



Medienmitteilung

Datum: 23. März 2021

Weniger neue Schlichtungsverfahren im Miet- und Pachtwesen

Die Zahl der neuen Schlichtungsverfahren ging im zweiten Halbjahr 2020 um gut 300 auf 13 419 zurück. Im Jahresvergleich lag die Zahl der Neueingänge leicht über dem Wert vom Vorjahr, im langjährigen Vergleich jedoch innerhalb der üblichen Bandbreite. Die Zahl der erledigten Fälle betrug im zweiten Halbjahr 2020 13 164, das sind 1324 mehr als im Vorsemester.

Den paritätischen Schlichtungsbehörden im Mietwesen geht die Arbeit nicht aus: Im Jahr 2020 wurden insgesamt 27 169 Schlichtungsverfahren neu eingeleitet, 1426 mehr als im Vorjahr. Ein Grund dafür ist womöglich die Senkung des hypothekari-schen Referenzzinssatzes vom 2. März 2020 auf 1,25 Prozent. Bereits bei früheren Veränderungen des hypothekarischen Referenzzinssatzes wurden vergleichbare Ent-wicklungen beobachtet.

Auch ist denkbar, dass die Massnahmen zur Bekämpfung des Coronavirus, insbeson-dere die Einschränkungen und Schliessungen von Geschäften, Restaurants etc., zu mehr Schlichtungsverfahren geführt haben könnten. Oder aber die Fristverlängerung bei Zahlungsverzug der Mieterin oder des Mieters hat sich auf die Schlichtungsver-fahren ab dem 2. Halbjahr 2020 ausgewirkt. Diese Massnahme war Teil der Covid-19-Verordnung Miete und Pacht, die bis am 31. Mai 2020 in Kraft war.

Die Zahlen für das zweite Halbjahr 2020 zeigen sowohl bei den Neueingängen als auch bei den erledigten Fällen signifikante kantonale Unterschiede. Den stärksten Zu-wachs hatten die Kantone Genf und Tessin zu verzeichnen. In den Kantonen Luzern, Basel-Landschaft und Aargau gingen die Neueingänge hingegen merklich zurück.

Kantonale Unterschiede bestehen auch bei den erledigten Fällen. Deutlich mehr als im Vorsemester haben die Kantone Zürich, Genf, Bern und Basel als erledigt gemel-det. Eine differenzierte Analyse der erledigten Fälle zeigt im zweiten Halbjahr eine

leichte Zunahme der Sachverhalte der Mietzinssenkung (+ 2.6 %), Forderung auf Zahlung (+ 2.6 %) und Mängel an der Mietsache (+ 1.6 %). Im Mehrjahresvergleich lässt sich allerdings keine signifikante Erhöhung feststellen.

Insgesamt waren im zweiten Halbjahr 21 457 Verfahren zu behandeln (Pendenzen des Vorsemesters und Neueingänge). Eine Einigung zwischen den Parteien durch Vergleich, Klageanerkennung oder Klagerückzug wurde in 7583 Fällen erzielt. Dies entspricht einem Anteil von 57,6 Prozent der 13 164 erledigten Verfahren. Bei 16,7 Prozent der Verfahren bzw. in 2194 Fällen kam es zu keiner Einigung, was zur Erteilung einer Klagebewilligung führte.

In der Berichtsperiode wurden zudem 662 Urteilsvorschläge von den Parteien angenommen. Der Anteil an den erledigten Fällen beläuft sich auf 5,0 Prozent. Demgegenüber wurden 281 Urteilsvorschläge abgelehnt, was ebenfalls zur Erteilung einer Klagebewilligung führte und 2,1 Prozent der erledigten Fälle entsprach.

In 81 vermögensrechtlichen Streitigkeiten bis zu einem Streitwert von 2000 Franken und damit 0,6 Prozent der erledigten Fälle wurde ein Entscheid getroffen.

2363 Fälle wurden anderweitig durch Rückzug, Nichteintreten, Gegenstandslosigkeit oder Überweisung an ein Schiedsgericht erledigt. Der Anteil an den erledigten Fällen beträgt 18,0 Prozent.

Bei zivilrechtlichen Streitigkeiten wird vor dem richterlichen Entscheidverfahren ein Schlichtungsversuch vor der Schlichtungsbehörde durchgeführt. Bei Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen besteht die Schlichtungsbehörde aus einer unabhängigen vorsitzenden Person und der paritätischen Mieter- und Vermietervertretung. Das Verfahren richtet sich nach der Schweizerischen Zivilprozessordnung (ZPO).

Weiterführende Informationen:

www.bwo.admin.ch > Mietrecht > Statistik der Schlichtungsverfahren

Kontakt/Rückfragen:

Cipriano Alvarez, Leiter Recht, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch,

Tel. 058 480 91 30

Beilagen: 2 Tabellen

7 Grafiken

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|----|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | CH | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2020 | | 8'038 | 13'419 | 21'457 | 13'164 | 8'293 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 397 | 101 | 68 | 39 | 3 | | 608 |
| | Mietzinserhöhung | 418 | 52 | 37 | 11 | 0 | | 518 |
| | Mietzinssenkung | 1'289 | 183 | 102 | 33 | 3 | | 1'610 |
| | Nebenkosten | 425 | 94 | 14 | 8 | 4 | | 545 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 1'264 | 326 | 118 | 83 | 11 | | 1'802 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 433 | 188 | 38 | 30 | 5 | | 694 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 774 | 83 | 47 | 13 | 3 | | 920 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 1'227 | 640 | 155 | 29 | 38 | | 2'089 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 775 | 326 | 60 | 27 | 6 | | 1'194 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 581 | 201 | 23 | 8 | 8 | | 821 |
| | | | | | | 2'363 | 2'363 | |
| Total Erledigungen | 7'583 | 2'194 | 662 | 281 | 81 | 2'363 | 13'164 | |
| In % | 57.6% | 16.7% | 5.0% | 2.1% | 0.6% | 18.0% | 100% | |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|----|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 92 |
| | | 92 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

| Einigung (Art. 208 ZPO) | 2. Semester 2020 | 1. Semester 2020 | 2. Semester 2019 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anfangsmietzins | 397 | 317 | 334 |
| Mietzinserhöhung | 418 | 508 | 486 |
| Mietzinssenkung | 1'289 | 987 | 554 |
| Nebenkosten | 425 | 372 | 344 |
| Ordentliche Vertragskündigung | 1'264 | 1'133 | 1'216 |
| Ausserordentliche Vertragskündigung | 433 | 436 | 529 |
| Erstreckung Mietverhältnis | 774 | 679 | 742 |
| Forderung auf Zahlung | 1'227 | 937 | 1'368 |
| Mängel an der Mietsache | 775 | 647 | 717 |
| Andere Gründe | 581 | 447 | 643 |
| Total Einigung | 7'583 | 6'463 | 6'933 |

| Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO) | 2. Semester 2020 | 1. Semester 2020 | 2. Semester 2019 |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Anfangsmietzins | 101 | 53 | 56 |
| Mietzinserhöhung | 52 | 72 | 125 |
| Mietzinssenkung | 183 | 90 | 144 |
| Nebenkosten | 94 | 101 | 97 |
| Ordentliche Vertragskündigung | 326 | 212 | 225 |
| Ausserordentliche Vertragskündigung | 188 | 128 | 165 |
| Erstreckung Mietverhältnis | 83 | 95 | 78 |
| Forderung auf Zahlung | 640 | 496 | 655 |
| Mängel an der Mietsache | 326 | 170 | 221 |
| Andere Gründe | 201 | 170 | 194 |
| Total Nichteinigung | 2'194 | 1'587 | 1'960 |

| Entscheid (Art. 212 ZPO) | 2. Semester 2020 | 1. Semester 2020 | 2. Semester 2019 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anfangsmietzins | 3 | 1 | 4 |
| Mietzinserhöhung | 0 | 0 | 1 |
| Mietzinssenkung | 3 | 13 | 1 |
| Nebenkosten | 4 | 5 | 1 |
| Ordentliche Vertragskündigung | 11 | 4 | nicht erhoben |
| Ausserordentliche Vertragskündigung | 5 | 6 | nicht erhoben |
| Erstreckung Mietverhältnis | 3 | 1 | nicht erhoben |
| Forderung auf Zahlung | 38 | 23 | 38 |
| Mängel an der Mietsache | 6 | 3 | 13 |
| Andere Gründe | 8 | 7 | nicht erhoben |
| Total Entscheid | 81 | 63 | 58 |

| Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO) | 2. Semester 2020 | 1. Semester 2020 | 2. Semester 2019 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Anfangsmietzins | 68 | 45 | 67 |
| Mietzinserhöhung | 37 | 13 | 22 |
| Mietzinssenkung | 102 | 35 | 22 |
| Nebenkosten | 14 | 11 | 7 |
| Ordentliche Vertragskündigung | 118 | 74 | 102 |
| Ausserordentliche Vertragskündigung | 38 | 45 | 46 |
| Erstreckung Mietverhältnis | 47 | 20 | 43 |
| Forderung auf Zahlung | 155 | 93 | 176 |
| Mängel an der Mietsache | 60 | 46 | 58 |
| Andere Gründe | 23 | 9 | nicht erhoben |
| Total Urteilsvorschlag angenommen | 662 | 391 | 543 |

| Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO) | 2. Semester 2020 | 1. Semester 2020 | 2. Semester 2019 |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Anfangsmietzins | 39 | 23 | 26 |
| Mietzinserhöhung | 11 | 3 | 8 |
| Mietzinssenkung | 33 | 11 | 16 |
| Nebenkosten | 8 | 6 | 3 |
| Ordentliche Vertragskündigung | 83 | 51 | 63 |
| Ausserordentliche Vertragskündigung | 30 | 17 | 27 |
| Erstreckung Mietverhältnis | 13 | 17 | 27 |
| Forderung auf Zahlung | 29 | 17 | 30 |
| Mängel an der Mietsache | 27 | 21 | 31 |
| Andere Gründe | 8 | 4 | nicht erhoben |
| Total Urteilsvorschlag abgelehnt | 281 | 170 | 231 |

| Anderweitige Erledigung | 2. Semester 2020 | 1. Semester 2020 | 2. Semester 2019 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Total anderweitige Erledigung | 2'363 | 3'166 | 3'534 |

Grenchen, 23. März 2021

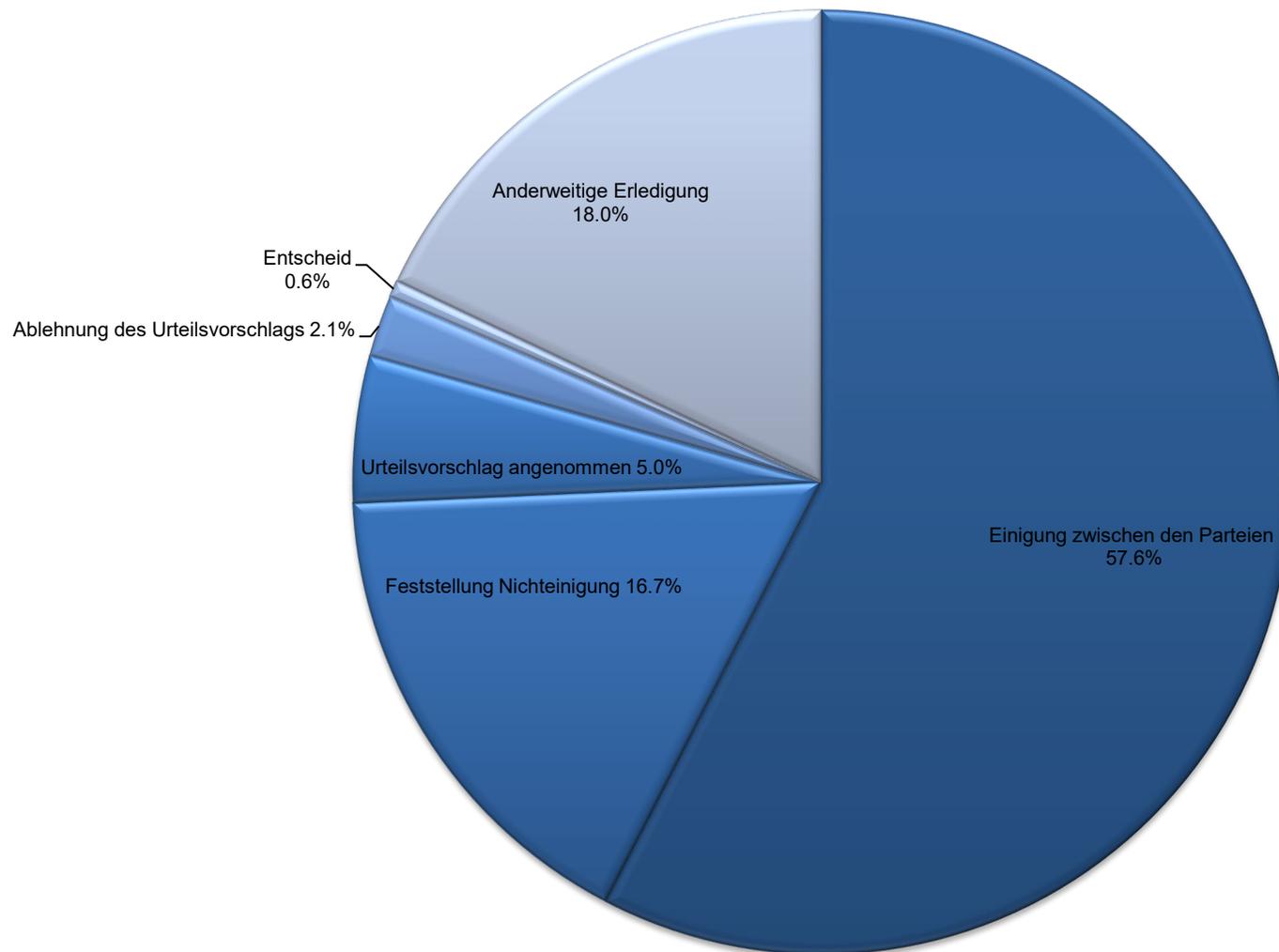
Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, Tel. 058 / 480 91 30

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2020

Erledigte Fälle

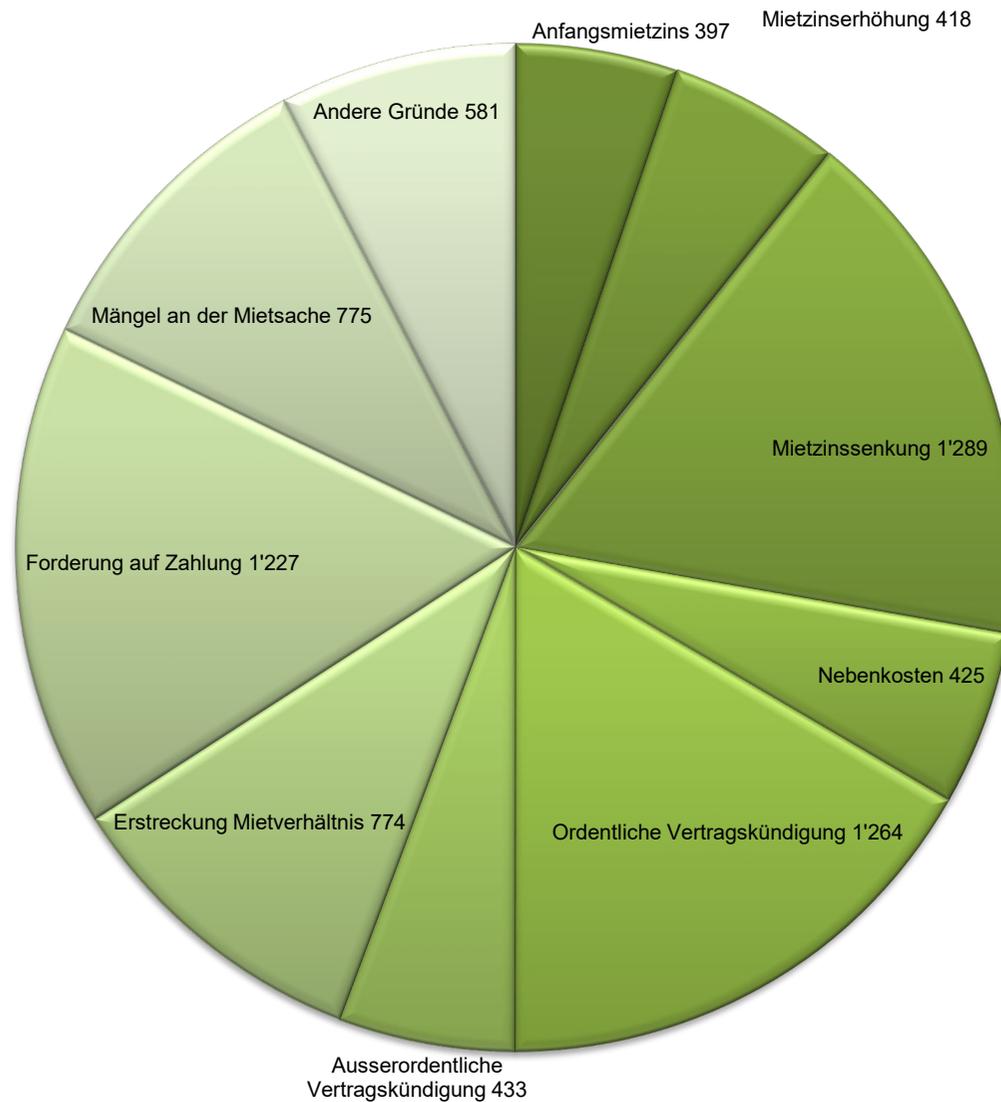
Total: 13'164 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2020

Einigung

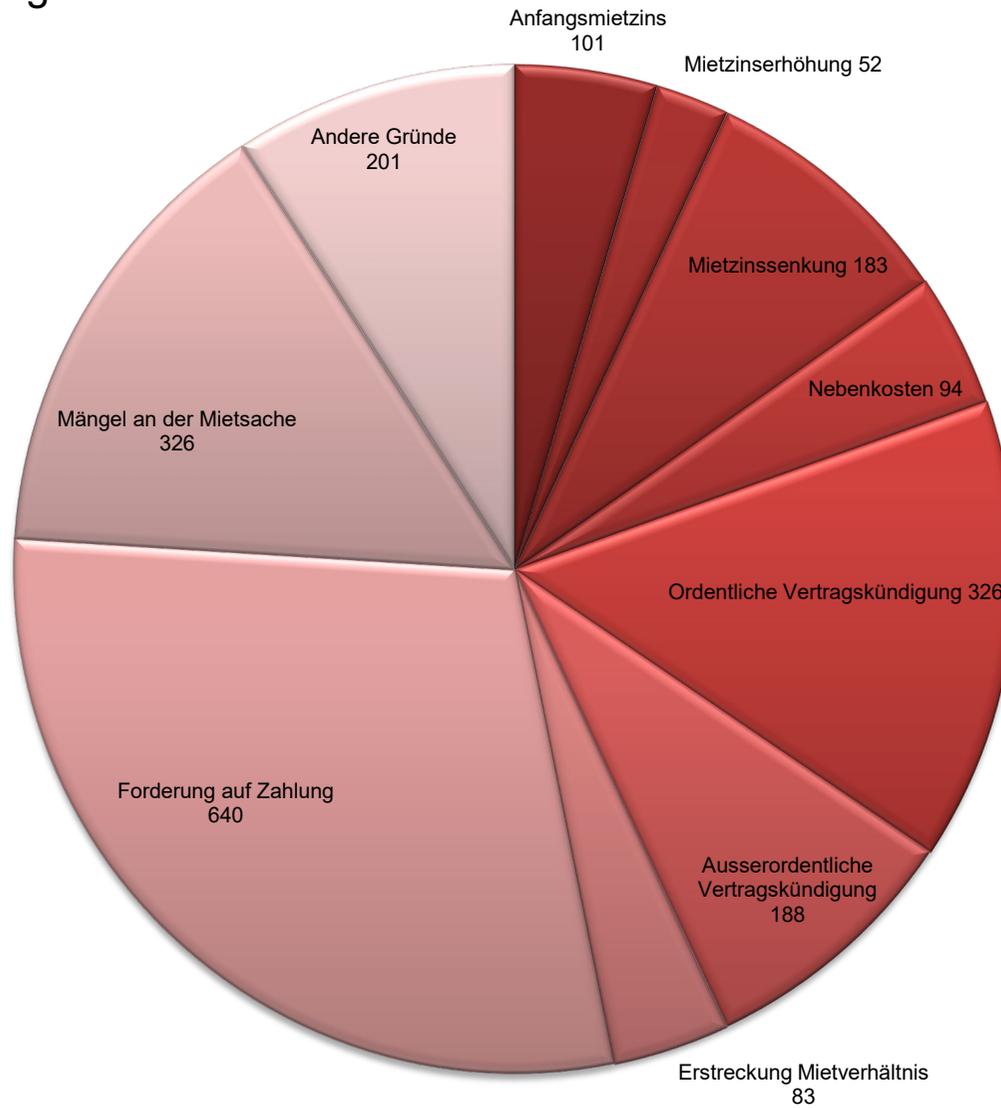
Total: 7'583 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2020

Feststellung Nichteinigung

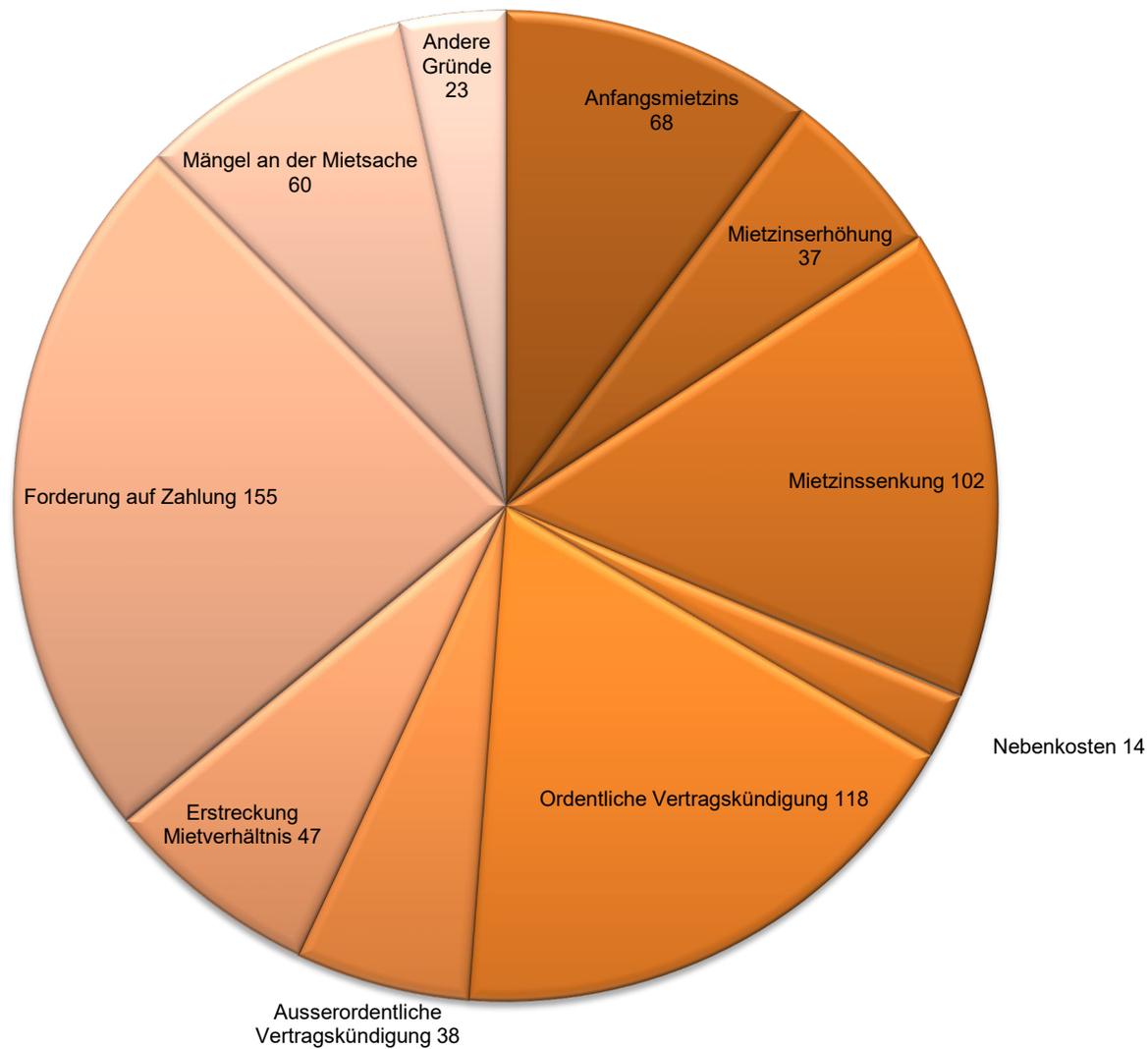
Total: 2'194 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2020

Urteilstvorschlag angenommen

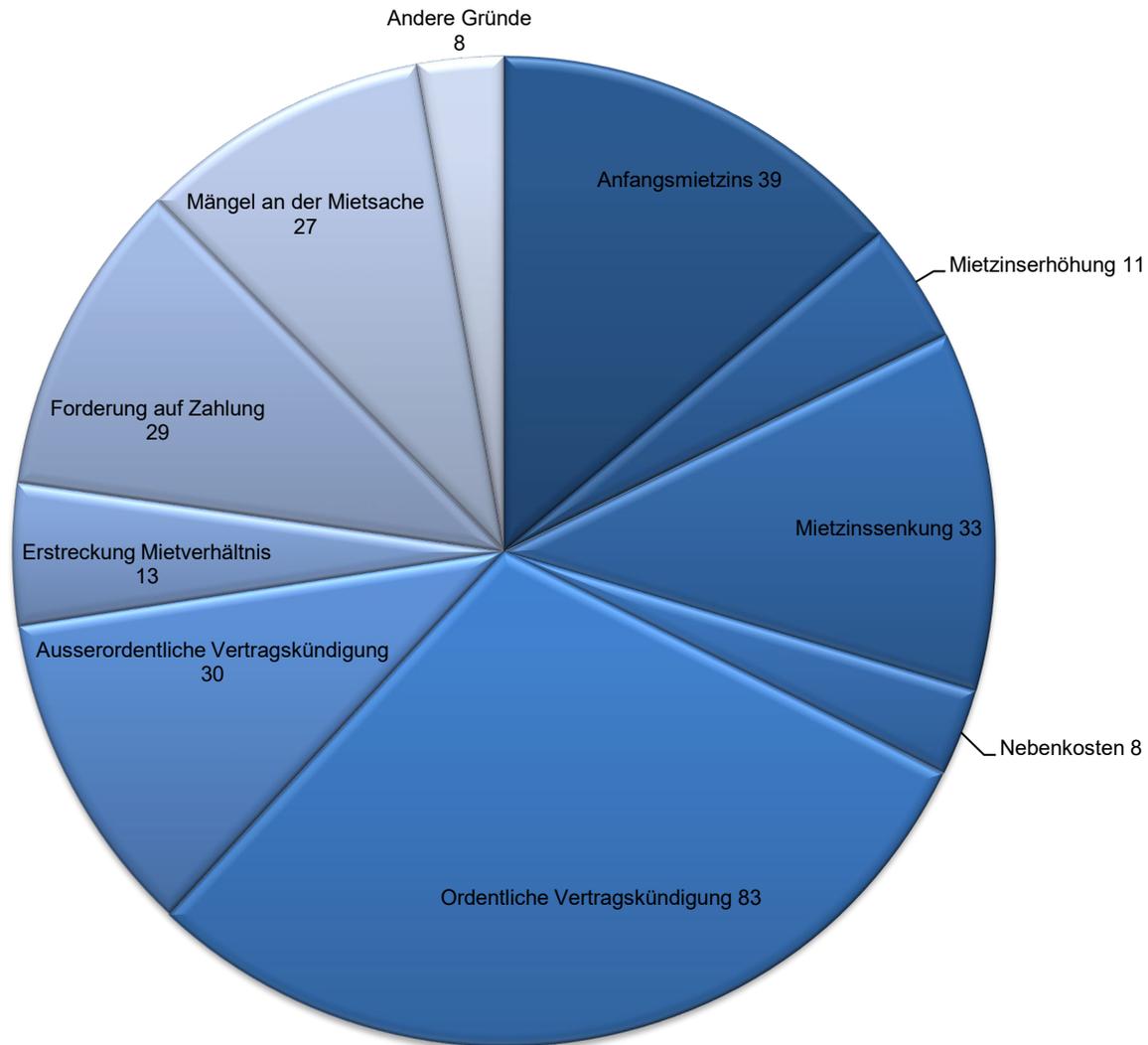
Total: 662 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2020

Urteilstvorschlag abgelehnt

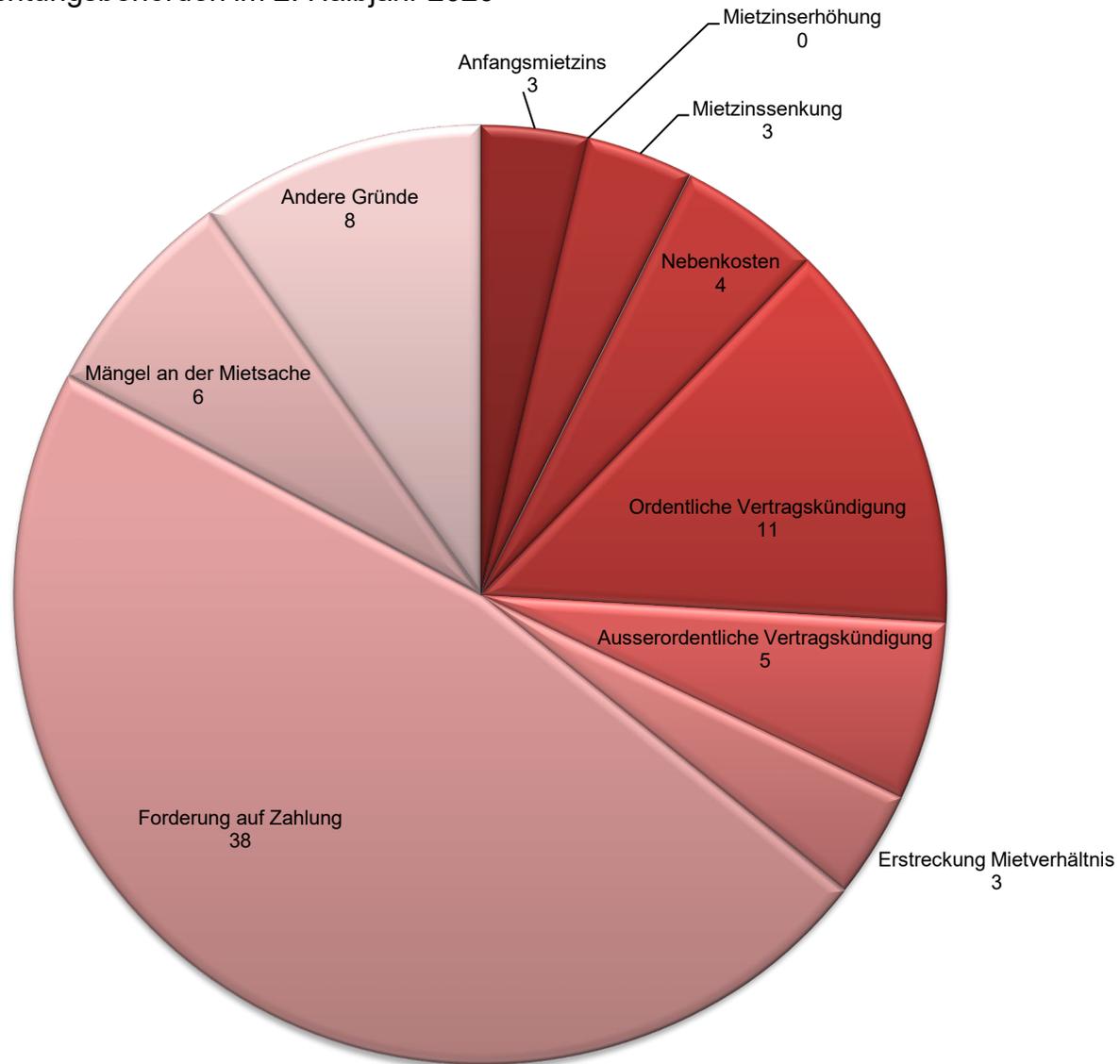
Total: 281 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2020

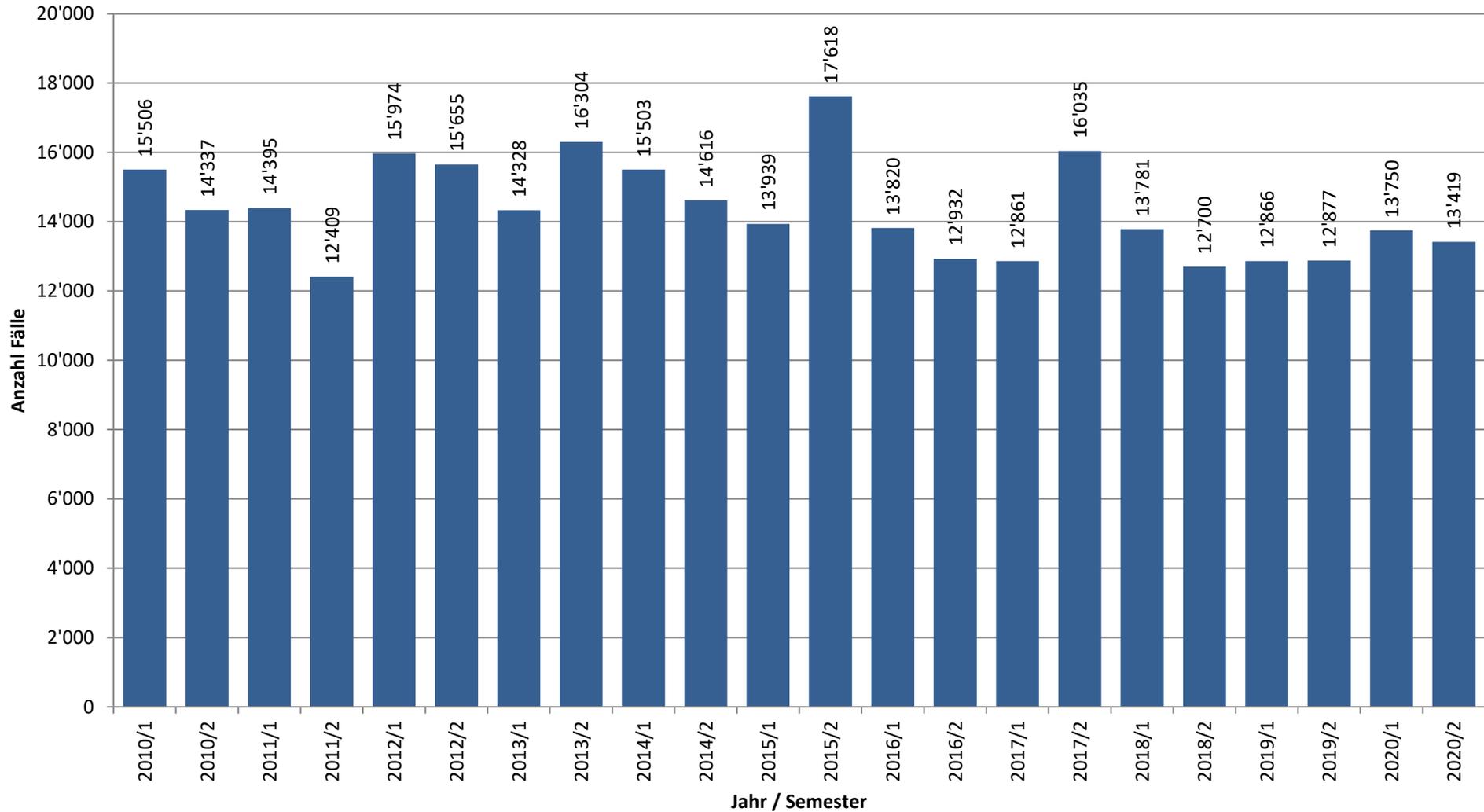
Entscheid

Total: 81 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Neueingänge in den Jahren 2010 - 2020



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |
| 2. Semester 2020 | AG | 509 | 1'007 | 1'516 | 1'105 | 411 |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 3 | 1 | 0 | 1 | 0 | 5 |
| | Mietzinserhöhung | 11 | 1 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| | Mietzinsenkung | 125 | 4 | 10 | 2 | 0 | 141 |
| | Nebenkosten | 47 | 5 | 3 | 1 | 1 | 57 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 64 | 9 | 7 | 1 | 0 | 81 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 44 | 4 | 7 | 1 | 0 | 56 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 80 | 9 | 8 | 0 | 0 | 97 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 197 | 47 | 17 | 3 | 2 | 266 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 79 | 23 | 2 | 0 | 1 | 105 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 99 | 14 | 6 | 0 | 1 | 120 |
| | | | | | | 165 | 165 |
| Total Erledigungen | 749 | 117 | 60 | 9 | 5 | 165 | 1'105 |
| In % | 67.8% | 10.6% | 5.4% | 0.8% | 0.5% | 14.9% | 100% |

| Mediation (C) | | | |
|---------------|---|--|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ |
| | 0 | 0 | 0 |
| | | | 0 |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2020 | AR | 18 | 36 | 54 | 41 | 13 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Mietzinsenkung | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 5 |
| | Nebenkosten | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 7 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 7 | 6 | 1 | 0 | 0 | | 14 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 2 | 3 | 2 | 0 | 0 | | 7 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | | | | | | 3 | | 3 |
| Total Erledigungen | | 25 | 10 | 3 | 0 | 0 | 3 | 41 |
| In % | | 61.0% | 24.4% | 7.3% | 0.0% | 0.0% | 7.3% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2020 | AI | 2 | 8 | 10 | 8 | 2 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|----------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Mietzinsenkung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Nebenkosten | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 3 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | | | | | | 1 | | 1 |
| Total Erledigungen | | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 1 | 8 |
| In % | | 50.0% | 37.5% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 12.5% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2020 | BL | 400 | 435 | 835 | 428 | 407 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Mietzinserhöhung | 23 | 2 | 1 | 0 | 0 | | 26 |
| | Mietzinsenkung | 39 | 4 | 7 | 0 | 0 | | 50 |
| | Nebenkosten | 14 | 9 | 0 | 0 | 0 | | 23 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 31 | 5 | 7 | 3 | 0 | | 46 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 14 | 5 | 3 | 0 | 0 | | 22 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 21 | 29 | 0 | 0 | 0 | | 50 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 25 | 6 | 0 | 0 | 0 | | 31 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | | 7 |
| | | | | | | 170 | 170 | |
| Total Erledigungen | 174 | 63 | 18 | 3 | 0 | 170 | 428 | |
| In % | 40.7% | 14.7% | 4.2% | 0.7% | 0.0% | 39.7% | 100% | |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2020 | BS | 759 | 581 | 1'340 | 582 | 758 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 4 |
| | Mietzinserhöhung | 12 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 13 |
| | Mietzinsenkung | 21 | 4 | 1 | 0 | 0 | | 26 |
| | Nebenkosten | 17 | 9 | 0 | 0 | 0 | | 26 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 31 | 28 | 9 | 1 | 0 | | 69 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 6 | 0 | 3 | 2 | 0 | | 11 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 7 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 44 | 23 | 5 | 0 | 0 | | 72 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 9 | 6 | 1 | 0 | 0 | | 16 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 3 | 4 | 0 | 1 | 0 | | 8 |
| | | | | | | 330 | 330 | |
| Total Erledigungen | 153 | 76 | 19 | 4 | 0 | 330 | 582 | |
| In % | 26.3% | 13.1% | 3.3% | 0.7% | 0.0% | 56.7% | 100% | |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |
| 2. Semester 2020 | BE | 541 | 1'415 | 1'956 | 1'557 | 399 |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 7 | 1 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| | Mietzinserhöhung | 53 | 0 | 3 | 0 | 0 | 56 |
| | Mietzinsenkung | 125 | 6 | 12 | 3 | 0 | 146 |
| | Nebenkosten | 90 | 6 | 5 | 1 | 2 | 104 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 229 | 6 | 22 | 7 | 0 | 264 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 55 | 4 | 4 | 1 | 0 | 64 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 264 | 4 | 14 | 4 | 0 | 286 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 167 | 31 | 21 | 7 | 4 | 230 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 161 | 19 | 14 | 3 | 1 | 198 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 76 | 10 | 10 | 4 | 1 | 101 |
| | | | | | | 100 | 100 |
| Total Erledigungen | | 1'227 | 87 | 105 | 30 | 8 | 1'557 |
| In % | | 78.8% | 5.6% | 6.7% | 1.9% | 0.5% | 6.4% |
| | | | | | | | 100% |

| Mediation (C) | | | |
|---------------|---|--|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ |
| | | 0 | 0 |
| | | | 0 |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) | | | | | | | |
|---|--------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes | |
| 2 ^e semestre 2020 | FR | 200 | 359 | 559 | 385 | 174 | |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|---------------------|-------|
| | | Mode de règlement des cas (I) | | | | | | Total |
| | | Conciliation ¹ | Pas d'entente ² | Proposition de jugement acceptée ³ | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴ | Décision ⁵ | Autres ⁶ | |
| Objet du litige (II) | Loyer initial | 22 | 3 | 0 | 0 | 0 | | 25 |
| | Augmentation de loyer | 30 | 3 | 0 | 0 | 0 | | 33 |
| | Baisse de loyer | 76 | 11 | 0 | 0 | 0 | | 87 |
| | Frais accessoires | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 11 |
| | Résiliation ordinaire | 39 | 10 | 0 | 0 | 0 | | 49 |
| | Résiliation extraordinaire ⁷ | 15 | 6 | 1 | 0 | 0 | | 22 |
| | Prolongation du bail | 14 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 16 |
| | Créance de paiement ⁸ | 47 | 22 | 0 | 1 | 0 | | 70 |
| | Défauts de la chose louée ⁹ | 30 | 15 | 0 | 0 | 0 | | 45 |
| | Autres motifs ¹⁰ | 8 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 10 |
| | | | | | | 17 | | 17 |
| Total des cas liquidés | | 292 | 74 | 1 | 1 | 0 | 17 | 385 |
| En % | | 75.8% | 19.2% | 0.3% | 0.3% | 0.0% | 4.4% | 100% |

| Médiation (C) | | | | |
|---------------|---|---|--|----|
| | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹ | Dont: | | 90 |
| | | Demande de ratification de l'accord ¹² | Communication de l'échec de la médiation ¹³ | |
| | 90 | 0 | 0 | |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) | | | | | | |
|---|--------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|
| Période | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes |
| 2 ^e semestre 2020 | GE | 1'396 | 1'518 | 2'914 | 1'477 | 1'437 |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|--------------|
| | | Mode de règlement des cas (I) | | | | | Total |
| | | Conciliation ¹ | Pas d'entente ² | Proposition de jugement acceptée ³ | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴ | Décision ⁵ | |
| Objet du litige (II) | Loyer initial | 95 | 49 | 0 | 0 | 2 | 146 |
| | Augmentation de loyer | 41 | 6 | 0 | 0 | 0 | 47 |
| | Baisse de loyer | 75 | 24 | 0 | 0 | 1 | 100 |
| | Frais accessoires | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | Résiliation ordinaire | 97 | 107 | 0 | 0 | 10 | 214 |
| | Résiliation extraordinaire ⁷ | 51 | 68 | 0 | 0 | 5 | 124 |
| | Prolongation du bail | 28 | 12 | 0 | 0 | 1 | 41 |
| | Créance de paiement ⁸ | 23 | 59 | 2 | 0 | 3 | 87 |
| | Défauts de la chose louée ⁹ | 47 | 58 | 1 | 0 | 1 | 107 |
| | Autres motifs ¹⁰ | 157 | 63 | 2 | 0 | 4 | 226 |
| | | | | | | 384 | 384 |
| Total des cas liquidés | | 614 | 447 | 5 | 0 | 27 | 1'477 |
| En % | | 41.6% | 30.3% | 0.3% | 0.0% | 1.8% | 100% |

| Médiation (C) | | | |
|---------------|---|--|---|
| | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹ | Dont: Demande de ratification de l'accord ¹² | Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³ |
| | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | | |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |
| 2. Semester 2020 | GL | 27 | 73 | 100 | 69 | 31 |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-----------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinsenkung | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Nebenkosten | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 4 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 6 | 0 | 1 | 0 | 0 | | 7 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 6 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 9 | 1 | 1 | 0 | 0 | | 11 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 15 | 0 | 6 | 1 | 0 | | 22 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 9 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 10 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | | | | | | 6 | 6 | |
| Total Erledigungen | | 51 | 3 | 8 | 1 | 0 | 6 | 69 |
| In % | | 73.9% | 4.3% | 11.6% | 1.4% | 0.0% | 8.7% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |
| 2. Semester 2020 | GR | 55 | 143 | 198 | 133 | 65 |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|------------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Mietzinsenkung | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 3 |
| | Nebenkosten | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 11 | 3 | 9 | 2 | 0 | 25 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 18 | 1 | 0 | 1 | 0 | 20 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 13 | 6 | 2 | 1 | 4 | 26 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 5 | 1 | 0 | 1 | 0 | 7 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | | | | | | 47 | 47 |
| Total Erledigungen | | 53 | 12 | 11 | 6 | 4 | 133 |
| In % | | 39.8% | 9.0% | 8.3% | 4.5% | 3.0% | 100% |

| Mediation (C) | | | |
|---------------|---|--|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ |
| | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) | | | | | | | |
|---|--------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes | |
| 2 ^e semestre 2020 | JU | 6 | 57 | 63 | 57 | 6 | |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|---------------------|-------------|
| | | Mode de règlement des cas (I) | | | | | | Total |
| | | Conciliation ¹ | Pas d'entente ² | Proposition de jugement acceptée ³ | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴ | Décision ⁵ | Autres ⁶ | |
| Objet du litige (II) | Loyer initial | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Augmentation de loyer | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Baisse de loyer | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 3 |
| | Frais accessoires | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 3 |
| | Résiliation ordinaire | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | | 12 |
| | Résiliation extraordinaire ⁷ | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Prolongation du bail | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 8 |
| | Créance de paiement ⁸ | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | | 10 |
| | Défauts de la chose louée ⁹ | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | | 7 |
| | Autres motifs ¹⁰ | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | | 5 |
| | | | | | | 8 | | 8 |
| Total des cas liquidés | | 25 | 24 | 0 | 0 | 0 | 8 | 57 |
| En % | | 43.9% | 42.1% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 14.0% | 100% |

| Médiation (C) | | | | |
|---------------|---|---|--|---|
| | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹ | Dont: | | 0 |
| | | Demande de ratification de l'accord ¹² | Communication de l'échec de la médiation ¹³ | |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2020 | LU | 320 | 448 | 768 | 521 | 247 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Mietzinserhöhung | 6 | 3 | 2 | 0 | 0 | | 11 |
| | Mietzinsenkung | 26 | 10 | 6 | 2 | 0 | | 44 |
| | Nebenkosten | 12 | 9 | 0 | 0 | 0 | | 21 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 18 | 1 | 7 | 8 | 0 | | 34 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 6 | 3 | 3 | 4 | 0 | | 16 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 3 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 53 | 50 | 0 | 1 | 0 | | 104 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 11 | 15 | 3 | 1 | 0 | | 30 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | | | | | | 256 | 256 | |
| Total Erledigungen | 136 | 92 | 21 | 16 | 0 | 256 | 521 | |
| In % | 26.1% | 17.7% | 4.0% | 3.1% | 0.0% | 49.1% | 100% | |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) | | | | | | |
|---|--------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|
| Période | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes |
| 2 ^e semestre 2020 | NE | 271 | 397 | 668 | 435 | 233 |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|-------------|
| | | Mode de règlement des cas (I) | | | | | Total |
| | | Conciliation ¹ | Pas d'entente ² | Proposition de jugement acceptée ³ | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴ | Décision ⁵ | |
| Objet du litige (II) | Loyer initial | 12 | 1 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| | Augmentation de loyer | 32 | 5 | 0 | 0 | 0 | 37 |
| | Baisse de loyer | 100 | 17 | 3 | 0 | 0 | 120 |
| | Frais accessoires | 40 | 2 | 1 | 0 | 0 | 43 |
| | Résiliation ordinaire | 29 | 2 | 2 | 1 | 0 | 34 |
| | Résiliation extraordinaire ⁷ | 16 | 4 | 2 | 0 | 0 | 22 |
| | Prolongation du bail | 27 | 2 | 2 | 2 | 0 | 33 |
| | Créance de paiement ⁸ | 23 | 19 | 0 | 0 | 0 | 42 |
| | Défauts de la chose louée ⁹ | 31 | 10 | 0 | 0 | 0 | 41 |
| | Autres motifs ¹⁰ | 36 | 10 | 0 | 0 | 1 | 47 |
| | | | | | | 3 | 3 |
| Total des cas liquidés | | 346 | 72 | 10 | 3 | 1 | 435 |
| En % | | 79.5% | 16.6% | 2.3% | 0.7% | 0.2% | 100% |

| Médiation (C) | | | |
|---------------|---|--|---|
| | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹ | Dont: Demande de ratification de l'accord ¹² | Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³ |
| | | 0 | 0 |
| | | | 0 |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |
| 2. Semester 2020 | NW | 12 | 36 | 48 | 31 | 17 |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Mietzinsenkung | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 3 |
| | Nebenkosten | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 3 | 4 | 2 | 0 | 0 | 9 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 4 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | 8 | 8 |
| Total Erledigungen | | 12 | 5 | 5 | 1 | 0 | 8 |
| In % | | 38.7% | 16.1% | 16.1% | 3.2% | 0.0% | 25.8% |
| | | | | | | | 100% |

| Mediation (C) | | | |
|---------------|---|--|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ |
| | | 0 | 0 |
| | | | 0 |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |
| 2. Semester 2020 | OW | 19 | 13 | 32 | 20 | 12 |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|-----------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Mietzinsenkung | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| | Nebenkosten | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| | | | | | | 3 | 3 |
| Total Erledigungen | 13 | 4 | 0 | 0 | 0 | 3 | 20 |
| In % | 65.0% | 20.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 15.0% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2020 | SH | 46 | 106 | 152 | 105 | 47 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|------------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Mietzinsenkung | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 8 |
| | Nebenkosten | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 7 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 15 | 1 | 2 | 1 | 0 | | 19 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 12 | 0 | 1 | 1 | 0 | | 14 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 27 | 2 | 8 | 2 | 0 | | 39 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 10 | 0 | 1 | 0 | 0 | | 11 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | | | | | | 6 | | 6 |
| Total Erledigungen | | 80 | 3 | 12 | 4 | 0 | 6 | 105 |
| In % | | 76.2% | 2.9% | 11.4% | 3.8% | 0.0% | 5.7% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |
| 2. Semester 2020 | SZ | 64 | 156 | 220 | 175 | 45 |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 6 |
| | Mietzinsenkung | 11 | 0 | 1 | 0 | 0 | | 12 |
| | Nebenkosten | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 3 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 35 | 4 | 0 | 1 | 0 | | 40 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 1 | 3 | 0 | 1 | 0 | | 5 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 10 | 3 | 1 | 0 | 1 | | 15 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 26 | 7 | 2 | 0 | 2 | | 37 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 5 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 7 | 1 | 1 | 0 | 1 | | 10 |
| | | | | | | 42 | 42 | |
| Total Erledigungen | 102 | 20 | 5 | 2 | 4 | 42 | 175 | |
| In % | 58.3% | 11.4% | 2.9% | 1.1% | 2.3% | 24.0% | 100% | |

| Mediation (C) | | | |
|---------------|---|--|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ |
| | | 0 | 0 |
| | | | 0 |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2020 | SO | 160 | 345 | 505 | 342 | 163 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Mietzinserhöhung | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 4 |
| | Mietzinsenkung | 31 | 5 | 0 | 2 | 0 | | 38 |
| | Nebenkosten | 25 | 5 | 0 | 0 | 0 | | 30 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 21 | 7 | 0 | 0 | 0 | | 28 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 8 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 24 | 3 | 1 | 0 | 0 | | 28 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 40 | 16 | 6 | 2 | 1 | | 65 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 16 | 17 | 0 | 0 | 0 | | 33 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 12 | 4 | 0 | 0 | 0 | | 16 |
| | | | | | | 90 | 90 | |
| Total Erledigungen | | 180 | 60 | 7 | 4 | 1 | 90 | 342 |
| In % | | 52.6% | 17.5% | 2.0% | 1.2% | 0.3% | 26.3% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2020 | SG | 118 | 481 | 599 | 443 | 156 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Mietzinserhöhung | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 6 |
| | Mietzinsenkung | 21 | 8 | 0 | 1 | 0 | | 30 |
| | Nebenkosten | 29 | 9 | 1 | 0 | 0 | | 39 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 40 | 17 | 3 | 0 | 0 | | 60 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 10 | 7 | 0 | 0 | 0 | | 17 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 11 | 3 | 0 | 0 | 0 | | 14 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 30 | 52 | 12 | 0 | 1 | | 95 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 15 | 21 | 0 | 0 | 0 | | 36 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 4 | 5 | 1 | 0 | 0 | | 10 |
| | | | | | | 134 | 134 | |
| Total Erledigungen | 164 | 126 | 17 | 1 | 1 | 134 | 443 | |
| In % | 37.0% | 28.4% | 3.8% | 0.2% | 0.2% | 30.2% | 100% | |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

| Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A) | | | | | | |
|--|---------|--|-----------------|-------------------------|------------------|----------------|
| Periodo | Cantone | Cause pendenti del semestre precedente | Nuove richieste | Totale casi da trattare | Totale disbrighi | Cause pendenti |
| 2° semestre 2020 | TI | 224 | 695 | 919 | 694 | 225 |

| Informazioni dettagliate sui disbrighi (B) | | | | | | | |
|--|--|-----------------------|-----------------------------|---|--|------------------------|------------|
| | | Modo del disbrigo (I) | | | | | Totale |
| | | Intesa ¹ | Nessuna intesa ² | Proposta di giudizio accettata ³ | Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴ | Decisione ⁵ | |
| Soggetto della procedura (II) | Pigione iniziale | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Aumento della pigione | 10 | 2 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| | Riduzione della pigione | 26 | 18 | 1 | 2 | 0 | 47 |
| | Spese accessorie | 21 | 5 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| | Disdetta del contratto | 36 | 21 | 1 | 2 | 0 | 60 |
| | Disdetta straordinaria ⁷ | 22 | 31 | 0 | 1 | 0 | 54 |
| | Protrazione della locazione | 49 | 13 | 8 | 0 | 0 | 70 |
| | Domanda di pagamento ⁸ | 70 | 68 | 10 | 0 | 2 | 150 |
| | Difetti della cosa locata ⁹ | 61 | 37 | 0 | 1 | 0 | 99 |
| | Altri motivi ¹⁰ | 13 | 8 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| | | | | | | 155 | 155 |
| Totale disbrighi | | 308 | 203 | 20 | 6 | 2 | 694 |
| In % | | 44.4% | 29.3% | 2.9% | 0.9% | 0.3% | 100% |

| Mediazione (C) | | | | |
|----------------|---|---|---|---|
| | Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹ | Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹² | Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen |
| 2. Semester 2020 | TG | 96 | 303 | 399 | 302 | 97 |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | 1 |
| | Mietzinserhöhung | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 7 |
| | Mietzinsenkung | 19 | 7 | 1 | 1 | 0 | | 28 |
| | Nebenkosten | 20 | 3 | 0 | 0 | 1 | | 24 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 25 | 15 | 0 | 1 | 0 | | 41 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 6 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 14 | 6 | 0 | 1 | 0 | | 21 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 34 | 19 | 1 | 1 | 2 | | 57 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 18 | 6 | 2 | 1 | 1 | | 28 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 8 | 4 | 0 | 0 | 0 | | 12 |
| | | | | | | 77 | | 77 |
| Total Erledigungen | | 148 | 63 | 4 | 5 | 5 | 77 | 302 |
| In % | | 49.0% | 20.9% | 1.3% | 1.7% | 1.7% | 25.5% | 100% |

| Mediation (C) | | | |
|---------------|---|--|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ |
| | | 2 | 0 |
| | | | 2 |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2020 | UR | 2 | 13 | 15 | 12 | 3 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinsenkung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Nebenkosten | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 3 | 1 | 0 | 1 | 0 | | 5 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | | | | | | 3 | 3 | |
| Total Erledigungen | 6 | 2 | 0 | 1 | 0 | 3 | 12 | |
| In % | 50.0% | 16.7% | 0.0% | 8.3% | 0.0% | 25.0% | 100% | |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) | | | | | | | |
|---|--------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes | |
| 2 ^e semestre 2020 | VD | 1'062 | 1'918 | 2'980 | 1'266 | 1'714 | |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|--------------|
| | | Mode de règlement des cas (I) | | | | | Total |
| | | Conciliation ¹ | Pas d'entente ² | Proposition de jugement acceptée ³ | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴ | Décision ⁵ | |
| Objet du litige (II) | Loyer initial | 121 | 26 | 63 | 29 | 0 | 239 |
| | Augmentation de loyer | 48 | 11 | 23 | 11 | 0 | 93 |
| | Baisse de loyer | 87 | 13 | 49 | 16 | 1 | 166 |
| | Frais accessoires | 31 | 19 | 3 | 5 | 0 | 58 |
| | Résiliation ordinaire | 102 | 42 | 29 | 42 | 0 | 215 |
| | Résiliation extraordinaire ⁷ | 55 | 21 | 11 | 11 | 0 | 98 |
| | Prolongation du bail | 28 | 2 | 6 | 1 | 0 | 37 |
| | Créance de paiement ⁸ | 52 | 57 | 43 | 5 | 5 | 162 |
| | Défauts de la chose louée ⁹ | 57 | 36 | 27 | 12 | 1 | 133 |
| | Autres motifs ¹⁰ | 36 | 29 | 0 | 0 | 0 | 65 |
| | | | | | | 0 | 0 |
| Total des cas liquidés | | 617 | 256 | 254 | 132 | 7 | 1'266 |
| En % | | 48.7% | 20.2% | 20.1% | 10.4% | 0.6% | 100% |

| Médiation (C) | | | | |
|---------------|---|---|--|---|
| | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹ | Dont: | | 0 |
| | | Demande de ratification de l'accord ¹² | Communication de l'échec de la médiation ¹³ | |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) | | | | | | | |
|---|--------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes | |
| 2 ^e semestre 2020 | VS | 176 | 285 | 461 | 268 | 193 | |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|------------|
| | | Mode de règlement des cas (I) | | | | | Total |
| | | Conciliation ¹ | Pas d'entente ² | Proposition de jugement acceptée ³ | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴ | Décision ⁵ | |
| Objet du litige (II) | Loyer initial | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Augmentation de loyer | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| | Baisse de loyer | 7 | 2 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| | Frais accessoires | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| | Résiliation ordinaire | 28 | 6 | 3 | 0 | 0 | 37 |
| | Résiliation extraordinaire ⁷ | 20 | 4 | 1 | 4 | 0 | 29 |
| | Prolongation du bail | 8 | 1 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| | Créance de paiement ⁸ | 19 | 18 | 4 | 2 | 8 | 51 |
| | Défauts de la chose louée ⁹ | 18 | 10 | 3 | 1 | 0 | 32 |
| | Autres motifs ¹⁰ | 8 | 5 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| | | | | | | 81 | 81 |
| Total des cas liquidés | | 113 | 48 | 11 | 7 | 8 | 268 |
| En % | | 42.2% | 17.9% | 4.1% | 2.6% | 3.0% | 100% |

| Médiation (C) | | | |
|---------------|---|--|---|
| | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹ | Dont: Demande de ratification de l'accord ¹² | Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³ |
| | | 0 | 0 |
| | | | 0 |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2020 | ZG | 83 | 121 | 204 | 171 | 33 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 3 |
| | Mietzinserhöhung | 10 | 0 | 1 | 0 | 0 | | 11 |
| | Mietzinsenkung | 22 | 4 | 0 | 0 | 0 | | 26 |
| | Nebenkosten | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 4 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 22 | 2 | 0 | 1 | 0 | | 25 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | | 4 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 23 | 11 | 1 | 0 | 1 | | 36 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 4 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 6 |
| | | | | | | 50 | 50 | |
| Total Erledigungen | 99 | 17 | 3 | 1 | 1 | 50 | 171 | |
| In % | 57.9% | 9.9% | 1.8% | 0.6% | 0.6% | 29.2% | 100% | |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2020 | ZH | 1'472 | 2'470 | 3'942 | 2'537 | 1'405 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 128 | 15 | 5 | 9 | 0 | | 157 |
| | Mietzinserhöhung | 120 | 9 | 7 | 0 | 0 | | 136 |
| | Mietzinsenkung | 457 | 43 | 10 | 2 | 1 | | 513 |
| | Nebenkosten | 40 | 10 | 1 | 1 | 0 | | 52 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 364 | 32 | 16 | 12 | 1 | | 425 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 82 | 25 | 2 | 4 | 0 | | 113 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 165 | 18 | 5 | 4 | 1 | | 193 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 284 | 85 | 12 | 2 | 3 | | 386 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 153 | 36 | 2 | 7 | 1 | | 199 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 99 | 34 | 3 | 3 | 0 | | 139 |
| | | | | | | 224 | | 224 |
| Total Erledigungen | | 1'892 | 307 | 63 | 44 | 7 | 224 | 2'537 |
| In % | | 74.6% | 12.1% | 2.5% | 1.7% | 0.3% | 8.8% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.