



Medienmitteilung

Datum 8. April 2019

Zahl der Neueingänge bei den Schlichtungsverfahren im Miet- und Pachtwesen ist zurückgegangen

Im Vergleich zum ersten Halbjahr 2018 sowie zum zweiten Halbjahr 2017 gab es in der zweiten Jahreshälfte 2018 weniger neue Schlichtungsverfahren im Miet- und Pachtwesen. Insgesamt wurden 12'700 Schlichtungsverfahren eingeleitet. Im zweiten Semester 2018 wurden 12'678 Fälle erledigt.

Im zweiten Halbjahr waren insgesamt 18'901 Verfahren zu behandeln. Eine Einigung zwischen den Parteien durch Vergleich, Klageanerkennung oder Klagerückzug wurde in 6'345 Fällen erzielt. Dies entspricht einem Anteil von 50 Prozent der erledigten Verfahren.

Bei 15,7 Prozent der Verfahren bzw. in 1'986 Fällen kam es zu keiner Einigung, was zur Erteilung einer Klagebewilligung führte.

In der Berichtsperiode wurden zudem 476 Urteilsvorschläge von den Parteien angenommen. Der Anteil an den erledigten Fällen beläuft sich auf 3,8 Prozent. Demgegenüber wurden 214 Urteilsvorschläge abgelehnt, was ebenfalls zur Erteilung einer Klagebewilligung führte und 1,7 Prozent der erledigten Fälle entsprach.

In 52 vermögensrechtlichen Streitigkeiten bis zu einem Streitwert von 2'000 Franken und damit 0,4 Prozent der erledigten Fälle wurde ein Entscheid getroffen.

3'605 Fälle wurden anderweitig durch Rückzug, Nichteintreten, Gegenstandslosigkeit oder Überweisung an ein Schiedsgericht erledigt. Der Anteil an den erledigten Fällen beträgt 28,4 Prozent.

Bei zivilrechtlichen Streitigkeiten wird vor dem richterlichen Entscheidverfahren ein Schlichtungsversuch vor der Schlichtungsbehörde durchgeführt. Bei Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen besteht die Schlichtungsbehörde aus einer unabhängigen vorsitzenden Person und der paritätischen Mieter- und Vermietervertretung. Das Verfahren richtet sich nach der Schweizerischen Zivilprozessordnung (ZPO).

Kontakt/Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch,
Tel. 079 286 05 29

Beilagen: 2 Tabellen
 7 Grafiken

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018		6'201	12'700	18'901	12'678	6'223	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	374	87	42	41	1		545
	Mietzinserhöhung	449	73	20	8	5		555
	Mietzinssenkung	501	115	33	9	7		665
	Nebenkosten	295	79	7	2	2		385
	Ordentliche Vertragskündigung	1'222	298	116	69			1'705
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	453	199	39	22			713
	Erstreckung Mietverhältnis	673	72	43	11			799
	Forderung auf Zahlung ⁸	1'141	617	128	29	35		1'950
	Mängel an der Mietsache ⁹	608	241	48	23	2		922
	Andere Gründe ¹⁰	629	205					834
						3'605	3'605	
Total Erledigungen	6'345	1'986	476	214	52	3'605	12'678	
In %	50.0%	15.7%	3.8%	1.7%	0.4%	28.4%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	1
		1	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

Einigung (Art. 208 ZPO)	2. Semester 2018	1. Semester 2018	2. Semester 2017
Anfangsmietzins	374	343	325
Mietzinserhöhung	449	491	582
Mietzinssenkung	501	940	1'710
Nebenkosten	295	346	333
Ordentliche Vertragskündigung	1'222	1'314	1'186
Ausserordentliche Vertragskündigung	453	464	429
Erstreckung Mietverhältnis	673	777	655
Forderung auf Zahlung	1'141	1'343	1'085
Mängel an der Mietsache	608	678	570
Andere Gründe	629	554	537
Total Einigung	6'345	7'250	7'412

Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)	2. Semester 2018	1. Semester 2018	2. Semester 2017
Anfangsmietzins	87	85	102
Mietzinserhöhung	73	94	85
Mietzinssenkung	115	131	204
Nebenkosten	79	85	90
Ordentliche Vertragskündigung	298	337	269
Ausserordentliche Vertragskündigung	199	218	172
Erstreckung Mietverhältnis	72	81	73
Forderung auf Zahlung	617	652	556
Mängel an der Mietsache	241	230	176
Andere Gründe	205	215	244
Total Nichteinigung	1'986	2'128	1'971

Entscheid (Art. 212 ZPO)	2. Semester 2018	1. Semester 2018	2. Semester 2017
Anfangsmietzins	1	3	1
Mietzinserhöhung	5	4	1
Mietzinssenkung	7	7	5
Nebenkosten	2	5	5
Forderung auf Zahlung	35	41	39
Mängel an der Mietsache	2	11	7
Total Entscheid	52	71	58

Anderweitige Erledigung	2. Semester 2018	1. Semester 2018	2. Semester 2017
Total anderweitige Erledigung	3'605	4'097	4'900

Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)	2. Semester 2018	1. Semester 2018	2. Semester 2017
Anfangsmietzins	42	56	48
Mietzinserhöhung	20	23	27
Mietzinssenkung	33	109	101
Nebenkosten	7	17	9
Ordentliche Vertragskündigung	116	139	95
Ausserordentliche Vertragskündigung	39	38	36
Erstreckung Mietverhältnis	43	51	32
Forderung auf Zahlung	128	163	143
Mängel an der Mietsache	48	60	37
Total Urteilsvorschlag angenommen	476	656	528

Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)	2. Semester 2018	1. Semester 2018	2. Semester 2017
Anfangsmietzins	41	31	36
Mietzinserhöhung	8	18	51
Mietzinssenkung	9	25	48
Nebenkosten	2	3	4
Ordentliche Vertragskündigung	69	111	74
Ausserordentliche Vertragskündigung	22	24	21
Erstreckung Mietverhältnis	11	16	11
Forderung auf Zahlung	29	39	25
Mängel an der Mietsache	23	29	27
Total Urteilsvorschlag abgelehnt	214	296	297

Grenchen, 8. April 2019

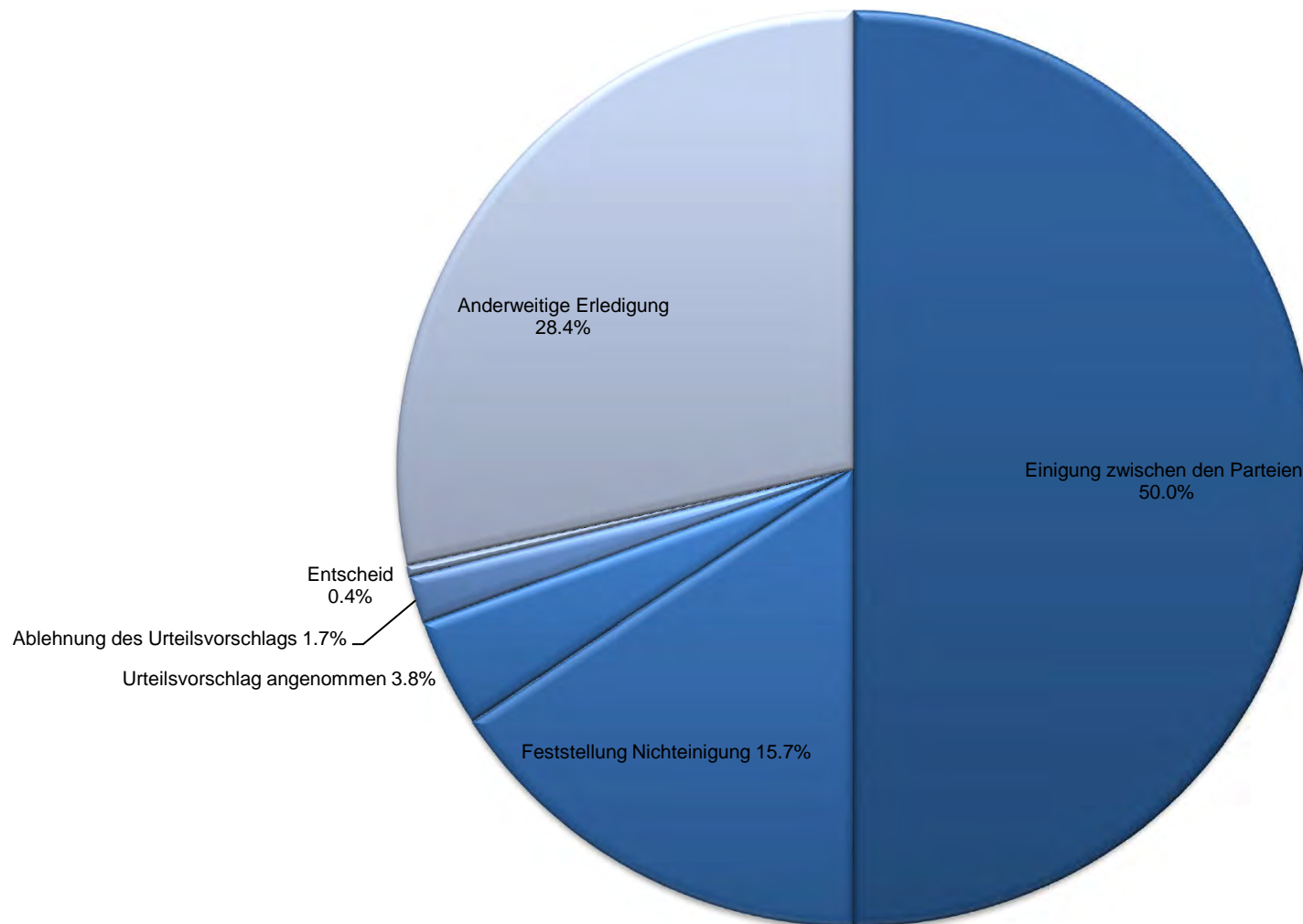
Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, Tel. 079 / 286 05 29

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2018

Erledigte Fälle

Total: 12'678 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2018

Einigung

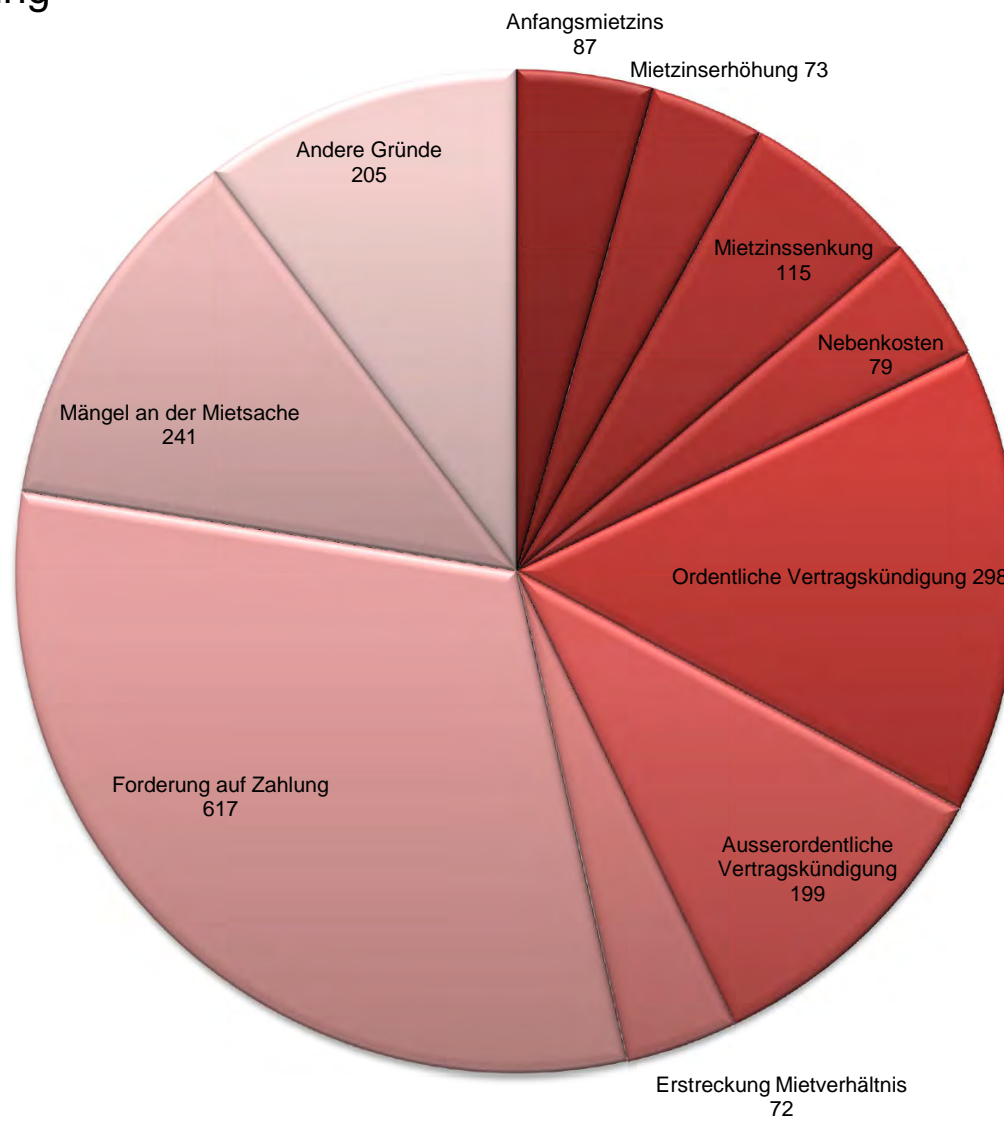
Total: 6'345 Verfahren



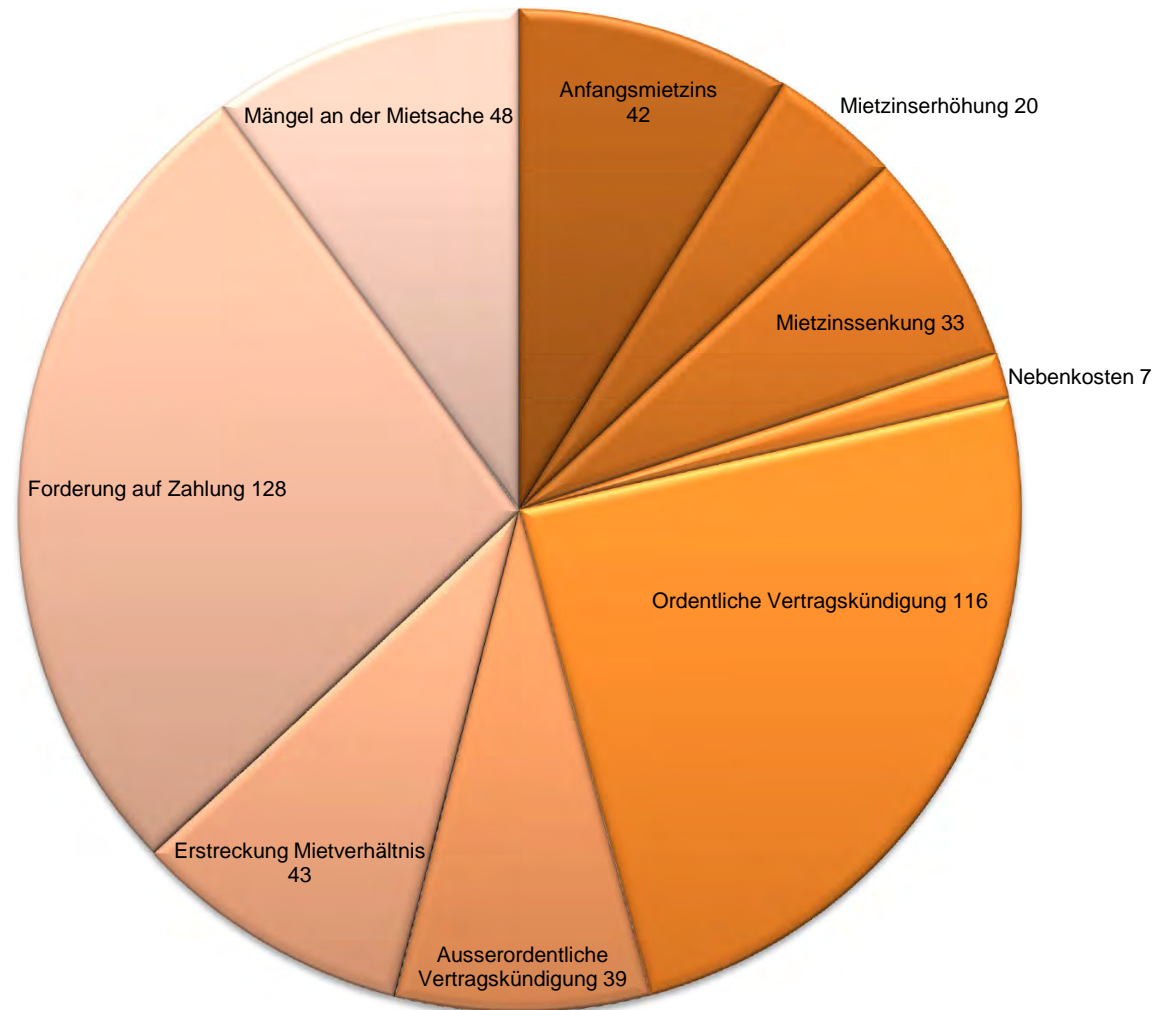
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2018

Feststellung Nichteinigung

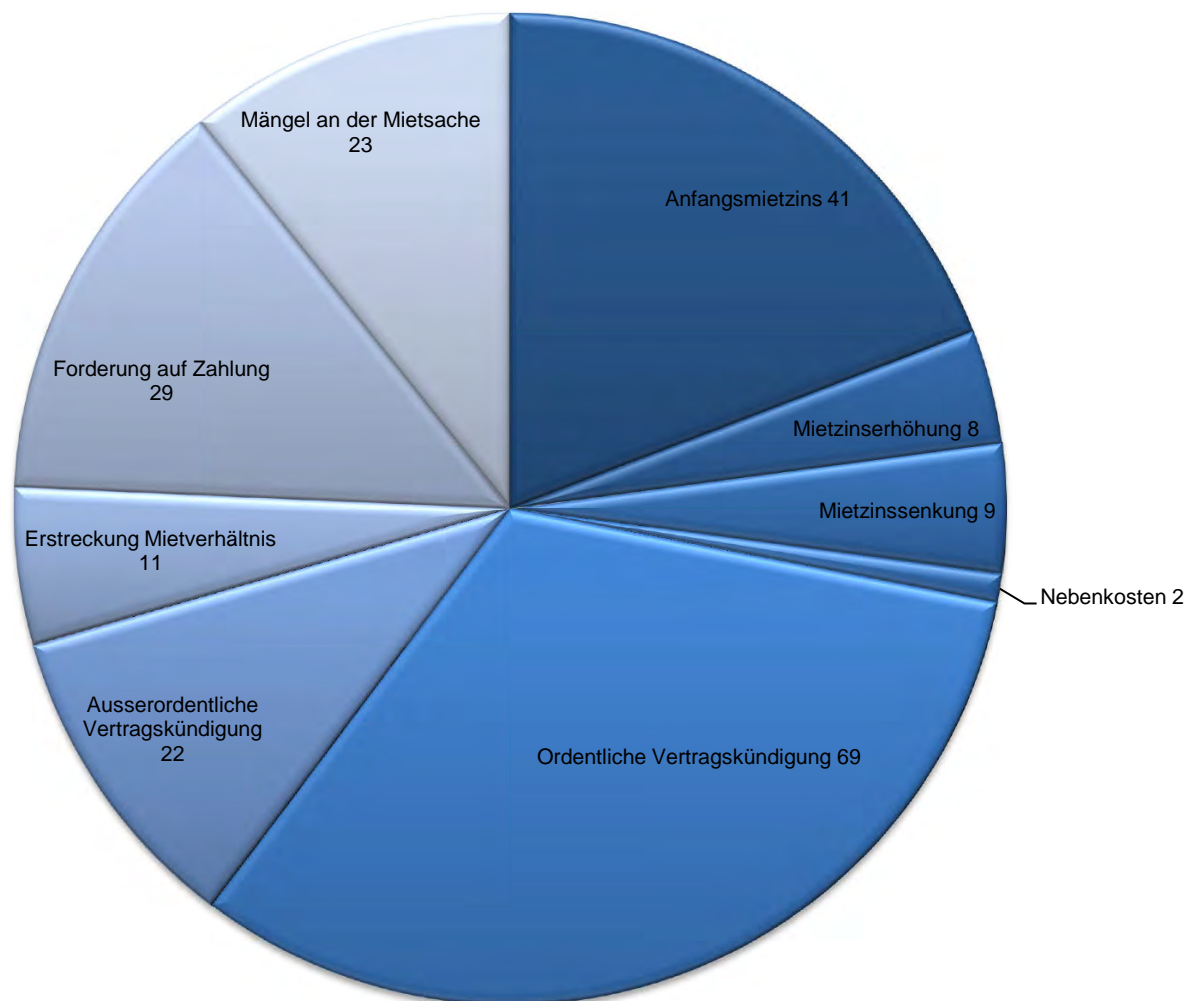
Total: 1'986 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2018
Urteilstvorschlag angenommen
Total: 476 Verfahren



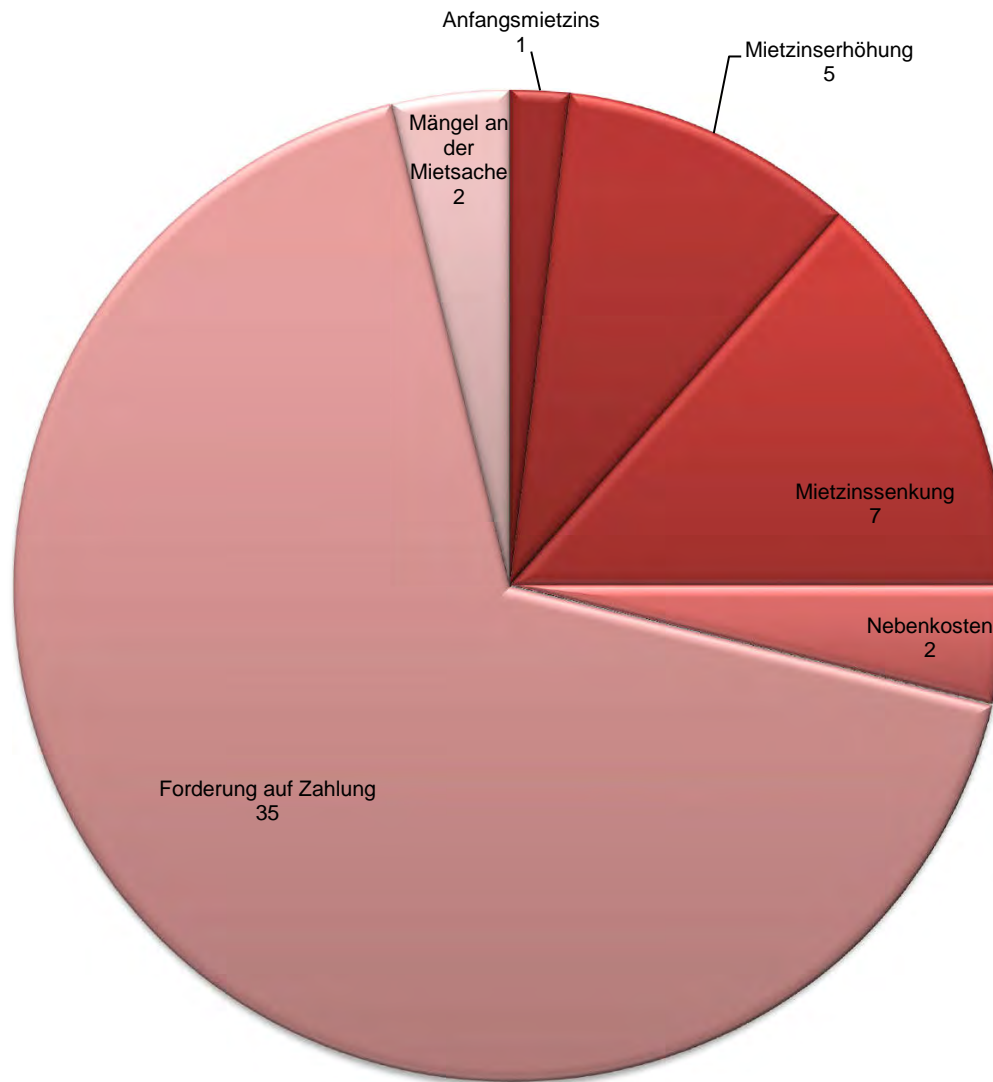
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2018
Urteilsvorschlag abgelehnt
Total: 214 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2018

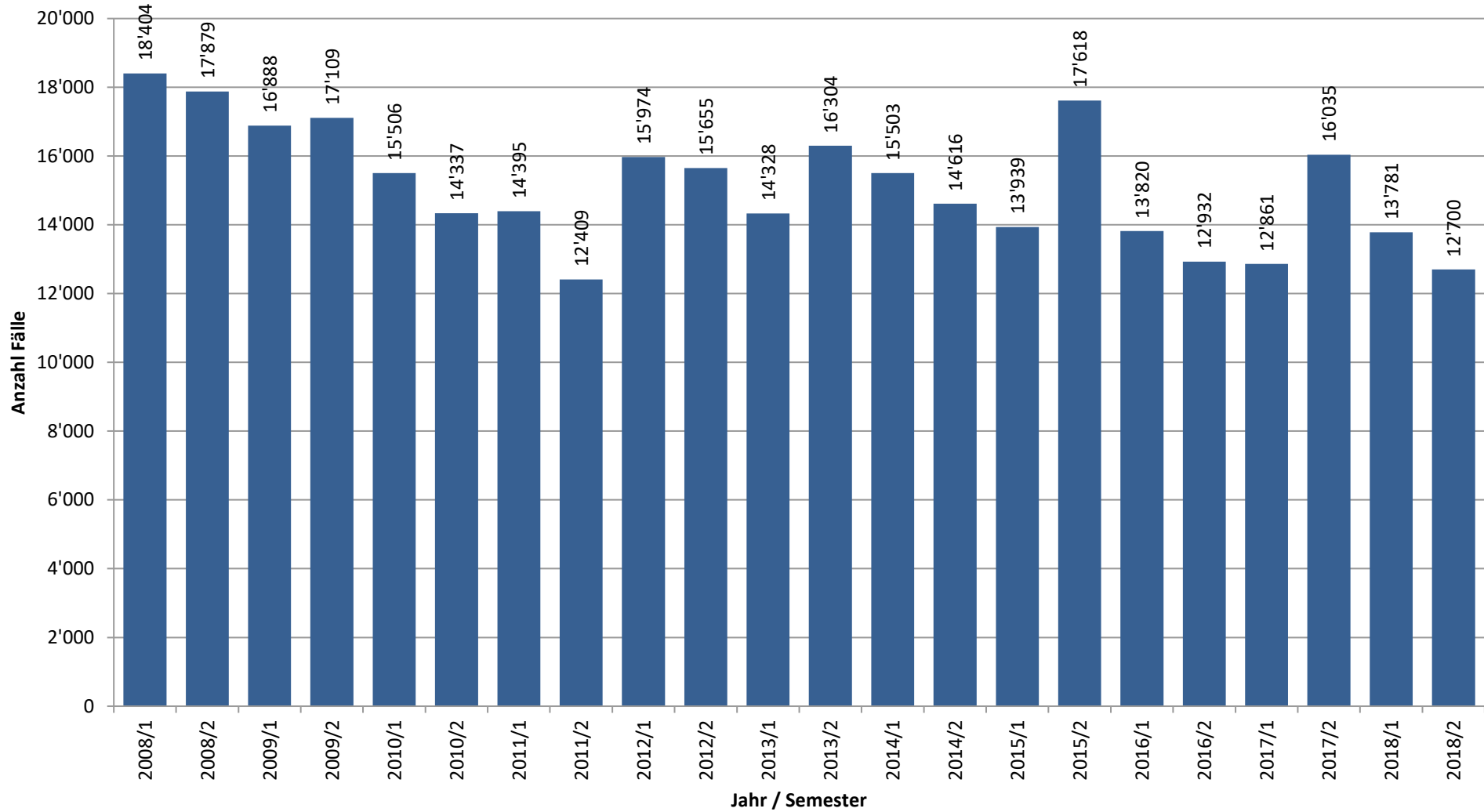
Entscheid

Total: 52 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Neueingänge in den Jahren 2008 - 2018



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	AG	377	1'043	1'420	1'016	404	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	8	1	0	0	0		9
	Mietzinserhöhung	10	2	0	0	0		12
	Mietzinssenkung	77	8	1	0	0		86
	Nebenkosten	60	3	0	0	0		63
	Ordentliche Vertragskündigung	76	3	7	2			88
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	49	3	4	1			57
	Erstreckung Mietverhältnis	94	4	7	2			107
	Forderung auf Zahlung ⁸	162	27	14	5	1		209
	Mängel an der Mietsache ⁹	87	10	3	1	0		101
	Andere Gründe ¹⁰	133	10					143
						141	141	
Total Erledigungen	756	71	36	11	1	141	1'016	
In %	74.4%	7.0%	3.5%	1.1%	0.1%	13.9%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	AR	22	37	59	49	10	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	3	0	0	0	0		3
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	6	3	1	0			10
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	1	0	0			3
	Erstreckung Mietverhältnis	5	0	1	0			6
	Forderung auf Zahlung ⁸	6	7	1	1	0		15
	Mängel an der Mietsache ⁹	4	1	0	0	0		5
	Andere Gründe ¹⁰	4	0					4
						0		0
Total Erledigungen		33	12	3	1	0	0	49
In %		67.3%	24.5%	6.1%	2.0%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	AI	0	4	4	3	1	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserrhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0			1
	Forderung auf Zahlung ⁸	1	0	0	0	0		1
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
						0		0
Total Erledigungen		3	0	0	0	0	0	3
In %		100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	BL	296	362	658	440	218	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	3	0	0	3	0		6
	Mietzinserhöhung	67	6	1	0	0		74
	Mietzinssenkung	15	5	2	0	0		22
	Nebenkosten	26	12	0	0	0		38
	Ordentliche Vertragskündigung	22	8	5	0			35
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	9	6	1	1			17
	Erstreckung Mietverhältnis	6	0	0	0			6
	Forderung auf Zahlung ⁸	54	36	0	0	0		90
	Mängel an der Mietsache ⁹	28	7	0	0	1		36
	Andere Gründe ¹⁰	2	0					2
						114	114	
Total Erledigungen		232	80	9	4	1	114	440
In %		52.7%	18.2%	2.0%	0.9%	0.2%	25.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	BS	357	455	812	514	298	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	1	0	0	0		3
	Mietzinserhöhung	25	1	0	0	0		26
	Mietzinssenkung	5	1	0	0	0		6
	Nebenkosten	17	8	0	0	0		25
	Ordentliche Vertragskündigung	53	6	11	12			82
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	9	6	3	1			19
	Erstreckung Mietverhältnis	4	0	0	1			5
	Forderung auf Zahlung ⁸	53	29	2	0	2		86
	Mängel an der Mietsache ⁹	11	4	0	0	0		15
	Andere Gründe ¹⁰	5	3					8
						239	239	
Total Erledigungen		184	59	16	14	2	239	514
In %		35.8%	11.5%	3.1%	2.7%	0.4%	46.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	BE	389	1'482	1'871	1'429	442	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	7	0	1	2	0		10
	Mietzinserhöhung	52	0	2	0	0		54
	Mietzinssenkung	38	2	3	1	0		44
	Nebenkosten	55	5	1	1	1		63
	Ordentliche Vertragskündigung	222	4	18	8			252
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	79	2	10	3			94
	Erstreckung Mietverhältnis	272	6	16	3			297
	Forderung auf Zahlung ⁸	164	43	15	4	7		233
	Mängel an der Mietsache ⁹	133	16	9	5	0		163
	Andere Gründe ¹⁰	92	10					102
						117	117	
Total Erledigungen		1'114	88	75	27	8	117	1'429
In %		78.0%	6.2%	5.2%	1.9%	0.6%	8.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2018	FR	72	427	499	301	198	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	16	2	0	0	0		18
	Augmentation de loyer	17	1	0	0	0		18
	Baisse de loyer	15	5	1	0	0		21
	Frais accessoires	2	4	0	0	0		6
	Résiliation ordinaire	42	17	0	0			59
	Résiliation extraordinaire ⁷	9	2	0	0			11
	Prolongation du bail	17	7	0	0			24
	Créance de paiement ⁸	44	20	6	0	1		71
	Défauts de la chose louée ⁹	21	9	0	0	0		30
	Autres motifs ¹⁰	15	5					20
						23	23	
Total des cas liquidés		198	72	7	0	1	23	301
En %		65.8%	23.9%	2.3%	0.0%	0.3%	7.6%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2018	GE	1'611	1'572	3'183	1'721	1'462	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	131	41	0	0	0		172
	Augmentation de loyer	59	11	0	0	0		70
	Baisse de loyer	129	36	0	0	1		166
	Frais accessoires	0	0	0	0	0		0
	Résiliation ordinaire	141	96	0	0			237
	Résiliation extraordinaire ⁷	52	86	0	0			138
	Prolongation du bail	11	8	0	0			19
	Créance de paiement ⁸	21	64	2	0	3		90
	Défauts de la chose louée ⁹	53	57	0	0	0		110
	Autres motifs ¹⁰	156	54					210
						509		509
Total des cas liquidés		753	453	2	0	4	509	1'721
En %		43.8%	26.3%	0.1%	0.0%	0.2%	29.6%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	GL	7	53	60	44	16	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	2	0	0	0	0		2
	Nebenkosten	4	0	0	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	2	1	2	0			5
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	1	0			2
	Erstreckung Mietverhältnis	3	1	3	0			7
	Forderung auf Zahlung ⁸	7	3	0	0	1		11
	Mängel an der Mietsache ⁹	3	1	0	0	0		4
	Andere Gründe ¹⁰	1	0					1
						6		6
Total Erledigungen		25	6	6	0	1	6	44
In %		56.8%	13.6%	13.6%	0.0%	2.3%	13.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	GR	65	138	203	143	60	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	3	0	0	0	0		3
	Nebenkosten	4	2	0	0	0		6
	Ordentliche Vertragskündigung	9	0	4	0			13
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	3	1	0	1			5
	Erstreckung Mietverhältnis	11	5	2	0			18
	Forderung auf Zahlung ⁸	21	6	2	0	0		29
	Mängel an der Mietsache ⁹	7	2	0	0	0		9
	Andere Gründe ¹⁰	4	2					6
						53	53	
Total Erledigungen		63	18	8	1	0	53	143
In %		44.1%	12.6%	5.6%	0.7%	0.0%	37.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2018	JU	15	46	61	59	2	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	1	0	0	0		1
	Augmentation de loyer	1	0	0	0	0		1
	Baisse de loyer	0	1	0	0	0		1
	Frais accessoires	3	2	0	0	0		5
	Résiliation ordinaire	2	5	0	0			7
	Résiliation extraordinaire ⁷	2	2	0	0			4
	Prolongation du bail	0	0	0	0			0
	Créance de paiement ⁸	5	8	0	0	0		13
	Défauts de la chose louée ⁹	1	11	0	0	0		12
	Autres motifs ¹⁰	2	0					2
						13		13
Total des cas liquidés		16	30	0	0	0	13	59
En %		27.1%	50.8%	0.0%	0.0%	0.0%	22.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	LU	229	437	666	451	215	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	1	0	0	0		3
	Mietzinserhöhung	18	4	0	0	0		22
	Mietzinssenkung	12	1	0	0	0		13
	Nebenkosten	9	3	0	0	0		12
	Ordentliche Vertragskündigung	37	9	6	4			56
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	2	1	2			9
	Erstreckung Mietverhältnis	12	0	0	0			12
	Forderung auf Zahlung ⁸	57	46	3	0	0		106
	Mängel an der Mietsache ⁹	14	3	1	1	0		19
	Andere Gründe ¹⁰	6	10					16
						183	183	
Total Erledigungen		171	79	11	7	0	183	451
In %		37.9%	17.5%	2.4%	1.6%	0.0%	40.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2018	NE	324	450	774	383	391	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	15	3	1	0	0		19
	Augmentation de loyer	40	2	0	0	5		47
	Baisse de loyer	55	10	0	0	4		69
	Frais accessoires	5	17	0	0	0		22
	Résiliation ordinaire	39	4	1	0			44
	Résiliation extraordinaire ⁷	25	3	0	1			29
	Prolongation du bail	41	4	0	0			45
	Créance de paiement ⁸	25	13	0	0	0		38
	Défauts de la chose louée ⁹	27	4	0	0	0		31
	Autres motifs ¹⁰	29	8					37
						2		2
Total des cas liquidés		301	68	2	1	9	2	383
En %		78.6%	17.8%	0.5%	0.3%	2.3%	0.5%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	NW	15	28	43	33	10	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	1	0	0	0		1
	Nebenkosten	0	0	1	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	1	1	3	0			5
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	0	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0			1
	Forderung auf Zahlung ⁸	7	7	0	0	0		14
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	1	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
						9		9
Total Erledigungen		10	10	4	0	0	9	33
In %		30.3%	30.3%	12.1%	0.0%	0.0%	27.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	OW	8	17	25	11	14	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	1	1	0	0			2
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	1	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	0	1	0	0			1
	Forderung auf Zahlung ⁸	2	0	1	0	0		3
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
						3		3
Total Erledigungen		4	2	2	0	0	3	11
In %		36.4%	18.2%	18.2%	0.0%	0.0%	27.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	SH	57	76	133	80	53	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	8	0	0	0	0		8
	Mietzinssenkung	2	0	0	0	0		2
	Nebenkosten	4	0	0	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	13	0	2	0			15
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	8	0	1	0			9
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung ⁸	10	0	0	0	0		10
	Mängel an der Mietsache ⁹	8	0	1	0	0		9
	Andere Gründe ¹⁰	1	0					1
						22		22
Total Erledigungen		54	0	4	0	0	22	80
In %		67.5%	0.0%	5.0%	0.0%	0.0%	27.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	SZ	51	112	163	122	41	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	9	1	1	0	0		11
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	22	1	0	0			23
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	7	2	0	0			9
	Erstreckung Mietverhältnis	9	4	1	0			14
	Forderung auf Zahlung ⁸	20	9	1	3	1		34
	Mängel an der Mietsache ⁹	4	5	0	0	0		9
	Andere Gründe ¹⁰	5	0					5
						14		14
Total Erledigungen		79	22	3	3	1	14	122
In %		64.8%	18.0%	2.5%	2.5%	0.8%	11.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	SO	134	303	437	289	148	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	8	1	2	0	0		11
	Nebenkosten	11	2	1	0	0		14
	Ordentliche Vertragskündigung	11	1	1	1			14
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	2	0	0			4
	Erstreckung Mietverhältnis	31	4	0	0			35
	Forderung auf Zahlung ⁸	37	26	6	0	0		69
	Mängel an der Mietsache ⁹	21	6	2	0	0		29
	Andere Gründe ¹⁰	9	4					13
						99	99	
Total Erledigungen		131	46	12	1	0	99	289
In %		45.3%	15.9%	4.2%	0.3%	0.0%	34.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	SG	109	373	482	388	94	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	4	2	0	0	0		6
	Mietzinssenkung	5	8	1	0	0		14
	Nebenkosten	21	4	0	0	0		25
	Ordentliche Vertragskündigung	30	20	0	1			51
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	12	5	1	0			18
	Erstreckung Mietverhältnis	6	3	0	0			9
	Forderung auf Zahlung ⁸	34	51	6	0	0		91
	Mängel an der Mietsache ⁹	9	11	0	0	0		20
	Andere Gründe ¹⁰	12	4					16
						138	138	
Total Erledigungen		133	108	8	1	0	138	388
In %		34.3%	27.8%	2.1%	0.3%	0.0%	35.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
2° semestre 2018	TI	202	617	819	597	222	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0		0
	Aumento della pigione	5	2	0	0	0		7
	Riduzione della pigione	11	7	1	0	1		20
	Spese accessorie	7	4	1	0	1		13
	Disdetta del contratto	52	25	5	0			82
	Disdetta straordinaria ⁷	28	29	0	0			57
	Protrazione della locazione	27	13	5	0			45
	Domanda di pagamento ⁸	44	58	10	2	4		118
	Difetti della cosa locata ⁹	43	30	8	0	0		81
	Altri motivi ¹⁰	12	11					23
							151	151
Totale disbrighi		229	179	30	2	6	151	597
In %		38.4%	30.0%	5.0%	0.3%	1.0%	25.3%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	TG	98	283	381	273	108	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	5	4	2	0	0		11
	Mietzinssenkung	7	2	0	1	0		10
	Nebenkosten	26	1	0	0	0		27
	Ordentliche Vertragskündigung	22	4	2	0			28
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	11	2	0	1			14
	Erstreckung Mietverhältnis	18	2	2	1			23
	Forderung auf Zahlung ⁸	48	20	4	7	6		85
	Mängel an der Mietsache ⁹	10	5	1	4	0		20
	Andere Gründe ¹⁰	8	4					12
						43	43	
Total Erledigungen		155	44	11	14	6	43	273
In %		56.8%	16.1%	4.0%	5.1%	2.2%	15.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	1
		1	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	UR	7	12	19	16	3	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	1	0	0	0		1
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	1	1	0	2			4
	Forderung auf Zahlung ⁸	7	2	0	0	1		10
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
						1		1
Total Erledigungen		8	4	0	2	1	1	16
In %		50.0%	25.0%	0.0%	12.5%	6.3%	6.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2018	VD	788	2'036	2'824	2'048	776	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	109	24	37	36	1		207
	Augmentation de loyer	52	11	12	8	0		83
	Baisse de loyer	59	14	17	6	0		96
	Frais accessoires	16	9	2	1	0		28
	Résiliation ordinaire	123	26	37	39			225
	Résiliation extraordinaire ⁷	62	28	14	7			111
	Prolongation du bail	28	1	3	1			33
	Créance de paiement ⁸	57	40	31	6	6		140
	Défauts de la chose louée ⁹	50	28	17	10	0		105
	Autres motifs ¹⁰	36	29					65
						955	955	
Total des cas liquidés		592	210	170	114	7	955	2'048
En %		28.9%	10.3%	8.3%	5.6%	0.3%	46.6%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2018	VS	118	244	362	234	128	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	1	0	0	0	0		1
	Augmentation de loyer	8	0	1	0	0		9
	Baisse de loyer	3	1	0	1	1		6
	Frais accessoires	11	2	1	0	0		14
	Résiliation ordinaire	36	5	0	2			43
	Résiliation extraordinaire ⁷	35	3	2	4			44
	Prolongation du bail	5	0	1	0			6
	Créance de paiement ⁸	28	17	5	1	1		52
	Défauts de la chose louée ⁹	24	14	4	2	1		45
	Autres motifs ¹⁰	8	5					13
						1		1
Total des cas liquidés		159	47	14	10	3	1	234
En %		67.9%	20.1%	6.0%	4.3%	1.3%	0.4%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	ZG	34	107	141	99	42	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	1	0	0	0		3
	Mietzinserhöhung	1	1	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	2	0	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	12	1	1	0			14
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	8	2	0	0			10
	Erstreckung Mietverhältnis	8	0	0	1			9
	Forderung auf Zahlung ⁸	16	8	0	0	0		24
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	3	0	0	0		4
	Andere Gründe ¹⁰	3	0					3
						27	27	
Total Erledigungen		54	16	1	1	0	27	99
In %		54.5%	16.2%	1.0%	1.0%	0.0%	27.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2018	ZH	816	1'986	2'802	1'935	867	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	78	12	3	0	0		93
	Mietzinserhöhung	69	26	2	0	0		97
	Mietzinssenkung	41	10	4	0	0		55
	Nebenkosten	10	1	0	0	0		11
	Ordentliche Vertragskündigung	248	57	10	0			315
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	35	12	0	0			47
	Erstreckung Mietverhältnis	62	8	2	0			72
	Forderung auf Zahlung ⁸	211	77	19	0	1		308
	Mängel an der Mietsache ⁹	48	13	2	0	0		63
	Andere Gründe ¹⁰	86	46					132
						742	742	
Total Erledigungen		888	262	42	0	1	742	1'935
In %		45.9%	13.5%	2.2%	0.0%	0.1%	38.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.