



Medienmitteilung

Datum: 23. September 2021

Erneut weniger neue Schlichtungsverfahren im Miet- und Pachtwesen

Im ersten Halbjahr 2021 sind 12 087 neue Schlichtungsverfahren im Miet- und Pachtwesen eingeleitet worden. Dies sind rund 10 Prozent weniger als im Vorsemester. Der Rückgang neuer Verfahren setzt sich damit fort. Seit dem Inkrafttreten der Schweizerischen Zivilprozessordnung (ZPO) im Jahr 2011 ist dies der tiefste Wert. Gleichzeitig wurden 5.7 Prozent mehr erledigt als im zweiten Halbjahr 2020.

Die staatlichen Unterstützungsmassnahmen im Zusammenhang mit der Pandemie wirken sich auch auf die Zahl der Schlichtungsverfahren im Miet- und Pachtwesen aus. Im ersten Halbjahr 2021 wurden rund 10 Prozent weniger Schlichtungsverfahren eingeleitet als noch im zweiten Halbjahr 2020. Dies ist bemerkenswert, da sich gemäss zweitem Monitoringbericht zur Situation der Geschäftsmieten vom 30. Juni 2021 der Anteil der Unternehmen, denen das Bezahlen des Mietzinses Probleme bereitet, vervierfacht hat. Mit 12 087 neuen Fällen wurden so wenige Schlichtungsverfahren eingeleitet wie seit Anfang 2011 nicht mehr.

Entsprechend weisen nur wenige Kantone eine Zunahme an neuen Verfahren aus. In den meisten Kantonen haben sich die Miet- und Pachtvertragsparteien in zum Teil bedeutend weniger Fällen an die Schlichtungsbehörden gewendet.

Bei den erledigten Fällen halten sich die Kantone mit einer Zunahme und jene mit einer Abnahme der Erledigungen beinahe die Waage. Weil namentlich im Kanton Waadt die Zahl der erledigten Fälle deutlich zunahm, resultiert auch insgesamt eine Zunahme der Erledigungen.

Wie bereits in den Vorsemestern war eine «Forderung auf Zahlung» der häufigste Grund bei einem erledigten Verfahren (15.1 %). Am zweithäufigsten (14,1 %) ging es

um eine ordentliche Vertragskündigung. Während eine Mietzinssenkung noch im Vorsemester 12.2 Prozent der Einigungen betraf, ging dieser Anteil auf 7,1 Prozent zurück. Damit sind Erledigungen wegen Mängel an der Mietsache (9 %) oder Erstreckung des Mietverhältnisses (7.7 %) wieder häufiger als Mietzinssenkungen. Die vorübergehende Zunahme der Fälle von Mietzinssenkungen im Vorsemester dürfte mit der Senkung des Referenzzinssatzes vom 2. März 2020 zusammenhängen.

Im ersten Semester 2021 wurden 114 Mediationsverfahren durchgeführt. Diese Zahl geht auf zwei Kantone zurück. Bereits im zweiten Semester 2020 gab es 92 direkte Erledigungen im Mediationsverfahren, während in den vorangegangenen Halbjahren nur vereinzelt eine Mediation zum Tragen kam.

Insgesamt waren im ersten Halbjahr 19 626 Verfahren zu behandeln (Pendenzen des Vorsemesters und Neueingänge). Eine Einigung zwischen den Parteien durch Vergleich, Klageanerkennung oder Klagerückzug wurde in 7516 Fällen erzielt. Dies entspricht einem Anteil von 54 Prozent der 13 910 erledigten Verfahren. Bei 16,1 Prozent der Verfahren bzw. in 2240 Fällen kam es zu keiner Einigung, was zur Erteilung einer Klagebewilligung führte.

In der Berichtsperiode wurden zudem 609 Urteilsvorschläge von den Parteien angenommen. Der Anteil an den erledigten Fällen beläuft sich auf 4,4 Prozent. Demgegenüber wurden 281 Urteilsvorschläge abgelehnt, was ebenfalls zur Erteilung einer Klagebewilligung führte und zwei Prozent der erledigten Fälle entsprach.

In 58 vermögensrechtlichen Streitigkeiten bis zu einem Streitwert von 2000 Franken und damit 0,4 Prozent der erledigten Fälle wurde ein Entscheid getroffen.

3206 Fälle wurden anderweitig durch Rückzug, Nichteintreten, Gegenstandslosigkeit oder Überweisung an ein Schiedsgericht erledigt. Der Anteil an den erledigten Fällen beträgt 23 Prozent.

Bei zivilrechtlichen Streitigkeiten wird vor dem richterlichen Entscheidverfahren ein Schlichtungsversuch vor der Schlichtungsbehörde durchgeführt. Bei Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen besteht die Schlichtungsbehörde aus einer unabhängigen vorsitzenden Person und der paritätischen Mieter- und Vermietervertretung. Das Verfahren richtet sich nach der Schweizerischen Zivilprozessordnung (ZPO).

Kontakt/Rückfragen:

Medien und Kommunikation BWO, media@bwo.admin.ch, Tel. +41 58 463 49 95

Weiterführende Informationen:

www.bwo.admin.ch > Mietrecht > Statistik der Schlichtungsverfahren

Beilagen: 2 Tabellen

7 Grafiken

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021		7'539	12'087	19'626	13'910	5'716	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	490	120	53	24	3		690
	Mietzinserhöhung	453	107	41	27	0		628
	Mietzinssenkung	730	137	98	20	7		992
	Nebenkosten	362	132	19	8	6		527
	Ordentliche Vertragskündigung	1'454	298	118	82	3		1'955
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	478	192	31	16	5		722
	Erstreckung Mietverhältnis	905	99	41	23	4		1'072
	Forderung auf Zahlung ⁸	1'247	673	123	35	26		2'104
	Mängel an der Mietsache ⁹	841	316	62	31	2		1'252
	Andere Gründe ¹⁰	556	166	23	15	2		762
							3'206	3'206
Total Erledigungen		7'516	2'240	609	281	58	3'206	13'910
In %		54.0%	16.1%	4.4%	2.0%	0.4%	23.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	114
		114	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

Einigung (Art. 208 ZPO)	1. Semester 2021	2. Semester 2020	1. Semester 2020
Anfangsmietzins	490	397	317
Mietzinserhöhung	453	418	508
Mietzinssenkung	730	1'289	987
Nebenkosten	362	425	372
Ordentliche Vertragskündigung	1'454	1'264	1'133
Ausserordentliche Vertragskündigung	478	433	436
Erstreckung Mietverhältnis	905	774	679
Forderung auf Zahlung	1'247	1'227	937
Mängel an der Mietsache	841	775	647
Andere Gründe	556	581	447
Total Einigung	7'516	7'583	6'463

Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)	1. Semester 2021	2. Semester 2020	1. Semester 2020
Anfangsmietzins	120	101	53
Mietzinserhöhung	107	52	72
Mietzinssenkung	137	183	90
Nebenkosten	132	94	101
Ordentliche Vertragskündigung	298	326	212
Ausserordentliche Vertragskündigung	192	188	128
Erstreckung Mietverhältnis	99	83	95
Forderung auf Zahlung	673	640	496
Mängel an der Mietsache	316	326	170
Andere Gründe	166	201	170
Total Nichteinigung	2'240	2'194	1'587

Entscheid (Art. 212 ZPO)	1. Semester 2021	2. Semester 2020	1. Semester 2020
Anfangsmietzins	3	3	1
Mietzinserhöhung	0	0	0
Mietzinssenkung	7	3	13
Nebenkosten	6	4	5
Ordentliche Vertragskündigung	3	11	4
Ausserordentliche Vertragskündigung	5	5	6
Erstreckung Mietverhältnis	4	3	1
Forderung auf Zahlung	26	38	23
Mängel an der Mietsache	2	6	3
Andere Gründe	2	8	7
Total Entscheid	58	81	63

Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2021	2. Semester 2020	1. Semester 2020
Anfangsmietzins	53	68	45
Mietzinserhöhung	41	37	13
Mietzinssenkung	98	102	35
Nebenkosten	19	14	11
Ordentliche Vertragskündigung	118	118	74
Ausserordentliche Vertragskündigung	31	38	45
Erstreckung Mietverhältnis	41	47	20
Forderung auf Zahlung	123	155	93
Mängel an der Mietsache	62	60	46
Andere Gründe	23	23	9
Total Urteilsvorschlag angenommen	609	662	391

Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2021	2. Semester 2020	1. Semester 2020
Anfangsmietzins	24	39	23
Mietzinserhöhung	27	11	3
Mietzinssenkung	20	33	11
Nebenkosten	8	8	6
Ordentliche Vertragskündigung	82	83	51
Ausserordentliche Vertragskündigung	16	30	17
Erstreckung Mietverhältnis	23	13	17
Forderung auf Zahlung	35	29	17
Mängel an der Mietsache	31	27	21
Andere Gründe	15	8	4
Total Urteilsvorschlag abgelehnt	281	281	170

Anderweitige Erledigung	1. Semester 2021	2. Semester 2020	1. Semester 2020
Total anderweitige Erledigung	3'206	2'363	3'166

Grenchen, 23. September 2021

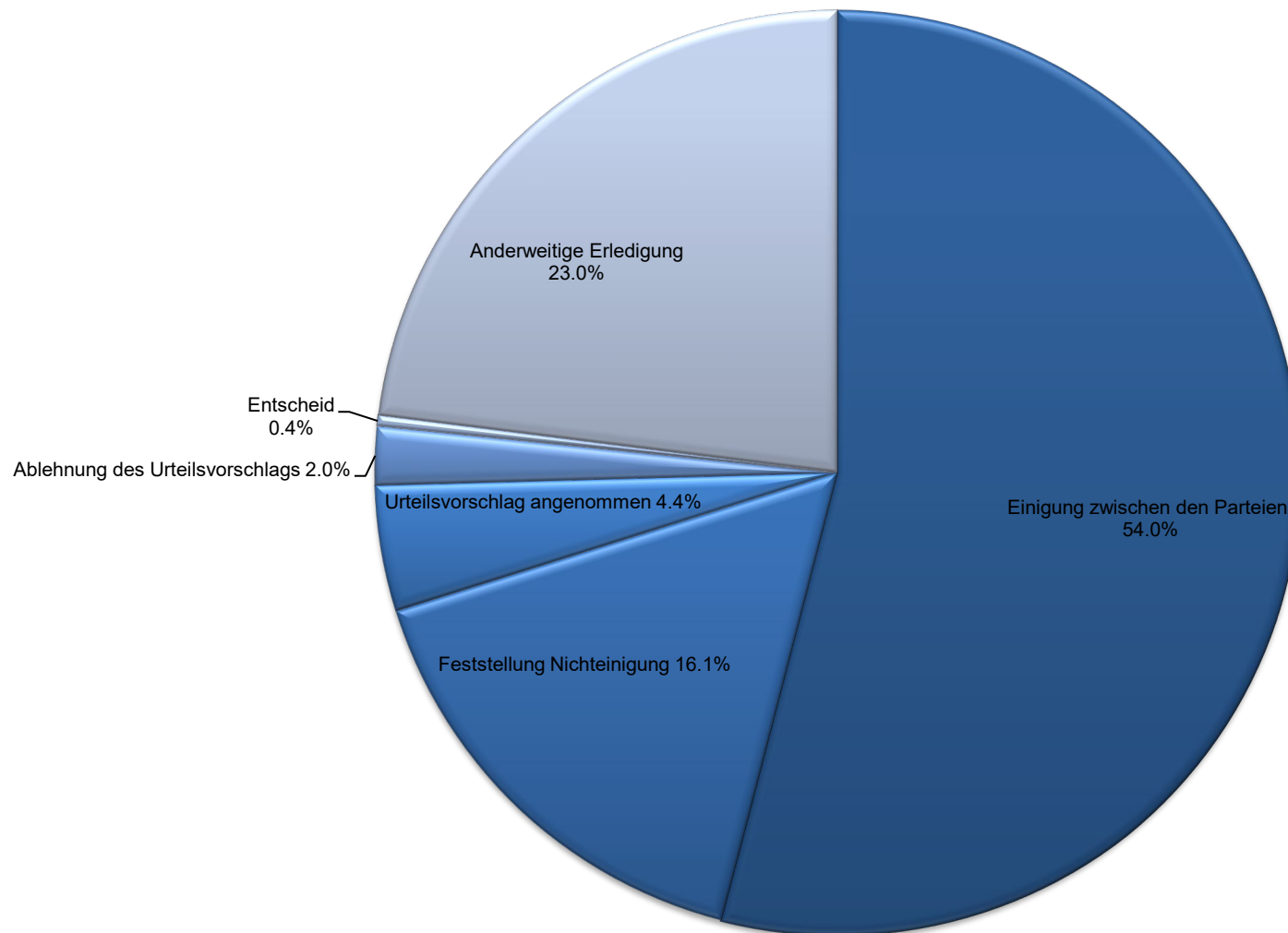
Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Medien und Kommunikation BWO, media@bwo.admin.ch, Tel. 058 / 463 49 95

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2021

Erledigte Fälle

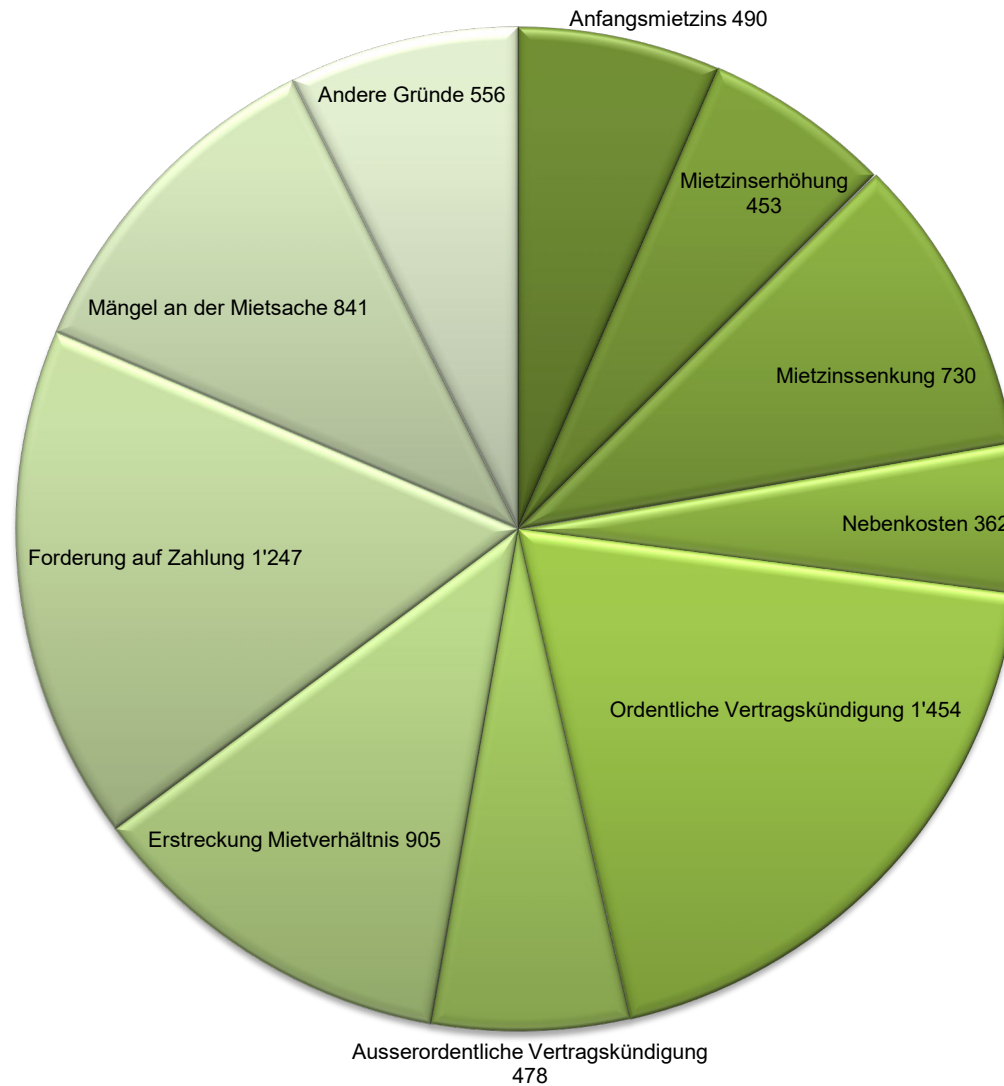
Total: 13'910 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2021

Einigung

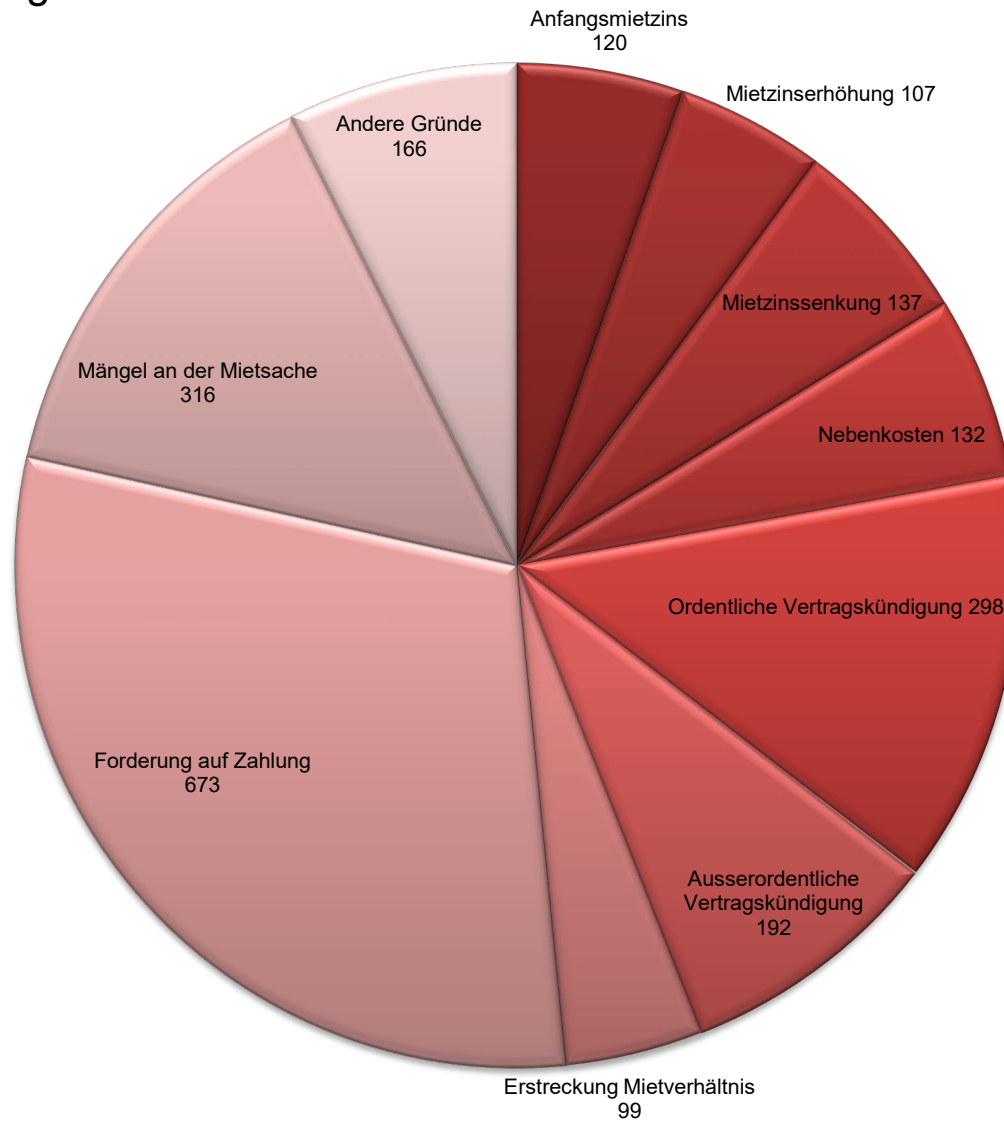
Total: 7'516 Verfahren



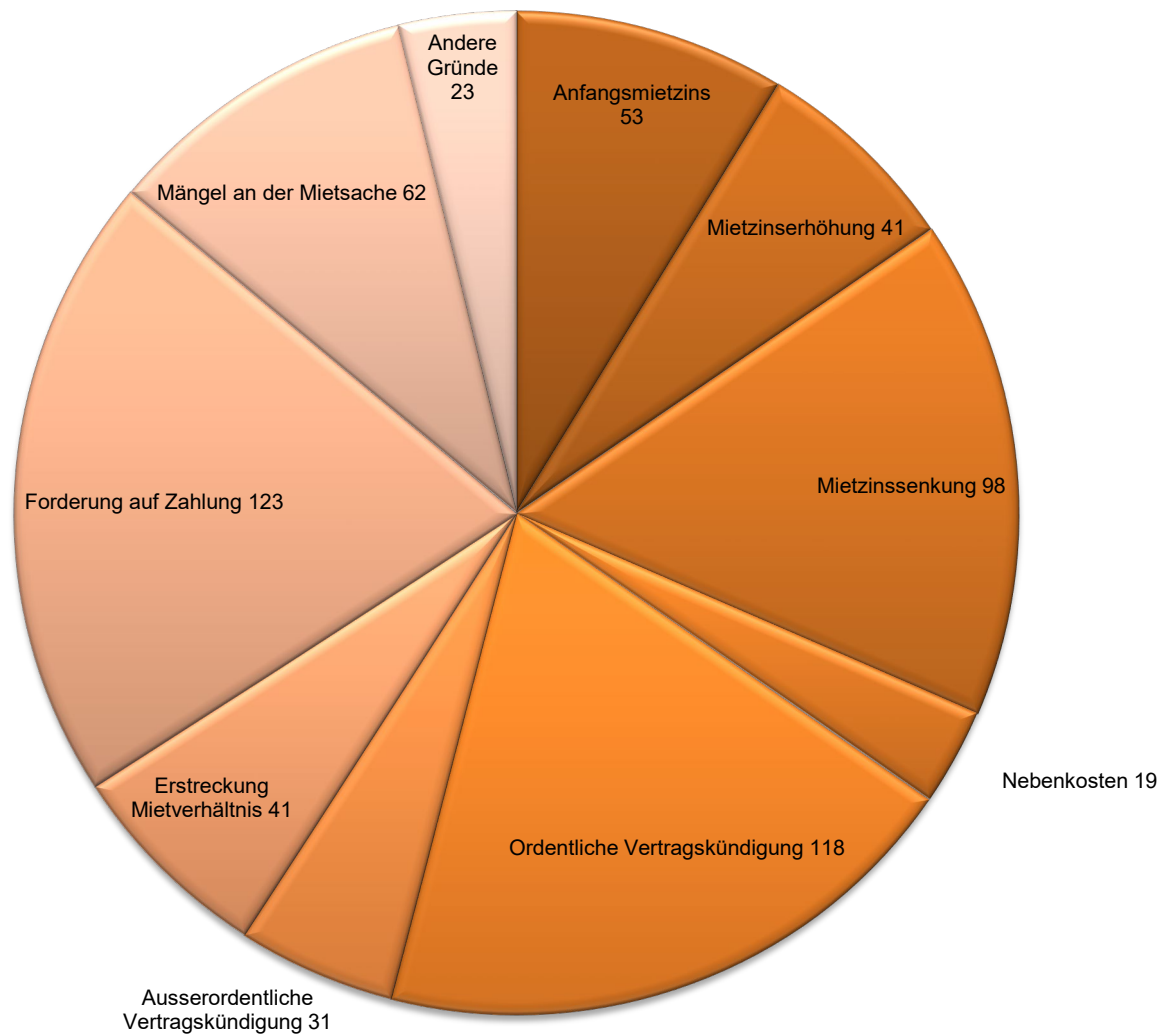
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2021

Feststellung Nichteinigung

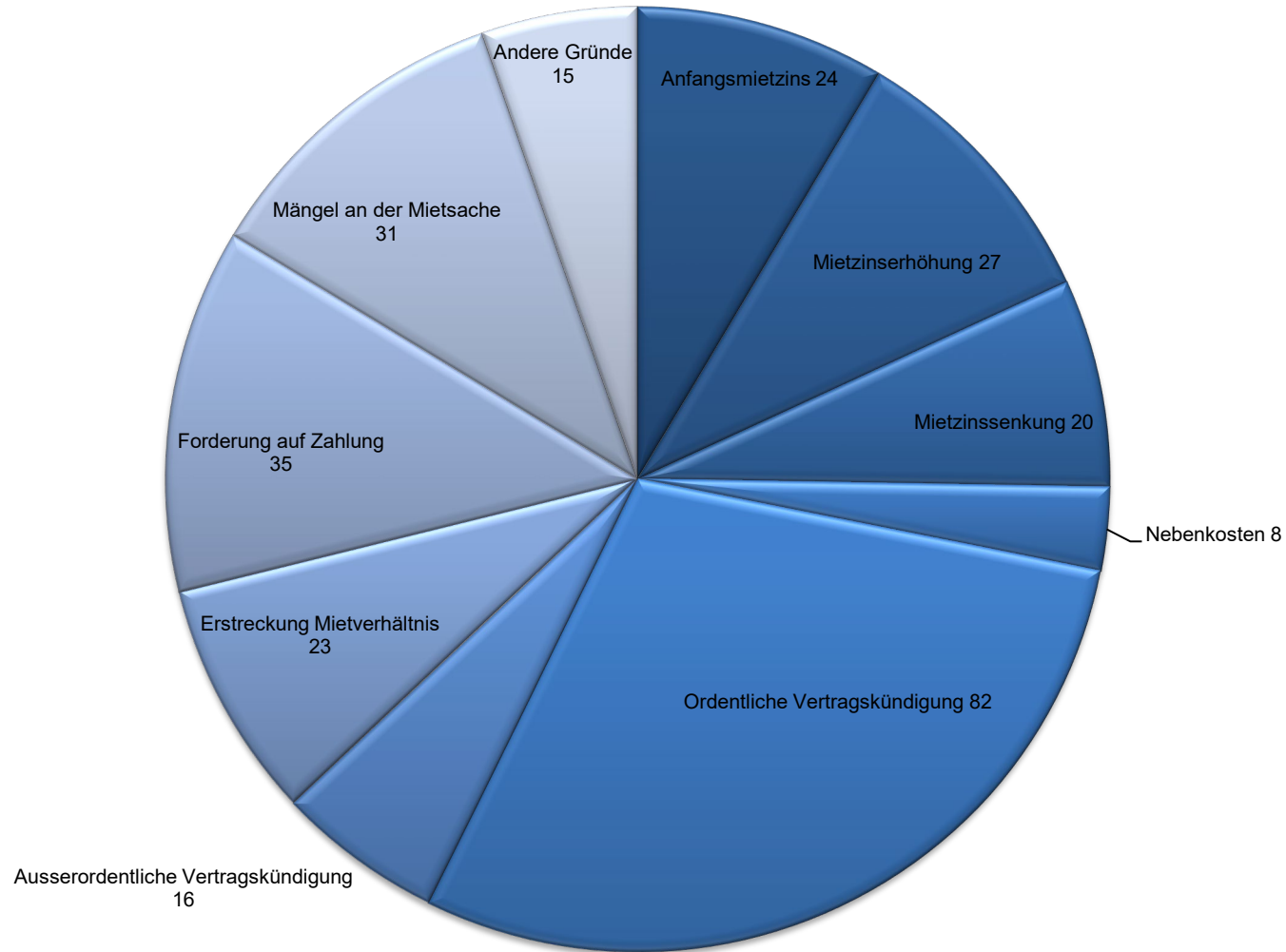
Total: 2'240 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2021
Urteilstvorschlag angenommen
Total: 609 Verfahren



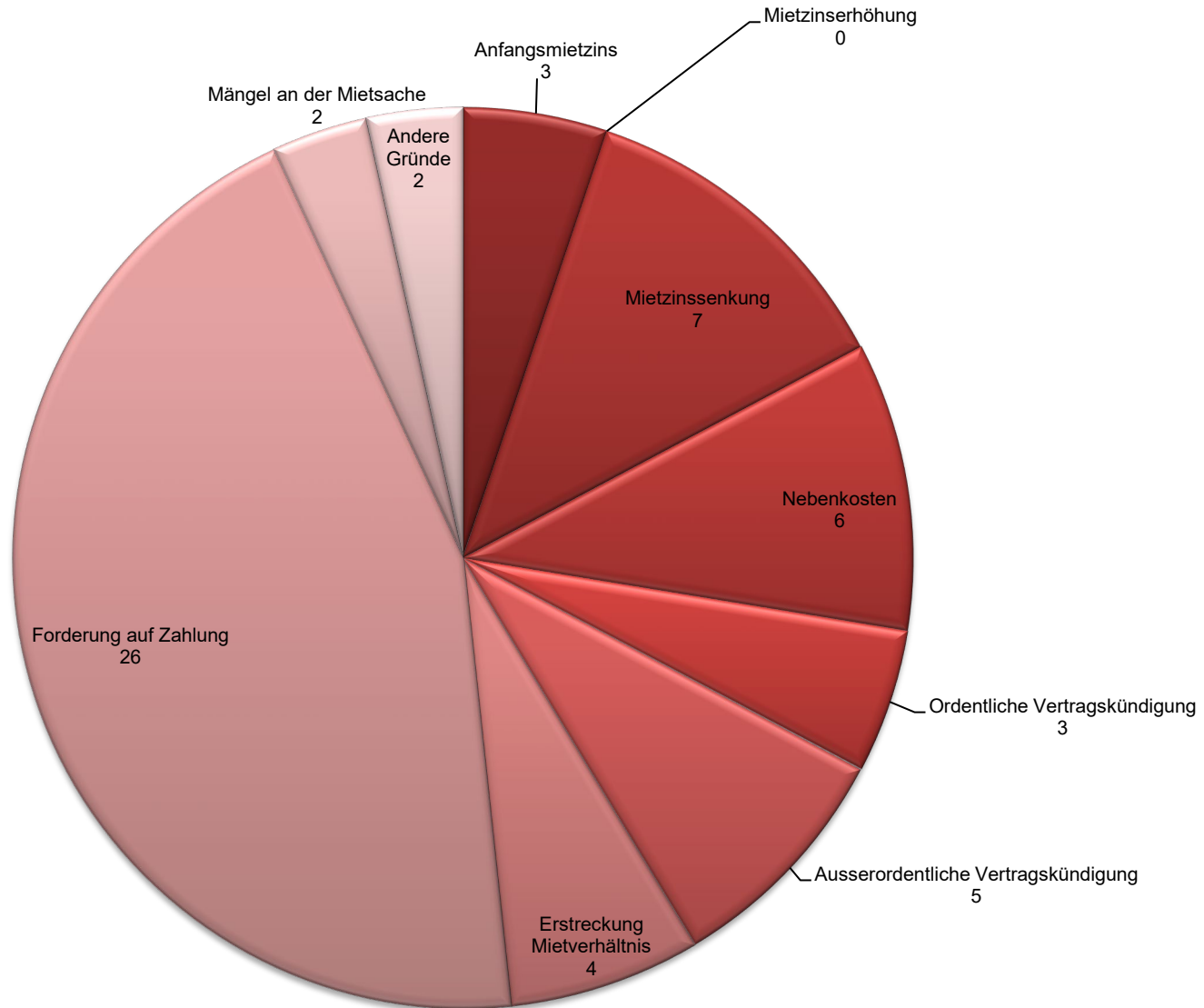
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2021
Urteilsvorschlag abgelehnt
Total: 281 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2021

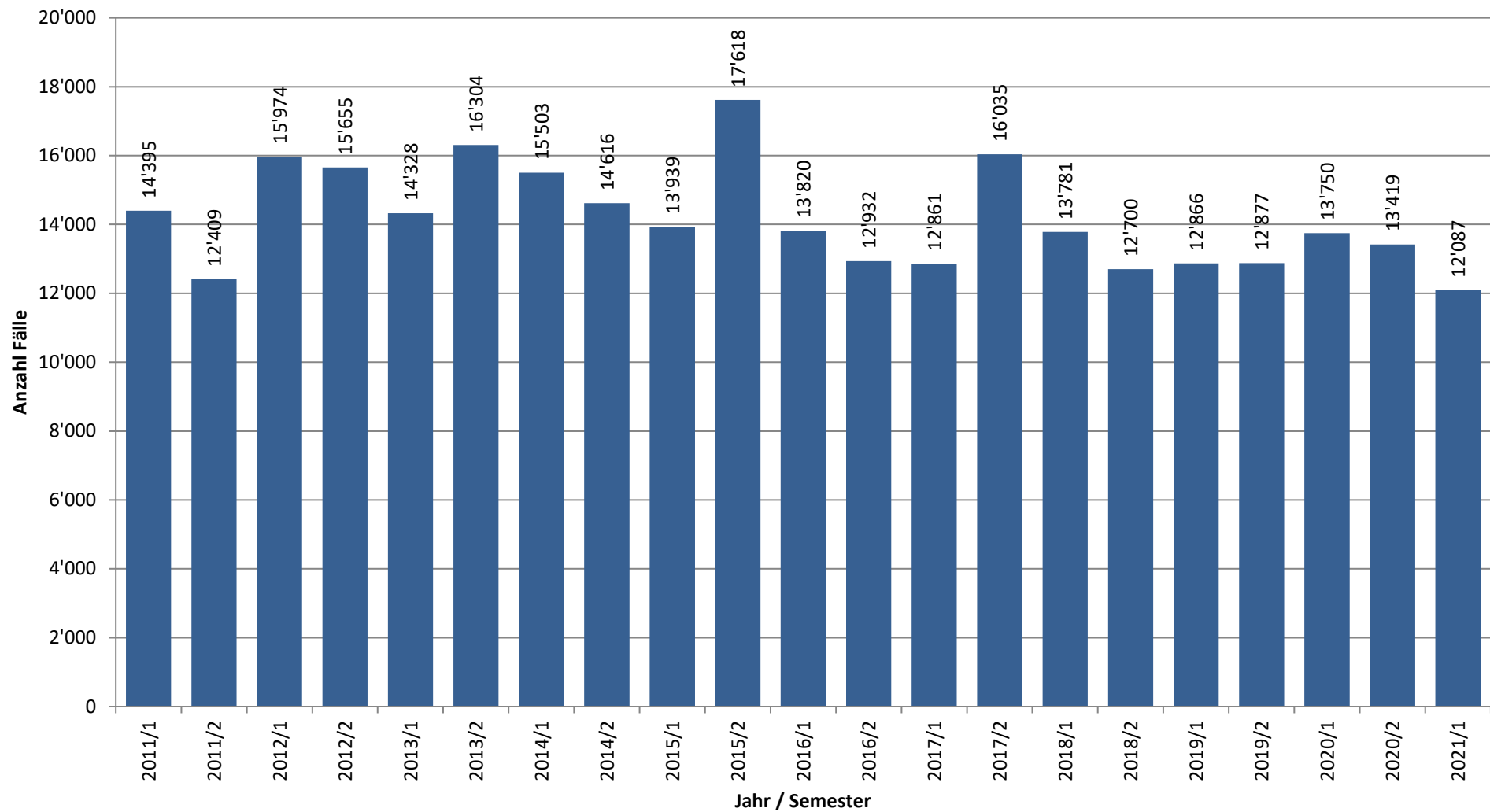
Entscheid

Total: 58 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Neueingänge in den Jahren 2011 - 2021



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	AG	405	888	1'293	948	345	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	17	0	1	1	0		19
	Mietzinssenkung	72	8	3	4	0		87
	Nebenkosten	40	8	3	2	0		53
	Ordentliche Vertragskündigung	73	5	9	2	0		89
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	45	4	4	1	0		54
	Erstreckung Mietverhältnis	100	7	6	1	0		114
	Forderung auf Zahlung ⁸	136	23	17	5	1		182
	Mängel an der Mietsache ⁹	84	4	4	6	0		98
	Andere Gründe ¹⁰	100	11	6	7	1		125
						125		125
Total Erledigungen		669	70	53	29	2	125	948
In %		70.6%	7.4%	5.6%	3.1%	0.2%	13.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	AR	13	44	57	46	11	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	2	0	0	0	0		2
	Nebenkosten	3	1	0	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	5	4	0	0	0		9
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	0	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	6	1	0	0	0		7
	Forderung auf Zahlung ⁸	8	6	1	0	0		15
	Mängel an der Mietsache ⁹	6	0	0	0	0		6
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
						2		2
Total Erledigungen		31	12	1	0	0	2	46
In %		67.4%	26.1%	2.2%	0.0%	0.0%	4.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	AI	2	4	6	6	0	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	1	0	0	0		1
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	1	0	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0	0		1
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	0	0	0	0		0
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	1	0	0	0	0		1
						0		0
Total Erledigungen		4	2	0	0	0	0	6
In %		66.7%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	BL	407	446	853	512	341	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	0	1	0		3
	Mietzinserhöhung	35	0	2	0	0		37
	Mietzinssenkung	19	8	25	0	0		52
	Nebenkosten	35	19	0	0	0		54
	Ordentliche Vertragskündigung	26	5	10	6	0		47
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	14	2	2	0	0		18
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0	0		2
	Forderung auf Zahlung ⁸	43	27	3	0	0		73
	Mängel an der Mietsache ⁹	21	21	1	1	0		44
	Andere Gründe ¹⁰	2	2	0	0	0		4
						178	178	
Total Erledigungen		199	84	43	8	0	178	512
In %		38.9%	16.4%	8.4%	1.6%	0.0%	34.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	BS	758	381	1'139	565	574	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	6	9	1	1	0		17
	Mietzinserhöhung	2	3	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	12	7	14	0	0		33
	Nebenkosten	17	9	0	1	0		27
	Ordentliche Vertragskündigung	24	5	5	8	1		43
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	1	1	0	0		4
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	1	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	65	46	4	2	0		117
	Mängel an der Mietsache ⁹	16	4	0	0	0		20
	Andere Gründe ¹⁰	4	3	0	0	0		7
						288	288	
Total Erledigungen		151	87	26	12	1	288	565
In %		26.7%	15.4%	4.6%	2.1%	0.2%	51.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	BE	398	1'411	1'809	1'477	332	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	5	0	0	0	0		5
	Mietzinserhöhung	93	0	2	0	0		95
	Mietzinssenkung	45	1	7	0	0		53
	Nebenkosten	60	0	9	0	0		69
	Ordentliche Vertragskündigung	239	11	17	11	0		278
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	60	2	4	4	0		70
	Erstreckung Mietverhältnis	286	6	18	7	0		317
	Forderung auf Zahlung ⁸	173	34	15	2	3		227
	Mängel an der Mietsache ⁹	145	14	12	2	0		173
	Andere Gründe ¹⁰	75	7	3	1	0		86
						104		104
Total Erledigungen		1'181	75	87	27	3	104	1'477
In %		80.0%	5.1%	5.9%	1.8%	0.2%	7.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2021	FR	174	317	491	382	109	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	22	9	0	0	0		31
	Augmentation de loyer	27	5	0	0	0		32
	Baisse de loyer	47	4	0	0	0		51
	Frais accessoires	11	11	0	0	1		23
	Résiliation ordinaire	31	8	1	0	0		40
	Résiliation extraordinaire ⁷	26	7	0	0	0		33
	Prolongation du bail	8	2	0	0	0		10
	Créance de paiement ⁸	51	32	1	1	0		85
	Défauts de la chose louée ⁹	44	8	0	0	0		52
	Autres motifs ¹⁰	8	2	0	0	1		11
						14		14
Total des cas liquidés		275	88	2	1	2	14	382
En %		72.0%	23.0%	0.5%	0.3%	0.5%	3.7%	100%

Médiation (C)			
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³
		107	0
			107

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2021	GE	1'444	1'437	2'881	1'629	1'252	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	142	46	0	0	3		191
	Augmentation de loyer	43	25	0	0	0		68
	Baisse de loyer	140	16	0	0	3		159
	Frais accessoires	1	3	0	0	0		4
	Résiliation ordinaire	127	87	2	0	0		216
	Résiliation extraordinaire ⁷	50	73	0	0	5		128
	Prolongation du bail	13	5	0	0	2		20
	Créance de paiement ⁸	26	58	6	0	3		93
	Défauts de la chose louée ⁹	67	72	0	0	0		139
	Autres motifs ¹⁰	129	44	3	0	0		176
						435		435
Total des cas liquidés		738	429	11	0	16	435	1'629
En %		45.3%	26.3%	0.7%	0.0%	1.0%	26.7%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	GL	31	43	74	59	15	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	1	0	0		1
	Nebenkosten	4	0	1	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	3	1	0	2	0		6
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	1	0	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	3	1	0	2	0		6
	Forderung auf Zahlung ⁸	6	7	3	1	1		18
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	2	0	2	0		6
	Andere Gründe ¹⁰	1	0	0	0	0		1
						15	15	
Total Erledigungen		19	12	5	7	1	15	59
In %		32.2%	20.3%	8.5%	11.9%	1.7%	25.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	GR	65	165	230	130	100	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	3	0	0	0	0		3
	Mietzinssenkung	4	0	0	0	0		4
	Nebenkosten	2	0	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	13	1	0	0	0		14
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	1	0	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	29	3	3	1	0		36
	Forderung auf Zahlung ⁸	16	8	2	0	0		26
	Mängel an der Mietsache ⁹	5	3	1	0	0		9
	Andere Gründe ¹⁰	7	0	2	0	0		9
						25		25
Total Erledigungen		80	16	8	1	0	25	130
In %		61.5%	12.3%	6.2%	0.8%	0.0%	19.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2021	JU	6	70	76	61	15	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	0	0	0	0	0		0
	Baisse de loyer	3	1	0	0	0		4
	Frais accessoires	2	1	0	0	0		3
	Résiliation ordinaire	5	7	0	0	0		12
	Résiliation extraordinaire ⁷	0	1	0	0	0		1
	Prolongation du bail	5	1	0	0	0		6
	Créance de paiement ⁸	6	10	0	0	0		16
	Défauts de la chose louée ⁹	6	1	0	0	0		7
	Autres motifs ¹⁰	5	2	0	0	0		7
						5		5
Total des cas liquidés		32	24	0	0	0	5	61
En %		52.5%	39.3%	0.0%	0.0%	0.0%	8.2%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	LU	249	423	672	415	257	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	1	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	29	0	1	0	0		30
	Mietzinssenkung	4	0	1	1	0		6
	Nebenkosten	1	9	1	0	0		11
	Ordentliche Vertragskündigung	37	11	4	0	0		52
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	5	0	1	0		10
	Erstreckung Mietverhältnis	6	1	0	0	0		7
	Forderung auf Zahlung ⁸	54	51	4	1	0		110
	Mängel an der Mietsache ⁹	8	1	0	0	0		9
	Andere Gründe ¹⁰	1	2	0	0	0		3
						176	176	
Total Erledigungen		144	81	11	3	0	176	415
In %		34.7%	19.5%	2.7%	0.7%	0.0%	42.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2021	NE	233	347	580	424	156	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	17	1	0	0	0		18
	Augmentation de loyer	25	2	7	3	0		37
	Baisse de loyer	84	16	1	1	0		102
	Frais accessoires	24	2	0	0	0		26
	Résiliation ordinaire	29	5	0	1	0		35
	Résiliation extraordinaire ⁷	28	6	0	0	0		34
	Prolongation du bail	32	4	0	1	0		37
	Créance de paiement ⁸	22	12	0	0	0		34
	Défauts de la chose louée ⁹	38	11	1	0	0		50
	Autres motifs ¹⁰	39	11	0	1	0		51
						0		0
Total des cas liquidés		338	70	9	7	0	0	424
En %		79.7%	16.5%	2.1%	1.7%	0.0%	0.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	NW	17	30	47	40	7	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	1	0		1
	Mietzinserhöhung	0	1	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	1	1	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	2	1	0	1	0		4
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	1	0	0	0		3
	Erstreckung Mietverhältnis	2	2	0	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	2	7	0	0	0		9
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
						14		14
Total Erledigungen		11	13	0	2	0	14	40
In %		27.5%	32.5%	0.0%	5.0%	0.0%	35.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	OW	12	23	35	21	14	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	3	0	0	0	0		3
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0	0		0
	Forderung auf Zahlung ⁸	1	3	1	0	0		5
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	0	0	0	0		2
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
						9		9
Total Erledigungen		8	3	1	0	0	9	21
In %		38.1%	14.3%	4.8%	0.0%	0.0%	42.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	SH	47	85	132	101	31	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	2	0	1	0	0		3
	Nebenkosten	9	0	1	0	0		10
	Ordentliche Vertragskündigung	13	0	1	0	0		14
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	5	0	0	0	0		5
	Erstreckung Mietverhältnis	4	0	0	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	25	1	6	0	0		32
	Mängel an der Mietsache ⁹	8	1	3	1	0		13
	Andere Gründe ¹⁰	6	1	0	0	0		7
						13		13
Total Erledigungen		72	3	12	1	0	13	101
In %		71.3%	3.0%	11.9%	1.0%	0.0%	12.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	SZ	45	121	166	119	47	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	11	0	0	0	0		11
	Nebenkosten	0	1	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	24	5	0	0	0		29
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	1	0	0	0		5
	Erstreckung Mietverhältnis	5	2	1	0	0		8
	Forderung auf Zahlung ⁸	20	5	2	0	1		28
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	5	2	0	0		9
	Andere Gründe ¹⁰	5	2	0	0	0		7
						19	19	
Total Erledigungen		73	21	5	0	1	19	119
In %		61.3%	17.6%	4.2%	0.0%	0.8%	16.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	SO	163	311	474	357	117	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	1	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	2	1	0	0	0		3
	Mietzinssenkung	11	2	0	0	0		13
	Nebenkosten	19	5	0	0	0		24
	Ordentliche Vertragskündigung	18	7	1	0	0		26
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	13	10	0	0	0		23
	Erstreckung Mietverhältnis	28	16	0	0	0		44
	Forderung auf Zahlung ⁸	40	25	2	0	0		67
	Mängel an der Mietsache ⁹	20	10	0	0	0		30
	Andere Gründe ¹⁰	13	6	0	0	0		19
						106	106	
Total Erledigungen		165	83	3	0	0	106	357
In %		46.2%	23.2%	0.8%	0.0%	0.0%	29.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	SG	156	414	570	501	69	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	3	2	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	14	6	10	1	0		31
	Nebenkosten	9	17	1	0	0		27
	Ordentliche Vertragskündigung	41	23	2	1	0		67
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	18	6	0	0	0		24
	Erstreckung Mietverhältnis	32	5	0	0	0		37
	Forderung auf Zahlung ⁸	43	67	4	0	0		114
	Mängel an der Mietsache ⁹	25	13	1	0	0		39
	Andere Gründe ¹⁰	10	7	3	0	0		20
						137		137
Total Erledigungen		195	146	21	2	0	137	501
In %		38.9%	29.1%	4.2%	0.4%	0.0%	27.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
1° semestre 2021	TI	225	557	782	589	193	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0		0
	Aumento della pigione	3	1	0	0	0		4
	Riduzione della pigione	15	9	2	1	1		28
	Spese accessorie	20	8	0	0	1		29
	Disdetta del contratto	34	20	2	1	2		59
	Disdetta straordinaria ⁷	25	21	0	0	0		46
	Protrazione della locazione	19	9	1	1	0		30
	Domanda di pagamento ⁸	50	53	5	0	6		114
	Difetti della cosa locata ⁹	73	37	2	0	0		112
	Altri motivi ¹⁰	14	11	1	0	0		26
							141	141
Totale disbrighi		253	169	13	3	10	141	589
In %		43.0%	28.7%	2.2%	0.5%	1.7%	23.9%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	TG	104	290	394	314	80	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	13	1	0	0	0		14
	Mietzinssenkung	11	11	0	0	2		24
	Nebenkosten	24	4	0	1	1		30
	Ordentliche Vertragskündigung	27	10	1	0	0		38
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	10	5	0	0	0		15
	Erstreckung Mietverhältnis	22	4	0	2	0		28
	Forderung auf Zahlung ⁸	36	16	1	7	1		61
	Mängel an der Mietsache ⁹	24	4	2	4	2		36
	Andere Gründe ¹⁰	7	0	0	0	0		7
						61		61
Total Erledigungen		174	55	4	14	6	61	314
In %		55.4%	17.5%	1.3%	4.5%	1.9%	19.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	7
		7	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	UR	3	16	19	16	3	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0	0		0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	1	0	0		2
	Forderung auf Zahlung ⁸	3	2	0	0	1		6
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	0	0	0	0		2
	Andere Gründe ¹⁰	0	1	0	0	0		1
						4		4
Total Erledigungen		7	3	1	0	1	4	16
In %		43.8%	18.8%	6.3%	0.0%	6.3%	25.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2021	VD	964	1'930	2'894	2'334	560	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	136	40	50	21	0		247
	Augmentation de loyer	39	53	18	5	0		115
	Baisse de loyer	80	32	30	10	0		152
	Frais accessoires	35	23	2	3	1		64
	Résiliation ordinaire	103	21	49	37	0		210
	Résiliation extraordinaire ⁷	42	27	14	8	0		91
	Prolongation du bail	68	10	5	3	0		86
	Créance de paiement ⁸	65	70	27	12	3		177
	Défauts de la chose louée ⁹	62	68	27	12	0		169
	Autres motifs ¹⁰	25	27	1	1	0		54
							969	969
Total des cas liquidés		655	371	223	112	4	969	2'334
En %		28.1%	15.9%	9.6%	4.8%	0.2%	41.5%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2021	VS	193	227	420	286	134	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	4	1	0	0	0		5
	Baisse de loyer	10	2	0	0	0		12
	Frais accessoires	1	0	1	0	0		2
	Résiliation ordinaire	25	12	1	5	0		43
	Résiliation extraordinaire ⁷	25	4	0	1	0		30
	Prolongation du bail	6	2	1	1	0		10
	Créance de paiement ⁸	17	15	2	0	3		37
	Défauts de la chose louée ⁹	24	8	2	1	0		35
	Autres motifs ¹⁰	1	1	0	0	0		2
							110	110
Total des cas liquidés		113	45	7	8	3	110	286
En %		39.5%	15.7%	2.4%	2.8%	1.0%	38.5%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	ZG	33	151	184	155	29	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	8	1	0	0	0		9
	Mietzinserhöhung	3	4	0	0	0		7
	Mietzinssenkung	5	2	0	0	0		7
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	26	3	1	0	0		30
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	6	1	0	0	0		7
	Erstreckung Mietverhältnis	6	0	0	0	0		6
	Forderung auf Zahlung ⁸	14	13	0	0	0		27
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	0	0	0	0		2
	Andere Gründe ¹⁰	2	0	1	0	0		3
						56	56	
Total Erledigungen		73	24	2	0	0	56	155
In %		47.1%	15.5%	1.3%	0.0%	0.0%	36.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2021	ZH	1'392	1'956	3'348	2'423	925	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	147	12	2	0	0		161
	Mietzinserhöhung	111	8	10	18	0		147
	Mietzinssenkung	137	12	3	2	1		155
	Nebenkosten	42	10	0	1	2		55
	Ordentliche Vertragskündigung	526	45	12	7	0		590
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	96	12	6	1	0		115
	Erstreckung Mietverhältnis	218	18	4	4	2		246
	Forderung auf Zahlung ⁸	325	82	17	4	3		431
	Mängel an der Mietsache ⁹	153	29	4	2	0		188
	Andere Gründe ¹⁰	101	26	3	5	0		135
						200		200
Total Erledigungen		1'856	254	61	44	8	200	2'423
In %		76.6%	10.5%	2.5%	1.8%	0.3%	8.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.