



Medienmitteilung

Datum: 8. Mai 2023

6 Prozent mehr neue Schlichtungsverfahren im Miet- und Pachtwesen

In der zweiten Hälfte des Jahres 2022 sind insgesamt 12 322 neue miet- oder pachtrechtliche Schlichtungsverfahren eingeleitet worden. Im Vergleich zum 1. Halbjahr 2022 sind dies rund 6 Prozent mehr. In der Berichtsperiode erledigten die paritätischen Schlichtungsbehörden 11 686 Verfahren. Auffallende Zahlen gab es mit Blick auf Mietzinserhöhungen und ordentliche Vertragskündigungen.

Die Schlichtungsbehörden im Miet- und Pachtwesen hatten im 2. Halbjahr 2022 insgesamt 17 783 Verfahren zu behandeln. Diese Zahl ergibt sich aus den Pendenzen aus dem Vorsemester sowie den Neueingängen.

11 686 Verfahren konnten abgeschlossen werden. In 6378 oder 54,6 % der erledigten Fälle wurde zwischen den Parteien eine Einigung durch einen Vergleich, eine Klageanerkennung oder einen Klagerückzug erzielt. Nicht einigen konnten sich die Parteien bei 1913 oder 16,4 % der Verfahren. Das führte zur Erteilung einer Klagebewilligung. 2622 oder 22,4 % der Fälle wurden durch Rückzug, Nichteintreten, Gegenstandslosigkeit oder Überweisung an ein Schiedsgericht erledigt. In 83 Fällen kam es zu einem Mediationsverfahren. Die Mediation ist ein aussergerichtliches Verfahren, bei dem eine neutrale unabhängige Person im Streitfall vermittelt. In diesen Fällen trat die Mediation an die Stelle der Schlichtungsverfahren.

Bei vermögensrechtlichen Streitigkeiten bis zu einem Streitwert von 2000 Franken wurden in der Berichtsperiode 53 Entscheide gefällt (0,5 % von sämtlich erledigten Verfahren). 472 Urteilsvorschläge wurden von den Parteien angenommen, was 4 % der erledigten Fälle entspricht. 248 Urteilsvorschläge wurden abgelehnt, was zur Erteilung einer Klagebewilligung führte (2,1 %).



Nach einem Tiefststand im 2. Semester 2021 steigt die Zahl von neuen Schlichtungsverfahren seit Anfang 2022 an. In der zweiten Jahreshälfte stieg die Anzahl weiter mit einem Plus von 6,1 % gegenüber dem Vorsemester. In 18 Kantonen wurden mehr Schlichtungsverfahren eingeleitet als im Halbjahr zuvor. Acht Kantone (AR, BS, LU, NE, NW, SZ, UR, ZG) hingegen meldeten weniger neue Verfahren.

Hauptgründe für Schlichtungsverfahren

Die Auswertung der Gründe bei den erledigten Verfahren zeigt, dass die ordentliche Vertragskündigung mit 16,3 % sowie die Forderung auf Zahlung mit 14,8 % am häufigsten zu einem Schlichtungsverfahren führen.

Bereits im 1. Halbjahr 2022 konnte ein Anstieg der Erledigungen in Fällen von Streitigkeiten bei Mietzinserhöhungen verzeichnet werden. Diese Entwicklung hat sich fortgesetzt. Der Anteil der Mietzinserhöhung als Grund für ein Schlichtungsverfahren stieg im zweiten Halbjahr von 5,7 % auf 7,2 %. Hingegen wurden im 2. Halbjahr 2022 weniger Verfahren betreffend Mietzinssenkung erledigt als im ersten Semester. Der Anteil sank von 4,9 % auf rund 3 %.

Rolle der Schlichtungsbehörden

Bei zivilrechtlichen Streitigkeiten wird vor dem richterlichen Entscheidungsverfahren ein Schlichtungsversuch vor der Schlichtungsbehörde durchgeführt. Bei Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen besteht die Schlichtungsbehörde aus einer unabhängigen vorsitzenden Person und der paritätischen Mieter- und Vermietervertretung. Das Verfahren richtet sich nach der Schweizerischen Zivilprozessordnung (ZPO).

Kontakt/Rückfragen:

Medien und Kommunikation BWO, media@bwo.admin.ch, Tel. +41 58 463 49 95

Weiterführende Informationen:

<https://www.bwo.admin.ch/bwo/de/home/mietrecht/schlichtungsbehoerden/statistik-der-schlichtungsverfahren.html>

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|----|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | CH | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2022 | | 5'461 | 12'322 | 17'783 | 11'686 | 6'097 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|---------------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 335 | 77 | 51 | 29 | 3 | | 495 |
| | Mietzinserhöhung | 660 | 120 | 41 | 13 | 6 | | 840 |
| | Mietzinssenkung | 252 | 66 | 19 | 15 | 3 | | 355 |
| | Nebenkosten | 300 | 57 | 10 | 8 | 1 | | 376 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 1'424 | 295 | 104 | 78 | 4 | | 1'905 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 485 | 169 | 38 | 17 | 8 | | 717 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 844 | 113 | 42 | 20 | 4 | | 1'023 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 910 | 659 | 111 | 32 | 20 | | 1'732 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 593 | 217 | 40 | 23 | 1 | | 874 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 575 | 140 | 16 | 13 | 3 | | 747 |
| | | | | | | | 2'622 | 2'622 |
| Total Erledigungen | | 6'378 | 1'913 | 472 | 248 | 53 | 2'622 | 11'686 |
| In % | | 54.6% | 16.4% | 4.0% | 2.1% | 0.5% | 22.4% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|----|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 83 |
| | | 83 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

| Einigung (Art. 208 ZPO) | 2. Semester 2022 | 1. Semester 2022 | 2. Semester 2021 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anfangsmietzins | 335 | 382 | 384 |
| Mietzinserhöhung | 660 | 530 | 370 |
| Mietzinssenkung | 252 | 456 | 396 |
| Nebenkosten | 300 | 286 | 373 |
| Ordentliche Vertragskündigung | 1'424 | 1'346 | 1'235 |
| Ausserordentliche Vertragskündigung | 485 | 466 | 412 |
| Erstreckung Mietverhältnis | 844 | 845 | 714 |
| Forderung auf Zahlung | 910 | 1'090 | 1'113 |
| Mängel an der Mietsache | 593 | 705 | 645 |
| Andere Gründe | 575 | 464 | 431 |
| Total Einigung | 6'378 | 6'570 | 6'073 |

| Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO) | 2. Semester 2022 | 1. Semester 2022 | 2. Semester 2021 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Anfangsmietzins | 77 | 71 | 95 |
| Mietzinserhöhung | 120 | 104 | 52 |
| Mietzinssenkung | 66 | 80 | 69 |
| Nebenkosten | 57 | 89 | 117 |
| Ordentliche Vertragskündigung | 295 | 272 | 362 |
| Ausserordentliche Vertragskündigung | 169 | 143 | 156 |
| Erstreckung Mietverhältnis | 113 | 93 | 82 |
| Forderung auf Zahlung | 659 | 560 | 549 |
| Mängel an der Mietsache | 217 | 223 | 230 |
| Andere Gründe | 140 | 156 | 161 |
| Total Nichteinigung | 1'913 | 1'791 | 1'873 |

| Entscheid (Art. 212 ZPO) | 2. Semester 2022 | 1. Semester 2022 | 2. Semester 2021 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anfangsmietzins | 3 | 4 | 3 |
| Mietzinserhöhung | 6 | 3 | 0 |
| Mietzinssenkung | 3 | 0 | 1 |
| Nebenkosten | 1 | 3 | 4 |
| Ordentliche Vertragskündigung | 4 | 9 | 7 |
| Ausserordentliche Vertragskündigung | 8 | 6 | 6 |
| Erstreckung Mietverhältnis | 4 | 3 | 4 |
| Forderung auf Zahlung | 20 | 38 | 23 |
| Mängel an der Mietsache | 1 | 5 | 2 |
| Andere Gründe | 3 | 6 | 6 |
| Total Entscheid | 53 | 77 | 56 |

| Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO) | 2. Semester 2022 | 1. Semester 2022 | 2. Semester 2021 |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Anfangsmietzins | 51 | 56 | 53 |
| Mietzinserhöhung | 41 | 41 | 11 |
| Mietzinssenkung | 19 | 24 | 29 |
| Nebenkosten | 10 | 11 | 8 |
| Ordentliche Vertragskündigung | 104 | 100 | 102 |
| Ausserordentliche Vertragskündigung | 38 | 48 | 37 |
| Erstreckung Mietverhältnis | 42 | 45 | 46 |
| Forderung auf Zahlung | 111 | 115 | 102 |
| Mängel an der Mietsache | 40 | 55 | 63 |
| Andere Gründe | 16 | 29 | 19 |
| Total Urteilsvorschlag angenommen | 472 | 524 | 470 |

| Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO) | 2. Semester 2022 | 1. Semester 2022 | 2. Semester 2021 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Anfangsmietzins | 29 | 28 | 34 |
| Mietzinserhöhung | 13 | 18 | 12 |
| Mietzinssenkung | 15 | 12 | 19 |
| Nebenkosten | 8 | 7 | 2 |
| Ordentliche Vertragskündigung | 78 | 67 | 64 |
| Ausserordentliche Vertragskündigung | 17 | 19 | 13 |
| Erstreckung Mietverhältnis | 20 | 21 | 22 |
| Forderung auf Zahlung | 32 | 34 | 31 |
| Mängel an der Mietsache | 23 | 18 | 15 |
| Andere Gründe | 13 | 25 | 9 |
| Total Urteilsvorschlag abgelehnt | 248 | 249 | 221 |

| Anderweitige Erledigung | 2. Semester 2022 | 1. Semester 2022 | 2. Semester 2021 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Total anderweitige Erledigung | 2'622 | 2'460 | 2'728 |

Bern, 8. Mai 2023

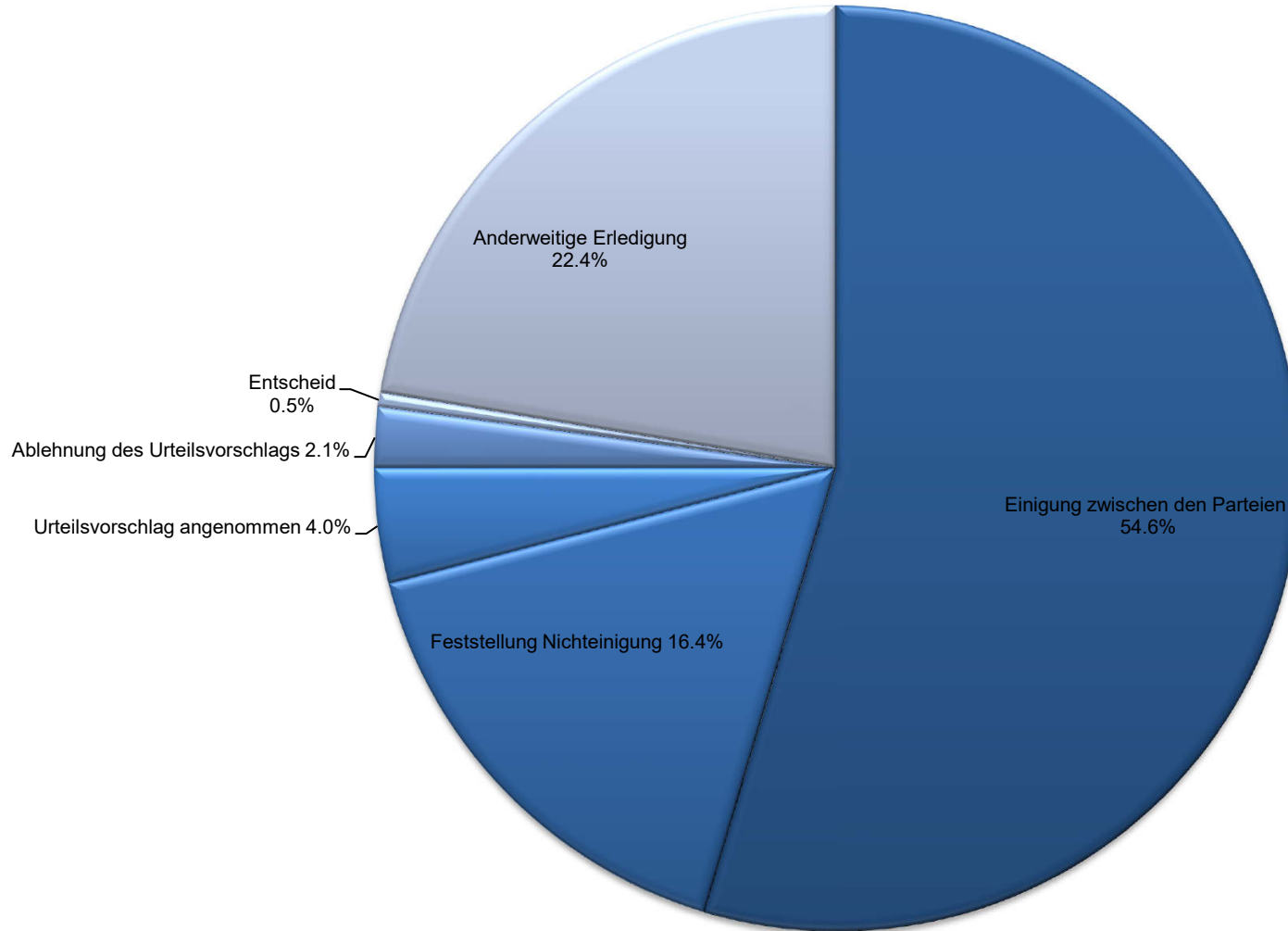
Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Medien und Kommunikation BWO, media@bwo.admin.ch, Tel. 058 / 463 49 95

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2022

Erledigte Fälle

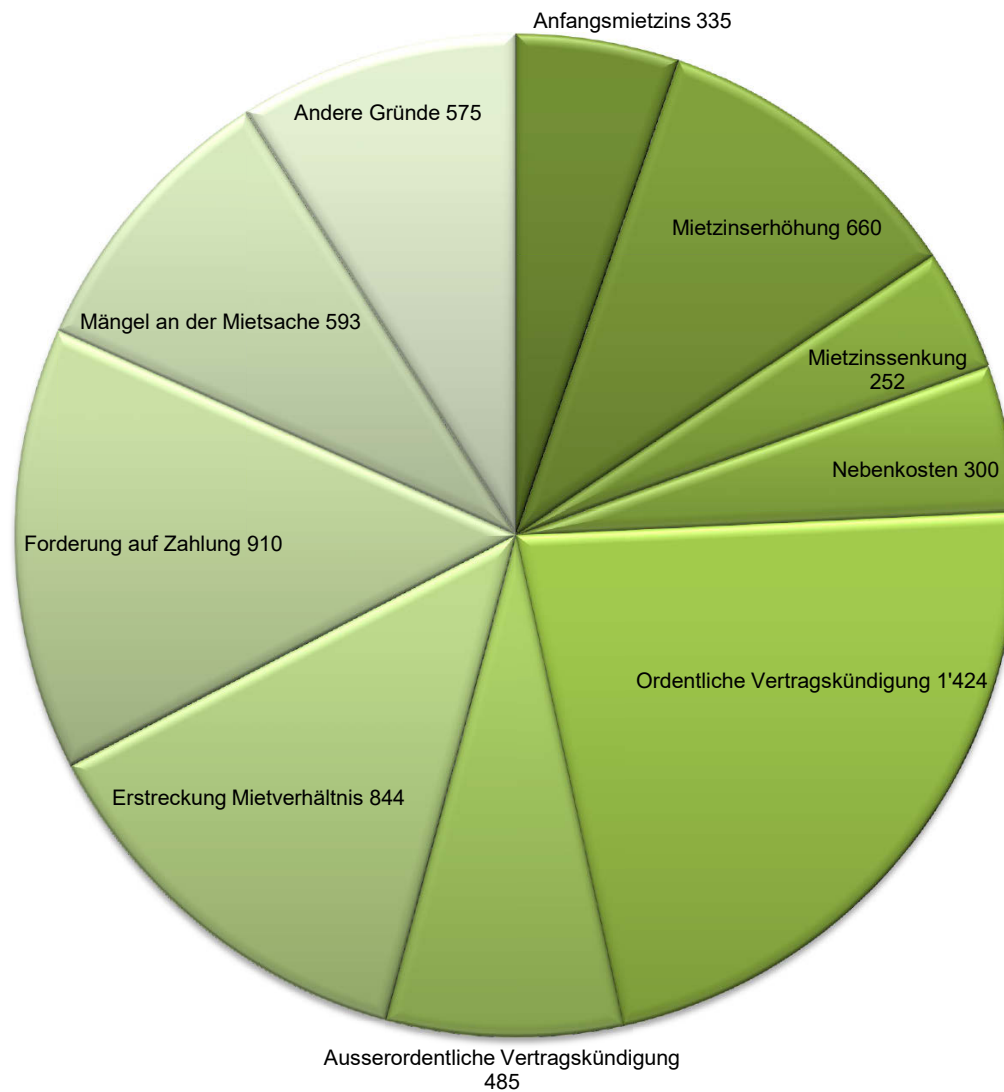
Total: 11'686 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2022

Einigung

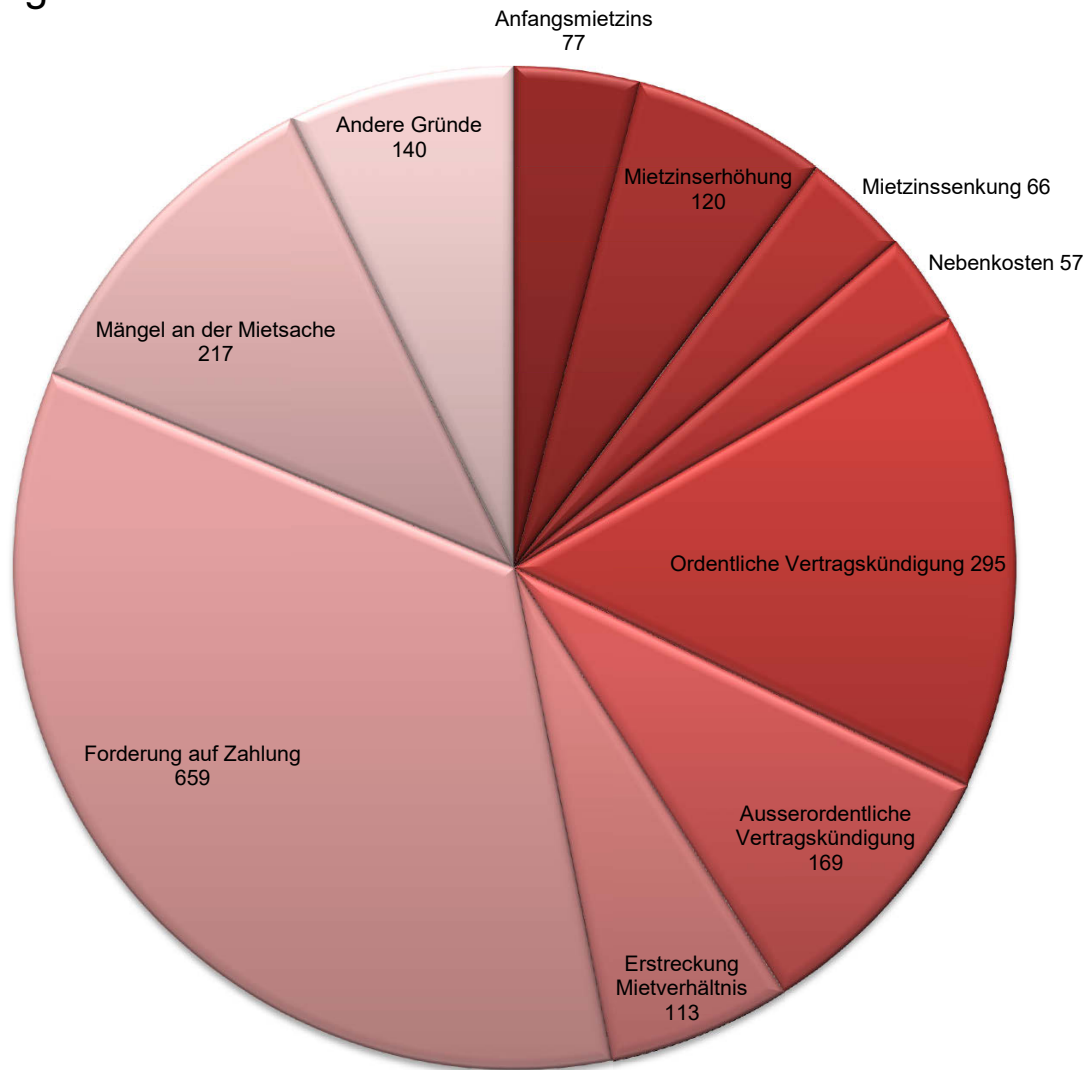
Total: 6'378 Verfahren



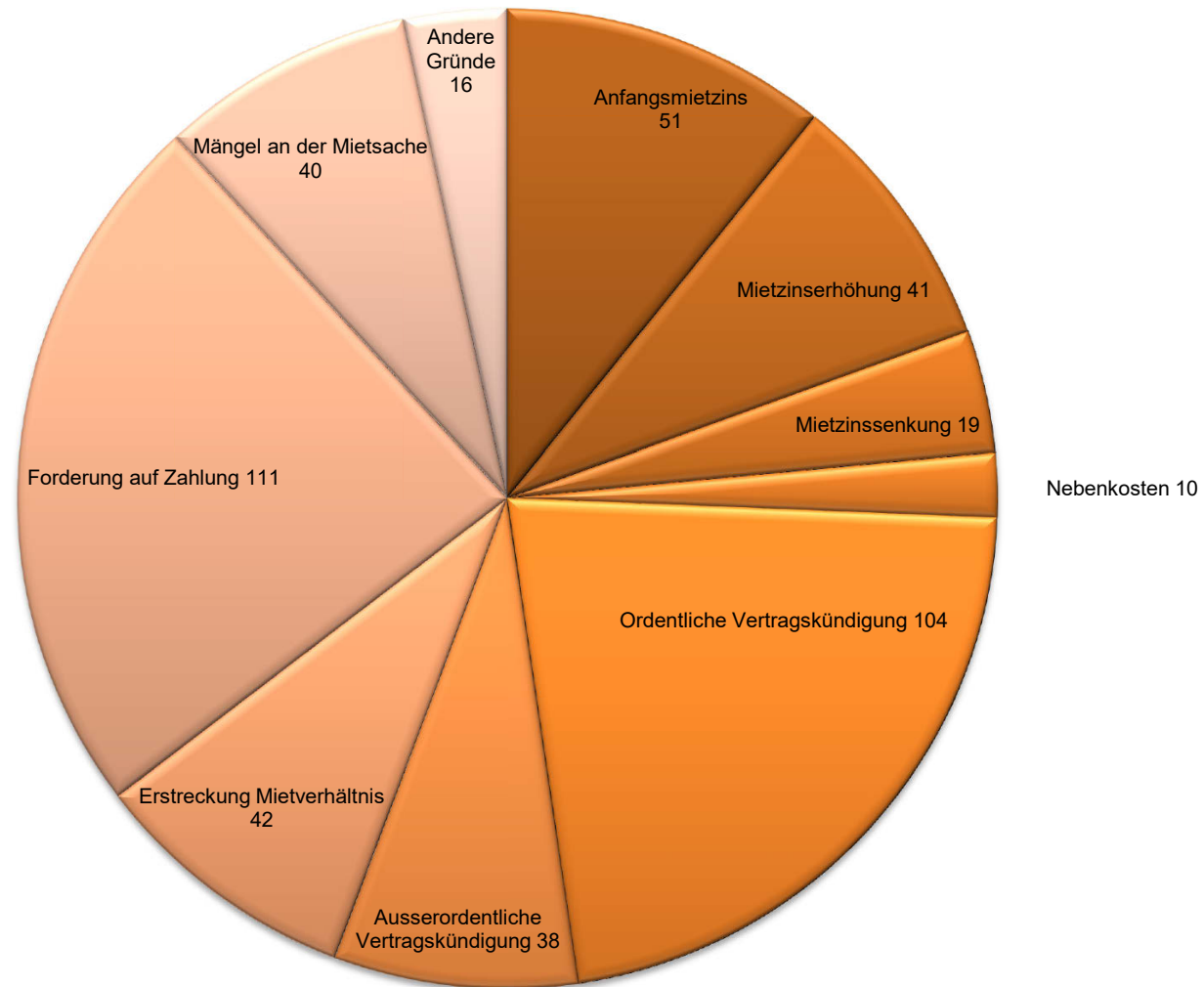
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2022

Feststellung Nichteinigung

Total: 1'913 Verfahren



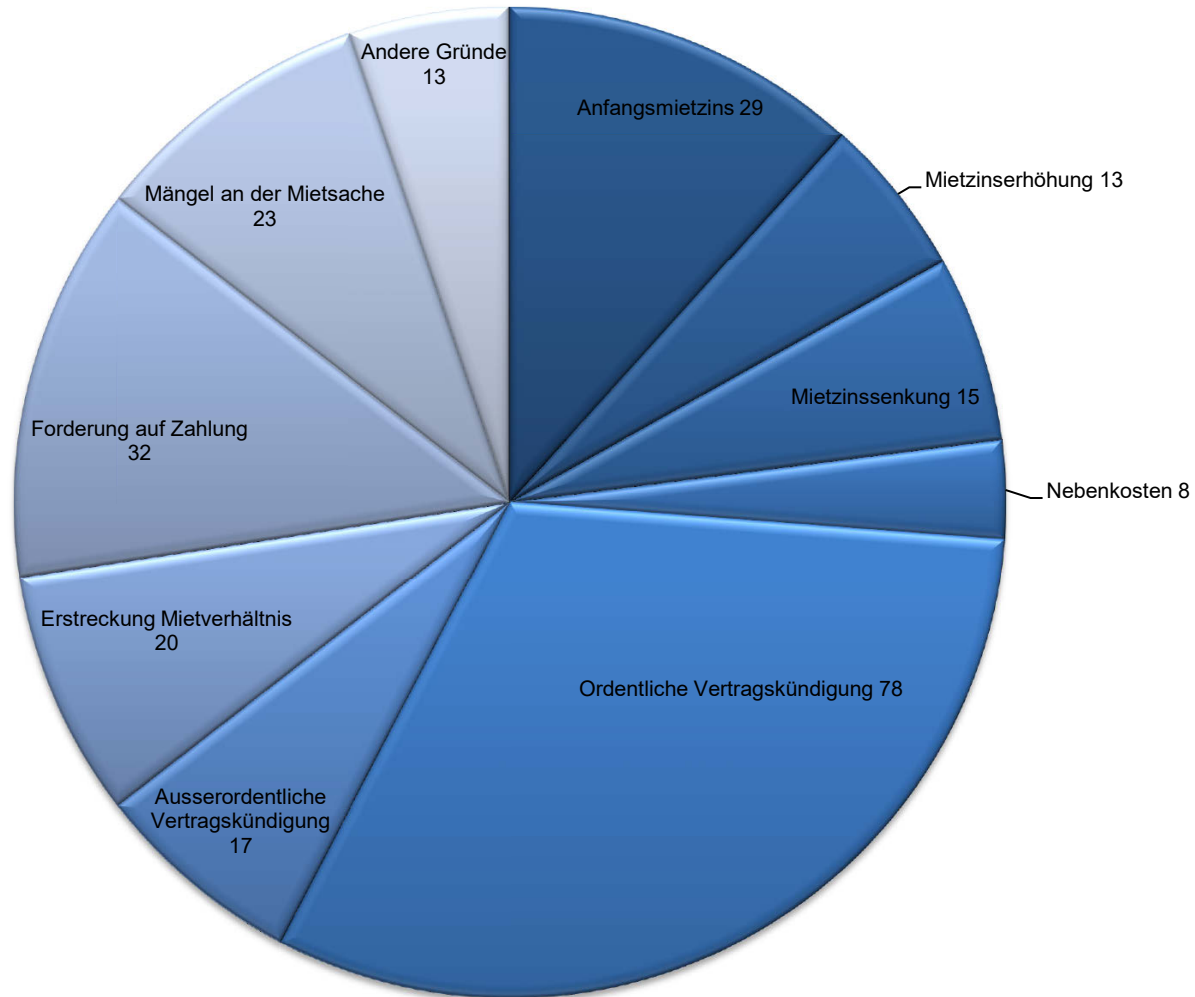
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2022
Urteilstvorschlag angenommen
Total: 472 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2022

Urteilsvorschlag abgelehnt

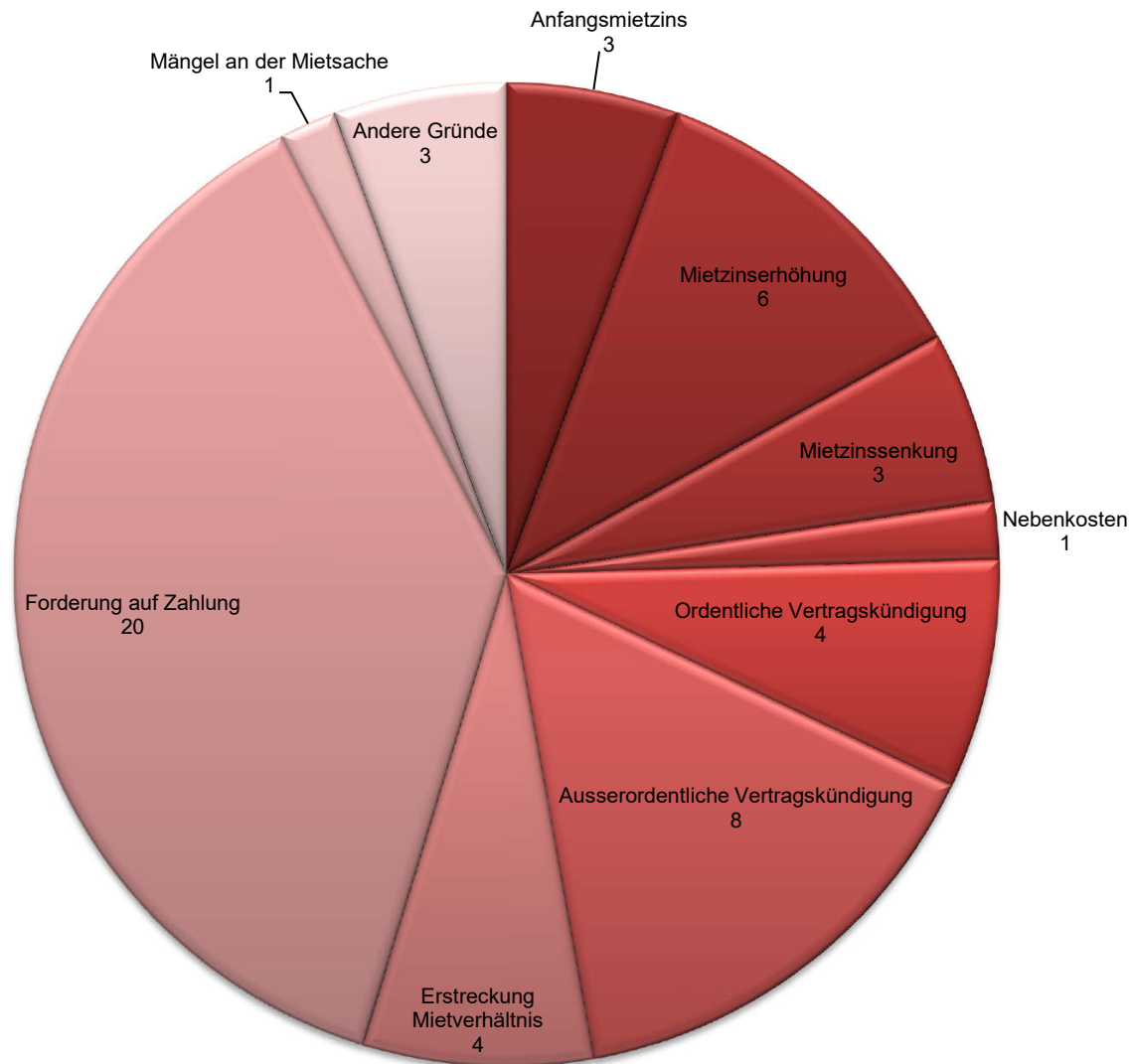
Total: 248 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2022

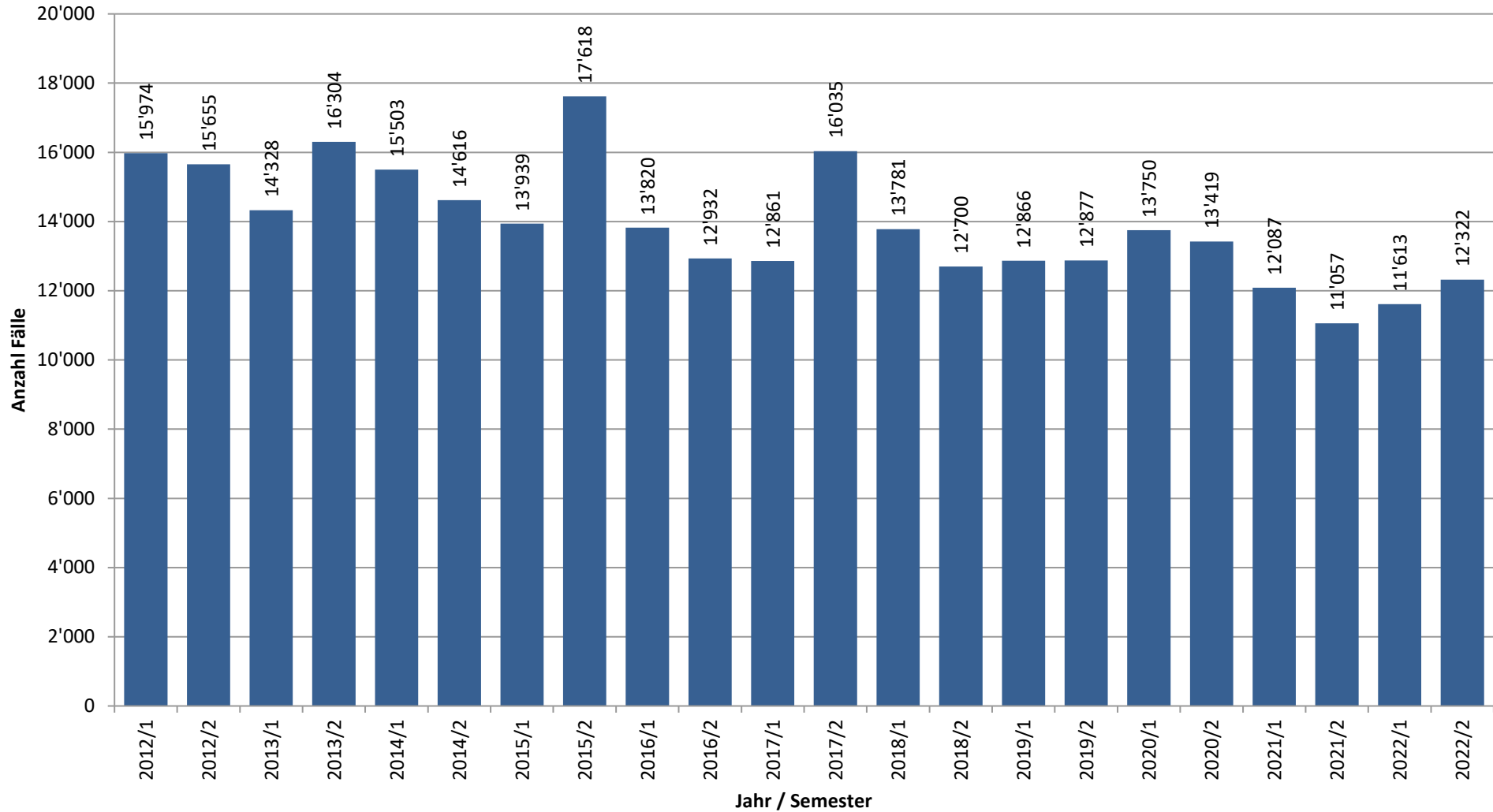
Entscheid

Total: 53 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Neueingänge in den Jahren 2012 - 2022



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2022 | AG | 452 | 940 | 1'392 | 930 | 462 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 4 |
| | Mietzinserhöhung | 33 | 1 | 3 | 0 | 0 | | 37 |
| | Mietzinssenkung | 49 | 11 | 4 | 6 | 0 | | 70 |
| | Nebenkosten | 45 | 6 | 1 | 1 | 0 | | 53 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 104 | 4 | 3 | 0 | 0 | | 111 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 52 | 1 | 8 | 0 | 0 | | 61 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 109 | 4 | 5 | 1 | 0 | | 119 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 118 | 29 | 11 | 7 | 0 | | 165 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 53 | 13 | 1 | 1 | 0 | | 68 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 102 | 15 | 5 | 5 | 0 | | 127 |
| | | | | | | 115 | | 115 |
| Total Erledigungen | | 669 | 84 | 41 | 21 | 0 | 115 | 930 |
| In % | | 71.9% | 9.0% | 4.4% | 2.3% | 0.0% | 12.4% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2022 | AR | 21 | 30 | 51 | 38 | 13 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-----------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Mietzinserhöhung | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | | 4 |
| | Mietzinssenkung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Nebenkosten | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 9 | 3 | 0 | 0 | 0 | | 12 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 9 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 11 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 1 | 2 | 0 | 1 | 0 | | 4 |
| | | | | | | 0 | | 0 |
| Total Erledigungen | | 28 | 8 | 1 | 1 | 0 | 0 | 38 |
| In % | | 73.7% | 21.1% | 2.6% | 2.6% | 0.0% | 0.0% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2022 | AI | 4 | 11 | 15 | 13 | 2 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Mietzinssenkung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Nebenkosten | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 3 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 4 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | | | | | | 2 | | 2 |
| Total Erledigungen | | 10 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 13 |
| In % | | 76.9% | 7.7% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 15.4% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2022 | BL | 203 | 375 | 578 | 331 | 247 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 22 | 9 | 1 | 0 | 0 | | 32 |
| | Mietzinssenkung | 7 | 1 | 2 | 0 | 0 | | 10 |
| | Nebenkosten | 14 | 8 | 1 | 0 | 0 | | 23 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 45 | 9 | 6 | 2 | 0 | | 62 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 18 | 2 | 1 | 0 | 0 | | 21 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 6 | 0 | 2 | 0 | 0 | | 8 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 35 | 22 | 2 | 0 | 0 | | 59 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 20 | 6 | 1 | 0 | 0 | | 27 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 7 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 9 |
| | | | | | | 80 | | 80 |
| Total Erledigungen | | 174 | 59 | 16 | 2 | 0 | 80 | 331 |
| In % | | 52.6% | 17.8% | 4.8% | 0.6% | 0.0% | 24.2% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2022 | BS | 413 | 385 | 798 | 517 | 281 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 3 |
| | Mietzinserhöhung | 59 | 2 | 3 | 1 | 1 | | 66 |
| | Mietzinssenkung | 9 | 2 | 1 | 1 | 0 | | 13 |
| | Nebenkosten | 19 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 20 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 23 | 8 | 5 | 5 | 0 | | 41 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 8 | 3 | 1 | 0 | 0 | | 12 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | | 7 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 54 | 24 | 11 | 1 | 0 | | 90 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 8 | 6 | 1 | 0 | 0 | | 15 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 5 |
| | | | | | | 245 | 245 | |
| Total Erledigungen | | 188 | 53 | 22 | 8 | 1 | 245 | 517 |
| In % | | 36.4% | 10.3% | 4.3% | 1.5% | 0.2% | 47.4% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2022 | BE | 347 | 1'354 | 1'701 | 1'249 | 452 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 9 |
| | Mietzinserhöhung | 56 | 0 | 4 | 0 | 0 | | 60 |
| | Mietzinssenkung | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 13 |
| | Nebenkosten | 77 | 5 | 4 | 3 | 0 | | 89 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 199 | 3 | 19 | 8 | 0 | | 229 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 60 | 2 | 6 | 0 | 0 | | 68 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 269 | 4 | 20 | 7 | 0 | | 300 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 123 | 26 | 19 | 3 | 2 | | 173 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 118 | 11 | 10 | 2 | 0 | | 141 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 60 | 10 | 5 | 0 | 0 | | 75 |
| | | | | | | 92 | | 92 |
| Total Erledigungen | | 984 | 61 | 87 | 23 | 2 | 92 | 1'249 |
| In % | | 78.8% | 4.9% | 7.0% | 1.8% | 0.2% | 7.4% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) | | | | | | | |
|---|--------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes | |
| 2 ^e semestre 2022 | FR | 127 | 271 | 398 | 218 | 180 | |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|---------------------|-------|
| | | Mode de règlement des cas (I) | | | | | | Total |
| | | Conciliation ¹ | Pas d'entente ² | Proposition de jugement acceptée ³ | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴ | Décision ⁵ | Autres ⁶ | |
| Objet du litige (II) | Loyer initial | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 4 |
| | Augmentation de loyer | 20 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 21 |
| | Baisse de loyer | 7 | 1 | 1 | 0 | 0 | | 9 |
| | Frais accessoires | 7 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 9 |
| | Résiliation ordinaire | 35 | 8 | 1 | 0 | 0 | | 44 |
| | Résiliation extraordinaire ⁷ | 11 | 7 | 0 | 0 | 0 | | 18 |
| | Prolongation du bail | 10 | 5 | 0 | 0 | 0 | | 15 |
| | Créance de paiement ⁸ | 25 | 17 | 2 | 0 | 0 | | 44 |
| | Défauts de la chose louée ⁹ | 26 | 8 | 0 | 0 | 0 | | 34 |
| | Autres motifs ¹⁰ | 12 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 13 |
| | | | | | | 7 | | 7 |
| Total des cas liquidés | | 157 | 50 | 4 | 0 | 0 | 7 | 218 |
| En % | | 72.0% | 22.9% | 1.8% | 0.0% | 0.0% | 3.2% | 100% |

| Médiation (C) | | | |
|---------------|---|--|---|
| | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹ | Dont: Demande de ratification de l'accord ¹² | Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³ |
| | | 83 | 0 |
| | | | 83 |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) | | | | | | | |
|---|--------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes | |
| 2 ^e semestre 2022 | GE | 1'301 | 1'642 | 2'943 | 1'367 | 1'576 | |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|---------------------|-------|
| | | Mode de règlement des cas (I) | | | | | | Total |
| | | Conciliation ¹ | Pas d'entente ² | Proposition de jugement acceptée ³ | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴ | Décision ⁵ | Autres ⁶ | |
| Objet du litige (II) | Loyer initial | 89 | 43 | 1 | 0 | 2 | | 135 |
| | Augmentation de loyer | 130 | 15 | 0 | 0 | 5 | | 150 |
| | Baisse de loyer | 35 | 15 | 0 | 0 | 1 | | 51 |
| | Frais accessoires | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Résiliation ordinaire | 161 | 92 | 0 | 0 | 1 | | 254 |
| | Résiliation extraordinaire ⁷ | 85 | 57 | 0 | 0 | 5 | | 147 |
| | Prolongation du bail | 26 | 10 | 0 | 0 | 1 | | 37 |
| | Créance de paiement ⁸ | 17 | 55 | 3 | 0 | 4 | | 79 |
| | Défauts de la chose louée ⁹ | 56 | 50 | 0 | 0 | 0 | | 106 |
| | Autres motifs ¹⁰ | 201 | 33 | 4 | 0 | 2 | | 240 |
| | | | | | | 167 | | 167 |
| Total des cas liquidés | | 801 | 370 | 8 | 0 | 21 | 167 | 1'367 |
| En % | | 58.6% | 27.1% | 0.6% | 0.0% | 1.5% | 12.2% | 100% |

| Médiation (C) | | | | |
|---------------|---|---|--|---|
| | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹ | Dont: | | 0 |
| | | Demande de ratification de l'accord ¹² | Communication de l'échec de la médiation ¹³ | |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2022 | GL | 13 | 56 | 69 | 52 | 17 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | | 2 |
| | Mietzinssenkung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Nebenkosten | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 6 | 0 | 0 | 1 | 0 | | 7 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | | 2 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 5 | 2 | 1 | 1 | 0 | | 9 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 7 | 4 | 1 | 1 | 0 | | 13 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 1 | 3 | 0 | 1 | 0 | | 5 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | | 3 |
| | | | | | | 9 | | 9 |
| Total Erledigungen | | 23 | 11 | 3 | 6 | 0 | 9 | 52 |
| In % | | 44.2% | 21.2% | 5.8% | 11.5% | 0.0% | 17.3% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2022 | GR | 69 | 175 | 244 | 166 | 78 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 14 | 0 | 1 | 0 | 0 | | 15 |
| | Mietzinssenkung | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Nebenkosten | 12 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 13 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 18 | 2 | 1 | 2 | 0 | | 23 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 5 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 32 | 3 | 1 | 0 | 0 | | 36 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 11 | 5 | 0 | 0 | 1 | | 17 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 15 | 1 | 1 | 0 | 1 | | 18 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 3 |
| | | | | | | 34 | 34 | |
| Total Erledigungen | | 112 | 12 | 4 | 2 | 2 | 34 | 166 |
| In % | | 67.5% | 7.2% | 2.4% | 1.2% | 1.2% | 20.5% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) | | | | | | | |
|---|--------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes | |
| 2 ^e semestre 2022 | JU | 12 | 108 | 120 | 81 | 39 | |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|---------------------|-------|
| | | Mode de règlement des cas (I) | | | | | | Total |
| | | Conciliation ¹ | Pas d'entente ² | Proposition de jugement acceptée ³ | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴ | Décision ⁵ | Autres ⁶ | |
| Objet du litige (II) | Loyer initial | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Augmentation de loyer | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 3 |
| | Baisse de loyer | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Frais accessoires | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Résiliation ordinaire | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | | 9 |
| | Résiliation extraordinaire ⁷ | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | | 3 |
| | Prolongation du bail | 8 | 1 | 0 | 1 | 0 | | 10 |
| | Créance de paiement ⁸ | 6 | 6 | 0 | 2 | 0 | | 14 |
| | Défauts de la chose louée ⁹ | 9 | 6 | 0 | 0 | 0 | | 15 |
| | Autres motifs ¹⁰ | 9 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 11 |
| | | | | | | 11 | | 11 |
| Total des cas liquidés | | 46 | 20 | 0 | 4 | 0 | 11 | 81 |
| En % | | 56.8% | 24.7% | 0.0% | 4.9% | 0.0% | 13.6% | 100% |

| Médiation (C) | | | | |
|---------------|---|---|--|---|
| | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹ | Dont: | | 0 |
| | | Demande de ratification de l'accord ¹² | Communication de l'échec de la médiation ¹³ | |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2022 | LU | 257 | 364 | 621 | 399 | 222 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | | 10 |
| | Mietzinserhöhung | 38 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 40 |
| | Mietzinssenkung | 7 | 0 | 1 | 0 | 0 | | 8 |
| | Nebenkosten | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 5 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 34 | 13 | 0 | 1 | 0 | | 48 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 11 | 5 | 0 | 0 | 1 | | 17 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 3 | 1 | 1 | 0 | 0 | | 5 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 45 | 29 | 2 | 0 | 0 | | 76 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 6 | 3 | 1 | 0 | 0 | | 10 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 6 | 5 | 0 | 0 | 0 | | 11 |
| | | | | | | 169 | 169 | |
| Total Erledigungen | | 157 | 66 | 5 | 1 | 1 | 169 | 399 |
| In % | | 39.3% | 16.5% | 1.3% | 0.3% | 0.3% | 42.4% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) | | | | | | | |
|---|--------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes | |
| 2 ^e semestre 2022 | NE | 300 | 346 | 646 | 446 | 200 | |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|---------------------|-------|
| | | Mode de règlement des cas (I) | | | | | | Total |
| | | Conciliation ¹ | Pas d'entente ² | Proposition de jugement acceptée ³ | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴ | Décision ⁵ | Autres ⁶ | |
| Objet du litige (II) | Loyer initial | 5 | 3 | 0 | 0 | 1 | | 9 |
| | Augmentation de loyer | 36 | 3 | 0 | 0 | 0 | | 39 |
| | Baisse de loyer | 26 | 5 | 0 | 1 | 0 | | 32 |
| | Frais accessoires | 7 | 8 | 1 | 0 | 0 | | 16 |
| | Résiliation ordinaire | 42 | 8 | 1 | 1 | 1 | | 53 |
| | Résiliation extraordinaire ⁷ | 19 | 12 | 0 | 0 | 0 | | 31 |
| | Prolongation du bail | 16 | 4 | 1 | 0 | 1 | | 22 |
| | Créance de paiement ⁸ | 6 | 178 | 0 | 0 | 0 | | 184 |
| | Défauts de la chose louée ⁹ | 20 | 4 | 0 | 1 | 0 | | 25 |
| | Autres motifs ¹⁰ | 8 | 8 | 0 | 0 | 0 | | 16 |
| | | | | | | 19 | | 19 |
| Total des cas liquidés | | 185 | 233 | 3 | 3 | 3 | 19 | 446 |
| En % | | 41.5% | 52.2% | 0.7% | 0.7% | 0.7% | 4.3% | 100% |

| Médiation (C) | | | | |
|---------------|---|---|--|---|
| | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹ | Dont: | | 0 |
| | | Demande de ratification de l'accord ¹² | Communication de l'échec de la médiation ¹³ | |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2022 | NW | 12 | 25 | 37 | 26 | 11 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-----------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinssenkung | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Nebenkosten | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 1 | 2 | 3 | 0 | 0 | | 6 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | | 2 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | | | | | | 10 | | 10 |
| Total Erledigungen | | 8 | 3 | 5 | 0 | 0 | 10 | 26 |
| In % | | 30.8% | 11.5% | 19.2% | 0.0% | 0.0% | 38.5% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2022 | OW | 9 | 17 | 26 | 14 | 12 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-----------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinssenkung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Nebenkosten | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 5 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | | | | | | 4 | | 4 |
| Total Erledigungen | | 8 | 2 | 0 | 0 | 0 | 4 | 14 |
| In % | | 57.1% | 14.3% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 28.6% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2022 | SH | 29 | 91 | 120 | 83 | 37 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 10 | 0 | 1 | 0 | 0 | | 11 |
| | Mietzinssenkung | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Nebenkosten | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 5 | 0 | 1 | 0 | 0 | | 6 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 9 | 0 | 1 | 1 | 0 | | 11 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 4 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 13 | 0 | 4 | 0 | 0 | | 17 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 11 | 4 | 1 | 1 | 0 | | 17 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | | | | | | 14 | 14 | |
| Total Erledigungen | | 55 | 4 | 8 | 2 | 0 | 14 | 83 |
| In % | | 66.3% | 4.8% | 9.6% | 2.4% | 0.0% | 16.9% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2022 | SZ | 49 | 115 | 164 | 127 | 37 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Mietzinserhöhung | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 9 |
| | Mietzinssenkung | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 4 |
| | Nebenkosten | 6 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 7 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 25 | 1 | 0 | 1 | 0 | | 27 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 13 | 5 | 0 | 0 | 0 | | 18 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 14 | 10 | 2 | 1 | 0 | | 27 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 5 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 7 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 9 |
| | | | | | | 18 | | 18 |
| Total Erledigungen | | 85 | 20 | 2 | 2 | 0 | 18 | 127 |
| In % | | 66.9% | 15.7% | 1.6% | 1.6% | 0.0% | 14.2% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2022 | SO | 91 | 281 | 372 | 266 | 106 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | | 1 |
| | Mietzinserhöhung | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | | 8 |
| | Mietzinssenkung | 11 | 6 | 0 | 1 | 1 | | 19 |
| | Nebenkosten | 11 | 4 | 0 | 0 | 0 | | 15 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 11 | 3 | 1 | 0 | 0 | | 15 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 4 | 7 | 1 | 0 | 0 | | 12 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 29 | 13 | 0 | 0 | 0 | | 42 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 24 | 10 | 2 | 1 | 0 | | 37 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 14 | 4 | 0 | 1 | 0 | | 19 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 6 |
| | | | | | | 92 | 92 | |
| Total Erledigungen | | 113 | 52 | 4 | 4 | 1 | 92 | 266 |
| In % | | 42.5% | 19.5% | 1.5% | 1.5% | 0.4% | 34.6% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2022 | SG | 86 | 485 | 571 | 402 | 169 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Mietzinserhöhung | 16 | 7 | 0 | 0 | 0 | | 23 |
| | Mietzinssenkung | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 6 |
| | Nebenkosten | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 9 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 58 | 21 | 0 | 0 | 1 | | 80 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 16 | 11 | 0 | 0 | 0 | | 27 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 9 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 10 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 38 | 42 | 0 | 0 | 0 | | 80 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 15 | 11 | 1 | 0 | 0 | | 27 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 9 | 5 | 1 | 0 | 0 | | 15 |
| | | | | | | 124 | | 124 |
| Total Erledigungen | | 175 | 100 | 2 | 0 | 1 | 124 | 402 |
| In % | | 43.5% | 24.9% | 0.5% | 0.0% | 0.2% | 30.8% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

| Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A) | | | | | | | |
|--|---------|--|-----------------|-------------------------|------------------|----------------|--|
| Periodo | Cantone | Cause pendenti del semestre precedente | Nuove richieste | Totale casi da trattare | Totale disbrighi | Cause pendenti | |
| 2° semestre 2022 | TI | 214 | 531 | 745 | 497 | 248 | |

| Informazioni dettagliate sui disbrighi (B) | | | | | | | | |
|--|--|-----------------------|-----------------------------|---|--|------------------------|--------------------|--------|
| | | Modo del disbrigo (I) | | | | | | Totale |
| | | Intesa ¹ | Nessuna intesa ² | Proposta di giudizio accettata ³ | Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴ | Decisione ⁵ | Altri ⁶ | |
| Soggetto della procedura (II) | Pigione iniziale | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Aumento della pigione | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 6 |
| | Riduzione della pigione | 4 | 8 | 1 | 0 | 0 | | 13 |
| | Spese accessorie | 9 | 6 | 0 | 1 | 0 | | 16 |
| | Disdetta del contratto | 37 | 20 | 1 | 0 | 0 | | 58 |
| | Disdetta straordinaria ⁷ | 21 | 17 | 0 | 0 | 1 | | 39 |
| | Protrazione della locazione | 32 | 14 | 1 | 0 | 0 | | 47 |
| | Domanda di pagamento ⁸ | 42 | 52 | 10 | 2 | 3 | | 109 |
| | Difetti della cosa locata ⁹ | 31 | 25 | 1 | 0 | 0 | | 57 |
| | Altri motivi ¹⁰ | 11 | 10 | 0 | 0 | 0 | | 21 |
| | | | | | | | 131 | 131 |
| Totale disbrighi | | 191 | 154 | 14 | 3 | 4 | 131 | 497 |
| In % | | 38.4% | 31.0% | 2.8% | 0.6% | 0.8% | 26.4% | 100% |

| Mediazione (C) | | | | |
|----------------|---|---|---|---|
| | Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹ | Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹² | Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2022 | TG | 84 | 291 | 375 | 267 | 108 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | | 4 |
| | Mietzinserhöhung | 4 | 5 | 1 | 0 | 0 | | 10 |
| | Mietzinssenkung | 2 | 2 | 0 | 1 | 0 | | 5 |
| | Nebenkosten | 13 | 1 | 0 | 1 | 1 | | 16 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 29 | 6 | 0 | 0 | 0 | | 35 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 6 | 3 | 1 | 1 | 0 | | 11 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 18 | 11 | 1 | 1 | 0 | | 31 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 29 | 17 | 2 | 1 | 2 | | 51 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 17 | 6 | 0 | 1 | 0 | | 24 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 8 | 5 | 0 | 0 | 0 | | 13 |
| | | | | | | 67 | 67 | |
| Total Erledigungen | | 127 | 59 | 5 | 6 | 3 | 67 | 267 |
| In % | | 47.6% | 22.1% | 1.9% | 2.2% | 1.1% | 25.1% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2022 | UR | 5 | 15 | 20 | 17 | 3 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-----------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinssenkung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Nebenkosten | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 3 | 1 | 1 | 1 | 0 | | 6 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 5 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | | | | | | 6 | | 6 |
| Total Erledigungen | | 8 | 1 | 1 | 1 | 0 | 6 | 17 |
| In % | | 47.1% | 5.9% | 5.9% | 5.9% | 0.0% | 35.3% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) | | | | | | | |
|---|--------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes | |
| 2 ^e semestre 2022 | VD | 378 | 1'887 | 2'265 | 1'940 | 325 | |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|---------------------|-------|
| | | Mode de règlement des cas (I) | | | | | | Total |
| | | Conciliation ¹ | Pas d'entente ² | Proposition de jugement acceptée ³ | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴ | Décision ⁵ | Autres ⁶ | |
| Objet du litige (II) | Loyer initial | 87 | 12 | 46 | 26 | 0 | | 171 |
| | Augmentation de loyer | 51 | 60 | 21 | 9 | 0 | | 141 |
| | Baisse de loyer | 20 | 7 | 8 | 4 | 0 | | 39 |
| | Frais accessoires | 27 | 6 | 1 | 2 | 0 | | 36 |
| | Résiliation ordinaire | 120 | 29 | 45 | 36 | 0 | | 230 |
| | Résiliation extraordinaire ⁷ | 49 | 16 | 14 | 9 | 0 | | 88 |
| | Prolongation du bail | 22 | 3 | 1 | 0 | 0 | | 26 |
| | Créance de paiement ⁸ | 47 | 52 | 23 | 11 | 4 | | 137 |
| | Défauts de la chose louée ⁹ | 44 | 32 | 16 | 12 | 0 | | 104 |
| | Autres motifs ¹⁰ | 32 | 18 | 0 | 4 | 0 | | 54 |
| | | | | | | | 914 | 914 |
| Total des cas liquidés | | 499 | 235 | 175 | 113 | 4 | 914 | 1'940 |
| En % | | 25.7% | 12.1% | 9.0% | 5.8% | 0.2% | 47.1% | 100% |

| Médiation (C) | | | | |
|---------------|---|---|--|---|
| | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹ | Dont: | | 0 |
| | | Demande de ratification de l'accord ¹² | Communication de l'échec de la médiation ¹³ | |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) | | | | | | | |
|---|--------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes | |
| 2 ^e semestre 2022 | VS | 113 | 277 | 390 | 252 | 138 | |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|---------------------|-------|
| | | Mode de règlement des cas (I) | | | | | | Total |
| | | Conciliation ¹ | Pas d'entente ² | Proposition de jugement acceptée ³ | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴ | Décision ⁵ | Autres ⁶ | |
| Objet du litige (II) | Loyer initial | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Augmentation de loyer | 11 | 3 | 0 | 0 | 0 | | 14 |
| | Baisse de loyer | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Frais accessoires | 1 | 3 | 1 | 0 | 0 | | 5 |
| | Résiliation ordinaire | 15 | 11 | 1 | 1 | 0 | | 28 |
| | Résiliation extraordinaire ⁷ | 29 | 3 | 0 | 2 | 0 | | 34 |
| | Prolongation du bail | 15 | 0 | 0 | 1 | 0 | | 16 |
| | Créance de paiement ⁸ | 12 | 16 | 8 | 0 | 3 | | 39 |
| | Défauts de la chose louée ⁹ | 17 | 3 | 0 | 0 | 0 | | 20 |
| | Autres motifs ¹⁰ | 6 | 3 | 0 | 1 | 1 | | 11 |
| | | | | | | 82 | | 82 |
| Total des cas liquidés | | 109 | 42 | 10 | 5 | 4 | 82 | 252 |
| En % | | 43.3% | 16.7% | 4.0% | 2.0% | 1.6% | 32.5% | 100% |

| Médiation (C) | | | | |
|---------------|---|---|--|---|
| | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹ | Dont: | | 0 |
| | | Demande de ratification de l'accord ¹² | Communication de l'échec de la médiation ¹³ | |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2022 | ZG | 60 | 134 | 194 | 127 | 67 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 6 |
| | Mietzinserhöhung | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Mietzinssenkung | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | | 2 |
| | Nebenkosten | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 33 | 2 | 3 | 0 | 0 | | 38 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 3 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | | 4 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 16 | 6 | 0 | 0 | 0 | | 22 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 3 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | | | | | | 46 | 46 | |
| Total Erledigungen | | 66 | 10 | 5 | 0 | 0 | 46 | 127 |
| In % | | 52.0% | 7.9% | 3.9% | 0.0% | 0.0% | 36.2% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 2. Semester 2022 | ZH | 812 | 2'116 | 2'928 | 1'861 | 1'067 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 119 | 8 | 4 | 2 | 0 | | 133 |
| | Mietzinserhöhung | 133 | 6 | 5 | 2 | 0 | | 146 |
| | Mietzinssenkung | 43 | 6 | 0 | 1 | 1 | | 51 |
| | Nebenkosten | 30 | 3 | 1 | 0 | 0 | | 34 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 406 | 45 | 13 | 20 | 1 | | 485 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 71 | 21 | 4 | 3 | 1 | | 100 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 203 | 25 | 6 | 7 | 2 | | 243 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 209 | 55 | 9 | 2 | 1 | | 276 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 102 | 19 | 4 | 3 | 0 | | 128 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 84 | 15 | 1 | 1 | 0 | | 101 |
| | | | | | | 164 | | 164 |
| Total Erledigungen | | 1'400 | 203 | 47 | 41 | 6 | 164 | 1'861 |
| In % | | 75.2% | 10.9% | 2.5% | 2.2% | 0.3% | 8.8% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.