



Medienmitteilung

Datum 7. April 2020

Zahl der Neueingänge bei den Schlichtungsverfahren im Miet- und Pachtwesen ist im schweizweiten Ergebnis stabil

Im Vergleich zum ersten Halbjahr 2019 gab es in der zweiten Jahreshälfte 2019 insgesamt elf neue Schlichtungsverfahren mehr im Miet- und Pachtwesen. Während einzelne Kantone signifikante Anstiege zu verzeichnen hatten, gab es andere Kantone mit ausgeprägten Rückgängen. Insgesamt wurden 12'877 Schlichtungsverfahren eingeleitet. Im zweiten Semester 2019 wurden 13'259 Fälle erledigt.

Im zweiten Halbjahr waren insgesamt 19'038 Verfahren zu behandeln. Eine Einigung zwischen den Parteien durch Vergleich, Klageanerkennung oder Klagerückzug wurde in 6'933 Fällen erzielt. Dies entspricht einem Anteil von 52,3 Prozent der erledigten Verfahren.

Bei 14,8 Prozent der Verfahren bzw. in 1'960 Fällen kam es zu keiner Einigung, was zur Erteilung einer Klagebewilligung führte.

In der Berichtsperiode wurden zudem 543 Urteilsvorschläge von den Parteien angenommen. Der Anteil an den erledigten Fällen beläuft sich auf 4,1 Prozent. Demgegenüber wurden 231 Urteilsvorschläge abgelehnt, was ebenfalls zur Erteilung einer Klagebewilligung führte und 1,7 Prozent der erledigten Fälle entsprach.

In 58 vermögensrechtlichen Streitigkeiten bis zu einem Streitwert von 2'000 Franken und damit 0,4 Prozent der erledigten Fälle wurde ein Entscheid getroffen.

3'534 Fälle wurden anderweitig durch Rückzug, Nichteintreten, Gegenstandslosigkeit oder Überweisung an ein Schiedsgericht erledigt. Der Anteil an den erledigten Fällen beträgt 26,7 Prozent.

Bei zivilrechtlichen Streitigkeiten wird vor dem richterlichen Entscheidverfahren ein Schlichtungsversuch vor der Schlichtungsbehörde durchgeführt. Bei Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen besteht die Schlichtungsbehörde aus einer unabhängigen vorsitzenden Person und der paritätischen Mieter- und Vermietervertretung. Das Verfahren richtet sich nach der Schweizerischen Zivilprozessordnung (ZPO).

Kontakt/Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch,
Tel. 058 480 91 30

Beilagen: 2 Tabellen
 7 Grafiken

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|----|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | CH | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2019 | | 6'161 | 12'877 | 19'038 | 13'259 | 5'779 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|---|--|------------------------|--------------------------|---------------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilstvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 334 | 56 | 67 | 26 | 4 | | 487 |
| | Mietzinserhöhung | 486 | 125 | 22 | 8 | 1 | | 642 |
| | Mietzinssenkung | 554 | 144 | 22 | 16 | 1 | | 737 |
| | Nebenkosten | 344 | 97 | 7 | 3 | 1 | | 452 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 1'216 | 225 | 102 | 63 | | | 1'606 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 529 | 165 | 46 | 27 | | | 767 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 742 | 78 | 43 | 27 | | | 890 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 1'368 | 655 | 176 | 30 | 38 | | 2'267 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 717 | 221 | 58 | 31 | 13 | | 1'040 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 643 | 194 | | | | | 837 |
| | | | | | | 3'534 | 3'534 | |
| Total Erledigungen | | 6'933 | 1'960 | 543 | 231 | 58 | 3'534 | 13'259 |
| In % | | 52.3% | 14.8% | 4.1% | 1.7% | 0.4% | 26.7% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

| Einigung (Art. 208 ZPO) | 2. Semester 2019 | 1. Semester 2019 | 2. Semester 2018 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anfangsmietzins | 334 | 354 | 374 |
| Mietzinserhöhung | 486 | 520 | 449 |
| Mietzinssenkung | 554 | 618 | 501 |
| Nebenkosten | 344 | 292 | 295 |
| Ordentliche Vertragskündigung | 1'216 | 1'209 | 1'222 |
| Ausserordentliche Vertragskündigung | 529 | 483 | 453 |
| Erstreckung Mietverhältnis | 742 | 729 | 673 |
| Forderung auf Zahlung | 1'368 | 1'247 | 1'141 |
| Mängel an der Mietsache | 717 | 701 | 608 |
| Andere Gründe | 643 | 581 | 629 |
| Total Einigung | 6'933 | 6'734 | 6'345 |

| Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO) | 2. Semester 2019 | 1. Semester 2019 | 2. Semester 2018 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Anfangsmietzins | 56 | 103 | 87 |
| Mietzinserhöhung | 125 | 112 | 73 |
| Mietzinssenkung | 144 | 85 | 115 |
| Nebenkosten | 97 | 72 | 79 |
| Ordentliche Vertragskündigung | 225 | 303 | 298 |
| Ausserordentliche Vertragskündigung | 165 | 163 | 199 |
| Erstreckung Mietverhältnis | 78 | 89 | 72 |
| Forderung auf Zahlung | 655 | 687 | 617 |
| Mängel an der Mietsache | 221 | 246 | 241 |
| Andere Gründe | 194 | 212 | 205 |
| Total Nichteinigung | 1'960 | 2'072 | 1'986 |

| Entscheid (Art. 212 ZPO) | 2. Semester 2019 | 1. Semester 2019 | 2. Semester 2018 |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anfangsmietzins | 4 | 1 | 1 |
| Mietzinserhöhung | 1 | 1 | 5 |
| Mietzinssenkung | 1 | 1 | 7 |
| Nebenkosten | 1 | 3 | 2 |
| Forderung auf Zahlung | 38 | 36 | 35 |
| Mängel an der Mietsache | 13 | 9 | 2 |
| Total Entscheid | 58 | 51 | 52 |

| Anderweitige Erledigung | 2. Semester 2019 | 1. Semester 2019 | 2. Semester 2018 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Total anderweitige Erledigung | 3'534 | 3'525 | 3'605 |

| Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO) | 2. Semester 2019 | 1. Semester 2019 | 2. Semester 2018 |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Anfangsmietzins | 67 | 50 | 42 |
| Mietzinserhöhung | 22 | 16 | 20 |
| Mietzinssenkung | 22 | 39 | 33 |
| Nebenkosten | 7 | 10 | 7 |
| Ordentliche Vertragskündigung | 102 | 112 | 116 |
| Ausserordentliche Vertragskündigung | 46 | 46 | 39 |
| Erstreckung Mietverhältnis | 43 | 40 | 43 |
| Forderung auf Zahlung | 176 | 143 | 128 |
| Mängel an der Mietsache | 58 | 70 | 48 |
| Total Urteilsvorschlag angenommen | 543 | 526 | 476 |

| Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO) | 2. Semester 2019 | 1. Semester 2019 | 2. Semester 2018 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Anfangsmietzins | 26 | 28 | 41 |
| Mietzinserhöhung | 8 | 14 | 8 |
| Mietzinssenkung | 16 | 16 | 9 |
| Nebenkosten | 3 | 2 | 2 |
| Ordentliche Vertragskündigung | 63 | 59 | 69 |
| Ausserordentliche Vertragskündigung | 27 | 19 | 22 |
| Erstreckung Mietverhältnis | 27 | 15 | 11 |
| Forderung auf Zahlung | 30 | 28 | 29 |
| Mängel an der Mietsache | 31 | 25 | 23 |
| Total Urteilsvorschlag abgelehnt | 231 | 206 | 214 |

Grenchen, 7. April 2020

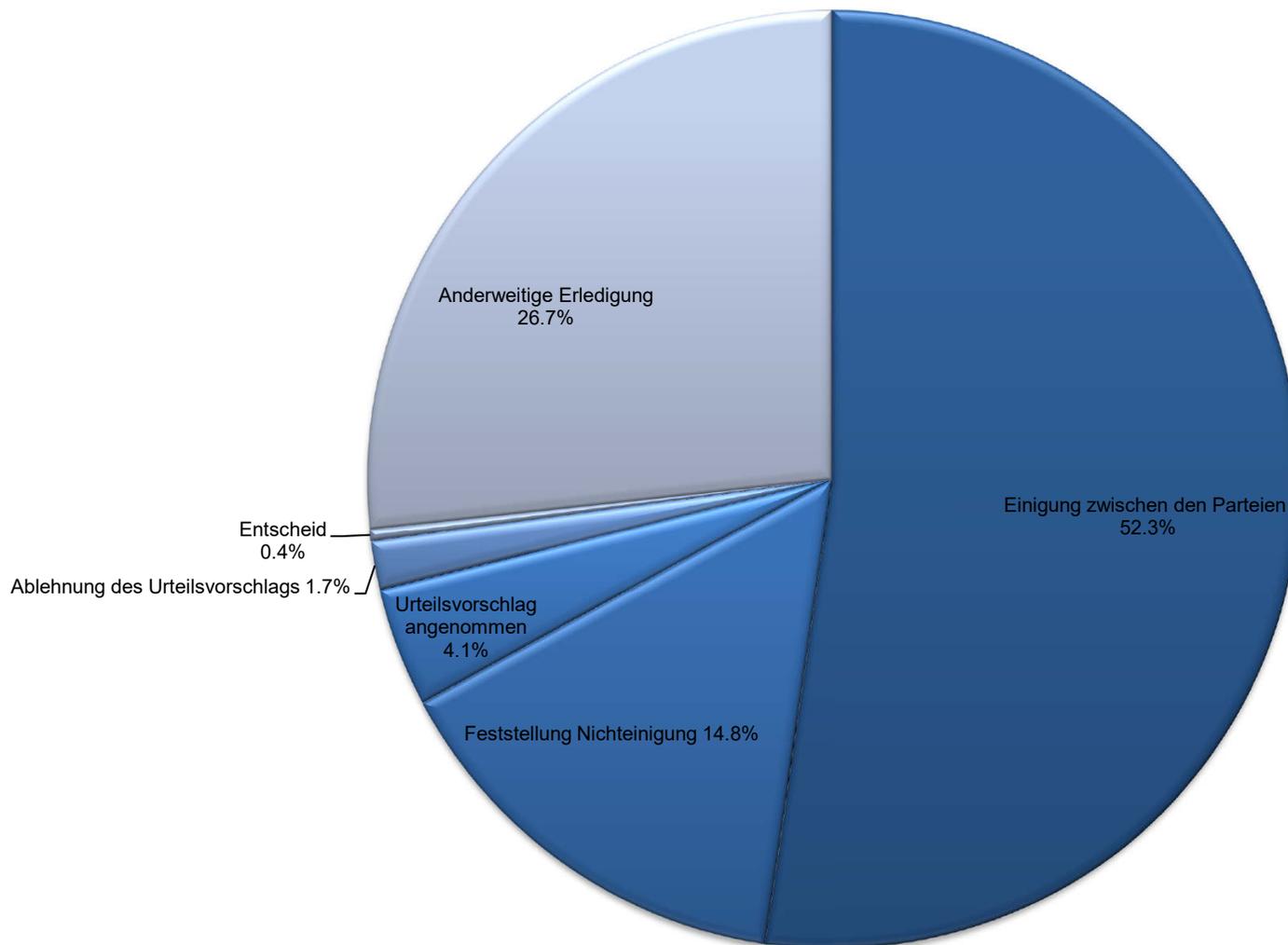
Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, Tel. 058 / 480 91 30

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2019

Erledigte Fälle

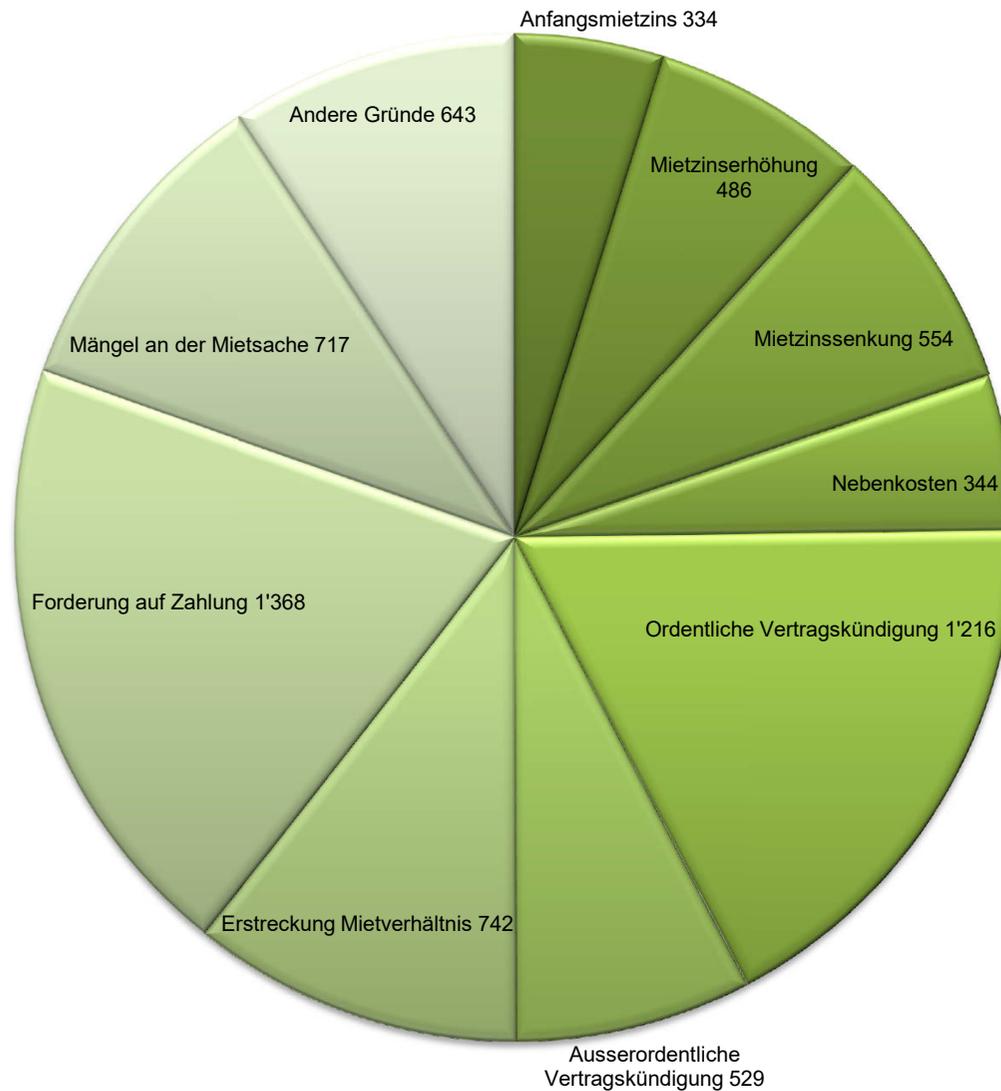
Total: 13'259 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2019

Einigung

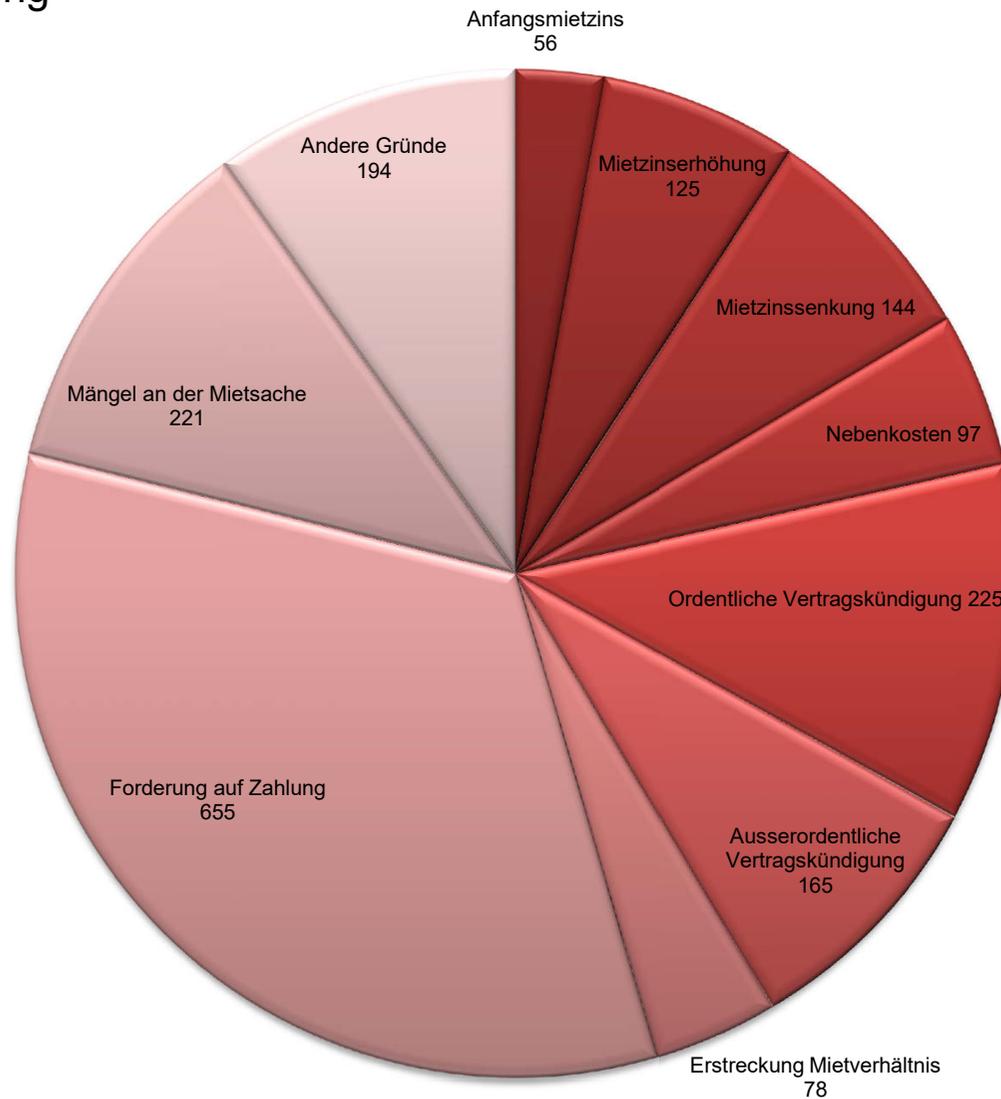
Total: 6'933 Verfahren



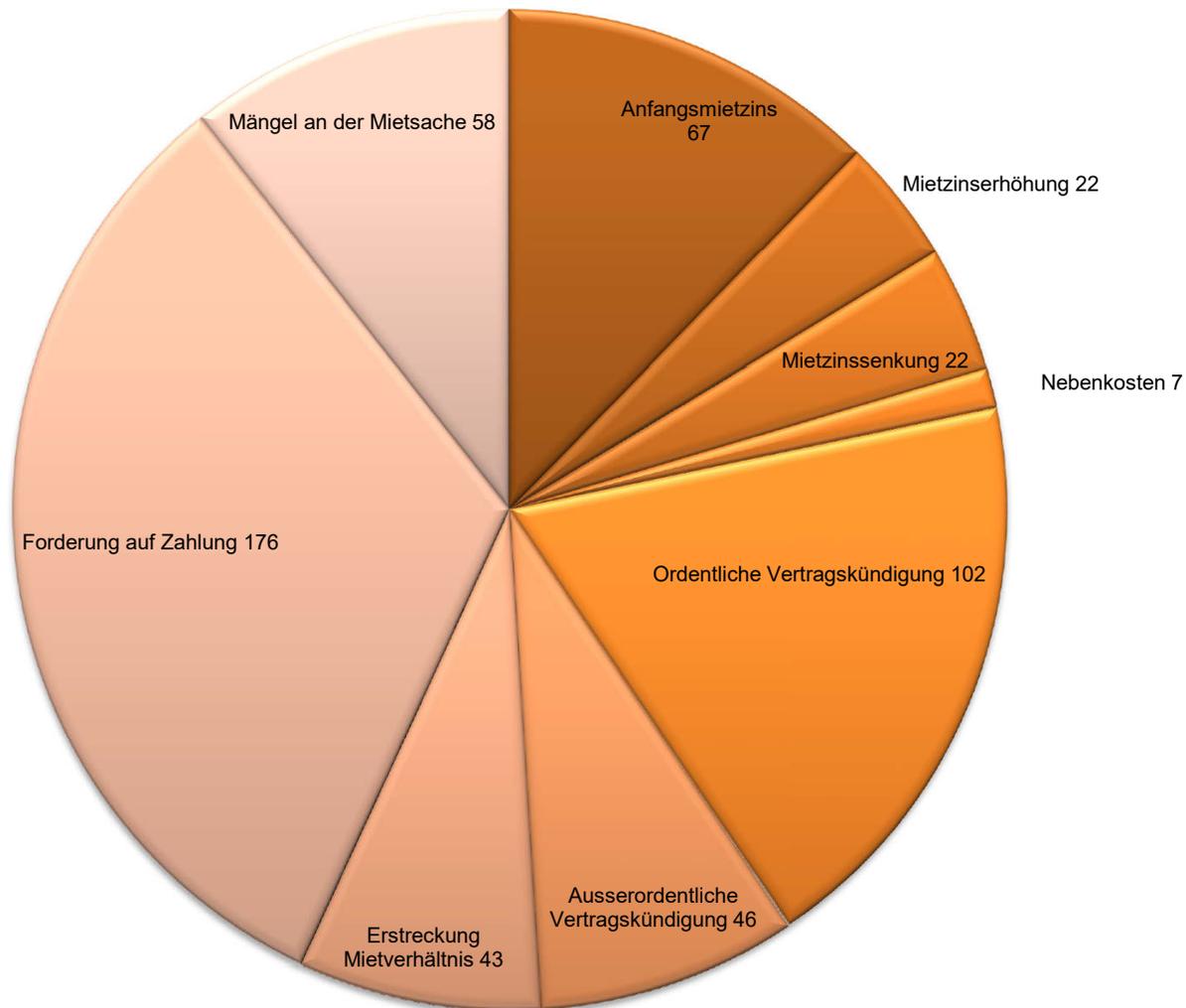
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2019

Feststellung Nichteinigung

Total: 1'960 Verfahren



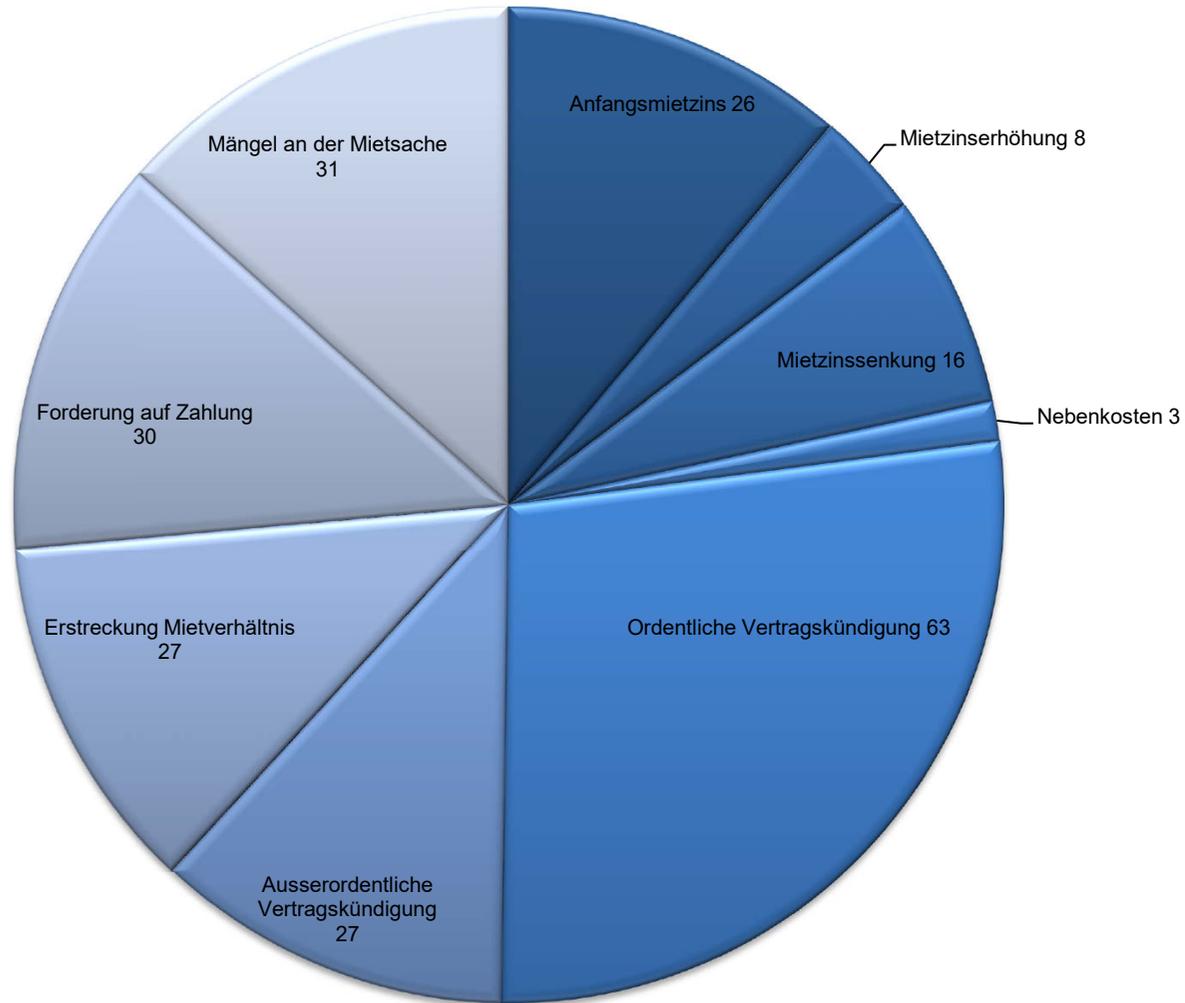
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2019
Urteilstvorschlag angenommen
Total: 543 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2019

Urteilstvorschlag abgelehnt

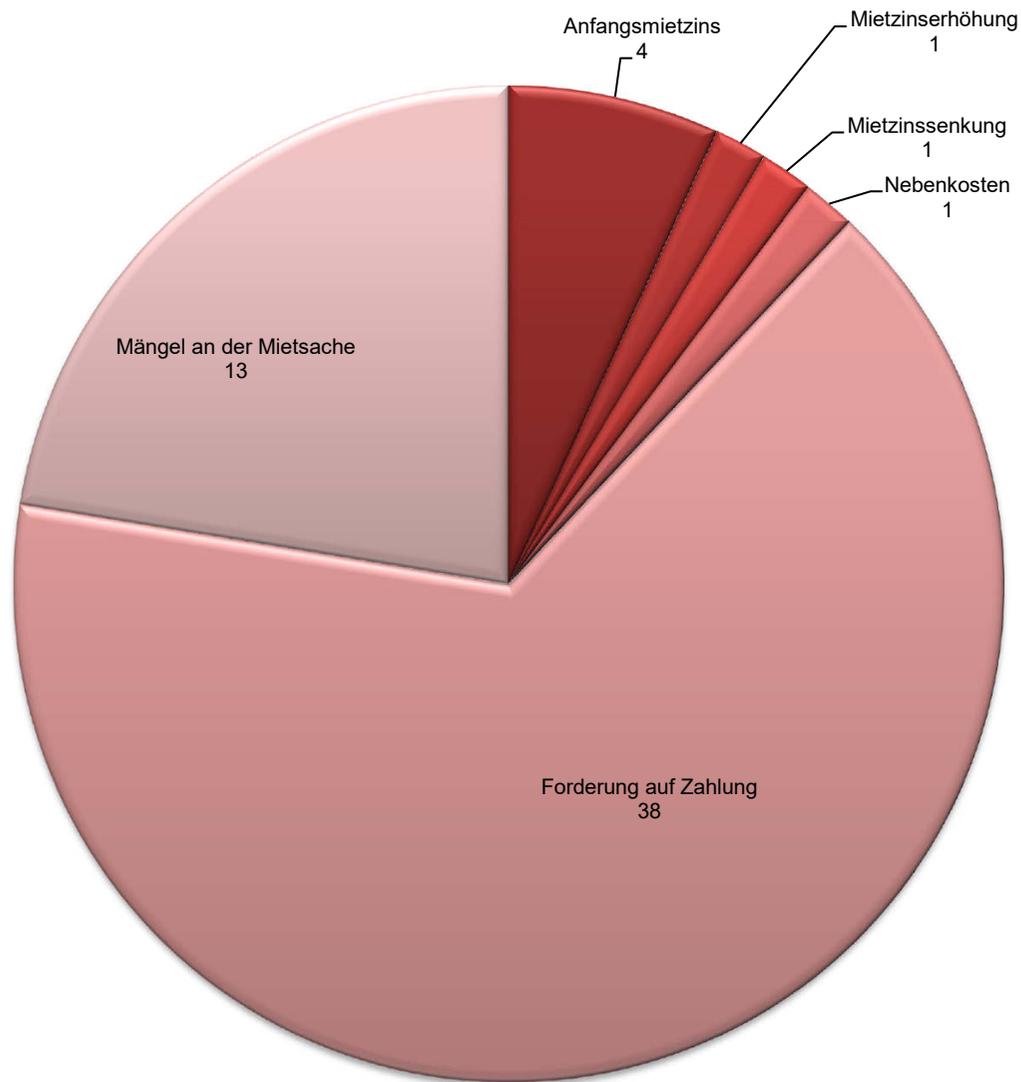
Total: 231 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2019

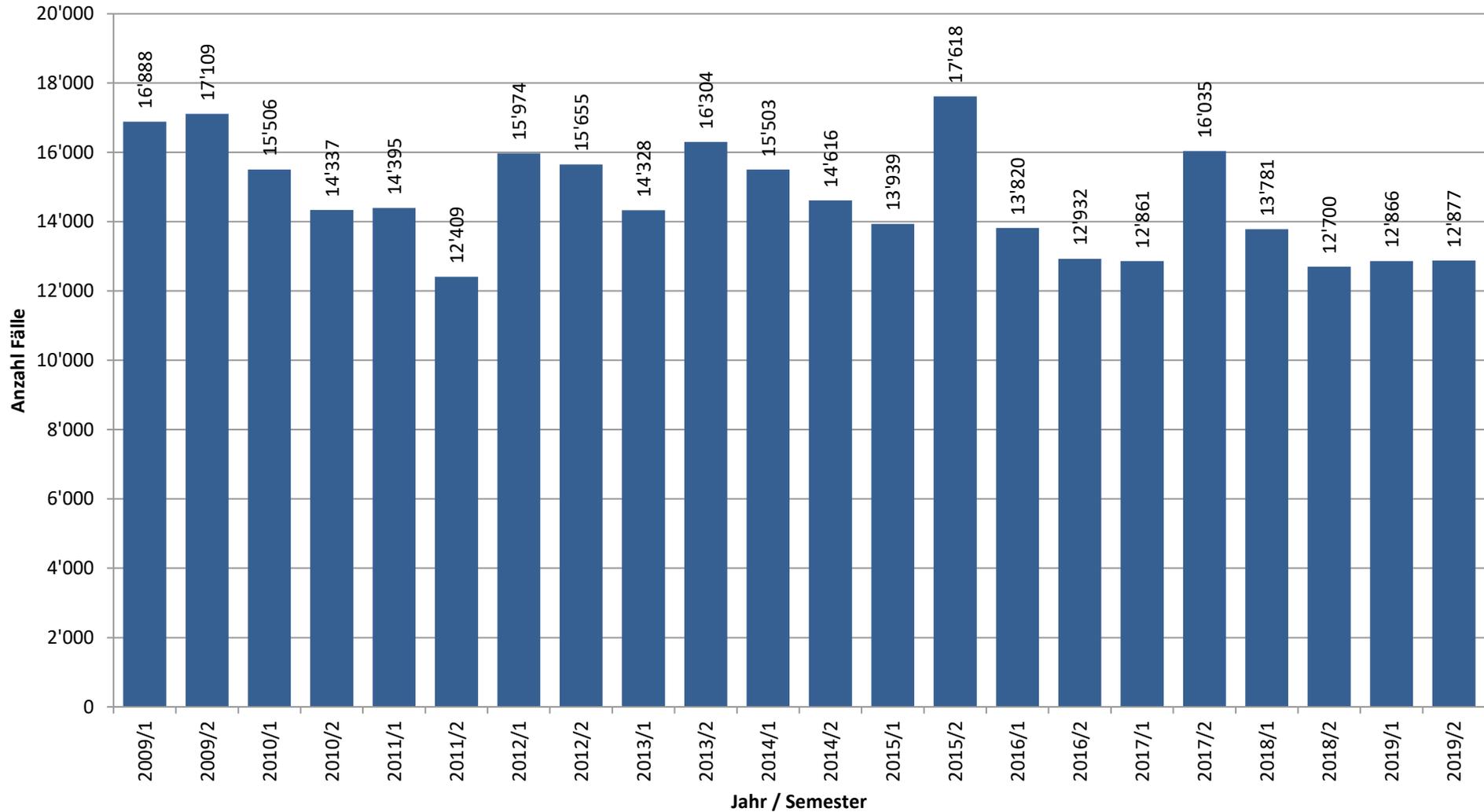
Entscheid

Total: 58 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Neueingänge in den Jahren 2009 - 2019



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2019 | AG | 410 | 1'994 | 2'404 | 2'025 | 379 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 6 | 0 | 1 | 0 | 0 | | 7 |
| | Mietzinserhöhung | 72 | 5 | 0 | 0 | 0 | | 77 |
| | Mietzinssenkung | 140 | 16 | 2 | 3 | 1 | | 162 |
| | Nebenkosten | 95 | 12 | 0 | 1 | 0 | | 108 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 153 | 3 | 12 | 6 | | | 174 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 87 | 7 | 9 | 3 | | | 106 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 205 | 4 | 13 | 8 | | | 230 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 371 | 48 | 27 | 9 | 2 | | 457 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 165 | 13 | 7 | 5 | 7 | | 197 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 241 | 18 | | | | | 259 |
| | | | | | | 248 | 248 | |
| Total Erledigungen | | 1'535 | 126 | 71 | 35 | 10 | 248 | 2'025 |
| In % | | 75.8% | 6.2% | 3.5% | 1.7% | 0.5% | 12.2% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2019 | AR | 8 | 38 | 46 | 38 | 8 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-----------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 3 |
| | Mietzinssenkung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Nebenkosten | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 6 | 0 | 0 | 0 | | | 6 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 1 | 0 | 0 | 0 | | | 1 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 2 | 0 | 0 | 0 | | | 2 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 6 | 7 | 2 | 0 | 0 | | 15 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 3 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 2 | 5 | | | | | 7 |
| | | | | | | 0 | | 0 |
| Total Erledigungen | | 24 | 12 | 2 | 0 | 0 | 0 | 38 |
| In % | | 63.2% | 31.6% | 5.3% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2019 | AI | 1 | 1 | 2 | 2 | 0 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|----------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinssenkung | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Nebenkosten | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 0 | 1 | 0 | 0 | | | 1 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 0 | 0 | | | | | 0 |
| | | | | | | 0 | | 0 |
| Total Erledigungen | | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| In % | | 50.0% | 50.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2019 | BL | 192 | 303 | 495 | 344 | 151 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 4 |
| | Mietzinserhöhung | 23 | 18 | 0 | 0 | 0 | | 41 |
| | Mietzinssenkung | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 6 |
| | Nebenkosten | 16 | 10 | 0 | 0 | 0 | | 26 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 28 | 5 | 5 | 0 | | | 38 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 15 | 4 | 0 | 0 | | | 19 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 6 | 2 | 0 | 0 | | | 8 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 48 | 31 | 0 | 0 | 0 | | 79 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 12 | 8 | 0 | 1 | 0 | | 21 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 1 | 3 | | | | | 4 |
| | | | | | | 98 | 98 | |
| Total Erledigungen | | 157 | 83 | 5 | 1 | 0 | 98 | 344 |
| In % | | 45.6% | 24.1% | 1.5% | 0.3% | 0.0% | 28.5% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2019 | BS | 470 | 410 | 880 | 420 | 460 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | | 7 |
| | Mietzinserhöhung | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 7 |
| | Mietzinssenkung | 9 | 0 | 1 | 0 | 0 | | 10 |
| | Nebenkosten | 13 | 4 | 0 | 0 | 0 | | 17 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 21 | 10 | 7 | 11 | | | 49 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 8 | 5 | 1 | 1 | | | 15 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 1 | 0 | 2 | 0 | | | 3 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 57 | 30 | 1 | 0 | 0 | | 88 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 9 | 8 | 0 | 2 | 0 | | 19 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 4 | 5 | | | | | 9 |
| | | | | | | 196 | 196 | |
| Total Erledigungen | | 130 | 68 | 12 | 14 | 0 | 196 | 420 |
| In % | | 31.0% | 16.2% | 2.9% | 3.3% | 0.0% | 46.7% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2019 | BE | 361 | 1'343 | 1'704 | 1'311 | 393 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 6 |
| | Mietzinserhöhung | 71 | 0 | 4 | 1 | 0 | | 76 |
| | Mietzinssenkung | 24 | 2 | 2 | 0 | 0 | | 28 |
| | Nebenkosten | 63 | 16 | 2 | 0 | 0 | | 81 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 199 | 3 | 17 | 9 | | | 228 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 66 | 1 | 11 | 1 | | | 79 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 220 | 3 | 17 | 11 | | | 251 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 166 | 27 | 23 | 4 | 7 | | 227 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 126 | 24 | 18 | 3 | 0 | | 171 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 57 | 11 | | | | | 68 |
| | | | | | | 96 | | 96 |
| Total Erledigungen | | 998 | 87 | 94 | 29 | 7 | 96 | 1'311 |
| In % | | 76.1% | 6.6% | 7.2% | 2.2% | 0.5% | 7.3% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) | | | | | | | |
|---|--------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes | |
| 2 ^e semestre 2019 | FR | 130 | 341 | 471 | 284 | 187 | |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|---------------------|-------|
| | | Mode de règlement des cas (I) | | | | | | Total |
| | | Conciliation ¹ | Pas d'entente ² | Proposition de jugement acceptée ³ | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴ | Décision ⁵ | Autres ⁶ | |
| Objet du litige (II) | Loyer initial | 16 | 5 | 0 | 0 | 0 | | 21 |
| | Augmentation de loyer | 27 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 29 |
| | Baisse de loyer | 20 | 3 | 0 | 0 | 0 | | 23 |
| | Frais accessoires | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 11 |
| | Résiliation ordinaire | 26 | 2 | 1 | 0 | | | 29 |
| | Résiliation extraordinaire ⁷ | 22 | 6 | 0 | 1 | | | 29 |
| | Prolongation du bail | 10 | 0 | 0 | 0 | | | 10 |
| | Créance de paiement ⁸ | 48 | 22 | 2 | 0 | 0 | | 72 |
| | Défauts de la chose louée ⁹ | 32 | 9 | 0 | 0 | 0 | | 41 |
| | Autres motifs ¹⁰ | 6 | 1 | | | | | 7 |
| | | | | | | 12 | | 12 |
| Total des cas liquidés | | 218 | 50 | 3 | 1 | 0 | 12 | 284 |
| En % | | 76.8% | 17.6% | 1.1% | 0.4% | 0.0% | 4.2% | 100% |

| Médiation (C) | | | | |
|---------------|---|---|--|---|
| | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹ | Dont: | | 0 |
| | | Demande de ratification de l'accord ¹² | Communication de l'échec de la médiation ¹³ | |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) | | | | | | | |
|---|--------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes | |
| 2 ^e semestre 2019 | GE | 1'178 | 1'639 | 2'817 | 1'495 | 1'322 | |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|---------------------|-------|
| | | Mode de règlement des cas (I) | | | | | | Total |
| | | Conciliation ¹ | Pas d'entente ² | Proposition de jugement acceptée ³ | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴ | Décision ⁵ | Autres ⁶ | |
| Objet du litige (II) | Loyer initial | 97 | 21 | 0 | 0 | 2 | | 120 |
| | Augmentation de loyer | 55 | 14 | 1 | 0 | 0 | | 70 |
| | Baisse de loyer | 154 | 15 | 0 | 0 | 0 | | 169 |
| | Frais accessoires | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Résiliation ordinaire | 111 | 72 | 1 | 0 | | | 184 |
| | Résiliation extraordinaire ⁷ | 68 | 57 | 0 | 0 | | | 125 |
| | Prolongation du bail | 31 | 13 | 0 | 0 | | | 44 |
| | Créance de paiement ⁸ | 18 | 57 | 4 | 0 | 5 | | 84 |
| | Défauts de la chose louée ⁹ | 37 | 39 | 0 | 0 | 2 | | 78 |
| | Autres motifs ¹⁰ | 101 | 37 | | | | | 138 |
| | | | | | | 483 | | 483 |
| Total des cas liquidés | | 672 | 325 | 6 | 0 | 9 | 483 | 1'495 |
| En % | | 44.9% | 21.7% | 0.4% | 0.0% | 0.6% | 32.3% | 100% |

| Médiation (C) | | | | |
|---------------|---|---|--|---|
| | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹ | Dont: | | 0 |
| | | Demande de ratification de l'accord ¹² | Communication de l'échec de la médiation ¹³ | |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2019 | GL | 22 | 47 | 69 | 54 | 15 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Mietzinssenkung | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | | 3 |
| | Nebenkosten | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 5 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 5 | 0 | 2 | 1 | | | 8 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 1 | 0 | 1 | 0 | | | 2 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 4 | 0 | 2 | 1 | | | 7 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 11 | 5 | 1 | 0 | 1 | | 18 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 2 | 1 | 0 | 1 | 0 | | 4 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 5 | 0 | | | | | 5 |
| | | | | | | 1 | | 1 |
| Total Erledigungen | | 36 | 6 | 6 | 4 | 1 | 1 | 54 |
| In % | | 66.7% | 11.1% | 11.1% | 7.4% | 1.9% | 1.9% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2019 | GR | 62 | 145 | 207 | 153 | 54 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | | 3 |
| | Mietzinssenkung | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 3 |
| | Nebenkosten | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 11 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 12 | 4 | 1 | 0 | | | 17 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 8 | 0 | 0 | 0 | | | 8 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 9 | 4 | 0 | 0 | | | 13 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 16 | 12 | 3 | 0 | 2 | | 33 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 7 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 8 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 5 | 4 | | | | | 9 |
| | | | | | | 48 | 48 | |
| Total Erledigungen | | 71 | 27 | 5 | 0 | 2 | 48 | 153 |
| In % | | 46.4% | 17.6% | 3.3% | 0.0% | 1.3% | 31.4% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) | | | | | | | |
|---|--------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes | |
| 2 ^e semestre 2019 | JU | 8 | 60 | 68 | 54 | 14 | |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|---------------------|-------|
| | | Mode de règlement des cas (I) | | | | | | Total |
| | | Conciliation ¹ | Pas d'entente ² | Proposition de jugement acceptée ³ | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴ | Décision ⁵ | Autres ⁶ | |
| Objet du litige (II) | Loyer initial | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Augmentation de loyer | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Baisse de loyer | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 3 |
| | Frais accessoires | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Résiliation ordinaire | 9 | 8 | 0 | 0 | | | 17 |
| | Résiliation extraordinaire ⁷ | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 |
| | Prolongation du bail | 3 | 0 | 0 | 0 | | | 3 |
| | Créance de paiement ⁸ | 2 | 8 | 0 | 0 | 0 | | 10 |
| | Défauts de la chose louée ⁹ | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | | 6 |
| | Autres motifs ¹⁰ | 3 | 2 | | | | | 5 |
| | | | | | | 8 | | 8 |
| Total des cas liquidés | | 22 | 24 | 0 | 0 | 0 | 8 | 54 |
| En % | | 40.7% | 44.4% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 14.8% | 100% |

| Médiation (C) | | | | |
|---------------|---|---|--|---|
| | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹ | Dont: | | 0 |
| | | Demande de ratification de l'accord ¹² | Communication de l'échec de la médiation ¹³ | |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2019 | LU | 208 | 366 | 574 | 409 | 165 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Mietzinserhöhung | 8 | 1 | 5 | 0 | 0 | | 14 |
| | Mietzinssenkung | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 6 |
| | Nebenkosten | 11 | 3 | 0 | 0 | 0 | | 14 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 25 | 4 | 9 | 2 | | | 40 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 8 | 3 | 4 | 1 | | | 16 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 5 | 1 | 0 | 1 | | | 7 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 41 | 42 | 5 | 0 | 0 | | 88 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 13 | 4 | 2 | 0 | 0 | | 19 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 11 | 9 | | | | | 20 |
| | | | | | | 183 | 183 | |
| Total Erledigungen | | 130 | 67 | 25 | 4 | 0 | 183 | 409 |
| In % | | 31.8% | 16.4% | 6.1% | 1.0% | 0.0% | 44.7% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) | | | | | | | |
|---|--------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes | |
| 2 ^e semestre 2019 | NE | 351 | 352 | 703 | 507 | 196 | |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|---------------------|------------|
| | | Mode de règlement des cas (I) | | | | | | Total |
| | | Conciliation ¹ | Pas d'entente ² | Proposition de jugement acceptée ³ | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴ | Décision ⁵ | Autres ⁶ | |
| Objet du litige (II) | Loyer initial | 23 | 2 | 1 | 0 | 0 | | 26 |
| | Augmentation de loyer | 34 | 45 | 0 | 0 | 0 | | 79 |
| | Baisse de loyer | 65 | 78 | 1 | 1 | 0 | | 145 |
| | Frais accessoires | 25 | 1 | 2 | 0 | 0 | | 28 |
| | Résiliation ordinaire | 26 | 4 | 1 | 0 | | | 31 |
| | Résiliation extraordinaire ⁷ | 23 | 7 | 0 | 1 | | | 31 |
| | Prolongation du bail | 29 | 8 | 0 | 0 | | | 37 |
| | Créance de paiement ⁸ | 23 | 10 | 5 | 0 | 4 | | 42 |
| | Défauts de la chose louée ⁹ | 41 | 7 | 1 | 1 | 0 | | 50 |
| | Autres motifs ¹⁰ | 25 | 13 | | | | | 38 |
| | | | | | | 0 | | 0 |
| Total des cas liquidés | | 314 | 175 | 11 | 3 | 4 | 0 | 507 |
| En % | | 61.9% | 34.5% | 2.2% | 0.6% | 0.8% | 0.0% | 100% |

| Médiation (C) | | | | |
|---------------|---|---|--|---|
| | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹ | Dont: | | 0 |
| | | Demande de ratification de l'accord ¹² | Communication de l'échec de la médiation ¹³ | |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2019 | NW | 13 | 26 | 39 | 25 | 14 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-----------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinssenkung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Nebenkosten | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 1 | 1 | 0 | 1 | | | 3 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 2 | 5 | 1 | 1 | 0 | | 9 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 0 | 0 | | | | | 0 |
| | | | | | | 11 | 11 | |
| Total Erledigungen | | 5 | 6 | 1 | 2 | 0 | 11 | 25 |
| In % | | 20.0% | 24.0% | 4.0% | 8.0% | 0.0% | 44.0% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2019 | OW | 5 | 20 | 25 | 16 | 9 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-----------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinssenkung | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | | 1 |
| | Nebenkosten | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 1 | 0 | 0 | 0 | | | 1 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 1 | 0 | 0 | 0 | | | 1 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 3 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 0 | 0 | | | | | 0 |
| | | | | | | 8 | | 8 |
| Total Erledigungen | | 5 | 2 | 1 | 0 | 0 | 8 | 16 |
| In % | | 31.3% | 12.5% | 6.3% | 0.0% | 0.0% | 50.0% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2019 | SH | 62 | 80 | 142 | 103 | 39 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 6 |
| | Mietzinssenkung | 3 | 0 | 0 | 1 | 0 | | 4 |
| | Nebenkosten | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 5 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 15 | 0 | 0 | 2 | | | 17 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 7 | 0 | 0 | 1 | | | 8 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 1 | 0 | 0 | 0 | | | 1 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 18 | 3 | 4 | 0 | 0 | | 25 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 12 | 0 | 0 | 1 | 0 | | 13 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 2 | 0 | | | | | 2 |
| | | | | | | 22 | | 22 |
| Total Erledigungen | | 69 | 3 | 4 | 5 | 0 | 22 | 103 |
| In % | | 67.0% | 2.9% | 3.9% | 4.9% | 0.0% | 21.4% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2019 | SZ | 42 | 118 | 160 | 125 | 35 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Mietzinssenkung | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | | 10 |
| | Nebenkosten | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 3 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 13 | 1 | 0 | 0 | | | 14 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 6 | 3 | 0 | 0 | | | 9 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 10 | 3 | 0 | 2 | | | 15 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 30 | 8 | 1 | 0 | 0 | | 39 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 7 | 1 | 0 | 2 | 0 | | 10 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 12 | 1 | | | | | 13 |
| | | | | | | 10 | | 10 |
| Total Erledigungen | | 88 | 22 | 1 | 4 | 0 | 10 | 125 |
| In % | | 70.4% | 17.6% | 0.8% | 3.2% | 0.0% | 8.0% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2019 | SO | 108 | 268 | 376 | 268 | 108 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 5 |
| | Mietzinssenkung | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | | 2 |
| | Nebenkosten | 16 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 17 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 23 | 4 | 4 | 3 | | | 34 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 10 | 2 | 0 | 0 | | | 12 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 22 | 5 | 1 | 0 | | | 28 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 40 | 22 | 3 | 0 | 0 | | 65 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 15 | 3 | 0 | 0 | 0 | | 18 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 9 | 1 | | | | | 10 |
| | | | | | | 77 | 77 | |
| Total Erledigungen | | 140 | 39 | 9 | 3 | 0 | 77 | 268 |
| In % | | 52.2% | 14.6% | 3.4% | 1.1% | 0.0% | 28.7% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2019 | SG | 105 | 396 | 501 | 405 | 96 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 11 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 13 |
| | Mietzinssenkung | 8 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 9 |
| | Nebenkosten | 9 | 15 | 0 | 0 | 0 | | 24 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 40 | 13 | 4 | 0 | | | 57 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 16 | 7 | 0 | 0 | | | 23 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 9 | 5 | 1 | 0 | | | 15 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 51 | 48 | 4 | 0 | 3 | | 106 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 18 | 15 | 0 | 0 | 0 | | 33 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 7 | 11 | | | | | 18 |
| | | | | | | 107 | 107 | |
| Total Erledigungen | | 169 | 117 | 9 | 0 | 3 | 107 | 405 |
| In % | | 41.7% | 28.9% | 2.2% | 0.0% | 0.7% | 26.4% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

| Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A) | | | | | | | |
|--|---------|--|-----------------|-------------------------|------------------|----------------|--|
| Periodo | Cantone | Cause pendenti del semestre precedente | Nuove richieste | Totale casi da trattare | Totale disbrighi | Cause pendenti | |
| 2° semestre 2019 | TI | 233 | 615 | 848 | 635 | 213 | |

| Informazioni dettagliate sui disbrighi (B) | | | | | | | | |
|--|--|-----------------------|-----------------------------|---|--|------------------------|--------------------|--------|
| | | Modo del disbrigo (I) | | | | | | Totale |
| | | Intesa ¹ | Nessuna intesa ² | Proposta di giudizio accettata ³ | Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴ | Decisione ⁵ | Altri ⁶ | |
| Soggetto della procedura (II) | Pigione iniziale | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Aumento della pigione | 8 | 3 | 0 | 0 | 0 | | 11 |
| | Riduzione della pigione | 10 | 8 | 0 | 0 | 0 | | 18 |
| | Spese accessorie | 11 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 13 |
| | Disdetta del contratto | 70 | 14 | 1 | 2 | | | 87 |
| | Disdetta straordinaria ⁷ | 19 | 22 | 1 | 0 | | | 42 |
| | Protrazione della locazione | 32 | 7 | 0 | 1 | | | 40 |
| | Domanda di pagamento ⁸ | 71 | 73 | 9 | 0 | 9 | | 162 |
| | Difetti della cosa locata ⁹ | 39 | 23 | 3 | 1 | 0 | | 66 |
| | Altri motivi ¹⁰ | 18 | 15 | | | | | 33 |
| | | | | | | | 163 | 163 |
| Totale disbrighi | | 278 | 167 | 14 | 4 | 9 | 163 | 635 |
| In % | | 43.8% | 26.3% | 2.2% | 0.6% | 1.4% | 25.7% | 100% |

| Mediazione (C) | | | | |
|----------------|---|---|---|---|
| | Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹ | Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹² | Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2019 | TG | 80 | 231 | 311 | 243 | 68 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Mietzinssenkung | 10 | 0 | 0 | 2 | 0 | | 12 |
| | Nebenkosten | 9 | 1 | 0 | 0 | 1 | | 11 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 17 | 4 | 0 | 0 | | | 21 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 9 | 1 | 0 | 1 | | | 11 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 12 | 3 | 1 | 1 | | | 17 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 28 | 30 | 4 | 2 | 0 | | 64 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 24 | 3 | 1 | 3 | 3 | | 34 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 4 | 2 | | | | | 6 |
| | | | | | | 65 | 65 | |
| Total Erledigungen | | 115 | 44 | 6 | 9 | 4 | 65 | 243 |
| In % | | 47.3% | 18.1% | 2.5% | 3.7% | 1.6% | 26.7% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2019 | UR | 2 | 15 | 17 | 12 | 5 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-----------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinssenkung | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Nebenkosten | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 2 | 1 | 1 | 0 | | | 4 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 3 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 0 | 0 | | | | | 0 |
| | | | | | | 3 | 3 | |
| Total Erledigungen | | 6 | 2 | 1 | 0 | 0 | 3 | 12 |
| In % | | 50.0% | 16.7% | 8.3% | 0.0% | 0.0% | 25.0% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) | | | | | | | |
|---|--------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes | |
| 2 ^e semestre 2019 | VD | 853 | 1'838 | 2'691 | 2'084 | 607 | |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|---------------------|--------------|
| | | Mode de règlement des cas (I) | | | | | | Total |
| | | Conciliation ¹ | Pas d'entente ² | Proposition de jugement acceptée ³ | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴ | Décision ⁵ | Autres ⁶ | |
| Objet du litige (II) | Loyer initial | 112 | 9 | 65 | 26 | 2 | | 214 |
| | Augmentation de loyer | 45 | 9 | 11 | 7 | 1 | | 73 |
| | Baisse de loyer | 38 | 7 | 11 | 8 | 0 | | 64 |
| | Frais accessoires | 30 | 24 | 2 | 2 | 0 | | 58 |
| | Résiliation ordinaire | 120 | 26 | 26 | 24 | | | 196 |
| | Résiliation extraordinaire ⁷ | 46 | 32 | 13 | 14 | | | 105 |
| | Prolongation du bail | 31 | 2 | 3 | 2 | | | 38 |
| | Créance de paiement ⁸ | 58 | 62 | 45 | 14 | 3 | | 182 |
| | Défauts de la chose louée ⁹ | 77 | 30 | 20 | 10 | 1 | | 138 |
| | Autres motifs ¹⁰ | 23 | 24 | | | | | 47 |
| | | | | | | | 969 | 969 |
| Total des cas liquidés | | 580 | 225 | 196 | 107 | 7 | 969 | 2'084 |
| En % | | 27.8% | 10.8% | 9.4% | 5.1% | 0.3% | 46.5% | 100% |

| Médiation (C) | | | | |
|---------------|---|---|--|---|
| | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹ | Dont: | | 0 |
| | | Demande de ratification de l'accord ¹² | Communication de l'échec de la médiation ¹³ | |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) | | | | | | | |
|---|--------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes | |
| 2 ^e semestre 2019 | VS | 123 | 235 | 358 | 238 | 120 | |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|---------------------|-------|
| | | Mode de règlement des cas (I) | | | | | | Total |
| | | Conciliation ¹ | Pas d'entente ² | Proposition de jugement acceptée ³ | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴ | Décision ⁵ | Autres ⁶ | |
| Objet du litige (II) | Loyer initial | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Augmentation de loyer | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 6 |
| | Baisse de loyer | 5 | 0 | 1 | 0 | 0 | | 6 |
| | Frais accessoires | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 3 |
| | Résiliation ordinaire | 39 | 4 | 2 | 2 | | | 47 |
| | Résiliation extraordinaire ⁷ | 60 | 3 | 3 | 3 | | | 69 |
| | Prolongation du bail | 5 | 0 | 1 | 0 | | | 6 |
| | Créance de paiement ⁸ | 31 | 14 | 7 | 0 | 1 | | 53 |
| | Défauts de la chose louée ⁹ | 25 | 10 | 3 | 1 | 0 | | 39 |
| | Autres motifs ¹⁰ | 5 | 1 | | | | | 6 |
| | | | | | | 2 | | 2 |
| Total des cas liquidés | | 179 | 33 | 17 | 6 | 1 | 2 | 238 |
| En % | | 75.2% | 13.9% | 7.1% | 2.5% | 0.4% | 0.8% | 100% |

| Médiation (C) | | | | |
|---------------|---|---|--|---|
| | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹ | Dont: | | 0 |
| | | Demande de ratification de l'accord ¹² | Communication de l'échec de la médiation ¹³ | |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2019 | ZG | 35 | 128 | 163 | 110 | 53 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|------------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 3 |
| | Mietzinserhöhung | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Mietzinssenkung | 7 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 8 |
| | Nebenkosten | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 19 | 2 | 1 | 0 | | | 22 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 6 | 0 | 0 | 0 | | | 6 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 24 | 5 | 0 | 0 | 0 | | 29 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 6 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 4 | 1 | | | | | 5 |
| | | | | | | 27 | 27 | |
| Total Erledigungen | | 72 | 10 | 1 | 0 | 0 | 27 | 110 |
| In % | | 65.5% | 9.1% | 0.9% | 0.0% | 0.0% | 24.5% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2019 | ZH | 1'099 | 1'868 | 2'967 | 1'899 | 1'068 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 63 | 13 | 0 | 0 | 0 | | 76 |
| | Mietzinserhöhung | 99 | 22 | 0 | 0 | 0 | | 121 |
| | Mietzinssenkung | 35 | 6 | 2 | 0 | 0 | | 43 |
| | Nebenkosten | 5 | 5 | 1 | 0 | 0 | | 11 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 237 | 40 | 8 | 0 | | | 285 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 43 | 5 | 3 | 0 | | | 51 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 92 | 17 | 1 | 0 | | | 110 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 207 | 84 | 25 | 0 | 1 | | 317 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 40 | 17 | 3 | 0 | 0 | | 60 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 98 | 30 | | | | | 128 |
| | | | | | | 697 | 697 | |
| Total Erledigungen | | 919 | 239 | 43 | 0 | 1 | 697 | 1'899 |
| In % | | 48.4% | 12.6% | 2.3% | 0.0% | 0.1% | 36.7% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.