



Medienmitteilung

Datum

22. März 2018

Zahl der Schlichtungsverfahren im Miet- und Pachtwesen deutlich gewachsen

Die paritätischen Schlichtungsbehörden in Miet- und Pachtangelegenheiten haben 2017 im zweiten Halbjahr 16'035 Schlichtungsverfahren eingeleitet. Im Vergleich zum ersten Halbjahr 2017 sind dies 3'174 Neueingänge (24,7 Prozent) mehr. Einer der Gründe für die Zunahme war die Senkung des hypothekarischen Referenzzinssatzes. Auch im Vergleich zum zweiten Halbjahr 2016 (12'932) ist die Zahl gestiegen. Im zweiten Semester 2017 sind 15'166 Fälle erledigt worden. 6'464 Fälle waren Ende 2017 noch pendent.

Eine Einigung zwischen den Parteien (Vergleich, Klageanerkennung oder Klagerückzug) wurde in 7'412 Fällen erzielt. Dies entspricht einem Anteil von 48,9 Prozent der erledigten Verfahren.

Bei 1'971 Verfahren kam es zu keiner Einigung, was zur Erteilung einer Klagebewilligung führte (13,0 Prozent).

In der Berichtsperiode wurden zudem 528 Urteilstorschläge von den Parteien angenommen (3,5 Prozent der erledigten Fälle). Demgegenüber wurden 297 Urteilstorschläge abgelehnt, was ebenfalls zur Erteilung einer Klagebewilligung führte (2,0 Prozent der erledigten Fälle).

In 58 vermögensrechtlichen Streitigkeiten bis zu einem Streitwert von 2'000 Franken (0,4 Prozent der Fälle) wurde ein Entscheid getroffen.

4'900 Fälle wurden anderweitig erledigt (Rückzug, Nichteintreten, Gegenstandslosigkeit oder Überweisung an ein Schiedsgericht). Dies entspricht 32,3 Prozent der erledigten Fälle.

Mit Wirkung ab 2. Juni 2017 ist der hypothekarische Referenzzinssatz bei Mietverhältnissen von 1,75 Prozent auf 1,5 Prozent gesunken. Während die Schlichtungsbehörden 2017 im ersten Halbjahr 698 Verfahren betreffend Mietzinssenkung zu behandeln hatten, ist diese Zahl im zweiten Halbjahr auf 2'068 Fälle gestiegen. Nach der letzten Senkung des hypothekarischen Referenzzinssatzes bei Mietverhältnissen per 2. Juni 2015 waren 2'173 Verfahren betreffend Mietzinssenkung eingeleitet worden.

Bei zivilrechtlichen Streitigkeiten wird vor dem richterlichen Entscheidverfahren ein Schlichtungsversuch vor der Schlichtungsbehörde durchgeführt. Bei Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen besteht die Schlichtungsbehörde aus einer unabhängigen vorsitzenden Person und der paritätischen Mieter- und Vermietervertretung. Das Verfahren richtet sich nach der Schweizerischen Zivilprozessordnung (ZPO).

Kontakt/Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch,
Tel. 079 286 05 29

Beilagen: 2 Tabellen
 7 Grafiken

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017		5'595	16'035	21'630	15'166	6'464	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	325	102	48	36	1		512
	Mietzinserhöhung	582	85	27	51	1		746
	Mietzinssenkung	1'710	204	101	48	5		2'068
	Nebenkosten	333	90	9	4	5		441
	Ordentliche Vertragskündigung	1'186	269	95	74			1'624
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	429	172	36	21			658
	Erstreckung Mietverhältnis	655	73	32	11			771
	Forderung auf Zahlung ⁸	1'085	556	143	25	39		1'848
	Mängel an der Mietsache ⁹	570	176	37	27	7		817
	Andere Gründe ¹⁰	537	244					781
						4'900	4'900	
Total Erledigungen		7'412	1'971	528	297	58	4'900	15'166
In %		48.9%	13.0%	3.5%	2.0%	0.4%	32.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

Einigung (Art. 208 ZPO)	2. Semester 2017	1. Semester 2017	2. Semester 2016
Anfangsmietzins	325	291	313
Mietzinserhöhung	582	512	493
Mietzinssenkung	1'710	557	511
Nebenkosten	333	314	282
Ordentliche Vertragskündigung	1'186	1'290	1'295
Ausserordentliche Vertragskündigung	429	443	460
Erstreckung Mietverhältnis	655	708	693
Forderung auf Zahlung	1'085	1'229	1'275
Mängel an der Mietsache	570	562	586
Andere Gründe	537	515	491
Total Einigung	7'412	6'421	6'399

Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)	2. Semester 2017	1. Semester 2017	2. Semester 2016
Anfangsmietzins	102	61	79
Mietzinserhöhung	85	81	77
Mietzinssenkung	204	89	87
Nebenkosten	90	93	91
Ordentliche Vertragskündigung	269	332	319
Ausserordentliche Vertragskündigung	172	191	156
Erstreckung Mietverhältnis	73	86	67
Forderung auf Zahlung	556	679	600
Mängel an der Mietsache	176	191	174
Andere Gründe	244	241	194
Total Nichteinigung	1'971	2'044	1'844

Entscheid (Art. 212 ZPO)	2. Semester 2017	1. Semester 2017	2. Semester 2016
Anfangsmietzins	1	1	0
Mietzinserhöhung	1	1	0
Mietzinssenkung	5	0	1
Nebenkosten	5	4	4
Forderung auf Zahlung	39	36	53
Mängel an der Mietsache	7	6	3
Total Entscheid	58	48	61

Anderweitige Erledigung	2. Semester 2017	1. Semester 2017	2. Semester 2016
Total anderweitige Erledigung	4'900	3'606	3'713

Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)	2. Semester 2017	1. Semester 2017	2. Semester 2016
Anfangsmietzins	48	54	35
Mietzinserhöhung	27	26	47
Mietzinssenkung	101	40	30
Nebenkosten	9	12	12
Ordentliche Vertragskündigung	95	131	137
Ausserordentliche Vertragskündigung	36	42	47
Erstreckung Mietverhältnis	32	51	48
Forderung auf Zahlung	143	141	124
Mängel an der Mietsache	37	55	57
Total Urteilsvorschlag angenommen	528	552	537

Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)	2. Semester 2017	1. Semester 2017	2. Semester 2016
Anfangsmietzins	36	32	32
Mietzinserhöhung	51	57	4
Mietzinssenkung	48	12	16
Nebenkosten	4	5	7
Ordentliche Vertragskündigung	74	86	86
Ausserordentliche Vertragskündigung	21	18	25
Erstreckung Mietverhältnis	11	17	23
Forderung auf Zahlung	25	42	25
Mängel an der Mietsache	27	26	27
Total Urteilsvorschlag abgelehnt	297	296	245

Grenchen, 22. März 2018

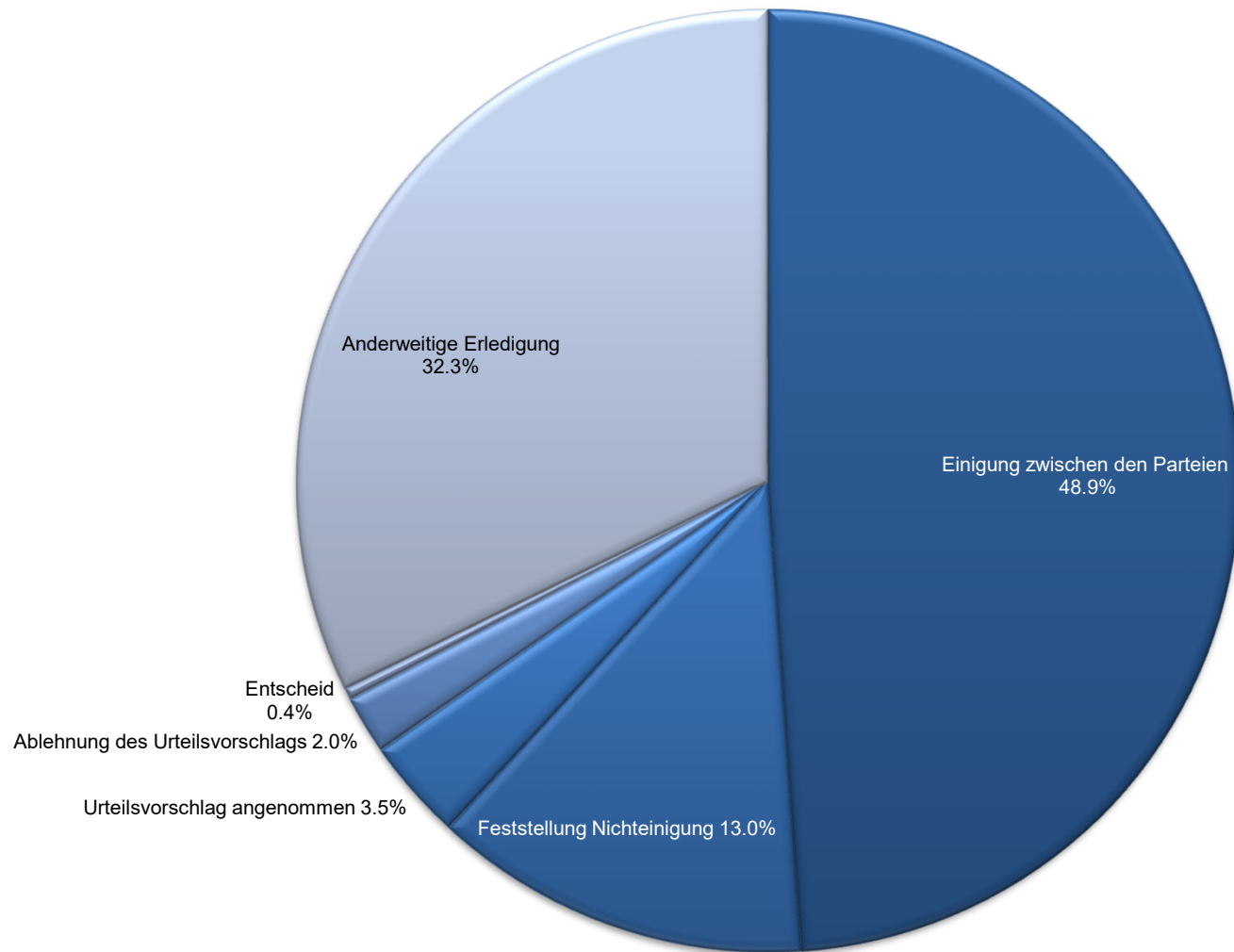
Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, Tel. 079 / 286 05 29

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2017

Erledigte Fälle

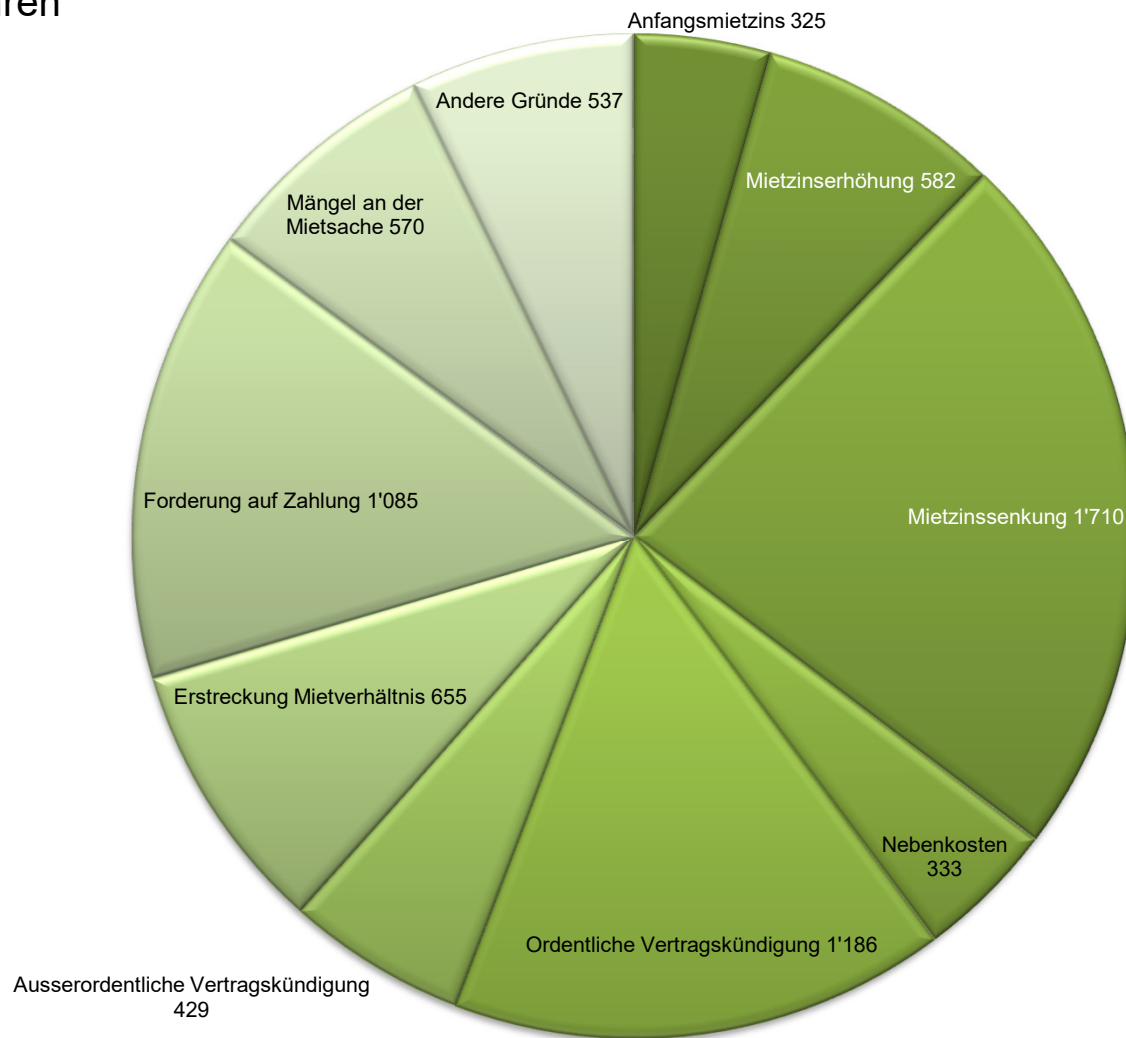
Total: 15'166 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2017

Einigung

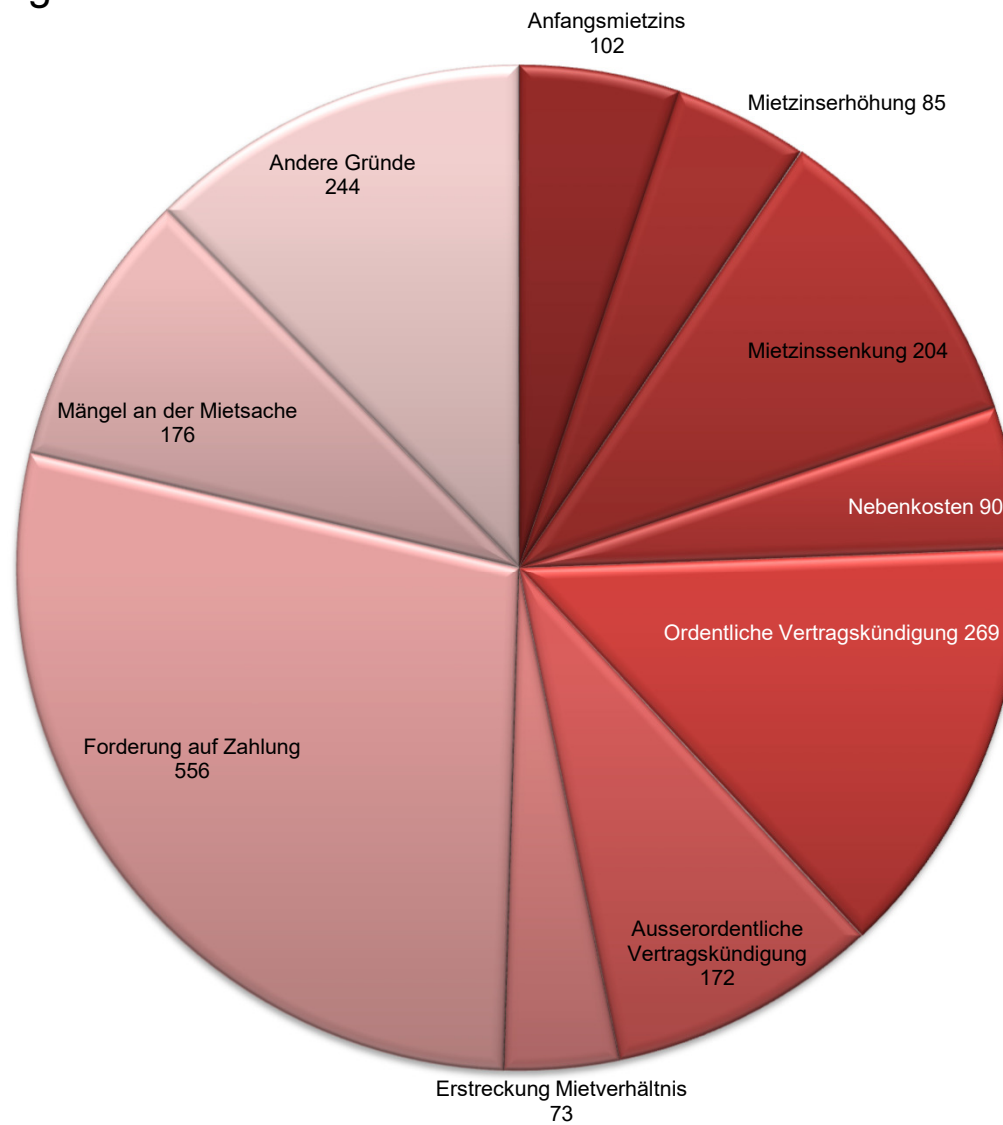
Total: 7'412 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2017

Feststellung Nichteinigung

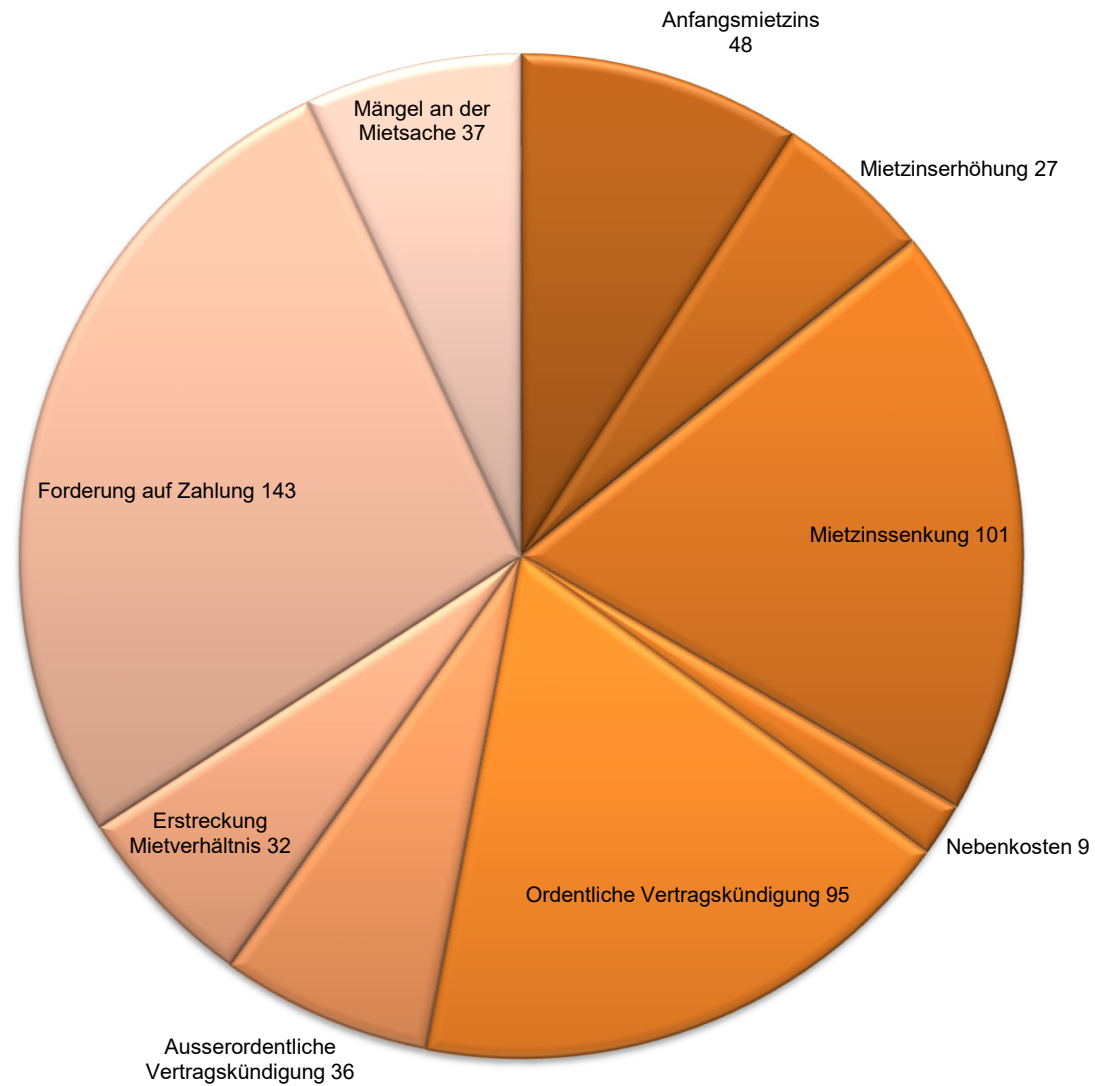
Total: 1'971 Verfahren



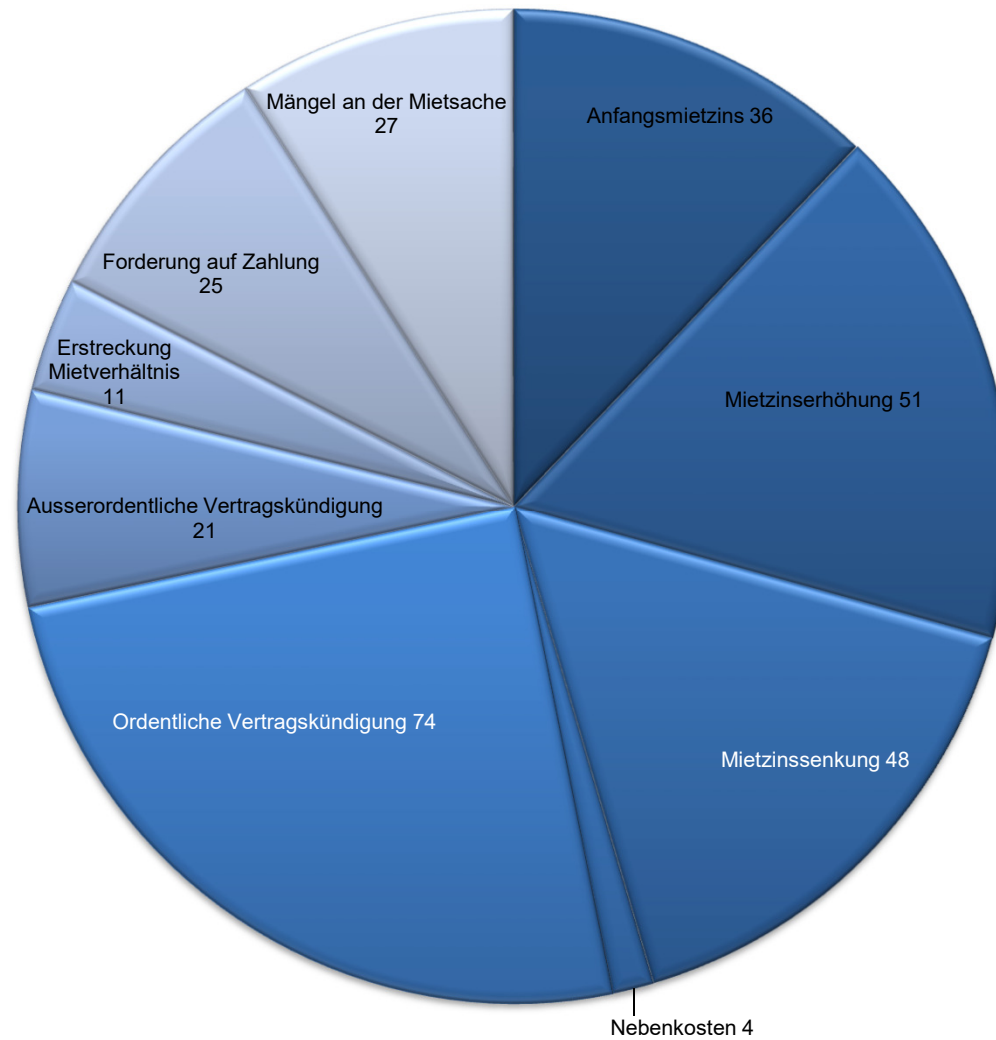
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2017

Urteilstvorschlag angenommen

Total: 528 Verfahren



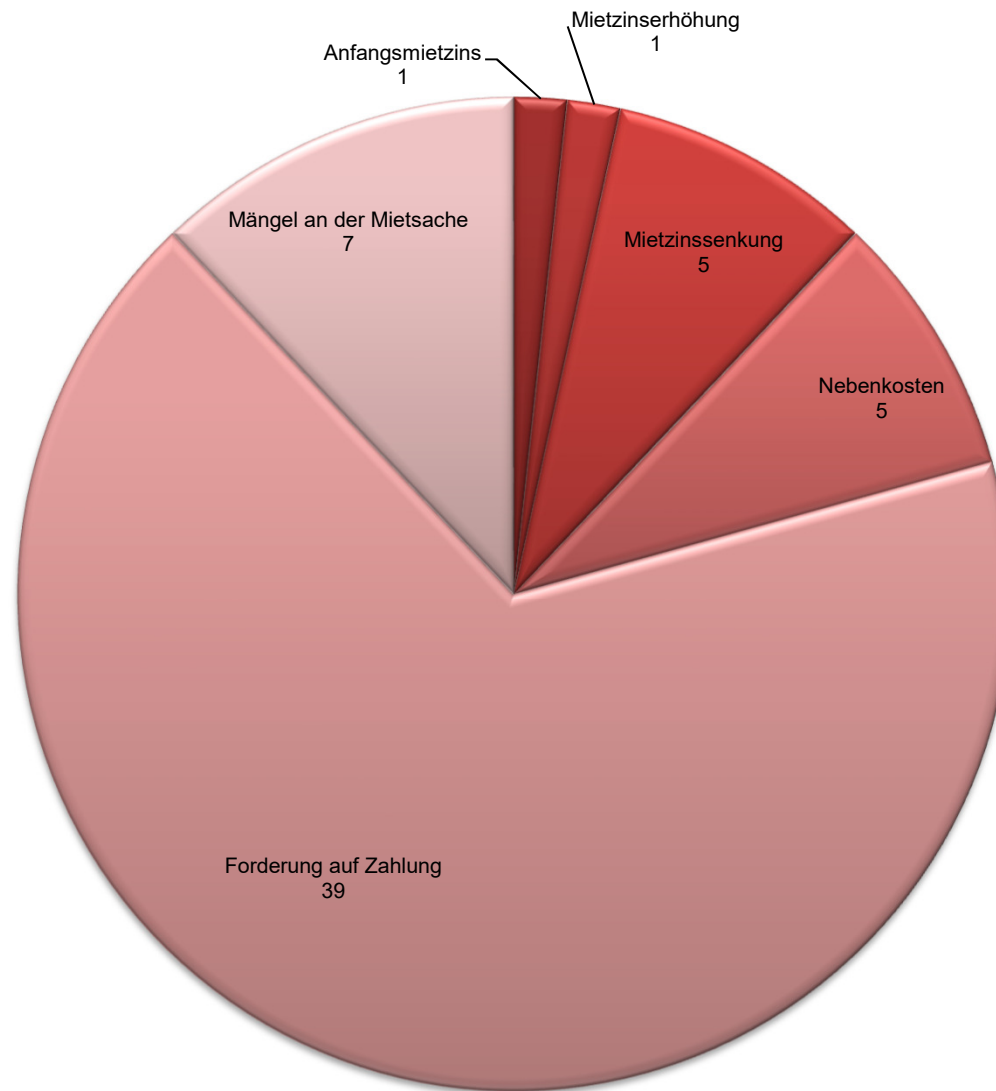
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2017
Urteilstvorschlag abgelehnt
Total: 297 Verfahren



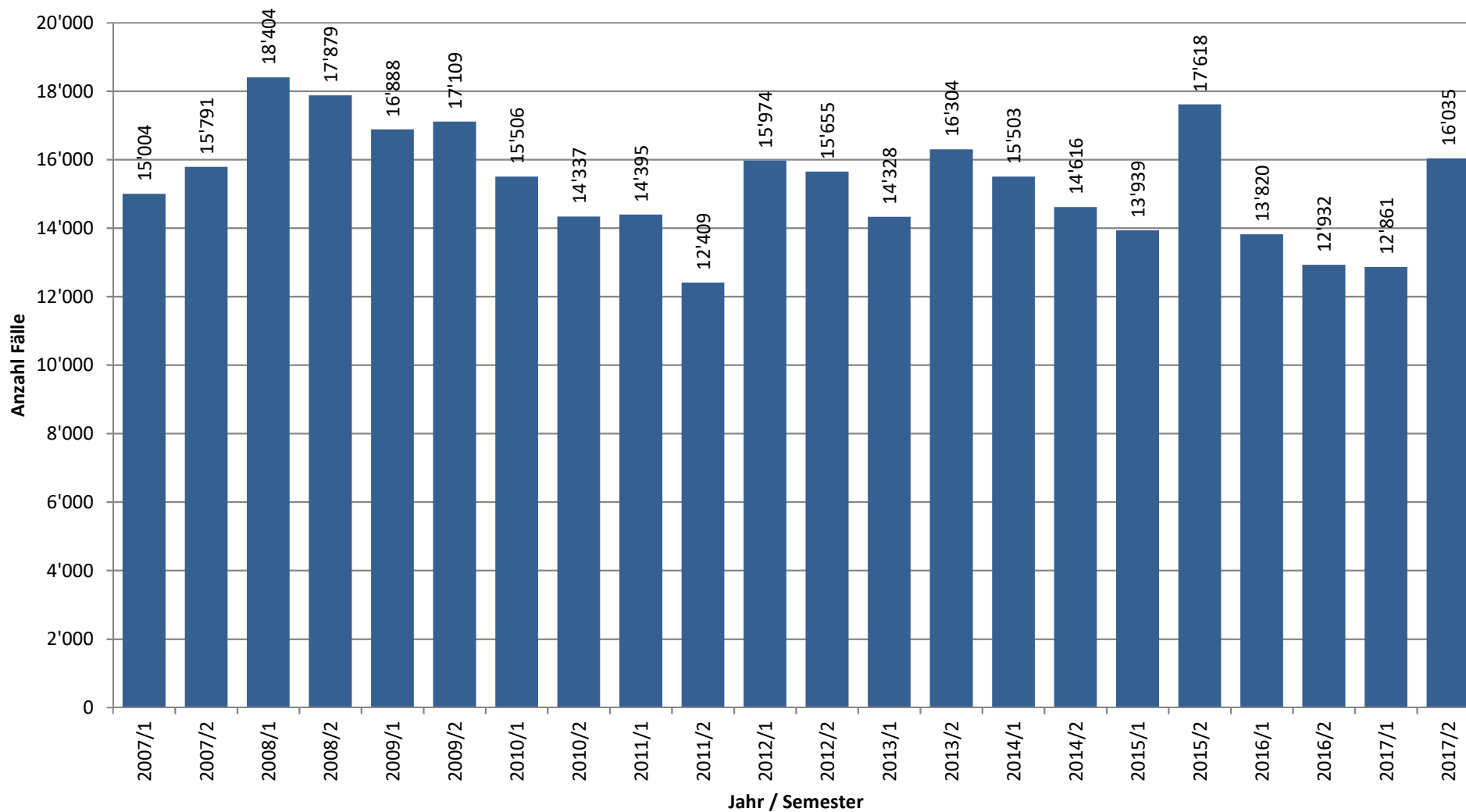
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2017

Entscheid

Total: 58 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden Neueingänge in den Jahren 2007 - 2017



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	AG	0	1'349	1'349	1'258	91	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	21	1	0	0	0		22
	Mietzinserhöhung	23	0	1	0	0		24
	Mietzinssenkung	219	9	8	10	5		251
	Nebenkosten	49	17	0	2	0		68
	Ordentliche Vertragskündigung	77	2	10	1			90
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	49	3	3	8			63
	Erstreckung Mietverhältnis	100	4	8	1			113
	Forderung auf Zahlung ⁸	152	50	9	4	4		219
	Mängel an der Mietsache ⁹	71	8	3	10	1		93
	Andere Gründe ¹⁰	115	30					145
						170	170	
Total Erledigungen	876	124	42	36	10	170	1'258	
In %	69.6%	9.9%	3.3%	2.9%	0.8%	13.5%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	AR	13	60	73	59	14	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	20	1	1	0	0		22
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	4	4	0	1			9
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	0	1	0			5
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0			1
	Forderung auf Zahlung ⁸	4	10	0	0	0		14
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	2	0	0	0		3
	Andere Gründe ¹⁰	4	0					4
						0		0
Total Erledigungen		39	17	2	1	0	0	59
In %		66.1%	28.8%	3.4%	1.7%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	AI	2	7	9	7	2	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	1	1	0	0	0		2
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	0	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	0	0	0	0		0
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
						1		1
Total Erledigungen		5	1	0	0	0	1	7
In %		71.4%	14.3%	0.0%	0.0%	0.0%	14.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	BL	272	605	877	565	312	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	8	0	0	0		9
	Mietzinserhöhung	75	0	0	0	0		75
	Mietzinssenkung	44	5	10	1	0		60
	Nebenkosten	14	3	0	0	0		17
	Ordentliche Vertragskündigung	22	4	2	1			29
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	10	3	3	0			16
	Erstreckung Mietverhältnis	9	0	1	0			10
	Forderung auf Zahlung ⁸	42	19	2	0	0		63
	Mängel an der Mietsache ⁹	14	9	0	0	0		23
	Andere Gründe ¹⁰	4	4					8
						255	255	
Total Erledigungen		235	55	18	2	0	255	565
In %		41.6%	9.7%	3.2%	0.4%	0.0%	45.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	BS	456	599	1'055	755	300	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	3	0	0	1	0		4
	Mietzinserhöhung	21	1	1	0	0		23
	Mietzinssenkung	25	9	4	0	0		38
	Nebenkosten	27	9	1	0	0		37
	Ordentliche Vertragskündigung	69	9	5	7			90
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	16	10	1	0			27
	Erstreckung Mietverhältnis	17	0	0	0			17
	Forderung auf Zahlung ⁸	80	40	6	5	1		132
	Mängel an der Mietsache ⁹	25	6	0	0	0		31
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
						356	356	
Total Erledigungen	283	84	18	13	1	356	755	
In %	37.5%	11.1%	2.4%	1.7%	0.1%	47.2%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	BE	429	1'885	2'314	1'797	517	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	5	2	0	0	0		7
	Mietzinserhöhung	78	4	1	0	0		83
	Mietzinssenkung	394	4	19	1	0		418
	Nebenkosten	82	3	6	1	1		93
	Ordentliche Vertragskündigung	208	7	13	5			233
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	52	5	1	1			59
	Erstreckung Mietverhältnis	244	7	12	5			268
	Forderung auf Zahlung ⁸	185	27	24	3	1		240
	Mängel an der Mietsache ⁹	159	8	11	1	0		179
	Andere Gründe ¹⁰	91	9					100
						117		117
Total Erledigungen		1'498	76	87	17	2	117	1'797
In %		83.4%	4.2%	4.8%	0.9%	0.1%	6.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2017	FR	85	487	572	429	143	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	21	5	0	0	0		26
	Augmentation de loyer	46	1	0	0	0		47
	Baisse de loyer	113	12	1	0	0		126
	Frais accessoires	18	3	0	0	0		21
	Résiliation ordinaire	32	10	0	0			42
	Résiliation extraordinaire ⁷	14	5	0	0			19
	Prolongation du bail	31	2	0	0			33
	Créance de paiement ⁸	24	15	3	0	0		42
	Défauts de la chose louée ⁹	21	15	2	0	0		38
	Autres motifs ¹⁰	19	8					27
						8		8
Total des cas liquidés		339	76	6	0	0	8	429
En %		79.0%	17.7%	1.4%	0.0%	0.0%	1.9%	100%

Médiation (C)					
		Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
		0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2017	GE	1'317	1'709	3'026	1'391	1'635	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	83	46	0	0	0		129
	Augmentation de loyer	48	18	1	0	1		68
	Baisse de loyer	103	46	0	0	0		149
	Frais accessoires	0	0	0	0	0		0
	Résiliation ordinaire	105	74	0	0			179
	Résiliation extraordinaire ⁷	36	53	0	0			89
	Prolongation du bail	18	3	0	0			21
	Créance de paiement ⁸	23	42	8	0	4		77
	Défauts de la chose louée ⁹	42	38	1	0	0		81
	Autres motifs ¹⁰	75	58					133
						465	465	
Total des cas liquidés		533	378	10	0	5	465	1'391
En %		38.3%	27.2%	0.7%	0.0%	0.4%	33.4%	100%

Médiation (C)				
Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹		Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
0		0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	GL	13	69	82	55	27	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	4	1	0	0	0		5
	Nebenkosten	4	1	0	0	1		6
	Ordentliche Vertragskündigung	4	1	1	0			6
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	3	1	0	0			4
	Erstreckung Mietverhältnis	4	1	1	0			6
	Forderung auf Zahlung ⁸	5	4	0	1	1		11
	Mängel an der Mietsache ⁹	6	2	0	0	0		8
	Andere Gründe ¹⁰	1	1					2
						7		7
Total Erledigungen		31	12	2	1	2	7	55
In %		56.4%	21.8%	3.6%	1.8%	3.6%	12.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	GR	58	132	190	137	53	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilstvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	12	0	0	0	0		12
	Nebenkosten	3	0	0	0	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	12	0	0	0			12
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	6	3	0	0			9
	Erstreckung Mietverhältnis	12	0	0	1			13
	Forderung auf Zahlung ⁸	17	6	4	0	2		29
	Mängel an der Mietsache ⁹	10	0	0	0	0		10
	Andere Gründe ¹⁰	3	1					4
						44	44	
Total Erledigungen	76	10	4	1	2	44	137	
In %	55.5%	7.3%	2.9%	0.7%	1.5%	32.1%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2017	JU	8	93	101	92	9	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	1	1	0	0	0		2
	Baisse de loyer	4	8	0	0	0		12
	Frais accessoires	1	2	0	0	0		3
	Résiliation ordinaire	14	7	0	0			21
	Résiliation extraordinaire ⁷	1	2	0	0			3
	Prolongation du bail	8	0	0	0			8
	Créance de paiement ⁸	7	7	2	0	0		16
	Défauts de la chose louée ⁹	3	4	0	0	0		7
	Autres motifs ¹⁰	1	2					3
						17		17
Total des cas liquidés		40	33	2	0	0	17	92
En %		43.5%	35.9%	2.2%	0.0%	0.0%	18.5%	100%

Médiation (C)				
Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹		Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
0		0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	LU	177	624	801	538	263	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	10	1	0	0	0		11
	Mietzinssenkung	29	5	4	5	0		43
	Nebenkosten	3	1	0	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	25	6	8	3			42
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	7	7	3	3			20
	Erstreckung Mietverhältnis	4	0	4	0			8
	Forderung auf Zahlung ⁸	42	29	2	1	0		74
	Mängel an der Mietsache ⁹	8	3	3	1	1		16
	Andere Gründe ¹⁰	3	9					12
						308	308	
Total Erledigungen	131	61	24	13	1	308	538	
In %	24.3%	11.3%	4.5%	2.4%	0.2%	57.2%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2017	NE	345	498	843	453	390	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	21	0	0	1	0		22
	Augmentation de loyer	59	8	0	0	0		67
	Baisse de loyer	131	12	1	0	0		144
	Frais accessoires	11	0	0	0	1		12
	Résiliation ordinaire	34	11	0	1			46
	Résiliation extraordinaire ⁷	23	5	1	0			29
	Prolongation du bail	24	9	0	1			34
	Créance de paiement ⁸	17	17	0	0	0		34
	Défauts de la chose louée ⁹	27	4	0	0	0		31
	Autres motifs ¹⁰	22	7					29
						5		5
Total des cas liquidés		369	73	2	3	1	5	453
En %		81.5%	16.1%	0.4%	0.7%	0.2%	1.1%	100%

Médiation (C)				
Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹		Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
0		0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	NW	21	41	62	54	8	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilstvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	1	0	0		1
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	6	0	1	6	0		13
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	5	0	0	0			5
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	0	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung ⁸	5	3	0	0	0		8
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
						24	24	
Total Erledigungen	19	3	2	6	0	24	54	
In %	35.2%	5.6%	3.7%	11.1%	0.0%	44.4%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	OW	11	14	25	18	7	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	3	0	0	0	0		3
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	0	3	1	0			4
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
	Forderung auf Zahlung ⁸	1	0	0	0	0		1
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	0	0	0	0		2
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
						5		5
Total Erledigungen		9	3	1	0	0	5	18
In %		50.0%	16.7%	5.6%	0.0%	0.0%	27.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	SH	64	90	154	74	80	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilstvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	3	0	0	0	0		3
	Mietzinssenkung	12	0	0	0	0		12
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	7	0	4	2			13
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	5	0	1	1			7
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
	Forderung auf Zahlung ⁸	4	1	2	1	1		9
	Mängel an der Mietsache ⁹	7	0	1	0	0		8
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
						19		19
Total Erledigungen	41	1	8	4	1	19		74
In %	55.4%	1.4%	10.8%	5.4%	1.4%	25.7%		100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	SZ	66	187	253	163	90	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilstvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	41	2	0	1	0		44
	Nebenkosten	5	0	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	13	3	2	1			19
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	6	2	0	0			8
	Erstreckung Mietverhältnis	8	1	0	0			9
	Forderung auf Zahlung ⁸	28	12	2	0	1		43
	Mängel an der Mietsache ⁹	3	0	0	0	1		4
	Andere Gründe ¹⁰	5	2					7
						23	23	
Total Erledigungen		110	22	4	2	2	23	163
In %		67.5%	13.5%	2.5%	1.2%	1.2%	14.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	SO	133	385	518	381	137	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilstvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	4	1	1	0	0		6
	Mietzinssenkung	47	5	1	1	0		54
	Nebenkosten	17	12	0	0	0		29
	Ordentliche Vertragskündigung	24	4	2	0			30
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	7	1	0	0			8
	Erstreckung Mietverhältnis	23	6	0	1			30
	Forderung auf Zahlung ⁸	33	24	2	0	0		59
	Mängel an der Mietsache ⁹	10	6	0	0	0		16
	Andere Gründe ¹⁰	7	2					9
						140	140	
Total Erledigungen	172	61	6	2	0	140	381	
In %	45.1%	16.0%	1.6%	0.5%	0.0%	36.7%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)						
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen
2. Semester 2017	SG	120	598	718	564	154

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	9	4	0	0	0		13
	Mietzinssenkung	55	26	1	1	0		83
	Nebenkosten	15	6	0	0	0		21
	Ordentliche Vertragskündigung	50	13	1	2			66
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	17	6	0	0			23
	Erstreckung Mietverhältnis	5	1	0	0			6
	Forderung auf Zahlung ⁸	57	39	7	0	3		106
	Mängel an der Mietsache ⁹	14	7	0	0	0		21
	Andere Gründe ¹⁰	13	7					20
						203	203	
Total Erledigungen	237	109	9	3	3	203	564	
In %	42.0%	19.3%	1.6%	0.5%	0.5%	36.0%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)						
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti
2° semestre 2017	TI	203	678	881	702	179

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	1	1	0	0	0		2
	Aumento della pigione	9	4	0	1	0		14
	Riduzione della pigione	40	12	0	0	0		52
	Spese accessorie	10	6	0	0	1		17
	Disdetta del contratto	56	24	1	0			81
	Disdetta straordinaria ⁷	34	24	0	0			58
	Protrazione della locazione	27	15	1	1			44
	Domanda di pagamento ⁸	56	64	7	0	10		137
	Difetti della cosa locata ⁹	36	21	2	3	2		64
	Altri motivi ¹⁰	23	21					44
							189	189
Totale disbrighi		292	192	11	5	13	189	702
In %		41.6%	27.4%	1.6%	0.7%	1.9%	26.9%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	TG	107	339	446	360	86	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	4	0	0	0	0		4
	Mietzinserhöhung	15	4	0	0	0		19
	Mietzinssenkung	27	7	1	0	0		35
	Nebenkosten	23	1	0	0	0		24
	Ordentliche Vertragskündigung	24	10	2	0			36
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	13	2	0	0			15
	Erstreckung Mietverhältnis	26	2	0	0			28
	Forderung auf Zahlung ⁸	41	25	2	3	3		74
	Mängel an der Mietsache ⁹	16	5	0	2	1		24
	Andere Gründe ¹⁰	8	4					12
						89	89	
Total Erledigungen	197	60	5	5	4	89	360	
In %	54.7%	16.7%	1.4%	1.4%	1.1%	24.7%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	UR	4	15	19	13	6	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
	Forderung auf Zahlung ⁸	2	2	2	0	0		6
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
						4		4
Total Erledigungen		5	2	2	0	0	4	13
In %		38.5%	15.4%	15.4%	0.0%	0.0%	30.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2017	VD	721	2'098	2'819	2'072	747	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	112	27	45	34	1		219
	Augmentation de loyer	56	25	19	50	0		150
	Baisse de loyer	128	12	29	22	0		191
	Frais accessoires	27	23	2	1	0		53
	Résiliation ordinaire	124	20	29	48			221
	Résiliation extraordinaire ⁷	46	25	20	7			98
	Prolongation du bail	24	3	4	1			32
	Créance de paiement ⁸	36	50	31	7	3		127
	Défauts de la chose louée ⁹	41	17	13	8	0		79
	Autres motifs ¹⁰	42	28					70
							832	832
Total des cas liquidés		636	230	192	178	4	832	2'072
En %		30.7%	11.1%	9.3%	8.6%	0.2%	40.2%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2017	VS	96	199	295	206	89	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	6	0	1	0	0		7
	Baisse de loyer	11	0	0	0	0		11
	Frais accessoires	11	3	0	0	1		15
	Résiliation ordinaire	29	4	1	2			36
	Résiliation extraordinaire ⁷	40	3	1	1			45
	Prolongation du bail	4	0	0	0			4
	Créance de paiement ⁸	16	7	6	0	3		32
	Défauts de la chose louée ⁹	19	9	1	2	1		32
	Autres motifs ¹⁰	0	0					0
						24		24
Total des cas liquidés		136	26	10	5	5	24	206
En %		66.0%	12.6%	4.9%	2.4%	2.4%	11.7%	100%

Médiation (C)				
Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹		Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
0		0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	ZG	30	203	233	173	60	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	3	0	0	0	0		3
	Mietzinserhöhung	17	0	0	0	0		17
	Mietzinssenkung	21	0	0	0	0		21
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	18	1	0	0			19
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	7	3	0	0			10
	Erstreckung Mietverhältnis	6	1	0	0			7
	Forderung auf Zahlung ⁸	19	1	0	0	1		21
	Mängel an der Mietsache ⁹	3	0	0	0	0		3
	Andere Gründe ¹⁰	4	0					4
						67	67	
Total Erledigungen	99	6	0	0	1	67	173	
In %	57.2%	3.5%	0.0%	0.0%	0.6%	38.7%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2017	ZH	844	3'071	3'915	2'850	1'065	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilstvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	48	12	2	0	0		62
	Mietzinserhöhung	98	13	2	0	0		113
	Mietzinssenkung	219	27	20	0	0		266
	Nebenkosten	8	0	0	0	0		8
	Ordentliche Vertragskündigung	230	52	13	0			295
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	31	9	1	0			41
	Erstreckung Mietverhältnis	54	18	1	0			73
	Forderung auf Zahlung ⁸	189	62	22	0	1		274
	Mängel an der Mietsache ⁹	30	12	0	0	0		42
	Andere Gründe ¹⁰	97	51					148
						1'528	1'528	
Total Erledigungen	1'004	256	61	0	1	1'528	2'850	
In %	35.2%	9.0%	2.1%	0.0%	0.0%	53.6%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.