



Medienmitteilung

Datum

15. März 2016

Zahl der Schlichtungsverfahren hat deutlich zugenommen

Bei den paritätischen Schlichtungsbehörden wurden 2015 im zweiten Halbjahr 17'618 Schlichtungsverfahren eingeleitet. Im Vergleich zum ersten Halbjahr 2015 stieg die Zahl um 26,4 Prozent (3'679 Neueingänge). 6'451 Verfahren aus dem Vorsemester waren noch hängig. Zu behandeln waren damit insgesamt 24'069 Verfahren. Im zweiten Semester 2015 wurden 16'512 Fälle erledigt. 7'557 Fälle waren Ende 2015 noch pendent.

Erledigte Fälle

Eine Einigung zwischen den Parteien (Vergleich, Klageanerkennung oder Klagerückzug) wurde in 8'323 Fällen erzielt. Dies entspricht einem Anteil von 50,4 Prozent der erledigten Verfahren.

Bei 2'100 Verfahren kam es zu keiner Einigung, was zur Erteilung einer Klagebewilligung führte (12,7 Prozent).

In der Berichtsperiode wurden zudem 642 Urteilsvorschläge von den Parteien angenommen (3,9 Prozent der erledigten Fälle). Demgegenüber wurden 287 Urteilsvorschläge abgelehnt, was ebenfalls zur Erteilung einer Klagebewilligung führte (1,7 Prozent der erledigten Fälle).

In 113 vermögensrechtlichen Streitigkeiten bis zu einem Streitwert von 2'000 Franken (0,7 Prozent der Fälle) wurde ein Entscheid getroffen.

5'047 Fälle wurden anderweitig erledigt (Rückzug, Nichteintreten, Gegenstandslosigkeit oder Überweisung an ein Schiedsgericht). Dies entspricht 30,6 Prozent der erledigten Fälle.

Mit Wirkung ab 2. Juni 2015 ist der hypothekarische Referenzzinssatz bei Mietverhältnissen von 2 Prozent auf 1,75 Prozent gesunken. Während die Schlichtungsbehörden 2015 im ersten Halbjahr 831 Verfahren betreffend Mietzinssenkung zu behandeln hatten, ist diese Zahl im zweiten Halbjahr auf 2'173 Fälle gestiegen.

Kontakt/Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch,
Tel. 079 286 05 29

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2015		6'451	17'618	24'069	16'512	7'557	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	326	70	54	23	1		474
	Mietzinserhöhung	611	110	36	18	11		786
	Mietzinssenkung	1'803	172	155	40	3		2'173
	Nebenkosten	441	109	11	6	5		572
	Ordentliche Vertragskündigung	1'403	305	110	93			1'911
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	493	180	39	18			730
	Erstreckung Mietverhältnis	795	77	45	24			941
	Forderung auf Zahlung ⁸	1'169	659	128	38	75		2'069
	Mängel an der Mietsache ⁹	673	184	64	27	18		966
	Andere Gründe ¹⁰	609	234					843
						5'047	5'047	
Total Erledigungen		8'323	2'100	642	287	113	5'047	16'512
In %		50.4%	12.7%	3.9%	1.7%	0.7%	30.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	12
		12	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

Einigung (Art. 208 ZPO)	2. Semester 2015	1. Semester 2015	2. Semester 2014
Anfangsmietzins	326	310	297
Mietzinserhöhung	611	805	607
Mietzinssenkung	1'803	666	528
Nebenkosten	441	449	477
Ordentliche Vertragskündigung	1'403	1'610	1'549
Ausserordentliche Vertragskündigung	493	510	483
Erstreckung Mietverhältnis	795	862	808
Forderung auf Zahlung	1'169	1'389	1'432
Mängel an der Mietsache	673	671	630
Andere Gründe	609	577	556
Total Einigung	8'323	7'849	7'367

Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)	2. Semester 2015	1. Semester 2015	2. Semester 2014
Anfangsmietzins	70	90	79
Mietzinserhöhung	110	132	94
Mietzinssenkung	172	112	93
Nebenkosten	109	103	120
Ordentliche Vertragskündigung	305	392	472
Ausserordentliche Vertragskündigung	180	200	200
Erstreckung Mietverhältnis	77	77	89
Forderung auf Zahlung	659	679	766
Mängel an der Mietsache	184	281	190
Andere Gründe	234	253	238
Total Nichteinigung	2'100	2'319	2'341

Entscheid (Art. 212 ZPO)	2. Semester 2015	1. Semester 2015	2. Semester 2014
Anfangsmietzins	1	0	0
Mietzinserhöhung	11	0	0
Mietzinssenkung	3	0	0
Nebenkosten	5	1	6
Forderung auf Zahlung	75	50	45
Mängel an der Mietsache	18	5	2
Total Entscheid	113	56	53

Anderweitige Erledigung	2. Semester 2015	1. Semester 2015	2. Semester 2014
Total anderweitige Erledigung	5'047	3'607	3'619

Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)	2. Semester 2015	1. Semester 2015	2. Semester 2014
Anfangsmietzins	54	35	28
Mietzinserhöhung	36	36	39
Mietzinssenkung	155	37	44
Nebenkosten	11	13	10
Ordentliche Vertragskündigung	110	138	162
Ausserordentliche Vertragskündigung	39	57	55
Erstreckung Mietverhältnis	45	56	58
Forderung auf Zahlung	128	143	123
Mängel an der Mietsache	64	63	54
Total Urteilsvorschlag angenommen	642	578	573

Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)	2. Semester 2015	1. Semester 2015	2. Semester 2014
Anfangsmietzins	23	16	19
Mietzinserhöhung	18	10	44
Mietzinssenkung	40	16	28
Nebenkosten	6	10	11
Ordentliche Vertragskündigung	93	116	113
Ausserordentliche Vertragskündigung	18	23	35
Erstreckung Mietverhältnis	24	15	25
Forderung auf Zahlung	38	36	62
Mängel an der Mietsache	27	25	27
Total Urteilsvorschlag abgelehnt	287	267	364

Grenchen, 15. März 2016

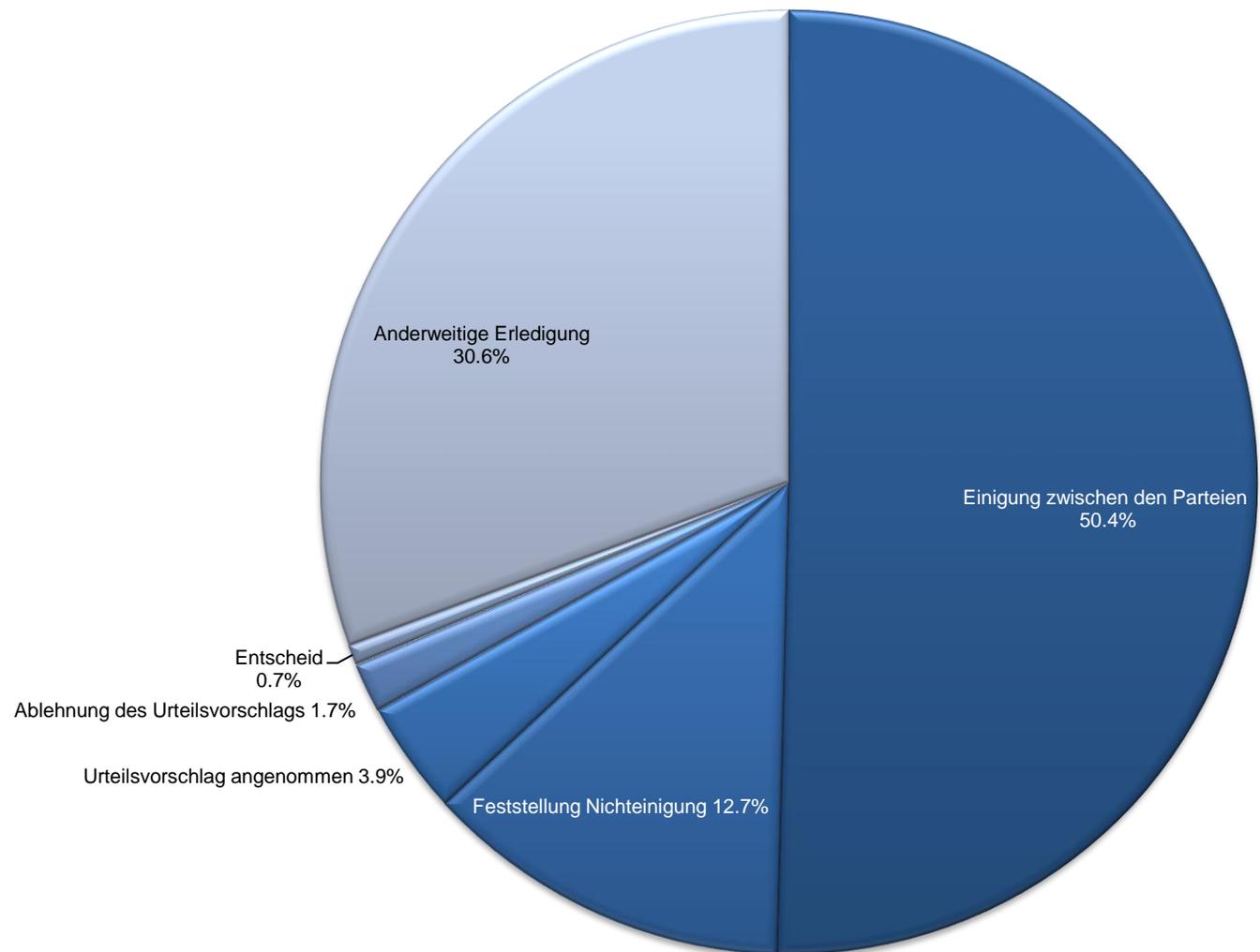
Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, Tel. 079 / 286 05 29

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2015

Erledigte Fälle

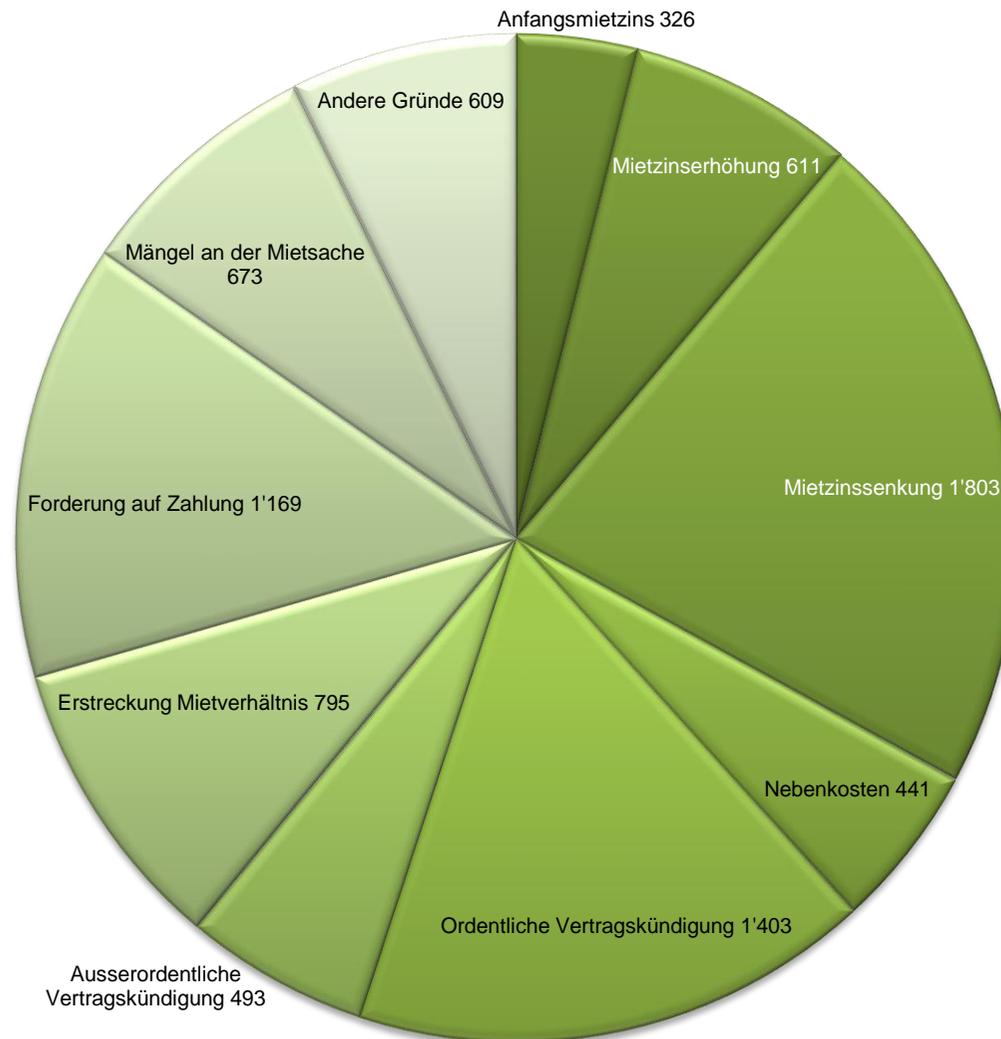
Total: 16'512 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2015

Einigung

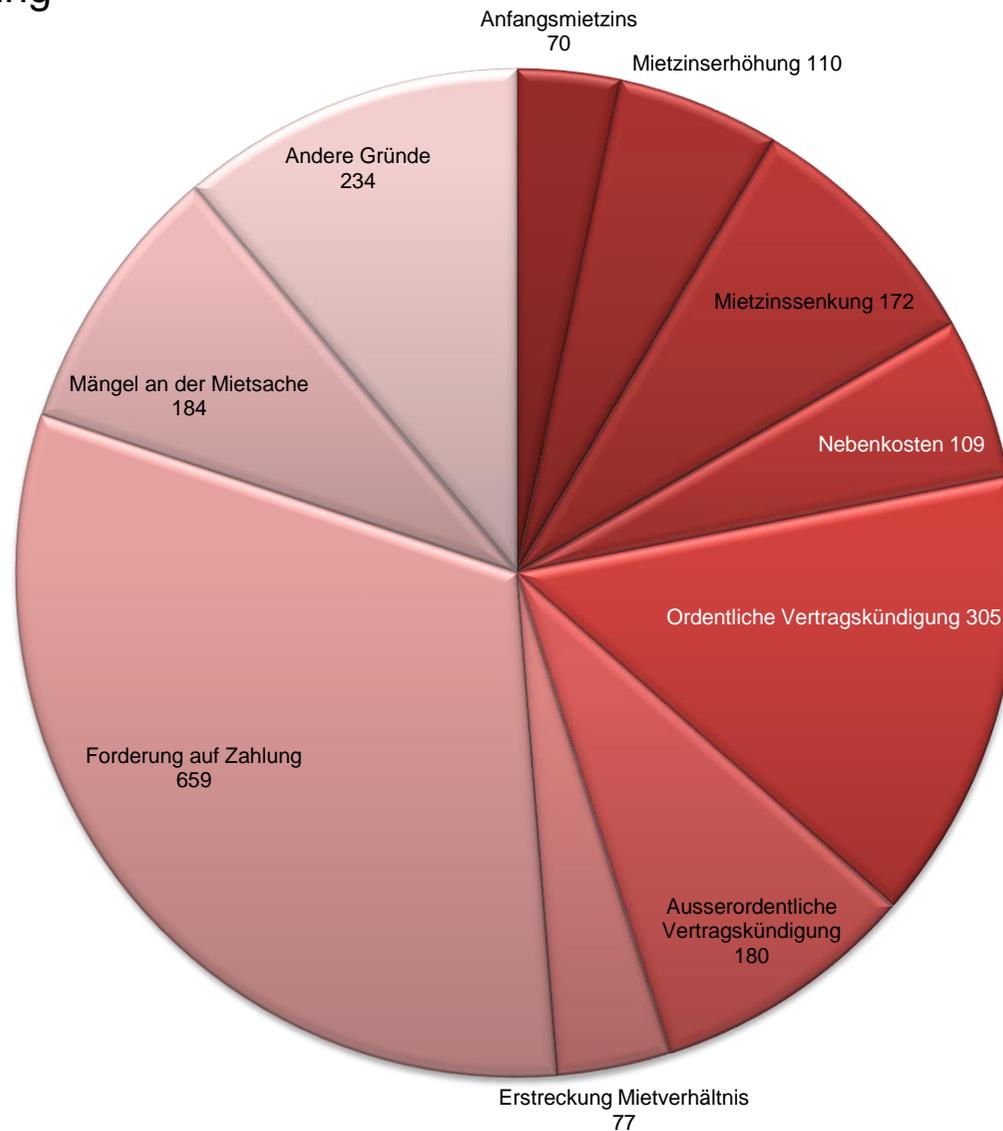
Total: 8'323 Verfahren



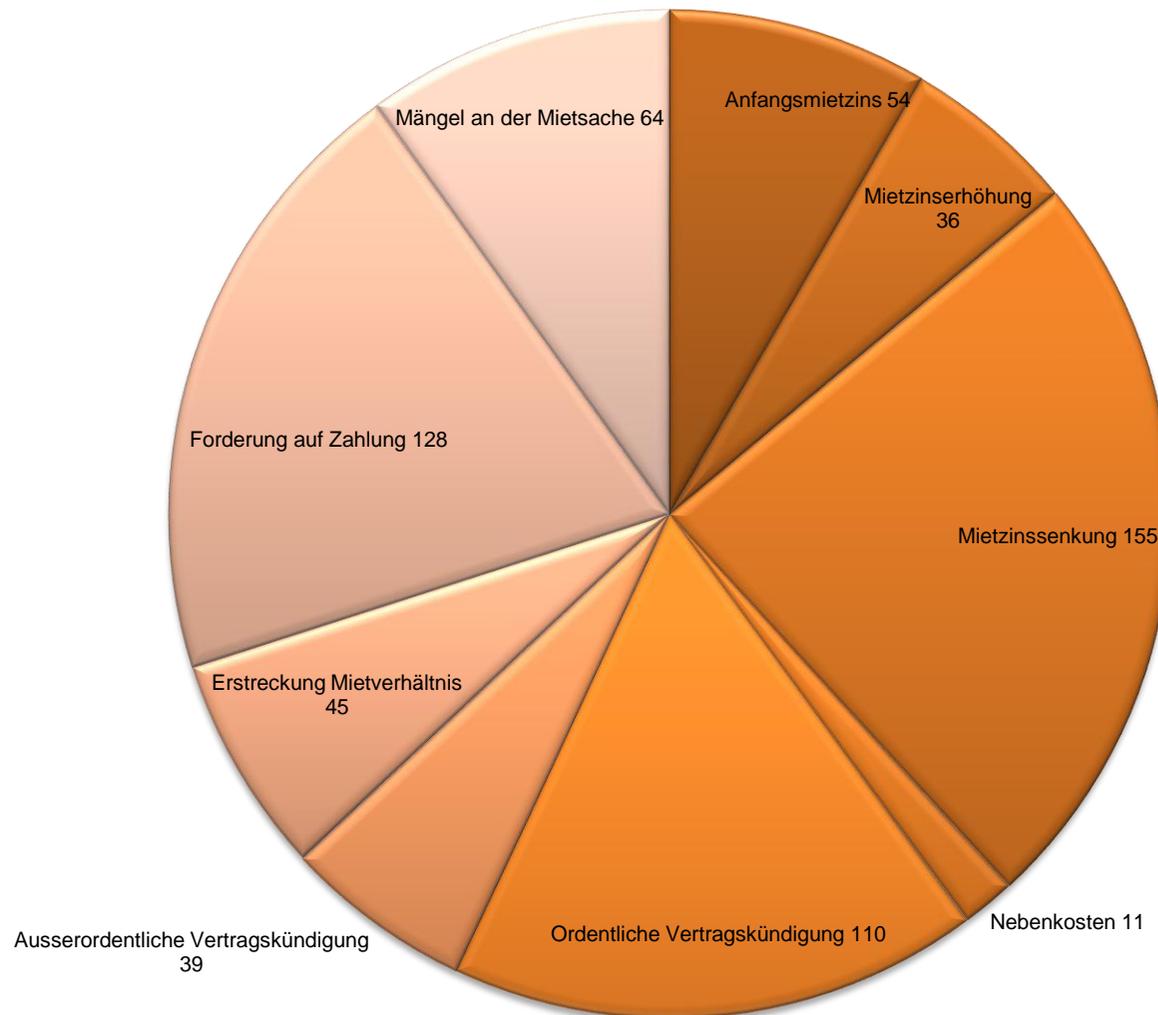
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2015

Feststellung Nichteinigung

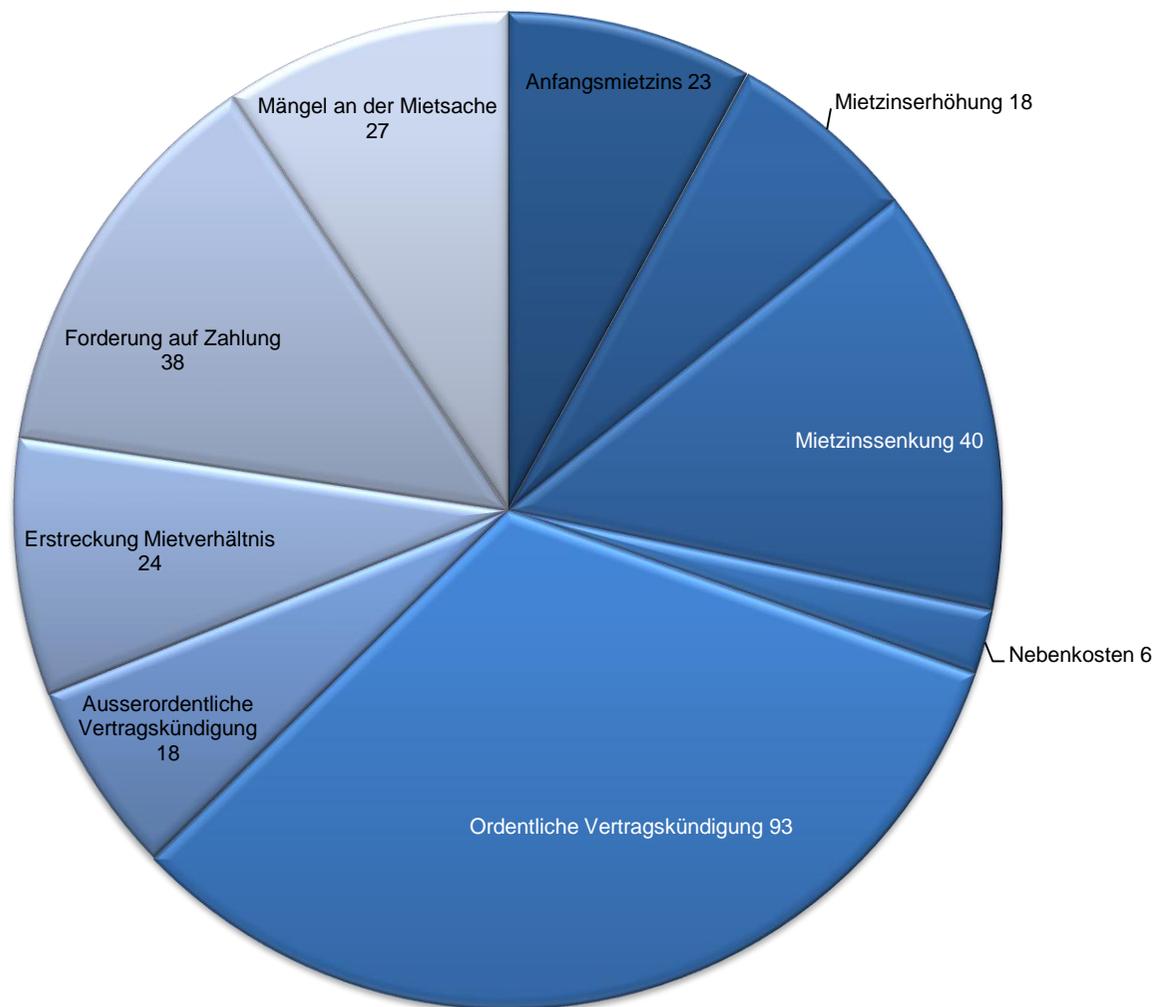
Total: 2'100 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2015
Urteilstvorschlag angenommen
Total: 642 Verfahren



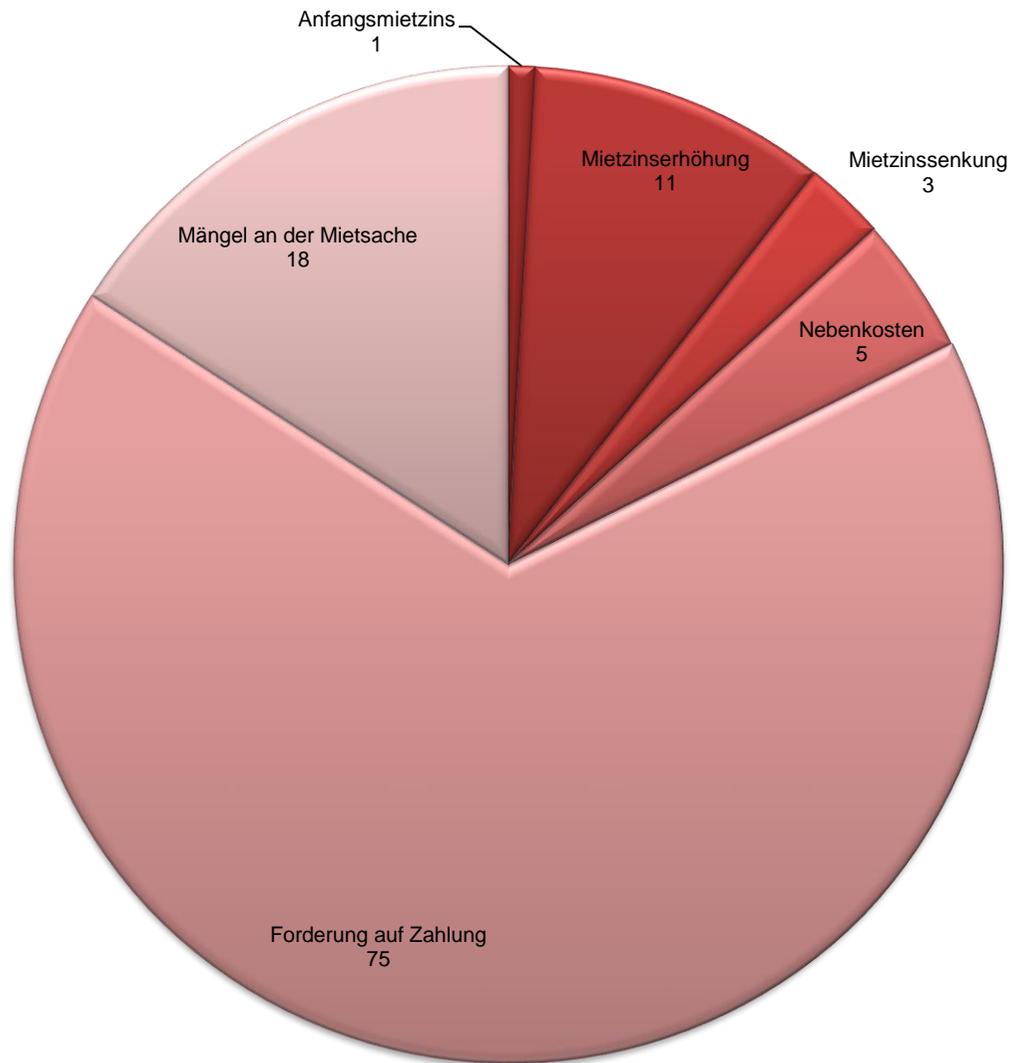
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2015
Urteilsvorschlag abgelehnt
Total: 287 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2015

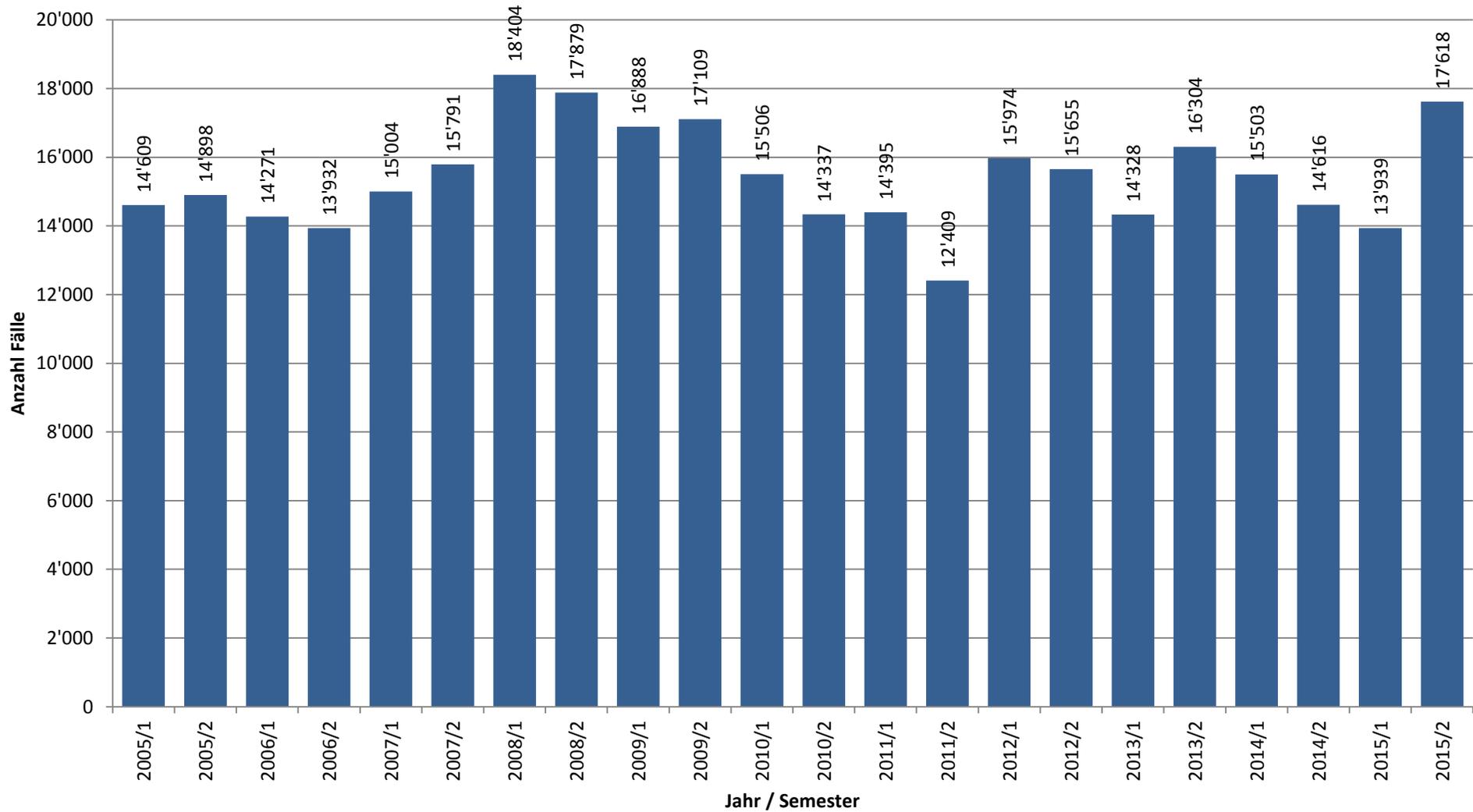
Entscheid

Total: 113 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Neueingänge in den Jahren 2005 - 2015



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2015	AG	305	1'443	1'748	1'356	392	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	8	1	0	0	0		9
	Mietzinserhöhung	36	3	12	0	0		51
	Mietzinssenkung	246	11	27	4	1		289
	Nebenkosten	69	12	1	1	0		83
	Ordentliche Vertragskündigung	89	1	6	2			98
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	60	12	4	0			76
	Erstreckung Mietverhältnis	116	3	6	2			127
	Forderung auf Zahlung ⁸	170	36	8	3	0		217
	Mängel an der Mietsache ⁹	125	14	4	4	0		147
	Andere Gründe ¹⁰	111	12					123
						136	136	
Total Erledigungen		1'030	105	68	16	1	136	1'356
In %		76.0%	7.7%	5.0%	1.2%	0.1%	10.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2015	AR	5	61	66	49	17	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	6	4	0	0	0		10
	Nebenkosten	1	1	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	1	4	0	0			5
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	2	0	0			2
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0			1
	Forderung auf Zahlung ⁸	5	4	1	0	0		10
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	1	0	0	0		2
	Andere Gründe ¹⁰	1	2					3
						13	13	
Total Erledigungen		17	18	1	0	0	13	49
In %		34.7%	36.7%	2.0%	0.0%	0.0%	26.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2015	AI	0	13	13	12	1	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	1	0	0	0		1
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	2	0	0	0			2
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	3	2	0	0			5
	Forderung auf Zahlung ⁸	2	0	0	0	0		2
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
						2		2
Total Erledigungen		7	3	0	0	0	2	12
In %		58.3%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	16.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2015	BL	288	606	894	578	316	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	4	0	0	0	0		4
	Mietzinserhöhung	30	13	2	1	0		46
	Mietzinssenkung	39	3	8	0	0		50
	Nebenkosten	28	9	0	0	0		37
	Ordentliche Vertragskündigung	31	5	5	4			45
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	11	4	0	1			16
	Erstreckung Mietverhältnis	13	2	0	0			15
	Forderung auf Zahlung ⁸	59	32	0	0	0		91
	Mängel an der Mietsache ⁹	17	5	1	0	0		23
	Andere Gründe ¹⁰	9	7					16
						235	235	
Total Erledigungen		241	80	16	6	0	235	578
In %		41.7%	13.8%	2.8%	1.0%	0.0%	40.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2015	BS	554	750	1'304	628	676	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	21	12	0	3	0		36
	Mietzinssenkung	28	7	2	8	0		45
	Nebenkosten	20	11	0	1	0		32
	Ordentliche Vertragskündigung	45	9	8	10			72
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	11	2	2	1			16
	Erstreckung Mietverhältnis	8	2	1	2			13
	Forderung auf Zahlung ⁸	67	32	4	8	1		112
	Mängel an der Mietsache ⁹	14	4	0	3	0		21
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
						280	280	
Total Erledigungen		215	79	17	36	1	280	628
In %		34.2%	12.6%	2.7%	5.7%	0.2%	44.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2015	BE	583	2'242	2'825	2'204	621	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	8	0	0	0	0		8
	Mietzinserhöhung	123	2	1	5	0		131
	Mietzinssenkung	463	4	17	4	0		488
	Nebenkosten	126	3	7	1	1		138
	Ordentliche Vertragskündigung	254	9	15	10			288
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	74	5	7	1			87
	Erstreckung Mietverhältnis	298	9	18	9			334
	Forderung auf Zahlung ⁸	214	42	15	5	22		298
	Mängel an der Mietsache ⁹	178	10	24	3	14		229
	Andere Gründe ¹⁰	67	18					85
						118	118	
Total Erledigungen		1'805	102	104	38	37	118	2'204
In %		81.9%	4.6%	4.7%	1.7%	1.7%	5.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2015	FR	163	519	682	476	206	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	28	2	0	0	0		30
	Augmentation de loyer	31	1	0	0	7		39
	Baisse de loyer	96	18	0	0	0		114
	Frais accessoires	23	5	0	0	0		28
	Résiliation ordinaire	62	21	0	0			83
	Résiliation extraordinaire ⁷	16	9	0	0			25
	Prolongation du bail	6	2	0	0			8
	Créance de paiement ⁸	18	18	2	0	0		38
	Défauts de la chose louée ⁹	18	7	0	0	1		26
	Autres motifs ¹⁰	58	5					63
						22		22
Total des cas liquidés		356	88	2	0	8	22	476
En %		74.8%	18.5%	0.4%	0.0%	1.7%	4.6%	100%

Médiation (C)			
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³
		0	0

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2015	GE	1'108	1'856	2'964	1'616	1'348	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	87	42	0	0	0		129
	Augmentation de loyer	81	5	0	0	0		86
	Baisse de loyer	133	21	0	0	0		154
	Frais accessoires	3	0	0	0	0		3
	Résiliation ordinaire	131	66	0	0			197
	Résiliation extraordinaire ⁷	56	53	1	0			110
	Prolongation du bail	20	5	1	0			26
	Créance de paiement ⁸	17	45	9	0	0		71
	Défauts de la chose louée ⁹	37	39	0	0	0		76
	Autres motifs ¹⁰	118	41					159
						605	605	
Total des cas liquidés		683	317	11	0	0	605	1'616
En %		42.3%	19.6%	0.7%	0.0%	0.0%	37.4%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2015	GL	5	87	92	62	30	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	5	1	0	1	0		7
	Nebenkosten	7	2	0	0	0		9
	Ordentliche Vertragskündigung	1	0	0	0			1
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	1	0			2
	Erstreckung Mietverhältnis	6	0	0	0			6
	Forderung auf Zahlung ⁸	4	5	1	1	0		11
	Mängel an der Mietsache ⁹	7	2	0	1	0		10
	Andere Gründe ¹⁰	1	0					1
						13	13	
Total Erledigungen		34	10	2	3	0	13	62
In %		54.8%	16.1%	3.2%	4.8%	0.0%	21.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2015	GR	46	150	196	148	48	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	1		1
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	16	0	0	0	0		16
	Nebenkosten	3	0	1	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	12	1	0	0			13
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	1	0	0			3
	Erstreckung Mietverhältnis	15	2	0	1			18
	Forderung auf Zahlung ⁸	20	2	1	1	2		26
	Mängel an der Mietsache ⁹	6	0	0	0	0		6
	Andere Gründe ¹⁰	4	0					4
						55	55	
Total Erledigungen		80	6	2	2	3	55	148
In %		54.1%	4.1%	1.4%	1.4%	2.0%	37.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2015	JU	17	83	100	84	16	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	1	0	0	0	0		1
	Baisse de loyer	6	3	0	0	0		9
	Frais accessoires	2	1	0	0	1		4
	Résiliation ordinaire	9	5	0	0			14
	Résiliation extraordinaire ⁷	6	3	0	0			9
	Prolongation du bail	3	0	0	0			3
	Créance de paiement ⁸	3	8	0	0	0		11
	Défauts de la chose louée ⁹	7	2	0	0	0		9
	Autres motifs ¹⁰	4	3					7
						17		17
Total des cas liquidés		41	25	0	0	1	17	84
En %		48.8%	29.8%	0.0%	0.0%	1.2%	20.2%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2015	LU	246	637	883	567	316	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	24	3	0	1	1		29
	Mietzinssenkung	24	2	1	0	2		29
	Nebenkosten	9	5	0	1	0		15
	Ordentliche Vertragskündigung	21	2	4	6			33
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	11	2	3	2			18
	Erstreckung Mietverhältnis	11	0	0	1			12
	Forderung auf Zahlung ⁸	37	30	5	1	10		83
	Mängel an der Mietsache ⁹	15	1	5	2	2		25
	Andere Gründe ¹⁰	6	6					12
						311	311	
Total Erledigungen		158	51	18	14	15	311	567
In %		27.9%	9.0%	3.2%	2.5%	2.6%	54.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2015	NE	324	493	817	484	333	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	19	2	0	0	0		21
	Augmentation de loyer	38	0	0	0	0		38
	Baisse de loyer	150	15	0	0	0		165
	Frais accessoires	11	4	0	0	2		17
	Résiliation ordinaire	56	9	1	1			67
	Résiliation extraordinaire ⁷	20	7	1	0			28
	Prolongation du bail	10	5	0	1			16
	Créance de paiement ⁸	18	22	0	0	4		44
	Défauts de la chose louée ⁹	39	7	0	0	0		46
	Autres motifs ¹⁰	20	15					35
						7		7
Total des cas liquidés		381	86	2	2	6	7	484
En %		78.7%	17.8%	0.4%	0.4%	1.2%	1.4%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2015	NW	6	41	47	39	8	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	5	0	3	0	0		8
	Nebenkosten	3	0	0	0	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	1	0	2	0			3
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	0	0	0			2
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0			1
	Forderung auf Zahlung ⁸	3	0	0	0	0		3
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	1	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	0	1					1
						16		16
Total Erledigungen		16	1	6	0	0	16	39
In %		41.0%	2.6%	15.4%	0.0%	0.0%	41.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2015	OW	4	13	17	12	5	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	1	0	0		1
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	2	0	0	0	0		2
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	1	0	0			1
	Forderung auf Zahlung ⁸	1	2	0	0	0		3
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	2	0	0	0		3
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
						0	0	
Total Erledigungen		6	5	1	0	0	0	12
In %		50.0%	41.7%	8.3%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2015	SH	95	99	194	91	103	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	3	1	0	0	0		4
	Mietzinssenkung	14	0	0	1	0		15
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	13	0	2	1			16
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	7	1	0	0			8
	Erstreckung Mietverhältnis	6	0	0	0			6
	Forderung auf Zahlung ⁸	6	1	1	1	0		9
	Mängel an der Mietsache ⁹	5	0	2	0	0		7
	Andere Gründe ¹⁰	3	0					3
						23		23
Total Erledigungen		57	3	5	3	0	23	91
In %		62.6%	3.3%	5.5%	3.3%	0.0%	25.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2015	SZ	54	180	234	168	66	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	5	2	0	0	0		7
	Mietzinssenkung	33	3	1	0	0		37
	Nebenkosten	2	1	0	0	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	39	2	0	1			42
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	6	4	0	0			10
	Erstreckung Mietverhältnis	9	0	0	0			9
	Forderung auf Zahlung ⁸	20	9	1	0	0		30
	Mängel an der Mietsache ⁹	6	1	0	0	0		7
	Andere Gründe ¹⁰	6	0					6
						16		16
Total Erledigungen		127	22	2	1	0	16	168
In %		75.6%	13.1%	1.2%	0.6%	0.0%	9.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2015	SO	201	495	696	457	239	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	3	0	0	0	0		3
	Mietzinssenkung	67	1	2	0	0		70
	Nebenkosten	18	2	0	2	0		22
	Ordentliche Vertragskündigung	7	4	0	1			12
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	13	2	2	0			17
	Erstreckung Mietverhältnis	31	2	0	2			35
	Forderung auf Zahlung ⁸	38	28	1	7	3		77
	Mängel an der Mietsache ⁹	14	2	0	2	0		18
	Andere Gründe ¹⁰	5	6					11
						190	190	
Total Erledigungen		198	47	5	14	3	190	457
In %		43.3%	10.3%	1.1%	3.1%	0.7%	41.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2015	SG	134	659	793	666	127	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	1	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	22	2	0	0	0		24
	Mietzinssenkung	58	21	0	0	0		79
	Nebenkosten	18	13	0	0	0		31
	Ordentliche Vertragskündigung	62	12	0	0			74
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	16	5	0	0			21
	Erstreckung Mietverhältnis	12	3	0	0			15
	Forderung auf Zahlung ⁸	69	69	4	0	0		142
	Mängel an der Mietsache ⁹	24	14	0	0	0		38
	Andere Gründe ¹⁰	10	6					16
						225	225	
Total Erledigungen		291	146	4	0	0	225	666
In %		43.7%	21.9%	0.6%	0.0%	0.0%	33.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
2° semestre 2015	TI	237	764	1'001	780	221	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0		0
	Aumento della pigione	6	5	0	1	0		12
	Riduzione della pigione	17	5	0	0	0		22
	Spese accessorie	10	4	0	0	1		15
	Disdetta del contratto	91	38	2	2			133
	Disdetta straordinaria ⁷	35	27	1	0			63
	Protrazione della locazione	51	19	2	3			75
	Domanda di pagamento ⁸	77	69	9	4	14		173
	Difetti della cosa locata ⁹	41	17	3	2	1		64
	Altri motivi ¹⁰	19	17					36
						187		187
Totale disbrighi		347	201	17	12	16	187	780
In %		44.5%	25.8%	2.2%	1.5%	2.1%	24.0%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2015	TG	83	382	465	367	98	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	9	5	0	0	1		15
	Mietzinssenkung	30	8	2	2	0		42
	Nebenkosten	21	5	1	0	0		27
	Ordentliche Vertragskündigung	30	21	0	0			51
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	8	4	0	0			12
	Erstreckung Mietverhältnis	34	2	0	0			36
	Forderung auf Zahlung ⁸	32	15	1	1	4		53
	Mängel an der Mietsache ⁹	22	10	0	0	0		32
	Andere Gründe ¹⁰	8	4					12
						85	85	
Total Erledigungen		196	74	4	3	5	85	367
In %		53.4%	20.2%	1.1%	0.8%	1.4%	23.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	12
		12	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2015	UR	2	15	17	17	0	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	4	0	0	0	0		4
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	1	1	0	0			2
	Forderung auf Zahlung ⁸	1	2	0	0	1		4
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
						7		7
Total Erledigungen		6	3	0	0	1	7	17
In %		35.3%	17.6%	0.0%	0.0%	5.9%	41.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2015	VD	908	2'014	2'922	1'972	950	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	98	15	52	23	0		188
	Augmentation de loyer	80	22	17	7	1		127
	Baisse de loyer	111	21	48	19	0		199
	Frais accessoires	30	11	1	0	0		42
	Résiliation ordinaire	118	36	42	52			248
	Résiliation extraordinaire ⁷	51	21	10	13			95
	Prolongation du bail	36	3	11	3			53
	Créance de paiement ⁸	46	50	32	6	7		141
	Défauts de la chose louée ⁹	40	28	21	9	0		98
	Autres motifs ¹⁰	57	42					99
						682		682
Total des cas liquidés		667	249	234	132	8	682	1'972
En %		33.8%	12.6%	11.9%	6.7%	0.4%	34.6%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2015	VS	99	239	338	240	98	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	10	2	1	0	0		13
	Baisse de loyer	16	0	3	0	0		19
	Frais accessoires	2	0	0	0	0		2
	Résiliation ordinaire	37	9	5	1			52
	Résiliation extraordinaire ⁷	26	6	3	0			35
	Prolongation du bail	8	2	0	0			10
	Créance de paiement ⁸	24	25	11	0	2		62
	Défauts de la chose louée ⁹	19	3	2	0	0		24
	Autres motifs ¹⁰	0	0					0
						23		23
Total des cas liquidés		142	47	25	1	2	23	240
En %		59.2%	19.6%	10.4%	0.4%	0.8%	9.6%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2015	ZG	63	196	259	187	72	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	1	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	9	11	0	0	1		21
	Mietzinssenkung	13	3	1	1	0		18
	Nebenkosten	13	1	0	0	0		14
	Ordentliche Vertragskündigung	13	0	0	2			15
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	1	0	0			5
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
	Forderung auf Zahlung ⁸	14	9	2	0	0		25
	Mängel an der Mietsache ⁹	3	2	0	1	0		6
	Andere Gründe ¹⁰	3	1					4
						75	75	
Total Erledigungen		75	29	3	4	1	75	187
In %		40.1%	15.5%	1.6%	2.1%	0.5%	40.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2015	ZH	921	3'581	4'502	3'252	1'250	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	66	6	1	0	0		73
	Mietzinserhöhung	72	21	3	0	0		96
	Mietzinssenkung	221	20	40	0	0		281
	Nebenkosten	22	19	0	0	0		41
	Ordentliche Vertragskündigung	278	51	18	0			347
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	57	9	4	0			70
	Erstreckung Mietverhältnis	94	12	6	0			112
	Forderung auf Zahlung ⁸	204	104	20	0	5		333
	Mängel an der Mietsache ⁹	34	13	1	0	0		48
	Andere Gründe ¹⁰	99	48					147
						1'704	1'704	
Total Erledigungen	1'147	303	93	0	5	1'704	3'252	
In %	35.3%	9.3%	2.9%	0.0%	0.2%	52.4%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.