840 Fälle erledigt, das sind 1419 weniger als im Vorsemester.

Die Zunahme der neuen Schlichtungsverfahren kann verschiedene Gründe haben. Vor allem die am 2. März 2020 erfolgte Senkung des hypothekarischen Referenzzinssatzes bei Mietverhältnissen von 1,5 auf 1,25 Prozent dürfte eine Rolle gespielt haben. Eine Zunahme der Neueingänge in einem Semester nach einer erfolgten Senkung des Referenzzinssatzes ist nicht ungewöhnlich. Auch sind Schlichtungsgesuche im Zusammenhang mit Geschäftsmieten denkbar. In der Statistik wird allerdings keine Differenzierung zwischen Wohn- und Geschäftsmieten gemacht. Seit 2015 bewegte sich die Zahl der neu eingegangenen Schlichtungsgesuche stets zwischen rund 12 700 und 17 618.

Bei der Entwicklung der Schlichtungsgesuche sind kantonale Unterschiede festzustellen. Zugenommen haben die Neueingänge insbesondere in den Kantonen Zürich, Basel-Landschaft oder Basel-Stadt. Im Vergleich zum Vorsemester rückläufige Schlichtungsgesuche verzeichneten die Kantone Genf und Aargau.

Insgesamt waren im ersten Halbjahr 19 704 Verfahren zu behandeln. Eine Einigung zwischen den Parteien durch Vergleich, Klageanerkennung oder Klagerückzug wurde

in 6463 Fällen erzielt. Dies entspricht einem Anteil von 54,6 Prozent der 11 840 erledigten Verfahren.

Bei 13,4 Prozent der Verfahren bzw. in 1587 Fällen kam es zu keiner Einigung, was zur Erteilung einer Klagebewilligung führte.

In der Berichtsperiode wurden zudem 391 Urteilsvorschläge von den Parteien angenommen. Der Anteil an den erledigten Fällen beläuft sich auf 3,3 Prozent. Demgegenüber wurden 170 Urteilsvorschläge abgelehnt, was ebenfalls zur Erteilung einer Klagebewilligung führte und 1,4 Prozent der erledigten Fälle entsprach.

In 63 vermögensrechtlichen Streitigkeiten bis zu einem Streitwert von 2000 Franken und damit 0,5 Prozent der erledigten Fälle wurde ein Entscheid getroffen.

3166 Fälle wurden anderweitig durch Rückzug, Nichteintreten, Gegenstandslosigkeit oder Überweisung an ein Schiedsgericht erledigt. Der Anteil an den erledigten Fällen beträgt 26,7 Prozent.

Bei zivilrechtlichen Streitigkeiten wird vor dem richterlichen Entscheidverfahren ein Schlichtungsversuch vor der Schlichtungsbehörde durchgeführt. Bei Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen besteht die Schlichtungsbehörde aus einer unabhängigen vorsitzenden Person und der paritätischen Mieter- und Vermietervertretung. Das Verfahren richtet sich nach der Schweizerischen Zivilprozessordnung (ZPO).

Weiterführende Informationen:

www.bwo.admin.ch > Mietrecht > Statistik der Schlichtungsverfahren

Kontakt/Rückfragen:

Cipriano Alvarez, Leiter Recht, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch,

Tel. 058 480 91 30

Beilagen: 2 Tabellen

7 Grafiken

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020		5'954	13'750	19'704	11'840	7'864	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	317	53	45	23	1		439
	Mietzinserhöhung	508	72	13	3	0		596
	Mietzinssenkung	987	90	35	11	13		1'136
	Nebenkosten	372	101	11	6	5		495
	Ordentliche Vertragskündigung	1'133	212	74	51	4		1'474
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	436	128	45	17	6		632
	Erstreckung Mietverhältnis	679	95	20	17	1		812
	Forderung auf Zahlung ⁸	937	496	93	17	23		1'566
	Mängel an der Mietsache ⁹	647	170	46	21	3		887
	Andere Gründe ¹⁰	447	170	9	4	7		637
							3'166	3'166
Total Erledigungen		6'463	1'587	391	170	63	3'166	11'840
In %		54.6%	13.4%	3.3%	1.4%	0.5%	26.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	1
		1	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

Einigung (Art. 208 ZPO)	1. Semester 2020	2. Semester 2019	1. Semester 2019
Anfangsmietzins	317	334	354
Mietzinserhöhung	508	486	520
Mietzinssenkung	987	554	618
Nebenkosten	372	344	292
Ordentliche Vertragskündigung	1'133	1'216	1'209
Ausserordentliche Vertragskündigung	436	529	483
Erstreckung Mietverhältnis	679	742	729
Forderung auf Zahlung	937	1'368	1'247
Mängel an der Mietsache	647	717	701
Andere Gründe	447	643	581
Total Einigung	6'463	6'933	6'734

Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)	1. Semester 2020	2. Semester 2019	1. Semester 2019
Anfangsmietzins	53	56	103
Mietzinserhöhung	72	125	112
Mietzinssenkung	90	144	85
Nebenkosten	101	97	72
Ordentliche Vertragskündigung	212	225	303
Ausserordentliche Vertragskündigung	128	165	163
Erstreckung Mietverhältnis	95	78	89
Forderung auf Zahlung	496	655	687
Mängel an der Mietsache	170	221	246
Andere Gründe	170	194	212
Total Nichteinigung	1'587	1'960	2'072

Entscheid (Art. 212 ZPO)	1. Semester 2020	2. Semester 2019	1. Semester 2019
Anfangsmietzins	1	4	1
Mietzinserhöhung	0	1	1
Mietzinssenkung	13	1	1
Nebenkosten	5	1	3
Ordentliche Vertragskündigung	4	nicht erhoben	nicht erhoben
Ausserordentliche Vertragskündigung	6	nicht erhoben	nicht erhoben
Erstreckung Mietverhältnis	1	nicht erhoben	nicht erhoben
Forderung auf Zahlung	23	38	36
Mängel an der Mietsache	3	13	9
Andere Gründe	7	nicht erhoben	nicht erhoben
Total Entscheid	63	58	51

Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2020	2. Semester 2019	1. Semester 2019
Anfangsmietzins	45	67	50
Mietzinserhöhung	13	22	16
Mietzinssenkung	35	22	39
Nebenkosten	11	7	10
Ordentliche Vertragskündigung	74	102	112
Ausserordentliche Vertragskündigung	45	46	46
Erstreckung Mietverhältnis	20	43	40
Forderung auf Zahlung	93	176	143
Mängel an der Mietsache	46	58	70
Andere Gründe	9	nicht erhoben	nicht erhoben
Total Urteilsvorschlag angenommen	391	543	526

Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2020	2. Semester 2019	1. Semester 2019
Anfangsmietzins	23	26	28
Mietzinserhöhung	3	8	14
Mietzinssenkung	11	16	16
Nebenkosten	6	3	2
Ordentliche Vertragskündigung	51	63	59
Ausserordentliche Vertragskündigung	17	27	19
Erstreckung Mietverhältnis	17	27	15
Forderung auf Zahlung	17	30	28
Mängel an der Mietsache	21	31	25
Andere Gründe	4	nicht erhoben	nicht erhoben
Total Urteilsvorschlag abgelehnt	170	231	206

Anderweitige Erledigung	1. Semester 2020	2. Semester 2019	1. Semester 2019
Total anderweitige Erledigung	3'166	3'534	3'525

Grenchen, 8. Dezember 2020

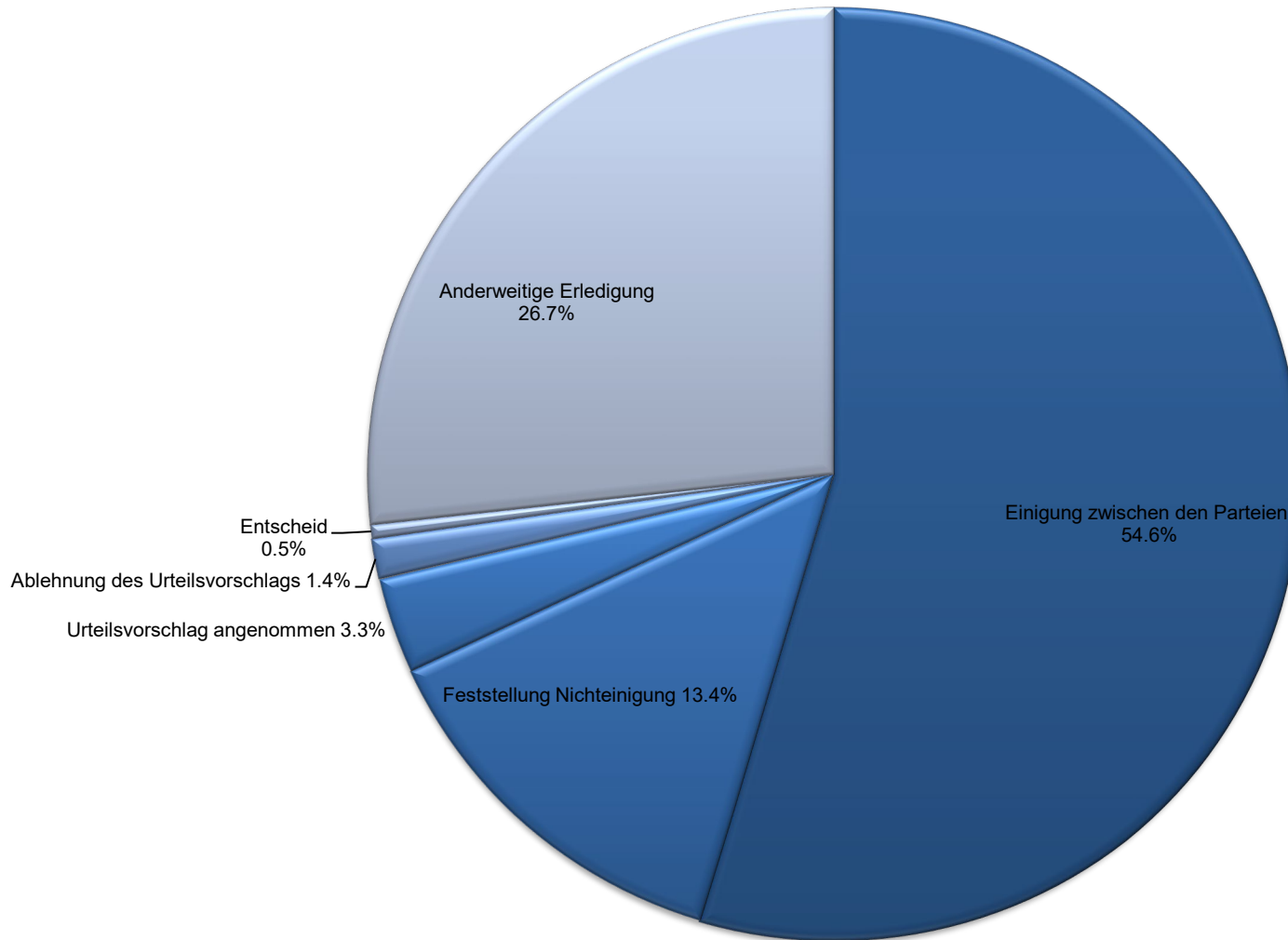
Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, Tel. 058 / 480 91 30

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2020

Erledigte Fälle

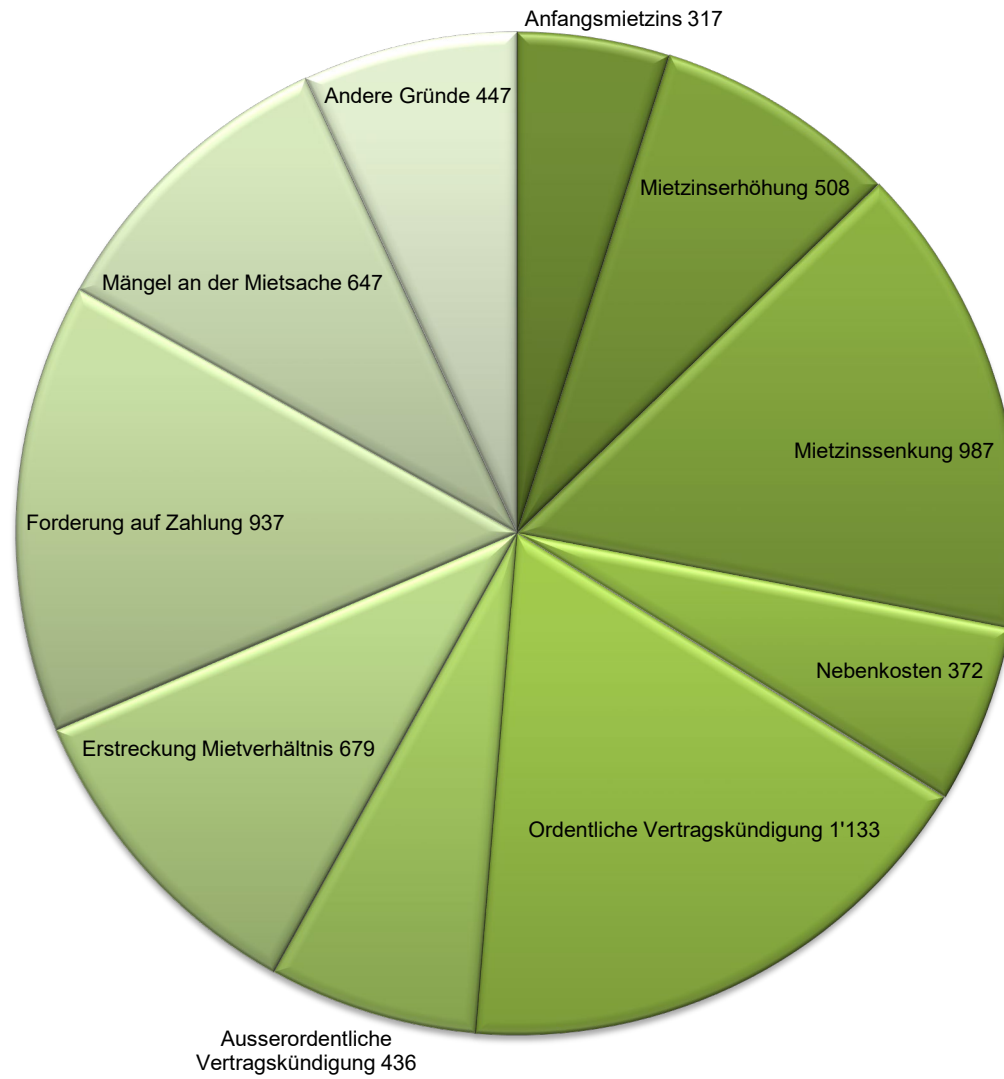
Total: 11'840 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2020

Einigung

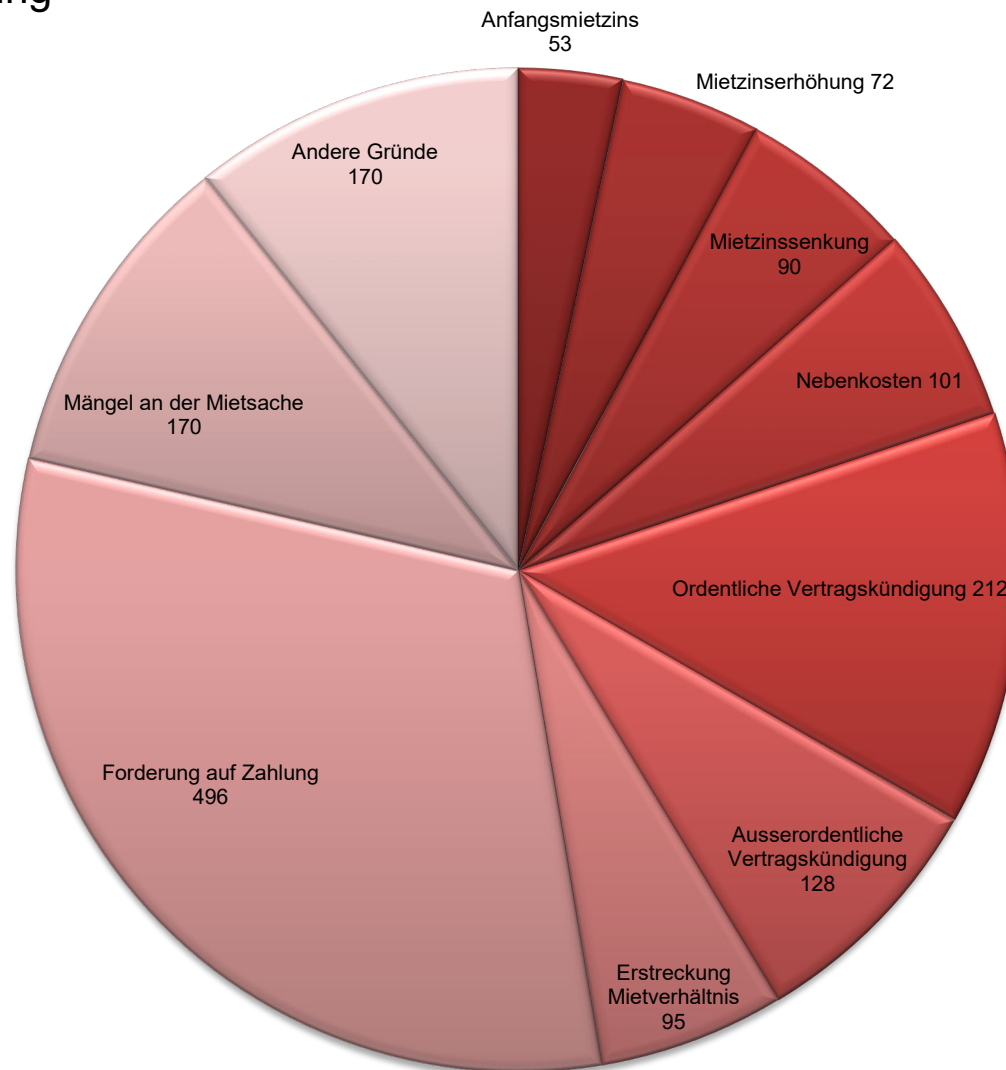
Total: 6'463 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2020

Feststellung Nichteinigung

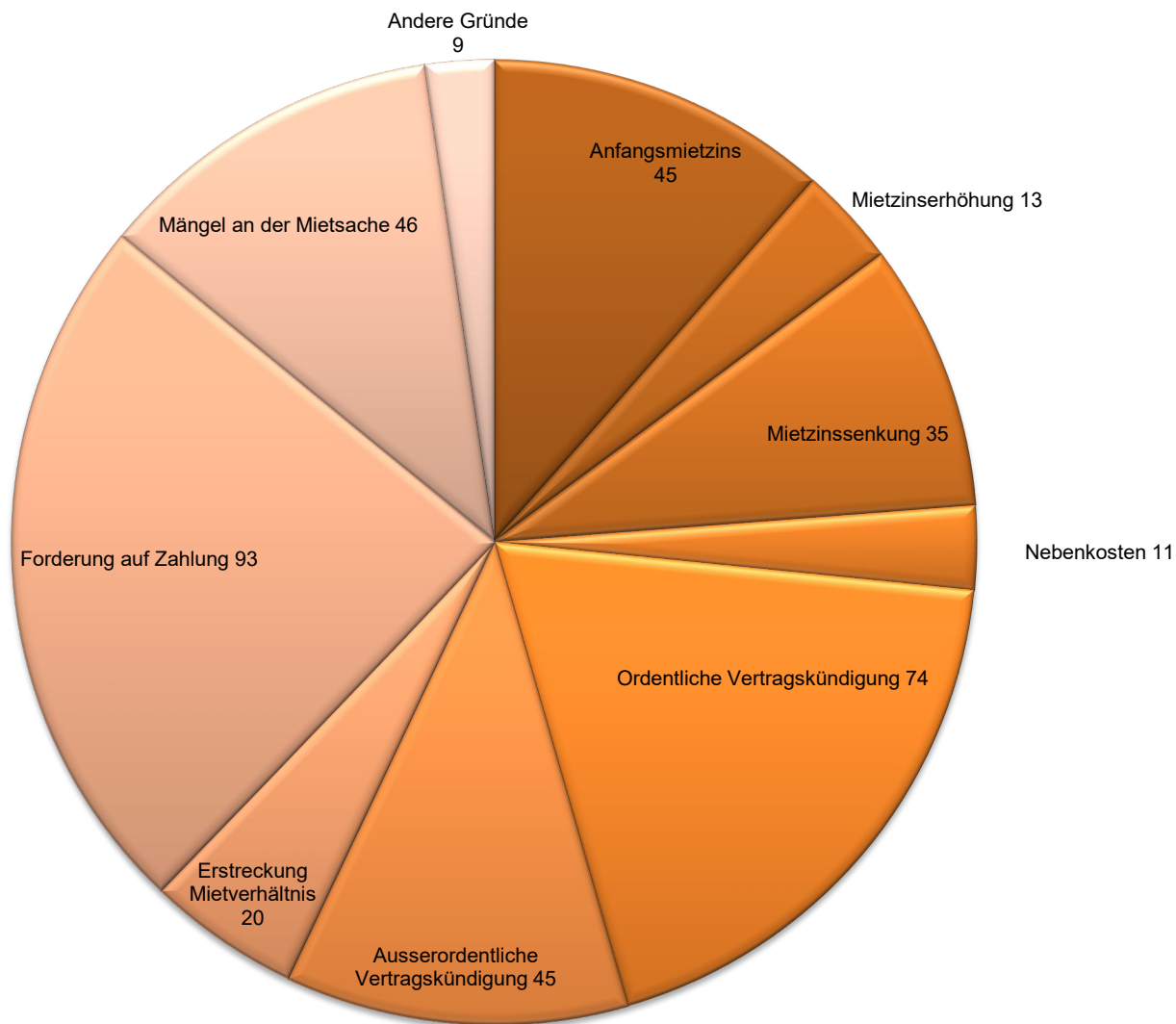
Total: 1'587 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2020

Urteilstvorschlag angenommen

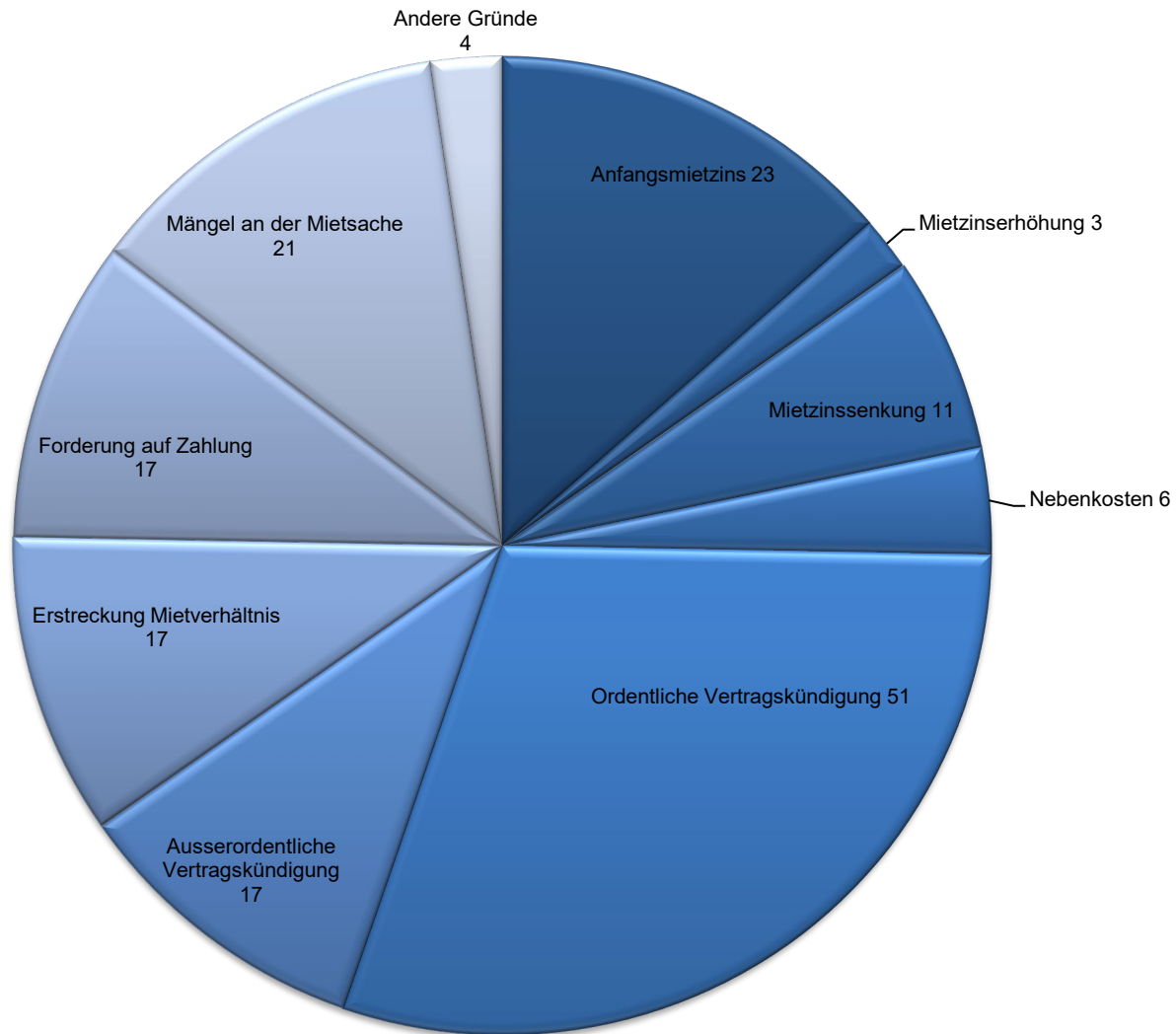
Total: 391 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2020

Urteilstvorschlag abgelehnt

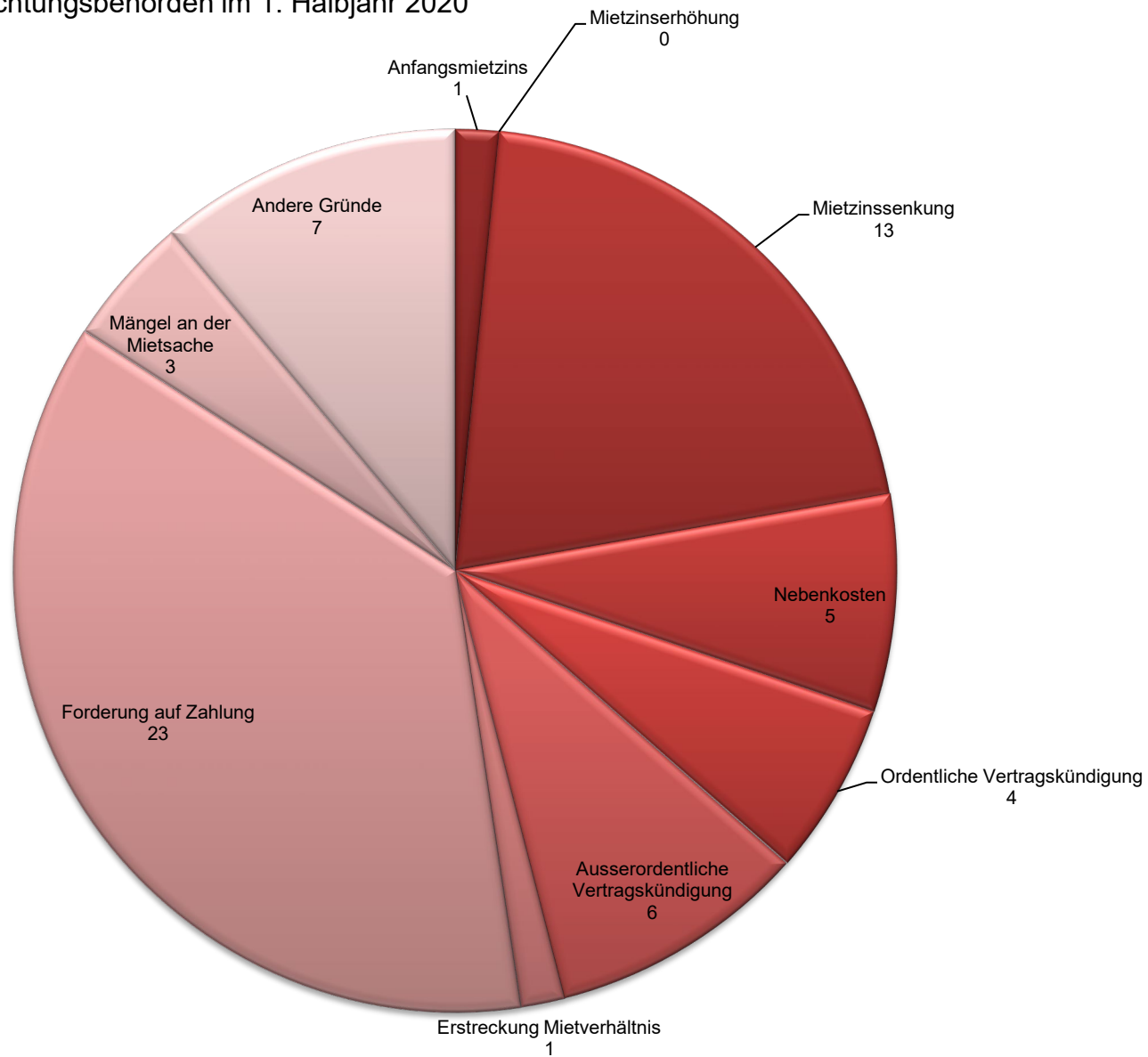
Total: 170 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2020

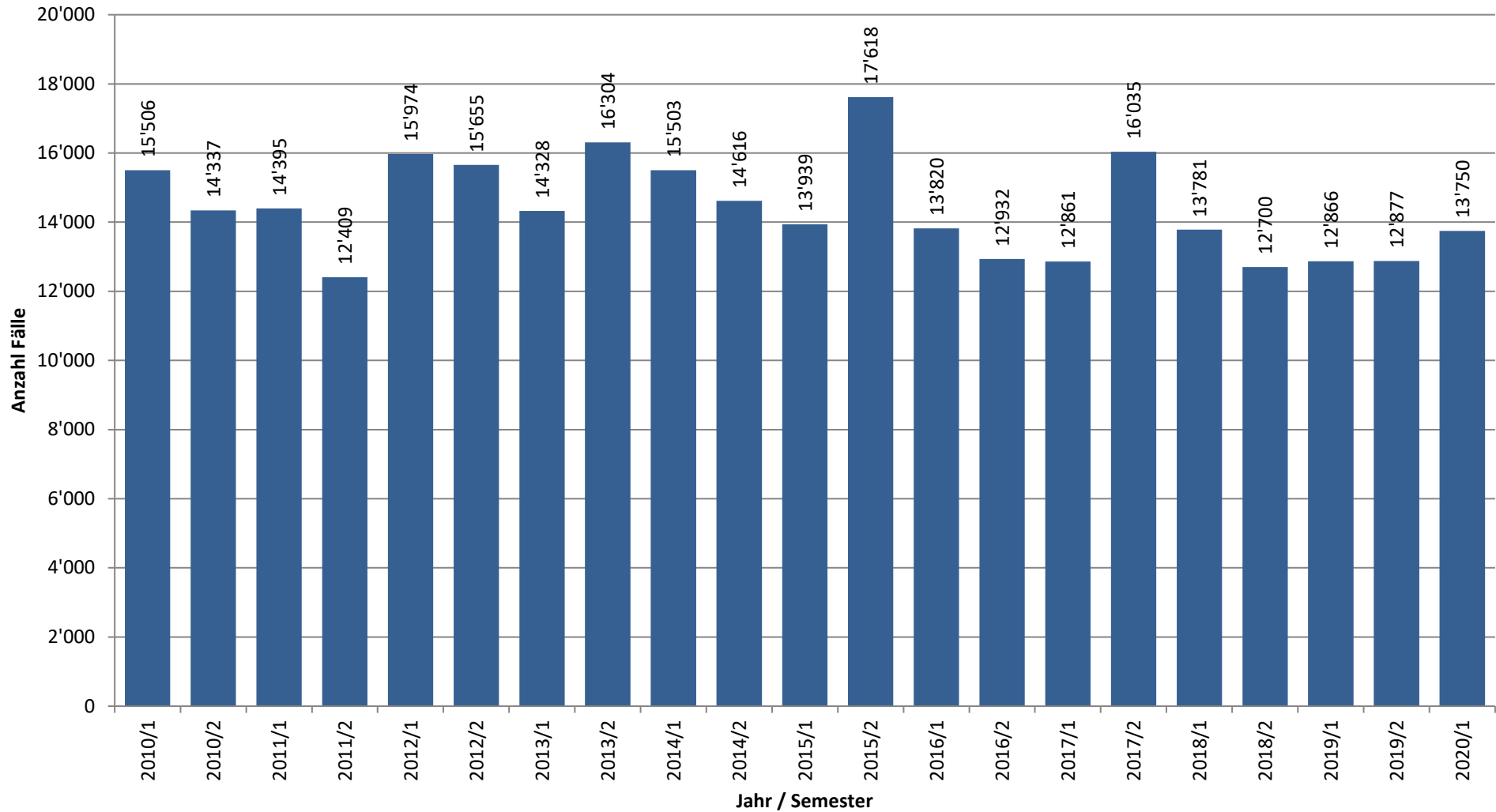
Entscheid

Total: 63 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Neueingänge in den Jahren 2010 - 2020



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	AG	383	1'109	1'492	991	501	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	1	0	0	0		3
	Mietzinserhöhung	18	0	0	0	0		18
	Mietzinssenkung	132	6	4	1	2		145
	Nebenkosten	56	3	0	0	1		60
	Ordentliche Vertragskündigung	61	8	5	1	0		75
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	42	3	5	3	0		53
	Erstreckung Mietverhältnis	78	7	8	4	0		97
	Forderung auf Zahlung ⁸	146	28	6	4	2		186
	Mängel an der Mietsache ⁹	76	8	2	1	1		88
	Andere Gründe ¹⁰	90	15	0	0	3		108
						158		158
Total Erledigungen		701	79	30	14	9	158	991
In %		70.7%	8.0%	3.0%	1.4%	0.9%	15.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	AR	8	49	57	39	18	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	5	0	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	4	0	0	0	0		4
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	7	4	0	0	0		11
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	1	0	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0	0		1
	Forderung auf Zahlung ⁸	7	2	1	0	0		10
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	2	2	0	0	0		4
						0		0
Total Erledigungen		29	9	1	0	0	0	39
In %		74.4%	23.1%	2.6%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	AI	0	13	13	11	2	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	1	0	0	0		1
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	1	0	0	0		1
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	0	0	0	0		0
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	1	0	0	0		2
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
						7		7
Total Erledigungen		1	3	0	0	0	7	11
In %		9.1%	27.3%	0.0%	0.0%	0.0%	63.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	BL	151	607	758	358	400	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	13	0	1	0	0		14
	Mietzinssenkung	4	1	0	1	0		6
	Nebenkosten	15	3	0	0	0		18
	Ordentliche Vertragskündigung	20	5	4	2	0		31
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	5	0	1	0	0		6
	Erstreckung Mietverhältnis	8	1	0	0	0		9
	Forderung auf Zahlung ⁸	21	15	1	0	0		37
	Mängel an der Mietsache ⁹	10	5	0	1	0		16
	Andere Gründe ¹⁰	6	0	0	0	0		6
						215		215
Total Erledigungen		102	30	7	4	0	215	358
In %		28.5%	8.4%	2.0%	1.1%	0.0%	60.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	BS	460	666	1'126	370	756	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	1	1	0	0		3
	Mietzinserhöhung	9	7	1	0	0		17
	Mietzinssenkung	11	0	0	0	0		11
	Nebenkosten	11	8	0	0	0		19
	Ordentliche Vertragskündigung	16	3	2	1	0		22
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	6	4	2	0	0		12
	Erstreckung Mietverhältnis	4	0	0	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	26	14	0	0	1		41
	Mängel an der Mietsache ⁹	7	3	0	1	0		11
	Andere Gründe ¹⁰	0	1	0	0	0		1
						229	229	
Total Erledigungen		91	41	6	2	1	229	370
In %		24.6%	11.1%	1.6%	0.5%	0.3%	61.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	BE	385	1'455	1'840	1'299	541	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	3	0	0	0	0		3
	Mietzinserhöhung	77	7	2	0	0		86
	Mietzinssenkung	165	3	5	1	0		174
	Nebenkosten	95	2	3	0	0		100
	Ordentliche Vertragskündigung	172	3	6	3	0		184
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	61	1	8	4	0		74
	Erstreckung Mietverhältnis	196	3	5	2	0		206
	Forderung auf Zahlung ⁸	125	23	13	0	2		163
	Mängel an der Mietsache ⁹	154	9	10	1	0		174
	Andere Gründe ¹⁰	45	8	3	1	1		58
						77		77
Total Erledigungen		1'093	59	55	12	3	77	1'299
In %		84.1%	4.5%	4.2%	0.9%	0.2%	5.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2020	FR	187	366	553	334	219	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	9	3	0	0	0		12
	Augmentation de loyer	40	0	0	0	0		40
	Baisse de loyer	59	6	0	0	0		65
	Frais accessoires	7	3	0	0	0		10
	Résiliation ordinaire	41	4	1	0	0		46
	Résiliation extraordinaire ⁷	25	5	0	0	0		30
	Prolongation du bail	9	5	0	0	0		14
	Créance de paiement ⁸	42	22	2	0	0		66
	Défauts de la chose louée ⁹	33	7	1	0	0		41
	Autres motifs ¹⁰	10	0	0	0	0		10
						0		0
Total des cas liquidés		275	55	4	0	0	0	334
En %		82.3%	16.5%	1.2%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2020	GE	1'321	1'247	2'568	1'209	1'359	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	87	20	0	0	1		108
	Augmentation de loyer	64	11	0	0	0		75
	Baisse de loyer	49	11	0	0	10		70
	Frais accessoires	0	1	0	0	0		1
	Résiliation ordinaire	99	40	0	0	4		143
	Résiliation extraordinaire ⁷	50	41	0	0	6		97
	Prolongation du bail	16	12	0	0	0		28
	Créance de paiement ⁸	15	45	3	0	7		70
	Défauts de la chose louée ⁹	59	38	0	0	0		97
	Autres motifs ¹⁰	89	54	0	0	3		146
							374	374
Total des cas liquidés		528	273	3	0	31	374	1'209
En %		43.7%	22.6%	0.2%	0.0%	2.6%	30.9%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	GL	16	58	74	46	28	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	4	0	0	0	0		4
	Nebenkosten	2	0	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	2	0	0	0	0		2
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	1	0	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	4	1	0	0	0		5
	Forderung auf Zahlung ⁸	9	4	3	0	0		16
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	0	0	0	0		2
	Andere Gründe ¹⁰	1	1	0	0	0		2
						10		10
Total Erledigungen		26	7	3	0	0	10	46
In %		56.5%	15.2%	6.5%	0.0%	0.0%	21.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	GR	54	153	207	152	55	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	1	0	0		2
	Mietzinssenkung	4	1	1	0	0		6
	Nebenkosten	6	0	0	0	0		6
	Ordentliche Vertragskündigung	18	3	0	1	0		22
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	0	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	14	2	0	0	0		16
	Forderung auf Zahlung ⁸	15	9	4	1	0		29
	Mängel an der Mietsache ⁹	5	2	0	0	0		7
	Andere Gründe ¹⁰	1	3	0	0	0		4
							59	59
Total Erledigungen		65	20	6	2	0	59	152
In %		42.8%	13.2%	3.9%	1.3%	0.0%	38.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2020	JU	14	64	78	72	6	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	1	0	0	0	0		1
	Baisse de loyer	3	1	0	0	0		4
	Frais accessoires	0	1	0	0	0		1
	Résiliation ordinaire	7	3	0	0	0		10
	Résiliation extraordinaire ⁷	0	1	0	0	0		1
	Prolongation du bail	4	2	0	0	0		6
	Créance de paiement ⁸	5	9	0	0	0		14
	Défauts de la chose louée ⁹	6	0	0	0	0		6
	Autres motifs ¹⁰	5	4	0	0	0		9
						20		20
Total des cas liquidés		31	21	0	0	0	20	72
En %		43.1%	29.2%	0.0%	0.0%	0.0%	27.8%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	LU	165	675	840	521	319	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	13	0	0	0	0		13
	Mietzinssenkung	7	0	0	0	0		7
	Nebenkosten	5	0	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	27	5	5	1	0		38
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	0	2	2	0		8
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	0	0	0		3
	Forderung auf Zahlung ⁸	23	28	0	1	0		52
	Mängel an der Mietsache ⁹	8	4	1	1	0		14
	Andere Gründe ¹⁰	2	2	0	0	0		4
							376	376
Total Erledigungen		93	39	8	5	0	376	521
In %		17.9%	7.5%	1.5%	1.0%	0.0%	72.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2020	NE	196	396	592	321	271	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	13	2	0	0	0		15
	Augmentation de loyer	33	2	1	0	0		36
	Baisse de loyer	68	5	1	0	1		75
	Frais accessoires	9	4	0	0	0		13
	Résiliation ordinaire	24	3	1	0	0		28
	Résiliation extraordinaire ⁷	23	3	0	0	0		26
	Prolongation du bail	28	6	0	1	0		35
	Créance de paiement ⁸	18	13	1	0	0		32
	Défauts de la chose louée ⁹	26	6	1	0	1		34
	Autres motifs ¹⁰	14	9	2	0	0		25
						2		2
Total des cas liquidés		256	53	7	1	2	2	321
En %		79.8%	16.5%	2.2%	0.3%	0.6%	0.6%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	NW	14	36	50	38	12	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	1	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	2	2	1	0	0		5
	Nebenkosten	0	2	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	7	0	0	0	0		7
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0	0		0
	Forderung auf Zahlung ⁸	3	2	0	0	0		5
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	1	0	0	0		2
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
						15		15
Total Erledigungen		14	8	1	0	0	15	38
In %		36.8%	21.1%	2.6%	0.0%	0.0%	39.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	OW	9	19	28	9	19	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0	0		0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	1	1	0	0	0		2
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	0	1	0	0		1
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
							5	5
Total Erledigungen		2	1	1	0	0	5	9
In %		22.2%	11.1%	11.1%	0.0%	0.0%	55.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	SH	39	98	137	91	46	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	3	0	0	0	0		3
	Mietzinssenkung	13	0	2	1	0		16
	Nebenkosten	1	1	2	1	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	11	1	2	0	0		14
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	3	0	1	0	0		4
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	1	0	0		3
	Forderung auf Zahlung ⁸	13	2	4	0	0		19
	Mängel an der Mietsache ⁹	14	1	0	1	0		16
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
						11		11
Total Erledigungen		60	5	12	3	0	11	91
In %		65.9%	5.5%	13.2%	3.3%	0.0%	12.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	SZ	35	155	190	126	64	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	14	2	0	0	0		16
	Nebenkosten	4	2	0	0	0		6
	Ordentliche Vertragskündigung	17	2	1	0	0		20
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	0	1	0	0		5
	Erstreckung Mietverhältnis	8	2	1	0	0		11
	Forderung auf Zahlung ⁸	20	5	1	0	0		26
	Mängel an der Mietsache ⁹	3	0	0	0	0		3
	Andere Gründe ¹⁰	10	2	0	0	0		12
						26		26
Total Erledigungen		81	15	4	0	0	26	126
In %		64.3%	11.9%	3.2%	0.0%	0.0%	20.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	SO	108	358	466	306	160	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	5	0	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	27	2	0	0	0		29
	Nebenkosten	13	16	0	0	0		29
	Ordentliche Vertragskündigung	9	3	1	0	0		13
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	8	3	0	0	0		11
	Erstreckung Mietverhältnis	21	5	0	0	0		26
	Forderung auf Zahlung ⁸	30	15	3	1	2		51
	Mängel an der Mietsache ⁹	19	4	0	0	0		23
	Andere Gründe ¹⁰	5	1	0	0	0		6
						112	112	
Total Erledigungen		138	49	4	1	2	112	306
In %		45.1%	16.0%	1.3%	0.3%	0.7%	36.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	SG	97	476	573	455	118	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	6	2	0	0	0		8
	Mietzinssenkung	32	11	1	0	0		44
	Nebenkosten	10	26	0	0	0		36
	Ordentliche Vertragskündigung	31	22	1	0	0		54
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	14	6	0	0	0		20
	Erstreckung Mietverhältnis	11	8	0	0	0		19
	Forderung auf Zahlung ⁸	33	32	8	0	0		73
	Mängel an der Mietsache ⁹	15	6	0	0	0		21
	Andere Gründe ¹⁰	13	11	0	0	0		24
						156		156
Total Erledigungen		165	124	10	0	0	156	455
In %		36.3%	27.3%	2.2%	0.0%	0.0%	34.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
1° semestre 2020	TI	213	590	803	579	224	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0		0
	Aumento della pigione	1	1	0	0	0		2
	Riduzione della pigione	17	12	3	1	0		33
	Spese accessorie	13	4	0	0	0		17
	Disdetta del contratto	41	26	2	3	0		72
	Disdetta straordinaria ⁷	25	19	3	3	0		50
	Protrazione della locazione	31	14	1	2	0		48
	Domanda di pagamento ⁸	47	57	7	1	5		117
	Difetti della cosa locata ⁹	45	21	4	3	0		73
	Altri motivi ¹⁰	10	12	1	3	0		26
							141	141
Totale disbrighi		230	166	21	16	5	141	579
In %		39.7%	28.7%	3.6%	2.8%	0.9%	24.4%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	TG	67	353	420	325	95	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	11	4	0	0	0		15
	Mietzinssenkung	18	0	0	0	0		18
	Nebenkosten	36	3	0	1	1		41
	Ordentliche Vertragskündigung	16	10	3	1	0		30
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	12	1	0	1	0		14
	Erstreckung Mietverhältnis	18	11	0	2	0		31
	Forderung auf Zahlung ⁸	28	33	1	3	1		66
	Mängel an der Mietsache ⁹	11	2	0	1	0		14
	Andere Gründe ¹⁰	11	6	0	0	0		17
						78	78	
Total Erledigungen		162	70	4	9	2	78	325
In %		49.8%	21.5%	1.2%	2.8%	0.6%	24.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	1
		1	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	UR	5	12	17	15	2	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	2	1	0	0	0		3
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	1	0	0		1
	Forderung auf Zahlung ⁸	1	3	1	0	0		5
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
						5	5	
Total Erledigungen		4	4	2	0	0	5	15
In %		26.7%	26.7%	13.3%	0.0%	0.0%	33.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2020	VD	790	1'944	2'734	1'816	918	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	78	17	43	22	0		160
	Augmentation de loyer	96	17	4	2	0		119
	Baisse de loyer	54	8	15	6	0		83
	Frais accessoires	46	14	5	4	2		71
	Résiliation ordinaire	83	30	31	24	0		168
	Résiliation extraordinaire ⁷	47	20	20	2	0		89
	Prolongation du bail	30	0	2	0	0		32
	Créance de paiement ⁸	51	55	17	4	2		129
	Défauts de la chose louée ⁹	45	32	22	9	0		108
	Autres motifs ¹⁰	15	13	0	0	0		28
							829	829
Total des cas liquidés		545	206	159	73	4	829	1'816
En %		30.0%	11.3%	8.8%	4.0%	0.2%	45.6%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2020	VS	120	244	364	188	176	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	4	3	0	0	0		7
	Baisse de loyer	9	1	0	0	0		10
	Frais accessoires	2	3	0	0	0		5
	Résiliation ordinaire	18	1	1	1	0		21
	Résiliation extraordinaire ⁷	26	5	1	0	0		32
	Prolongation du bail	11	0	0	0	0		11
	Créance de paiement ⁸	30	10	7	1	0		48
	Défauts de la chose louée ⁹	14	4	2	1	0		21
	Autres motifs ¹⁰	2	1	0	0	0		3
						30		30
Total des cas liquidés		116	28	11	3	0	30	188
En %		61.7%	14.9%	5.9%	1.6%	0.0%	16.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	ZG	53	167	220	137	83	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	18	0	0	0	0		18
	Mietzinssenkung	7	0	0	0	0		7
	Nebenkosten	2	0	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	20	2	0	0	0		22
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	1	0	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	4	2	0	0	0		6
	Forderung auf Zahlung ⁸	16	6	1	0	0		23
	Mängel an der Mietsache ⁹	5	0	0	0	0		5
	Andere Gründe ¹⁰	5	0	0	0	0		5
						45	45	
Total Erledigungen		80	11	1	0	0	45	137
In %		58.4%	8.0%	0.7%	0.0%	0.0%	32.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2020	ZH	1'064	2'440	3'504	2'032	1'472	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	119	9	1	1	0		130
	Mietzinserhöhung	86	17	3	1	0		107
	Mietzinssenkung	283	18	2	0	0		303
	Nebenkosten	38	5	1	0	1		45
	Ordentliche Vertragskündigung	384	32	8	13	0		437
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	78	13	1	2	0		94
	Erstreckung Mietverhältnis	177	12	1	6	1		197
	Forderung auf Zahlung ⁸	213	64	8	1	1		287
	Mängel an der Mietsache ⁹	86	16	3	1	1		107
	Andere Gründe ¹⁰	111	25	3	0	0		139
						186		186
Total Erledigungen		1'575	211	31	25	4	186	2'032
In %		77.5%	10.4%	1.5%	1.2%	0.2%	9.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.