



Medienmitteilung

Datum: 17. Oktober 2022

Leichter Anstieg der neuen Schlichtungsverfahren im Miet- und Pachtwesen

Von Januar bis Juni 2022 sind insgesamt 11 613 neue miet- oder pachtrechtliche Schlichtungsverfahren eingeleitet worden. Dies sind rund 5 Prozent mehr als im Vorsemester. Die langfristige Tendenz seit 2011 war eher sinkend. Gleichzeitig erledigten die Schlichtungsbehörden im ersten Halbjahr 11 671 Verfahren.

Die Schlichtungsbehörden im Miet- und Pachtwesen hatten im ersten Halbjahr 2022 insgesamt 17 128 Verfahren zu behandeln. Diese Zahl ergibt sich aus den Pendenzen aus dem Vorsemester sowie den Neueingängen.

11 671 Verfahren konnten abgeschlossen werden. In 6570 oder 56,3 % der erledigten Fälle wurde zwischen den Parteien eine Einigung durch einen Vergleich, eine Klageanerkennung oder einen Klagerückzug erzielt. Nicht einigen konnten sich die Parteien bei 1791 oder 15,3 % der Verfahren. Das führte zur Erteilung einer Klagebewilligung. 2460 oder 21,1 % der Fälle wurden durch Rückzug, Nichteintreten, Gegenstandslosigkeit oder Überweisung an ein Schiedsgericht erledigt.

In 73 Fällen kam es zu einem Mediationsverfahren. Die Mediation ist ein aussergerichtliches Verfahren, bei dem eine neutrale unabhängige Person im Streitfall vermittelt. In diesen Fällen trat die Mediation an die Stelle der Schlichtungsverfahren. Bei vermögensrechtlichen Streitigkeiten bis zu einem Streitwert von 2000 Franken fiel bei 77 Fällen (0,7 %) ein Entscheid. 524 Urteilsvorschläge wurden von den Parteien angenommen, was 4,5 % der erledigten Fälle entspricht. 249 Urteilsvorschläge wurden abgelehnt, was zur Erteilung einer Klagebewilligung führte (2,1 %).

Im Unterschied zu den vorangegangenen Berichtsperioden ist die Anzahl der neuen Verfahren schweizweit leicht angestiegen. Davon sind nicht alle Kantone betroffen.



Bei 10 Kantonen wurden weniger neue Verfahren als im Vorsemester eingeleitet (FR, GL, JU, LU, NW, SH, TI, VD, VS, ZH).

Die Auswertung der Gründe bei den erledigten Verfahren zeigt, dass die Forderung auf Zahlung mit 15,74 % sowie die ordentliche Vertragskündigung mit 15,37 % am häufigsten vorkamen.

Anstieg von Verfahren bei Mietzinserhöhung

Der Anteil an Erledigungen infolge Streitigkeiten bei Mietzinserhöhungen ist im Vergleich zum Vorsemester von 3,9 % auf 5,96 % gestiegen. Diese Entwicklung ist auf die Ergebnisse in fünfzehn Kantonen zurückzuführen, in denen zum Teil signifikante Anstiege zu verbuchen waren. Dazu gehört u.a. der Kanton Genf, bei dem im Vergleich zum Vorsemester der Anteil dieser Verfahren sich fast verdreifacht hat (von 3.22 % auf 9.15 %).

Rolle der Schlichtungsbehörden

Bei zivilrechtlichen Streitigkeiten wird vor dem richterlichen Entscheidungsverfahren ein Schlichtungsversuch vor der Schlichtungsbehörde durchgeführt. Bei Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen besteht die Schlichtungsbehörde aus einer unabhängigen vorsitzenden Person und der paritätischen Mieter- und Vermietervertretung. Das Verfahren richtet sich nach der Schweizerischen Zivilprozessordnung (ZPO).

Kontakt/Rückfragen:

Medien und Kommunikation BWO, media@bwo.admin.ch, Tel. +41 58 463 49 95

Weiterführende Informationen:

www.bwo.admin.ch

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022		5'515	11'613	17'128	11'671	5'457	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilstvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	382	71	56	28	4		541
	Mietzinserhöhung	530	104	41	18	3		696
	Mietzinssenkung	456	80	24	12	0		572
	Nebenkosten	286	89	11	7	3		396
	Ordentliche Vertragskündigung	1'346	272	100	67	9		1'794
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	466	143	48	19	6		682
	Erstreckung Mietverhältnis	845	93	45	21	3		1'007
	Forderung auf Zahlung ⁸	1'090	560	115	34	38		1'837
	Mängel an der Mietsache ⁹	705	223	55	18	5		1'006
	Andere Gründe ¹⁰	464	156	29	25	6		680
							2'460	2'460
Total Erledigungen		6'570	1'791	524	249	77	2'460	11'671
In %		56.3%	15.3%	4.5%	2.1%	0.7%	21.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	73
		73	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

Einigung (Art. 208 ZPO)	1. Semester 2022	2. Semester 2021	1. Semester 2021
Anfangsmietzins	382	384	490
Mietzinserhöhung	530	370	453
Mietzinssenkung	456	396	730
Nebenkosten	286	373	362
Ordentliche Vertragskündigung	1'346	1'235	1'454
Ausserordentliche Vertragskündigung	466	412	478
Erstreckung Mietverhältnis	845	714	905
Forderung auf Zahlung	1'090	1'113	1'247
Mängel an der Mietsache	705	645	841
Andere Gründe	464	431	556
Total Einigung	6'570	6'073	7'516

Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)	1. Semester 2022	2. Semester 2021	1. Semester 2021
Anfangsmietzins	71	95	120
Mietzinserhöhung	104	52	107
Mietzinssenkung	80	69	137
Nebenkosten	89	117	132
Ordentliche Vertragskündigung	272	362	298
Ausserordentliche Vertragskündigung	143	156	192
Erstreckung Mietverhältnis	93	82	99
Forderung auf Zahlung	560	549	673
Mängel an der Mietsache	223	230	316
Andere Gründe	156	161	166
Total Nichteinigung	1'791	1'873	2'240

Entscheid (Art. 212 ZPO)	1. Semester 2022	2. Semester 2021	1. Semester 2021
Anfangsmietzins	4	3	3
Mietzinserhöhung	3	0	0
Mietzinssenkung	0	1	7
Nebenkosten	3	4	6
Ordentliche Vertragskündigung	9	7	3
Ausserordentliche Vertragskündigung	6	6	5
Erstreckung Mietverhältnis	3	4	4
Forderung auf Zahlung	38	23	26
Mängel an der Mietsache	5	2	2
Andere Gründe	6	6	2
Total Entscheid	77	56	58

Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2022	2. Semester 2021	1. Semester 2021
Anfangsmietzins	56	53	53
Mietzinserhöhung	41	11	41
Mietzinssenkung	24	29	98
Nebenkosten	11	8	19
Ordentliche Vertragskündigung	100	102	118
Ausserordentliche Vertragskündigung	48	37	31
Erstreckung Mietverhältnis	45	46	41
Forderung auf Zahlung	115	102	123
Mängel an der Mietsache	55	63	62
Andere Gründe	29	19	23
Total Urteilsvorschlag angenommen	524	470	609

Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2022	2. Semester 2021	1. Semester 2021
Anfangsmietzins	28	34	24
Mietzinserhöhung	18	12	27
Mietzinssenkung	12	19	20
Nebenkosten	7	2	8
Ordentliche Vertragskündigung	67	64	82
Ausserordentliche Vertragskündigung	19	13	16
Erstreckung Mietverhältnis	21	22	23
Forderung auf Zahlung	34	31	35
Mängel an der Mietsache	18	15	31
Andere Gründe	25	9	15
Total Urteilsvorschlag abgelehnt	249	221	281

Anderweitige Erledigung	1. Semester 2022	2. Semester 2021	1. Semester 2021
Total anderweitige Erledigung	2'460	2'728	3'206

Bern, 17. Oktober 2022

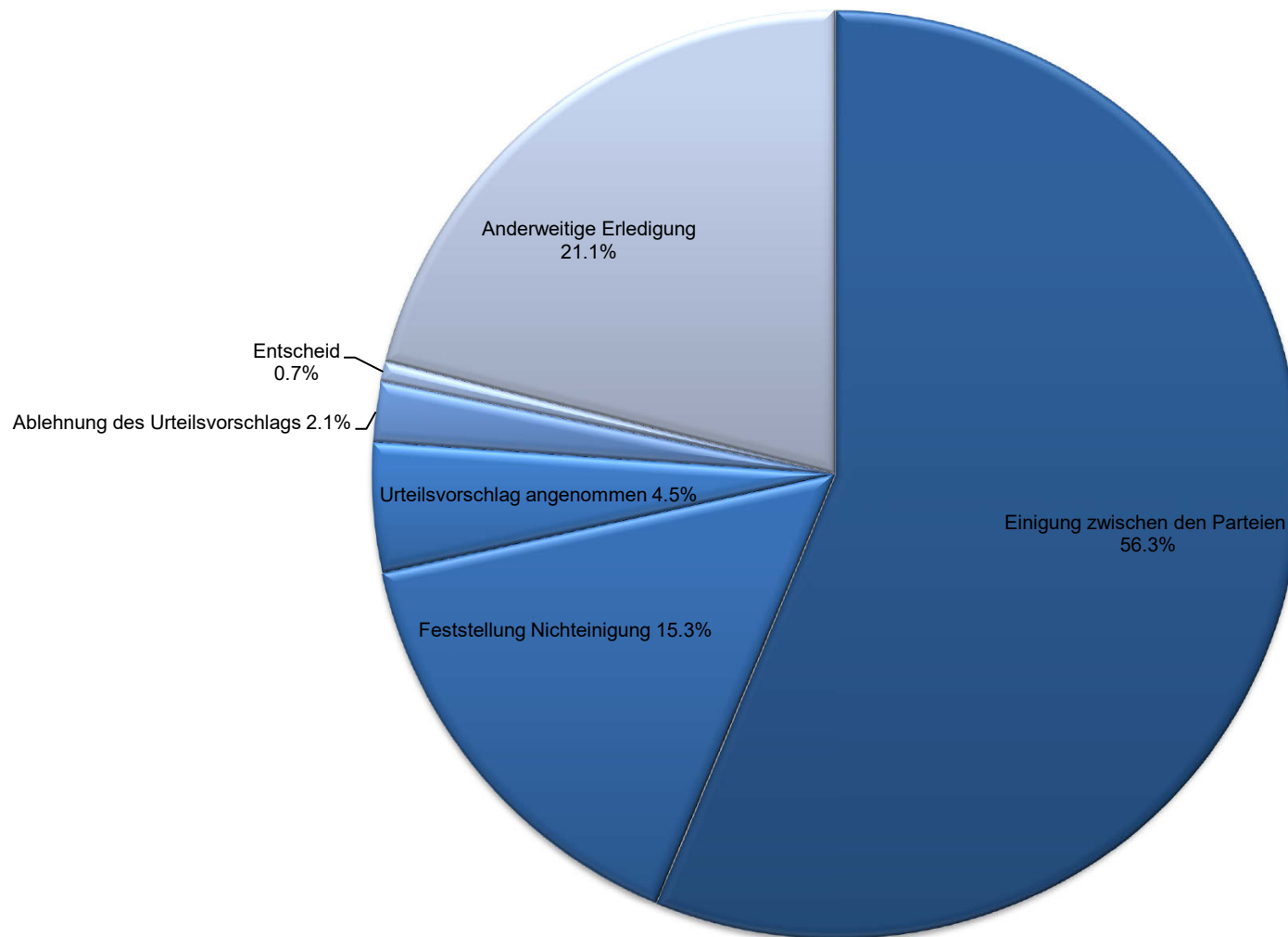
Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Medien und Kommunikation BWO, media@bwo.admin.ch, Tel. 058 / 463 49 95

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2022

Erledigte Fälle

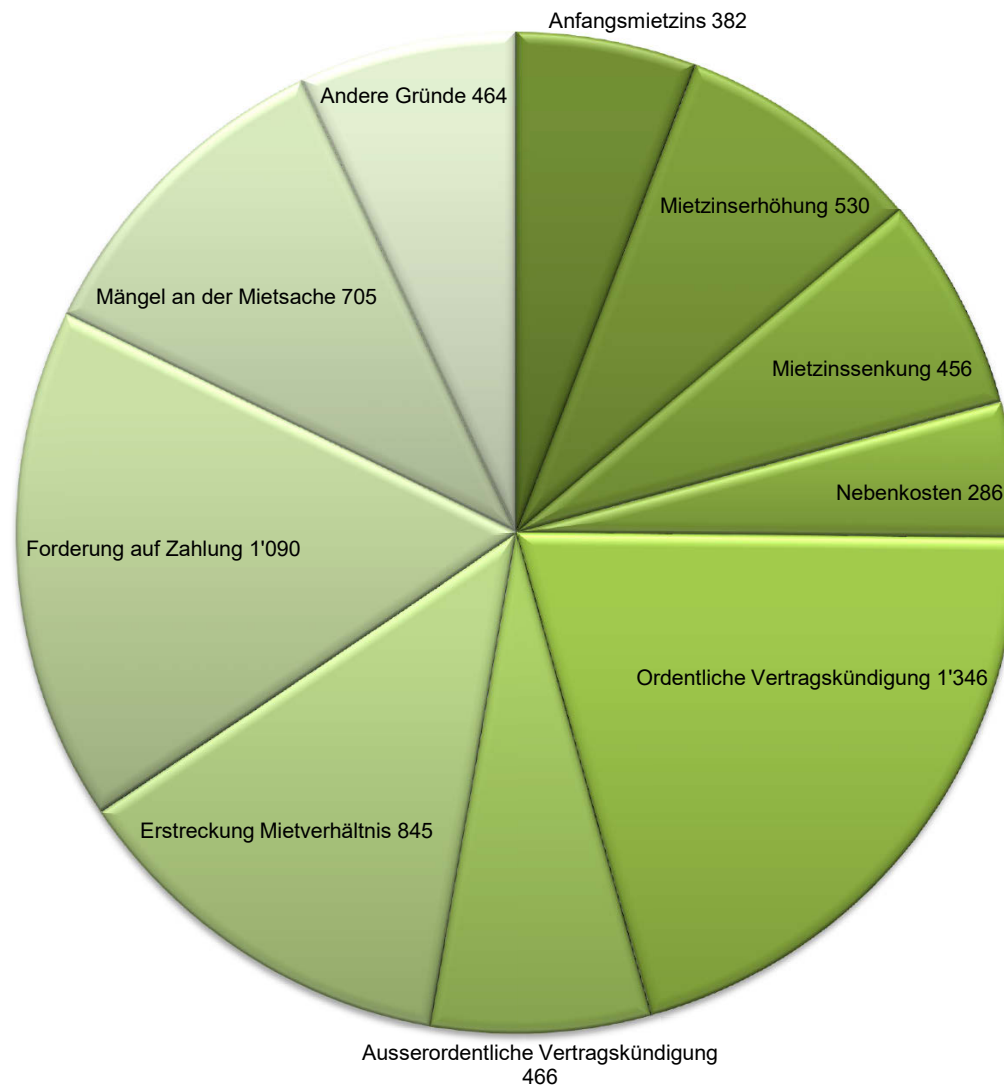
Total: 11'671 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2022

Einigung

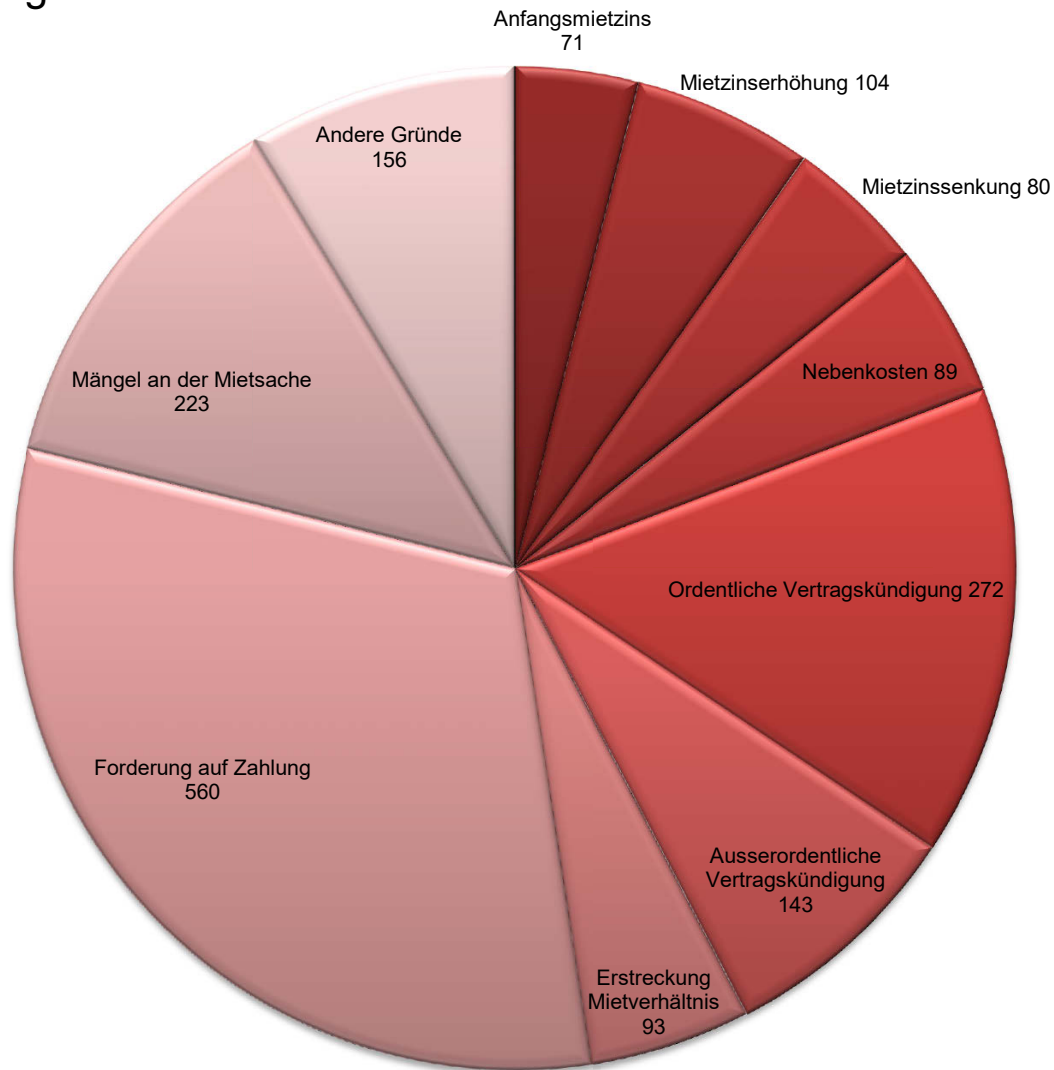
Total: 6'570 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2022

Feststellung Nichteinigung

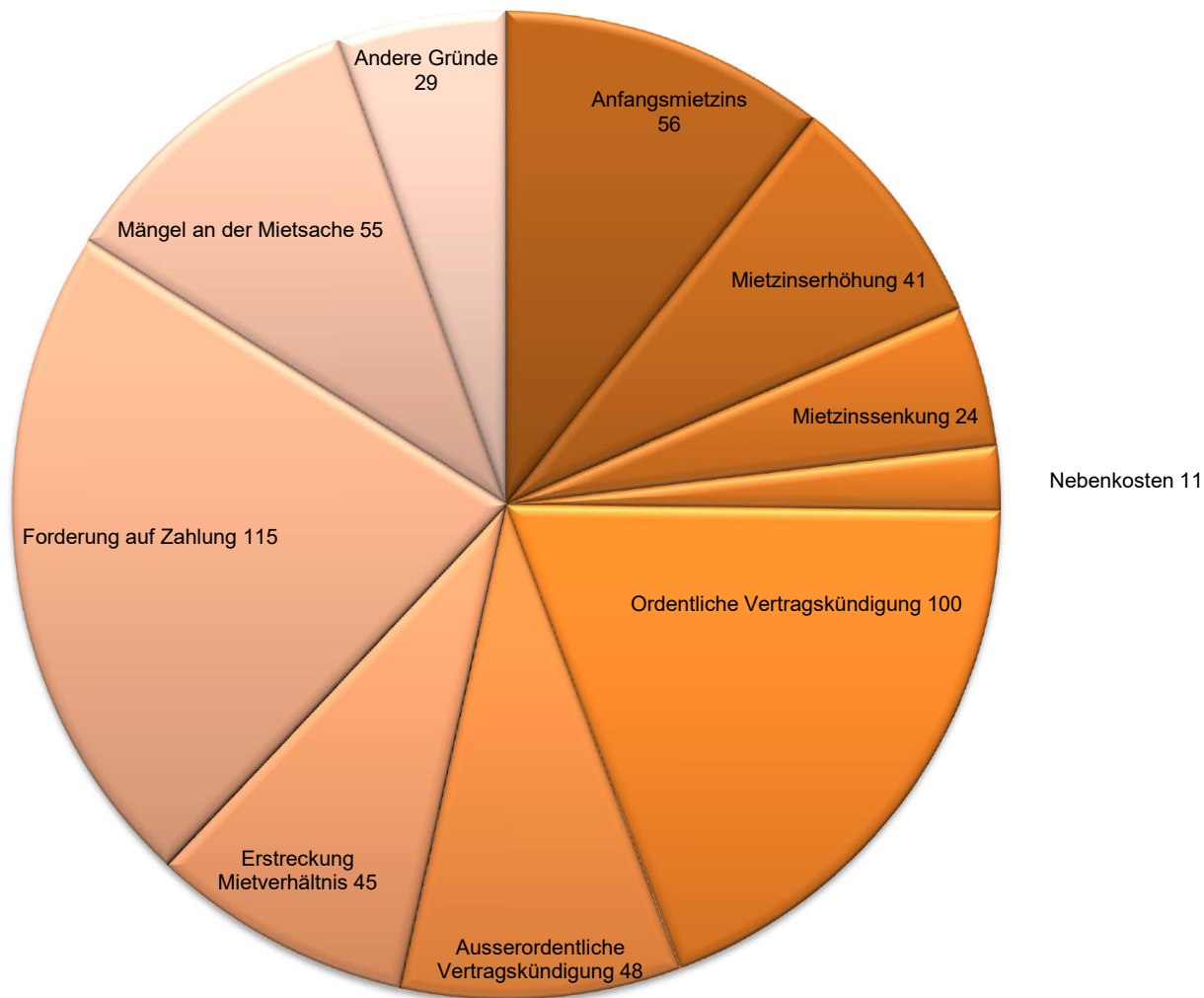
Total: 1'791 Verfahren



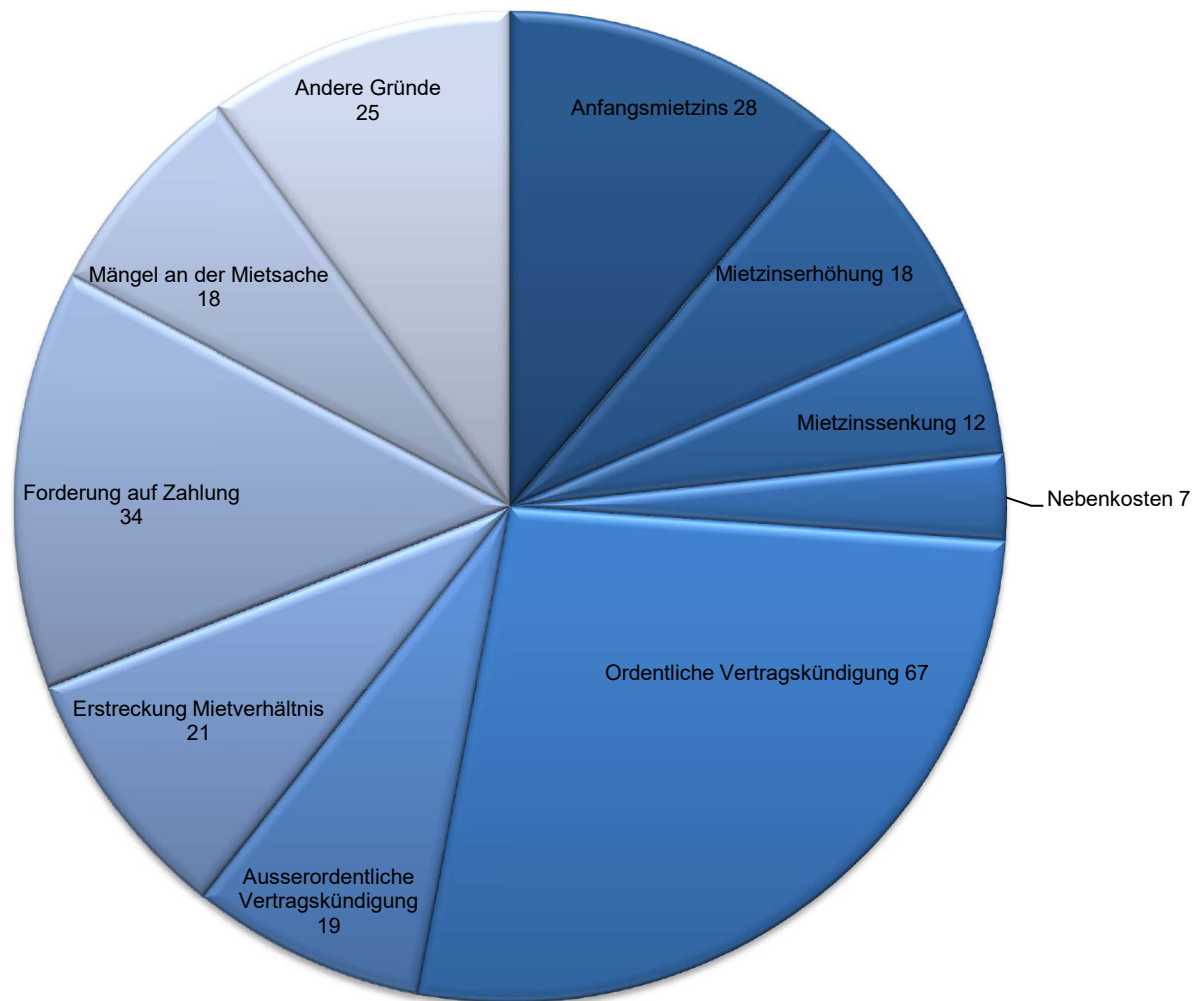
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2022

Urteilstvorschlag angenommen

Total: 524 Verfahren



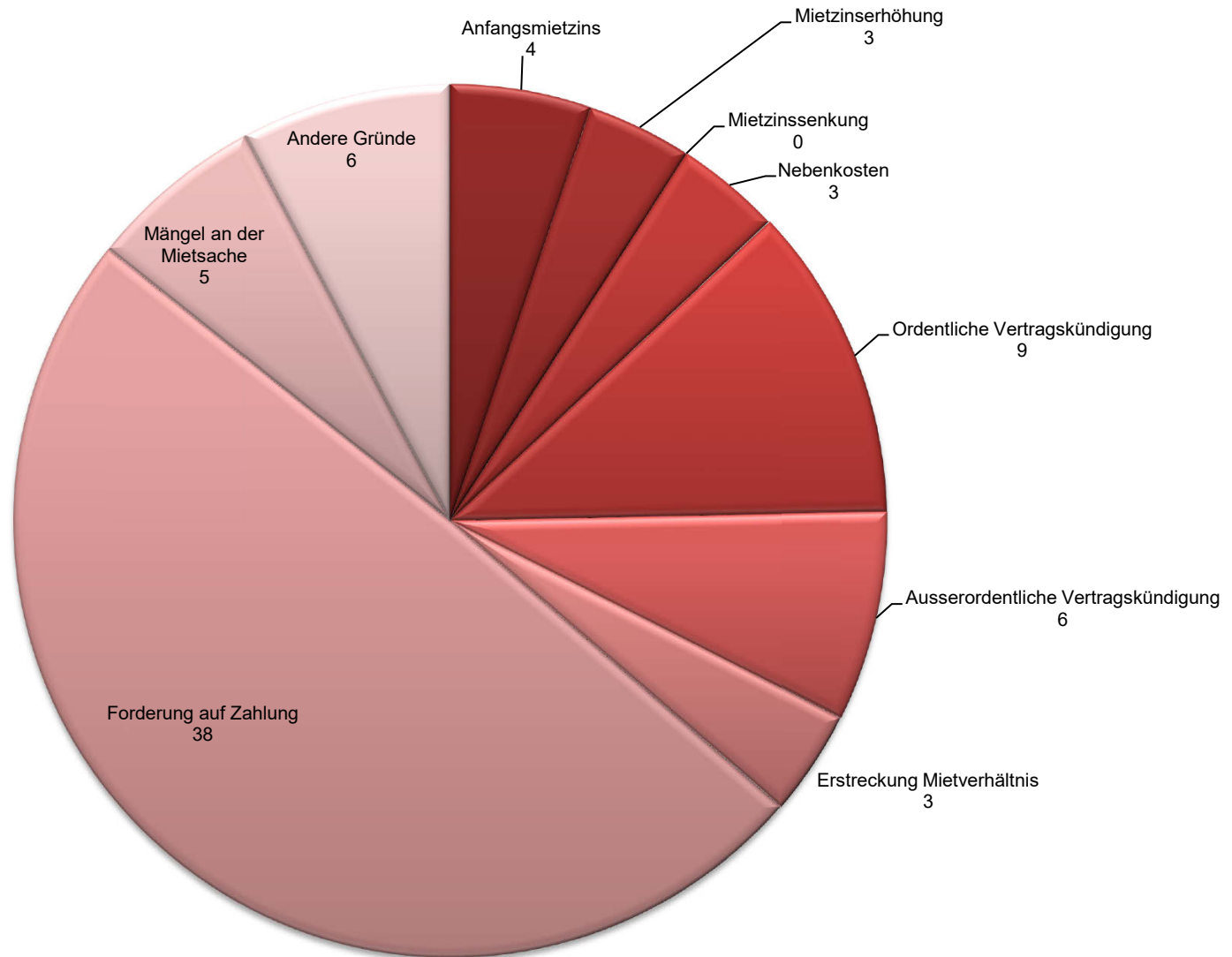
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2022
Urteilstvorschlag abgelehnt
Total: 249 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2022

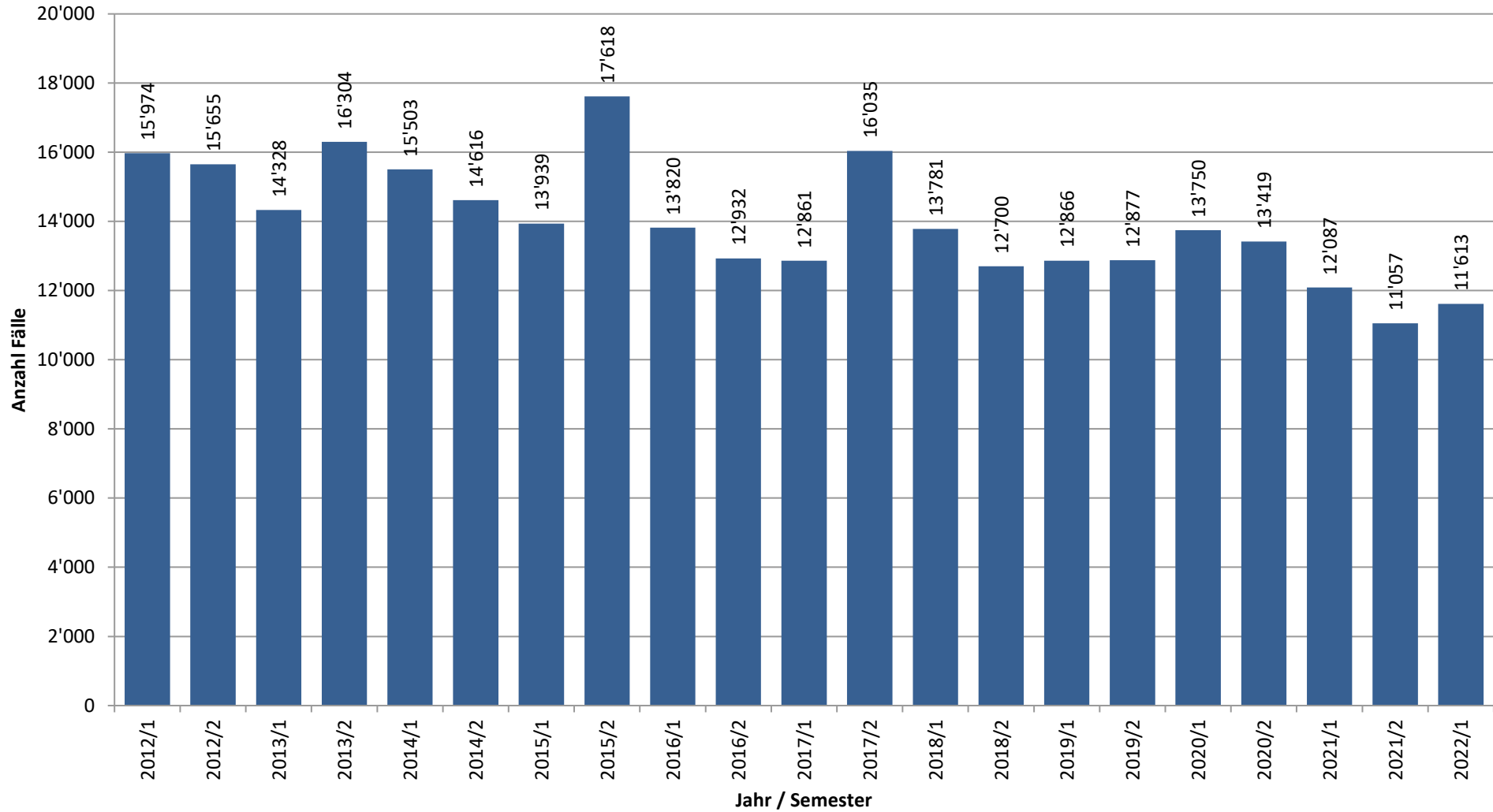
Entscheid

Total: 77 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Neueingänge in den Jahren 2012 - 2022



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	AG	360	925	1'285	846	439	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	5	0	0	0	0		5
	Mietzinserhöhung	13	0	2	0	0		15
	Mietzinssenkung	59	5	1	1	0		66
	Nebenkosten	44	2	1	0	0		47
	Ordentliche Vertragskündigung	79	4	9	4	1		97
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	34	2	5	1	0		42
	Erstreckung Mietverhältnis	82	2	8	4	1		97
	Forderung auf Zahlung ⁸	129	28	7	12	0		176
	Mängel an der Mietsache ⁹	77	9	2	2	0		90
	Andere Gründe ¹⁰	82	7	6	20	0		115
						96		96
Total Erledigungen		604	59	41	44	2	96	846
In %		71.4%	7.0%	4.8%	5.2%	0.2%	11.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	AR	12	49	61	40	21	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	3	1	0	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0	0		0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0	0		0
	Forderung auf Zahlung ⁸	5	5	1	0	0		11
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	21	3	0	0	0		24
						0		0
Total Erledigungen		30	9	1	0	0	0	40
In %		75.0%	22.5%	2.5%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	AI	3	9	12	8	4	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0	0		0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0	0		0
	Forderung auf Zahlung ⁸	1	4	0	0	0		5
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	1	0	0	0	0		1
						1		1
Total Erledigungen		3	4	0	0	0	1	8
In %		37.5%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	12.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	BL	261	353	614	411	203	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	27	29	2	0	0		58
	Mietzinssenkung	11	1	1	0	0		13
	Nebenkosten	25	7	2	0	0		34
	Ordentliche Vertragskündigung	36	10	3	0	0		49
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	12	5	0	0	0		17
	Erstreckung Mietverhältnis	5	1	0	0	0		6
	Forderung auf Zahlung ⁸	54	34	2	0	0		90
	Mängel an der Mietsache ⁹	24	7	1	0	0		32
	Andere Gründe ¹⁰	5	5	0	0	0		10
						101	101	
Total Erledigungen		200	99	11	0	0	101	411
In %		48.7%	24.1%	2.7%	0.0%	0.0%	24.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	BS	441	549	990	584	406	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	6	4	2	0	0		12
	Mietzinserhöhung	9	0	1	0	0		10
	Mietzinssenkung	11	1	7	0	0		19
	Nebenkosten	23	11	2	0	0		36
	Ordentliche Vertragskündigung	25	8	3	8	0		44
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	6	0	2	0	0		8
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	1	0	0		3
	Forderung auf Zahlung ⁸	56	41	11	2	0		110
	Mängel an der Mietsache ⁹	19	4	1	2	0		26
	Andere Gründe ¹⁰	1	0	0	0	0		1
						315	315	
Total Erledigungen		158	69	30	12	0	315	584
In %		27.1%	11.8%	5.1%	2.1%	0.0%	53.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	BE	380	1'303	1'683	1'329	354	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	5	0	0	0	0		5
	Mietzinserhöhung	76	0	2	1	1		80
	Mietzinssenkung	33	1	1	1	0		36
	Nebenkosten	66	8	2	1	2		79
	Ordentliche Vertragskündigung	220	10	12	2	0		244
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	48	5	11	3	0		67
	Erstreckung Mietverhältnis	261	11	13	2	0		287
	Forderung auf Zahlung ⁸	151	37	13	0	3		204
	Mängel an der Mietsache ⁹	115	15	18	1	1		150
	Andere Gründe ¹⁰	66	10	5	3	0		84
						93		93
Total Erledigungen		1'041	97	77	14	7	93	1'329
In %		78.3%	7.3%	5.8%	1.1%	0.5%	7.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2022	FR	140	246	386	267	119	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	3	2	0	0	0		5
	Augmentation de loyer	35	2	0	0	0		37
	Baisse de loyer	17	3	0	0	0		20
	Frais accessoires	4	2	0	0	0		6
	Résiliation ordinaire	38	11	1	0	0		50
	Résiliation extraordinaire ⁷	17	5	0	1	0		23
	Prolongation du bail	9	2	0	0	0		11
	Créance de paiement ⁸	33	22	2	0	1		58
	Défauts de la chose louée ⁹	37	12	1	0	0		50
	Autres motifs ¹⁰	1	0	0	0	0		1
						6		6
Total des cas liquidés		194	61	4	1	1	6	267
En %		72.7%	22.8%	1.5%	0.4%	0.4%	2.2%	100%

Médiation (C)			
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³
		71	0
			71

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2022	GE	1'194	1'443	2'637	1'344	1'293	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	109	31	3	0	2		145
	Augmentation de loyer	98	23	1	0	1		123
	Baisse de loyer	132	14	0	0	0		146
	Frais accessoires	0	0	0	0	0		0
	Résiliation ordinaire	133	75	0	0	3		211
	Résiliation extraordinaire ⁷	101	55	0	0	2		158
	Prolongation du bail	18	4	0	0	0		22
	Créance de paiement ⁸	32	55	6	0	3		96
	Défauts de la chose louée ⁹	92	50	0	0	1		143
	Autres motifs ¹⁰	106	55	7	0	2		170
						130		130
Total des cas liquidés		821	362	17	0	14	130	1'344
En %		61.1%	26.9%	1.3%	0.0%	1.0%	9.7%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	GL	18	42	60	47	13	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	3	1	0	0	0		4
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	0	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	4	2	0	0	0		6
	Forderung auf Zahlung ⁸	1	3	1	0	0		5
	Mängel an der Mietsache ⁹	5	1	0	0	0		6
	Andere Gründe ¹⁰	1	0	0	0	0		1
							23	23
Total Erledigungen		16	7	1	0	0	23	47
In %		34.0%	14.9%	2.1%	0.0%	0.0%	48.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	GR	85	154	239	170	69	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	3	0	0	0	0		3
	Mietzinssenkung	3	2	0	0	0		5
	Nebenkosten	0	2	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	20	1	0	0	0		21
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	3	0	0	0	0		3
	Erstreckung Mietverhältnis	46	5	1	0	0		52
	Forderung auf Zahlung ⁸	8	6	6	0	4		24
	Mängel an der Mietsache ⁹	8	3	0	0	0		11
	Andere Gründe ¹⁰	3	2	0	0	0		5
						44		44
Total Erledigungen		94	21	7	0	4	44	170
In %		55.3%	12.4%	4.1%	0.0%	2.4%	25.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2022	JU	7	68	75	64	11	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	1	0	0	0	0		1
	Augmentation de loyer	5	1	0	0	0		6
	Baisse de loyer	1	3	0	0	0		4
	Frais accessoires	0	9	0	0	0		9
	Résiliation ordinaire	1	1	0	0	0		2
	Résiliation extraordinaire ⁷	3	1	0	0	0		4
	Prolongation du bail	8	1	0	0	0		9
	Créance de paiement ⁸	2	2	0	1	0		5
	Défauts de la chose louée ⁹	2	1	0	0	0		3
	Autres motifs ¹⁰	7	6	0	0	0		13
						8		8
Total des cas liquidés		30	25	0	1	0	8	64
En %		46.9%	39.1%	0.0%	1.6%	0.0%	12.5%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	LU	241	393	634	377	257	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	2	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	4	0	0	0	0		4
	Mietzinssenkung	4	0	0	0	0		4
	Nebenkosten	6	1	1	0	0		8
	Ordentliche Vertragskündigung	17	11	4	0	0		32
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	8	1	2	1	0		12
	Erstreckung Mietverhältnis	2	1	1	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	52	35	0	1	0		88
	Mängel an der Mietsache ⁹	9	1	1	1	0		12
	Andere Gründe ¹⁰	3	5	0	1	0		9
						202	202	
Total Erledigungen		105	57	9	4	0	202	377
In %		27.9%	15.1%	2.4%	1.1%	0.0%	53.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2022	NE	216	433	649	349	300	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	14	0	0	0	0		14
	Augmentation de loyer	16	1	0	0	0		17
	Baisse de loyer	41	14	0	1	0		56
	Frais accessoires	21	5	0	0	0		26
	Résiliation ordinaire	42	10	4	2	4		62
	Résiliation extraordinaire ⁷	18	5	0	0	1		24
	Prolongation du bail	31	5	1	1	2		40
	Créance de paiement ⁸	28	14	4	0	1		47
	Défauts de la chose louée ⁹	33	8	0	0	1		42
	Autres motifs ¹⁰	13	3	3	0	1		20
						1		1
Total des cas liquidés		257	65	12	4	10	1	349
En %		73.6%	18.6%	3.4%	1.1%	2.9%	0.3%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	NW	3	38	41	29	12	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	3	0	0	0	0		3
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	0	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0	0		1
	Forderung auf Zahlung ⁸	3	3	0	1	0		7
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	1	0	0	0		3
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
						13		13
Total Erledigungen		11	4	0	1	0	13	29
In %		37.9%	13.8%	0.0%	3.4%	0.0%	44.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	OW	8	15	23	14	9	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	1	0	2	0		3
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	5	0	0	0	0		5
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	1	1	0	0		2
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
						3		3
Total Erledigungen		6	2	1	2	0	3	14
In %		42.9%	14.3%	7.1%	14.3%	0.0%	21.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	SH	37	71	108	79	29	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	3	0	1	0	0		4
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	10	0	0	1	0		11
	Ordentliche Vertragskündigung	11	1	0	1	0		13
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	9	1	1	0	0		11
	Erstreckung Mietverhältnis	5	1	0	0	0		6
	Forderung auf Zahlung ⁸	4	3	0	1	0		8
	Mängel an der Mietsache ⁹	11	1	1	0	0		13
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
						12		12
Total Erledigungen		54	7	3	3	0	12	79
In %		68.4%	8.9%	3.8%	3.8%	0.0%	15.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	SZ	60	132	192	143	49	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	10	1	0	0	0		11
	Mietzinssenkung	8	2	1	0	0		11
	Nebenkosten	0	0	0	1	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	25	0	1	0	0		26
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	1	0	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	28	1	0	0	0		29
	Forderung auf Zahlung ⁸	19	6	3	0	2		30
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	0	0	1	0		3
	Andere Gründe ¹⁰	13	2	0	0	0		15
						15		15
Total Erledigungen		106	13	5	2	2	15	143
In %		74.1%	9.1%	3.5%	1.4%	1.4%	10.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	SO	118	242	360	243	117	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	1	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	3	1	1	0	0		5
	Mietzinssenkung	6	1	0	0	0		7
	Nebenkosten	5	4	0	0	0		9
	Ordentliche Vertragskündigung	15	6	1	0	0		22
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	9	4	2	0	0		15
	Erstreckung Mietverhältnis	32	8	2	0	0		42
	Forderung auf Zahlung ⁸	30	23	4	0	0		57
	Mängel an der Mietsache ⁹	17	3	2	0	0		22
	Andere Gründe ¹⁰	7	1	0	0	0		8
						55	55	
Total Erledigungen		124	52	12	0	0	55	243
In %		51.0%	21.4%	4.9%	0.0%	0.0%	22.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	SG	119	377	496	410	86	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	6	6	0	0	0		12
	Mietzinssenkung	7	5	0	0	0		12
	Nebenkosten	5	10	0	0	0		15
	Ordentliche Vertragskündigung	45	23	0	0	0		68
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	9	8	0	0	0		17
	Erstreckung Mietverhältnis	8	4	4	2	0		18
	Forderung auf Zahlung ⁸	46	51	5	0	1		103
	Mängel an der Mietsache ⁹	11	12	0	0	0		23
	Andere Gründe ¹⁰	7	10	1	0	0		18
						123	123	
Total Erledigungen		145	129	10	2	1	123	410
In %		35.4%	31.5%	2.4%	0.5%	0.2%	30.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
1° semestre 2022	TI	217	514	731	517	214	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0		0
	Aumento della pigione	5	1	0	0	0		6
	Riduzione della pigione	13	10	0	0	0		23
	Spese accessorie	18	5	1	0	0		24
	Disdetta del contratto	41	15	0	1	0		57
	Disdetta straordinaria ⁷	23	15	1	0	0		39
	Protrazione della locazione	32	14	1	2	0		49
	Domanda di pagamento ⁸	43	58	8	0	5		114
	Difetti della cosa locata ⁹	48	17	1	0	0		66
	Altri motivi ¹⁰	17	13	0	0	2		32
							107	107
Totale disbrighi		240	148	12	3	7	107	517
In %		46.4%	28.6%	2.3%	0.6%	1.4%	20.7%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	TG	75	275	350	266	84	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	9	1	0	0	0		10
	Mietzinssenkung	3	0	1	1	0		5
	Nebenkosten	4	1	0	1	0		6
	Ordentliche Vertragskündigung	25	9	1	1	0		36
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	5	1	0	0	0		6
	Erstreckung Mietverhältnis	28	5	2	2	0		37
	Forderung auf Zahlung ⁸	31	19	3	1	1		55
	Mängel an der Mietsache ⁹	19	4	0	0	0		23
	Andere Gründe ¹⁰	5	3	0	0	0		8
						80	80	
Total Erledigungen		129	43	7	6	1	80	266
In %		48.5%	16.2%	2.6%	2.3%	0.4%	30.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	2
		2	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	UR	4	17	21	16	5	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	1		3
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0	0		0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	3	1	0	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	2	0	0	0	2		4
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	1		1
						4		4
Total Erledigungen		7	1	0	0	4	4	16
In %		43.8%	6.3%	0.0%	0.0%	25.0%	25.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2022	VD	563	1'737	2'300	1'922	378	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	112	21	51	28	2		214
	Augmentation de loyer	66	16	28	12	0		122
	Baisse de loyer	49	10	10	8	0		77
	Frais accessoires	22	13	2	3	0		40
	Résiliation ordinaire	124	35	43	30	0		232
	Résiliation extraordinaire ⁷	52	19	19	10	0		100
	Prolongation du bail	49	10	5	3	0		67
	Créance de paiement ⁸	64	53	21	11	7		156
	Défauts de la chose louée ⁹	47	47	21	10	0		125
	Autres motifs ¹⁰	26	11	3	0	0		40
							749	749
Total des cas liquidés		611	235	203	115	9	749	1'922
En %		31.8%	12.2%	10.6%	6.0%	0.5%	39.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2022	VS	126	230	356	243	113	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	1	0	0	0		1
	Augmentation de loyer	12	2	0	0	0		14
	Baisse de loyer	0	1	0	0	0		1
	Frais accessoires	1	0	0	0	1		2
	Résiliation ordinaire	27	7	1	1	0		36
	Résiliation extraordinaire ⁷	28	6	2	0	1		37
	Prolongation du bail	7	0	0	0	0		7
	Créance de paiement ⁸	29	14	2	0	5		50
	Défauts de la chose louée ⁹	11	7	3	0	1		22
	Autres motifs ¹⁰	1	0	0	0	0		1
							72	72
Total des cas liquidés		116	38	8	1	8	72	243
En %		47.7%	15.6%	3.3%	0.4%	3.3%	29.6%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	ZG	46	154	200	140	60	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	3	0	0	0	0		3
	Mietzinserhöhung	4	1	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	7	0	0	0	0		7
	Nebenkosten	5	1	0	0	0		6
	Ordentliche Vertragskündigung	34	3	1	1	0		39
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	0	0	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0	0		0
	Forderung auf Zahlung ⁸	20	5	0	0	0		25
	Mängel an der Mietsache ⁹	5	0	0	0	0		5
	Andere Gründe ¹⁰	3	0	0	0	0		3
						45		45
Total Erledigungen		83	10	1	1	0	45	140
In %		59.3%	7.1%	0.7%	0.7%	0.0%	32.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2022	ZH	781	1'844	2'625	1'813	812	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	122	9	0	0	0		131
	Mietzinserhöhung	124	19	3	5	0		151
	Mietzinssenkung	48	7	2	0	0		57
	Nebenkosten	23	7	0	0	0		30
	Ordentliche Vertragskündigung	382	30	16	14	1		443
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	76	9	3	3	2		93
	Erstreckung Mietverhältnis	179	15	6	5	0		205
	Forderung auf Zahlung ⁸	247	38	15	4	3		307
	Mängel an der Mietsache ⁹	109	20	3	1	1		134
	Andere Gründe ¹⁰	75	20	4	1	0		100
						162		162
Total Erledigungen		1'385	174	52	33	7	162	1'813
In %		76.4%	9.6%	2.9%	1.8%	0.4%	8.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.