



# Medienmitteilung

Datum:

21. November 2023

---

## 42 Prozent mehr neue Schlichtungsverfahren im Miet- und Pachtwesen

**17 519 neue miet- oder pachtrechtliche Schlichtungsverfahren sind zwischen Januar und Juni 2023 eingeleitet worden. Im Vergleich zum Vorsemester stellt dies einen Anstieg von 42,2 Prozent dar. Die paritätischen Schlichtungsbehörden erledigten in der Berichtsperiode 13 395 Verfahren. Deutlich mehr erledigte Fälle gab es bei Mietzinserhöhungen und Nebenkosten.**

Schweizweit wurden im ersten Semester 2023 deutlich mehr Schlichtungsverfahren eingeleitet als noch im Vorsemester. Die Zunahme von 42,2 Prozent steht wahrscheinlich im Zusammenhang mit dem Anstieg des hypothekarischen Referenzzinssatzes am 2. Juni 2023.

Im Kanton Zürich hat sich die Anzahl der Neueingänge mehr als verdoppelt und ist von 2116 auf 4601 gestiegen. Diese Summe von neuen Verfahren macht 26,26 % der gesamtschweizerischen Neueingänge aus. In den Kantonen Luzern, Schwyz und Uri gab es ebenfalls eine Zunahme von mehr als 100 % bei den Neueingängen. Im Kanton Genf hingegen war ein minimaler Rückgang zu verzeichnen. Gleichzeitig erledigten die Schlichtungsbehörden schweizweit 1709 Verfahren mehr als im Vorsemester.

Zusammen mit den Neuzugängen hatten die Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2023 insgesamt 23 723 Verfahren zu behandeln. 13 395 Verfahren konnten abgeschlossen werden. In 7572 oder in 56,5 % der erledigten Verfahren wurde zwischen den Parteien eine Einigung durch einen Vergleich, eine Klageanerkennung oder einen Klagerückzug erzielt.

Nicht einigen konnten sich die Parteien bei 2024 (15,1 %) der Verfahren. Das führte zur Erteilung einer Klagebewilligung. 2852 bzw. 21,3 % der Fälle wurden durch Rückzug, Nichteintreten, Gegenstandslosigkeit oder Überweisung an ein Schiedsgericht erledigt. In 32 Fällen kam es zu einem Mediationsverfahren. Die Mediation ist ein aussergerichtliches Verfahren, bei dem eine neutrale unabhängige Person im Streitfall

vermittelt. In diesen Fällen tritt eine Mediation an die Stelle der Schlichtungsverfahren.

Bei vermögensrechtlichen Streitigkeiten bis zu einem Streitwert von 2000 Franken wurden in der Berichtsperiode 108 Entscheide gefällt (0,8% der erledigten Fälle), was vergleichsweise hoch ist. 563 Urteilsvorschläge wurden von den Parteien angenommen (4,2 %). 276 Urteilsvorschläge wurden abgelehnt, was zur Erteilung einer Klagebewilligung führte (2,1 %).

### **Hauptgründe für Schlichtungsverfahren**

Die Auswertung der Gründe bei den erledigten Verfahren zeigt, dass die ordentliche Vertragskündigung mit 16,66 % sowie die Zahlungsaufforderung mit 14,01 % den grössten Anteil bildeten.

Der Anteil der Mietzinserhöhungen an den erledigten Verfahren ist im Berichtszeitraum von 7,19 % im 2. Halbjahr 2022 auf 9,63 % gestiegen. Auch wenn es in den Kantonen Genf und Zürich hinsichtlich der Anzahl Neueingänge gegensätzliche Entwicklungen gab, wurden in beiden Kantonen mehr Verfahren wegen Mietzinserhöhung erledigt. Zudem stieg der Anteil der Verfahren wegen Nebenkosten an allen erledigten Verfahren von 3,21 % im Vorsemester auf 4,02 %.

### **Rolle der Schlichtungsbehörden**

Bei zivilrechtlichen Streitigkeiten führt eine Schlichtungsbehörde vor dem richterlichen Entscheidungsverfahren einen Schlichtungsversuch durch. Bei Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen besteht die Schlichtungsbehörde aus einer unabhängigen vorsitzenden Person und der paritätischen Mieter- und Vermietervertretung. Das Verfahren richtet sich nach der Schweizerischen Zivilprozessordnung (ZPO).

### **Kontakt/Rückfragen:**

Medien und Kommunikation BWO, [media@bwo.admin.ch](mailto:media@bwo.admin.ch), Tel. + 41 58 463 49 95

### **Weiterführende Informationen:**

<https://www.bwo.admin.ch/bwo/de/home/mietrecht/schlichtungsbehoerden/statistik-der-schlichtungsverfahren.html>

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023		6'204	17'519	23'723	13'395	10'328	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	355	79	56	32	2		524
	Mietzinserhöhung	991	225	45	17	12		1'290
	Mietzinssenkung	280	99	12	9	2		402
	Nebenkosten	409	101	10	10	9		539
	Ordentliche Vertragskündigung	1'699	315	120	84	13		2'231
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	519	189	54	24	9		795
	Erstreckung Mietverhältnis	922	82	41	24	7		1'076
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	1'139	525	134	36	43		1'877
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	782	226	67	32	3		1'110
	Andere Gründe <sup>10</sup>	476	183	24	8	8		699
							2'852	2'852
<b>Total Erledigungen</b>		<b>7'572</b>	<b>2'024</b>	<b>563</b>	<b>276</b>	<b>108</b>	<b>2'852</b>	<b>13'395</b>
In %		56.5%	15.1%	4.2%	2.1%	0.8%	21.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	32
		32	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

### Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

<b>Einigung (Art. 208 ZPO)</b>	1. Semester 2023	2. Semester 2022	1. Semester 2022
Anfangsmietzins	355	335	382
Mietzinserhöhung	991	660	530
Mietzinssenkung	280	252	456
Nebenkosten	409	300	286
Ordentliche Vertragskündigung	1'699	1'424	1'346
Ausserordentliche Vertragskündigung	519	485	466
Erstreckung Mietverhältnis	922	844	845
Forderung auf Zahlung	1'139	910	1'090
Mängel an der Mietsache	782	593	705
Andere Gründe	476	575	464
<b>Total Einigung</b>	<b>7'572</b>	<b>6'378</b>	<b>6'570</b>

<b>Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)</b>	1. Semester 2023	2. Semester 2022	1. Semester 2022
Anfangsmietzins	79	77	71
Mietzinserhöhung	225	120	104
Mietzinssenkung	99	66	80
Nebenkosten	101	57	89
Ordentliche Vertragskündigung	315	295	272
Ausserordentliche Vertragskündigung	189	169	143
Erstreckung Mietverhältnis	82	113	93
Forderung auf Zahlung	525	659	560
Mängel an der Mietsache	226	217	223
Andere Gründe	183	140	156
<b>Total Nichteinigung</b>	<b>2'024</b>	<b>1'913</b>	<b>1'791</b>

<b>Entscheid (Art. 212 ZPO)</b>	1. Semester 2023	2. Semester 2022	1. Semester 2022
Anfangsmietzins	2	3	4
Mietzinserhöhung	12	6	3
Mietzinssenkung	2	3	0
Nebenkosten	9	1	3
Ordentliche Vertragskündigung	13	4	9
Ausserordentliche Vertragskündigung	9	8	6
Erstreckung Mietverhältnis	7	4	3
Forderung auf Zahlung	43	20	38
Mängel an der Mietsache	3	1	5
Andere Gründe	8	3	6
<b>Total Entscheid</b>	<b>108</b>	<b>53</b>	<b>77</b>

<b>Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)</b>	1. Semester 2023	2. Semester 2022	1. Semester 2022
Anfangsmietzins	56	51	56
Mietzinserhöhung	45	41	41
Mietzinssenkung	12	19	24
Nebenkosten	10	10	11
Ordentliche Vertragskündigung	120	104	100
Ausserordentliche Vertragskündigung	54	38	48
Erstreckung Mietverhältnis	41	42	45
Forderung auf Zahlung	134	111	115
Mängel an der Mietsache	67	40	55
Andere Gründe	24	16	29
<b>Total Urteilsvorschlag angenommen</b>	<b>563</b>	<b>472</b>	<b>524</b>

<b>Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)</b>	1. Semester 2023	2. Semester 2022	1. Semester 2022
Anfangsmietzins	32	29	28
Mietzinserhöhung	17	13	18
Mietzinssenkung	9	15	12
Nebenkosten	10	8	7
Ordentliche Vertragskündigung	84	78	67
Ausserordentliche Vertragskündigung	24	17	19
Erstreckung Mietverhältnis	24	20	21
Forderung auf Zahlung	36	32	34
Mängel an der Mietsache	32	23	18
Andere Gründe	8	13	25
<b>Total Urteilsvorschlag abgelehnt</b>	<b>276</b>	<b>248</b>	<b>249</b>

<b>Anderweitige Erledigung</b>	1. Semester 2023	2. Semester 2022	1. Semester 2022
<b>Total anderweitige Erledigung</b>	<b>2'852</b>	<b>2'622</b>	<b>2'460</b>

Bern, 21. November 2023

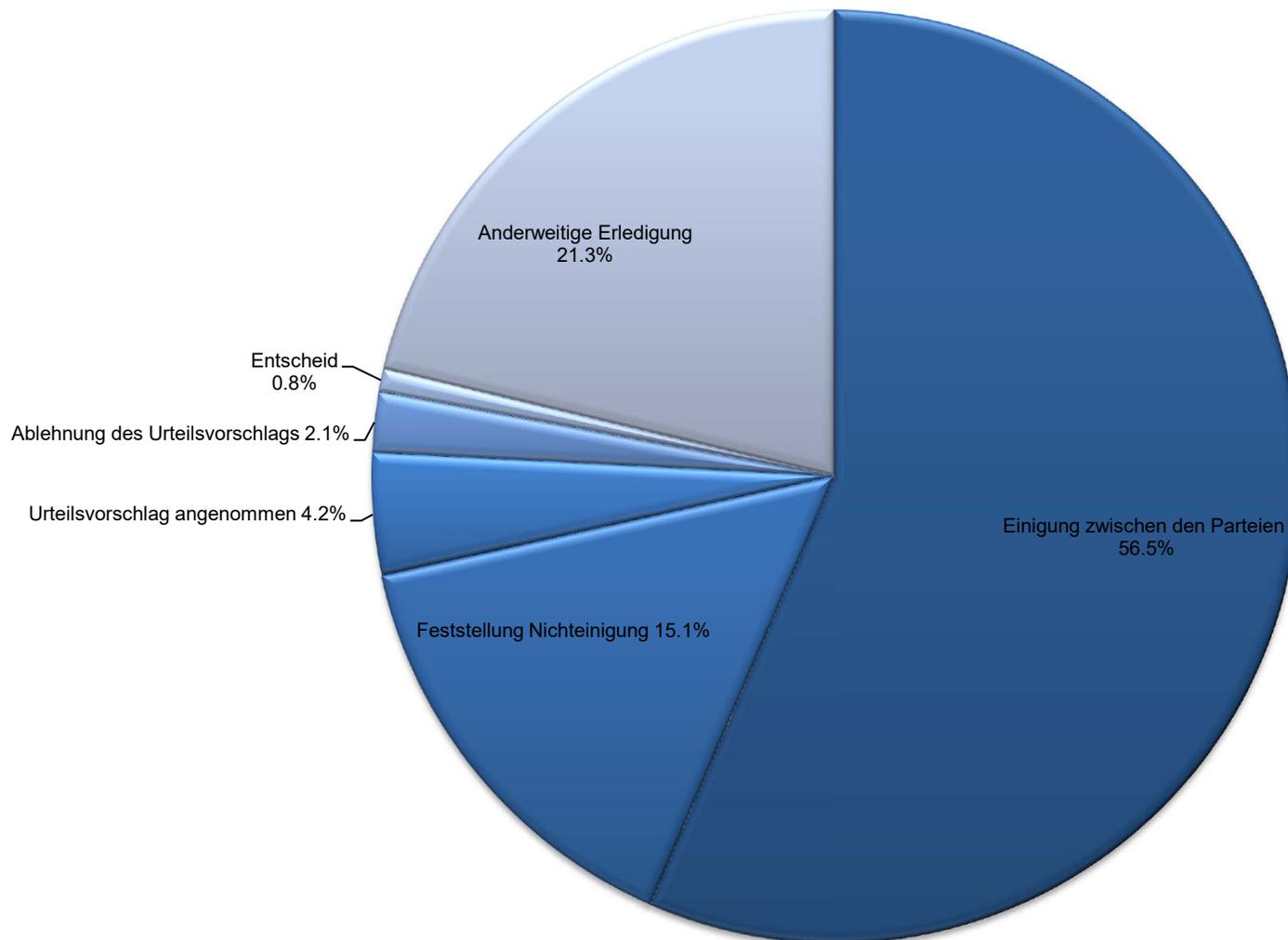
Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Medien und Kommunikation BWO, media@bwo.admin.ch, Tel. 058 / 463 49 95

# Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2023

## Erledigte Fälle

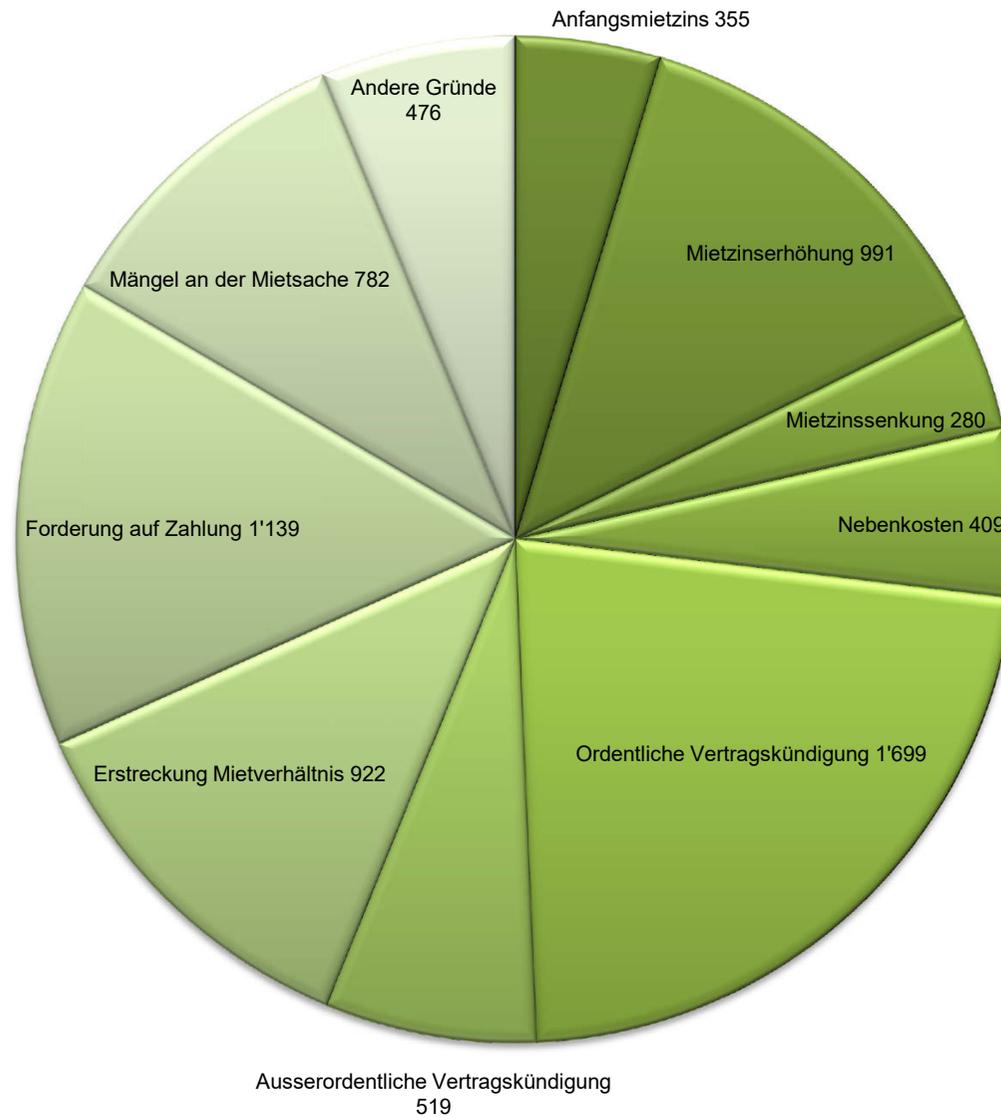
Total: 13'395 Verfahren



# Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2023

## Einigung

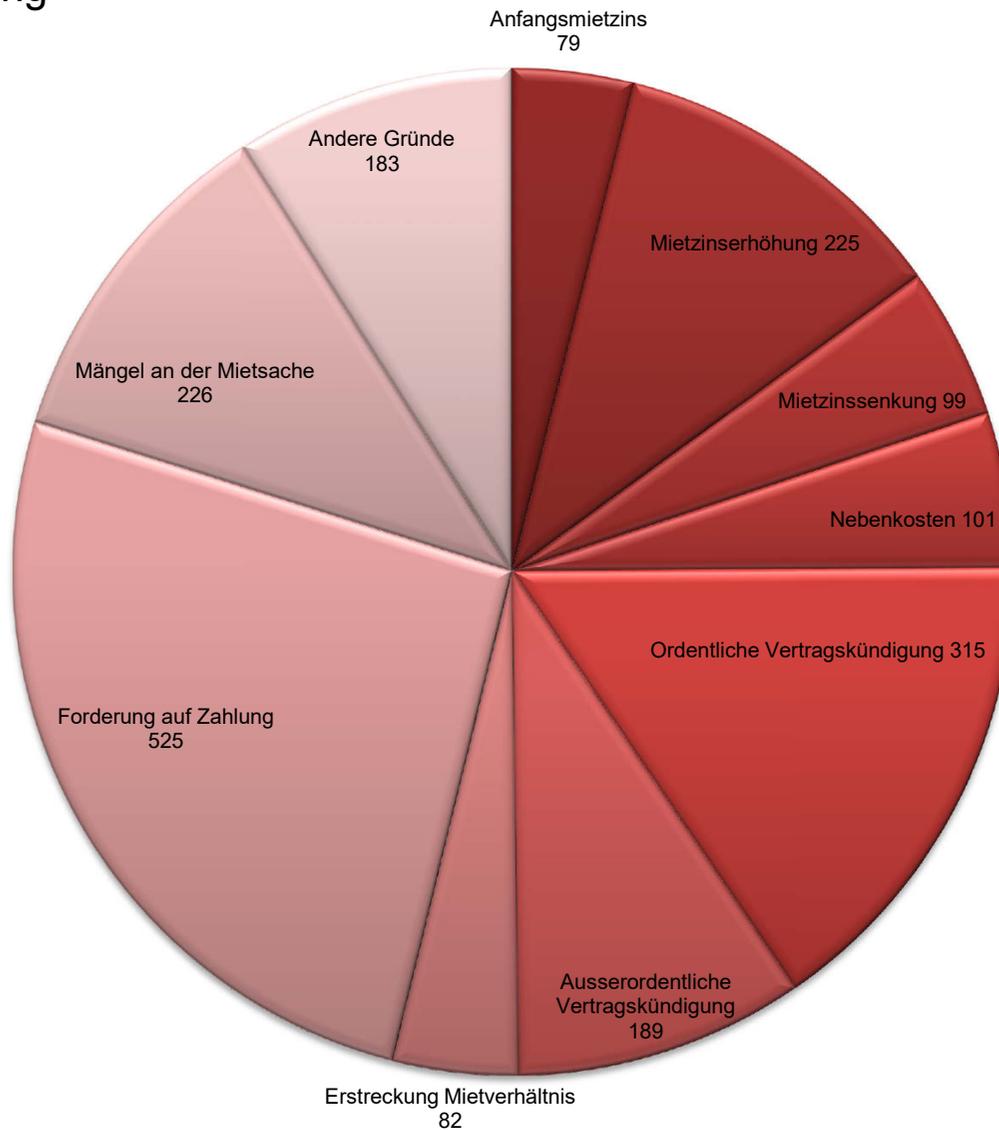
Total: 7'572 Verfahren



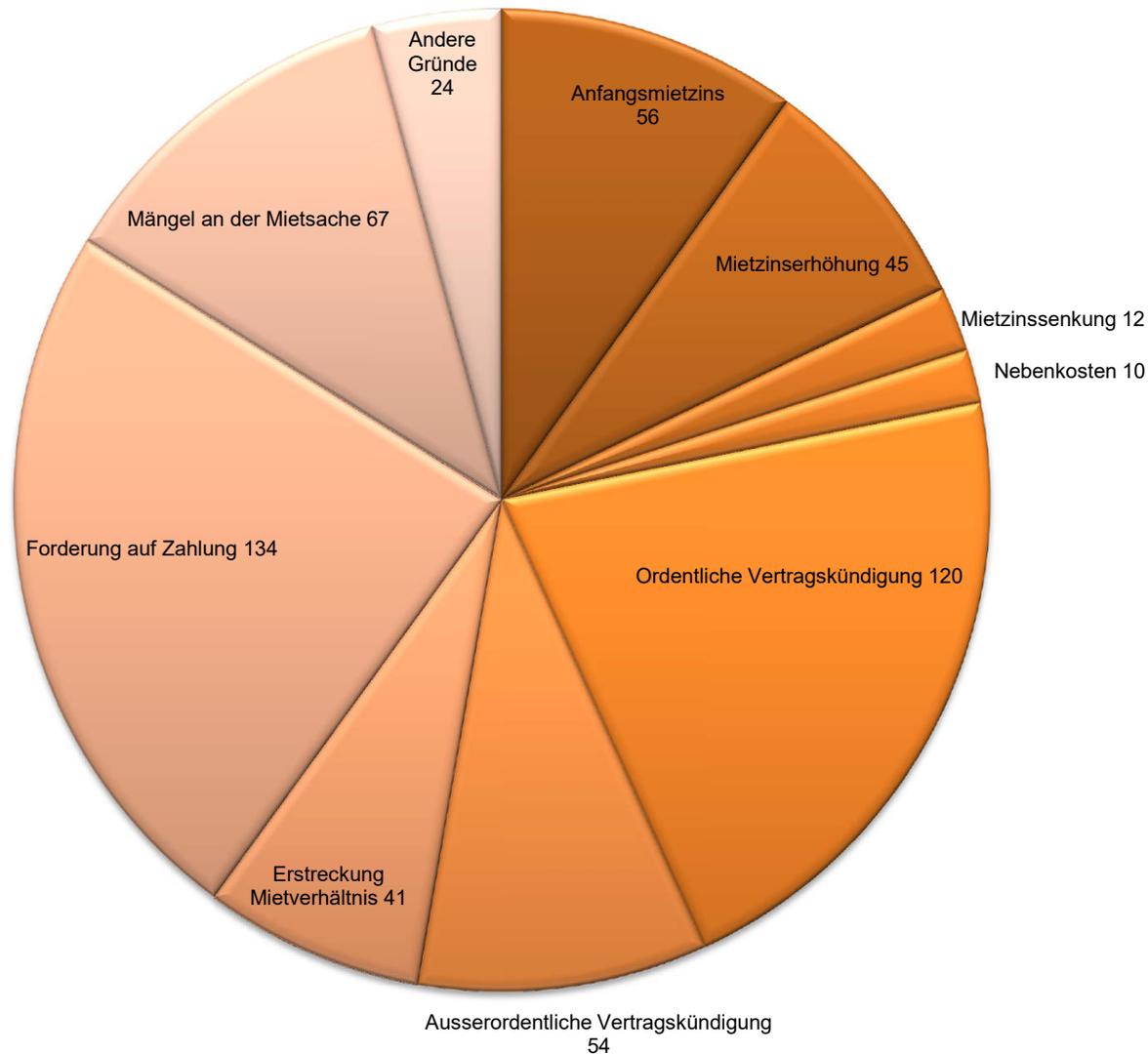
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2023

Feststellung Nichteinigung

Total: 2'024 Verfahren



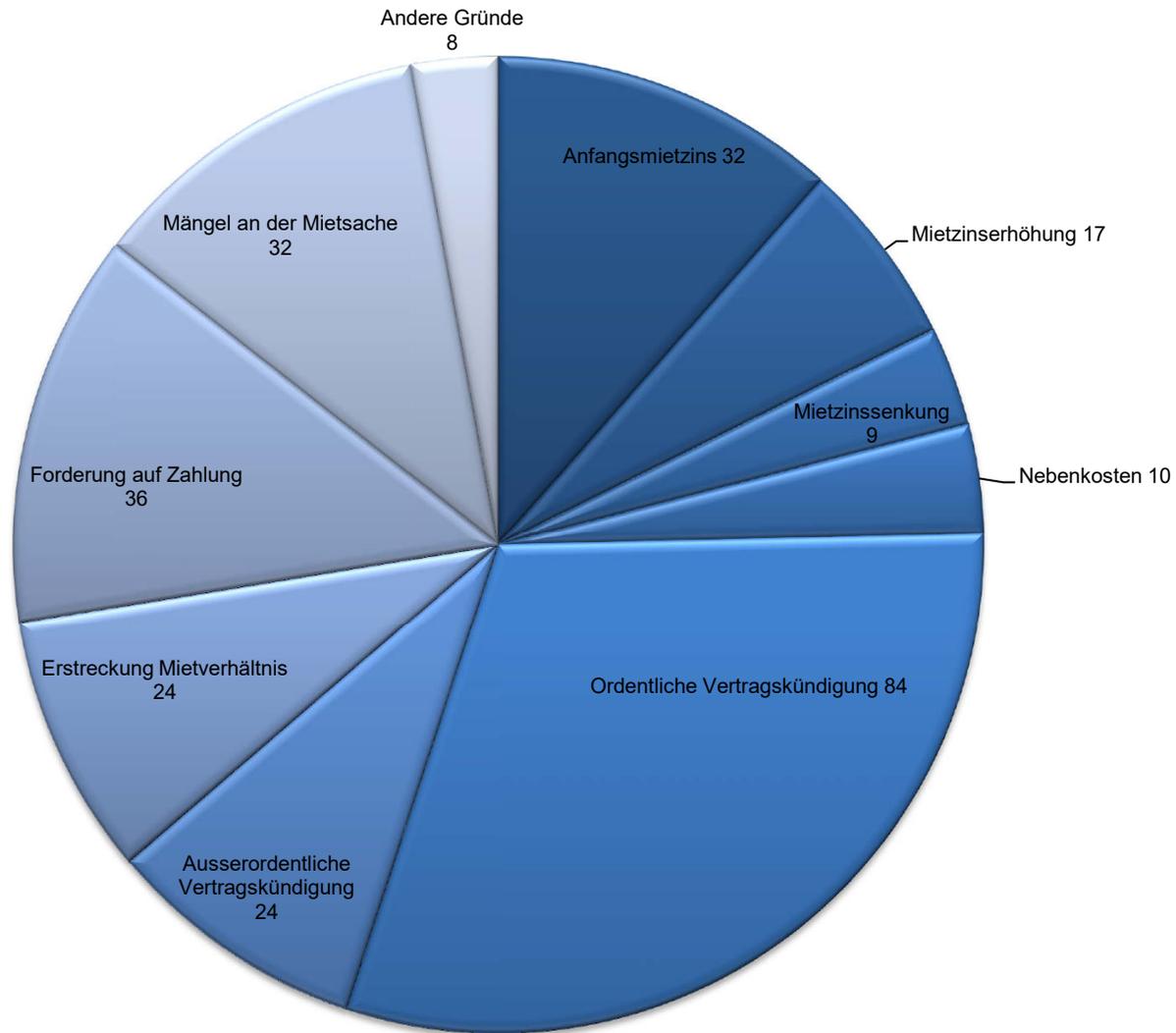
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2023  
Urteilstvorschlag angenommen  
Total: 563 Verfahren



# Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2023

## Urteilstvorschlag abgelehnt

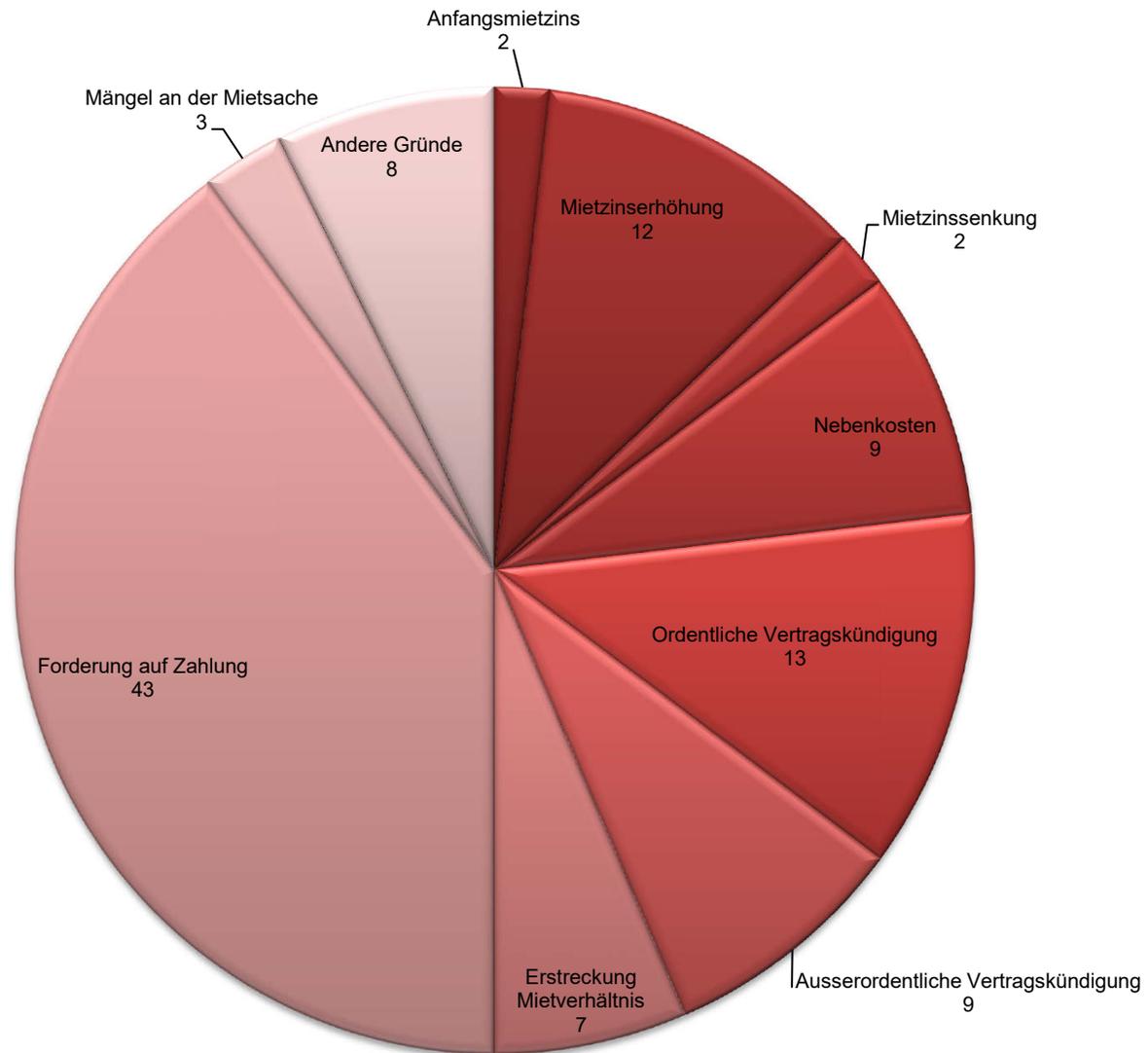
Total: 276 Verfahren



# Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2023

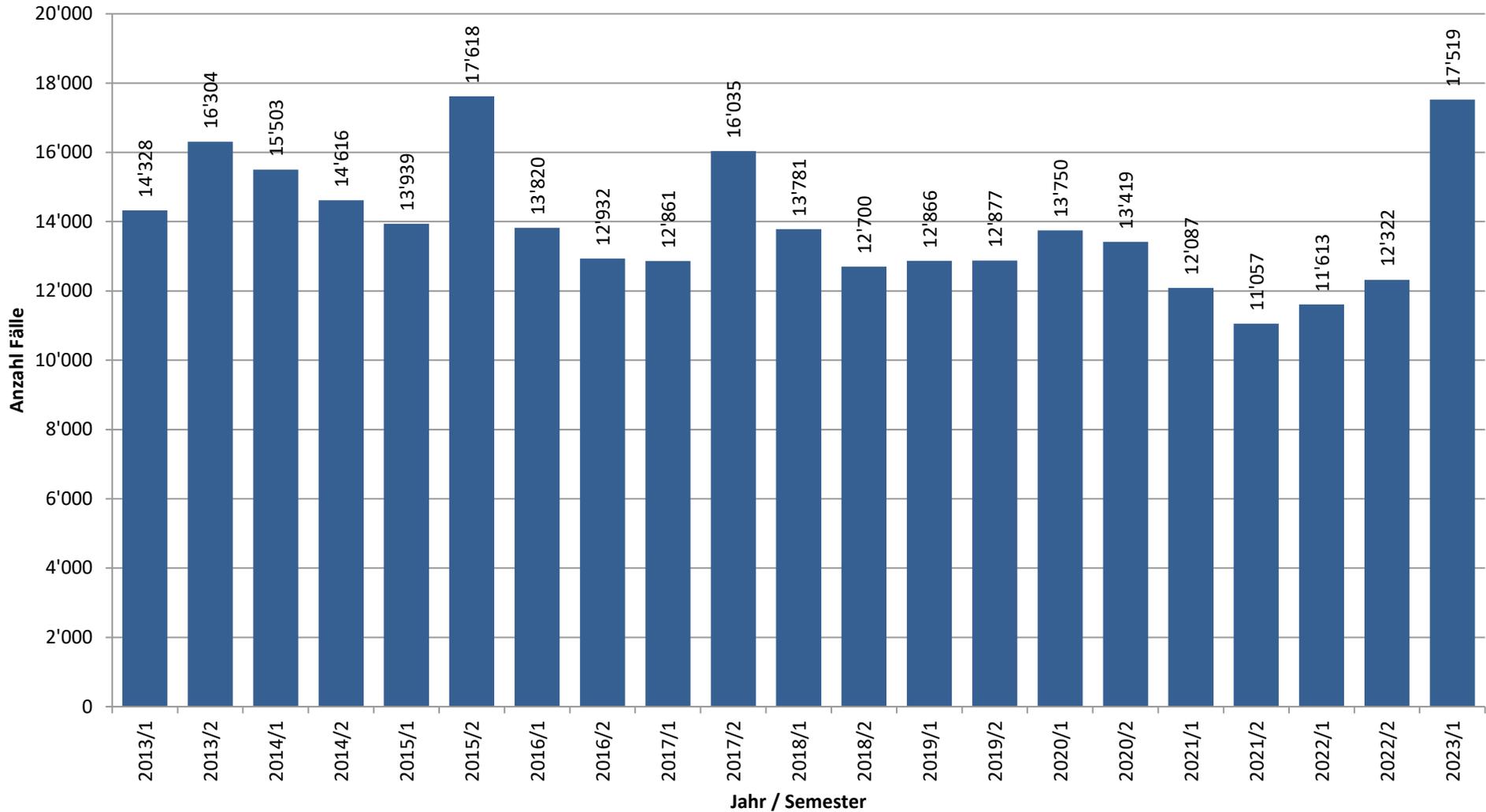
## Entscheid

Total: 108 Verfahren



# Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

## Neueingänge in den Jahren 2013 - 2023



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	AG	461	1'548	2'009	1'108	901	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	1	0		2
	Mietzinserhöhung	47	4	0	0	0		51
	Mietzinssenkung	42	9	1	2	0		54
	Nebenkosten	69	10	1	3	1		84
	Ordentliche Vertragskündigung	115	9	9	3	0		136
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	51	2	5	0	0		58
	Erstreckung Mietverhältnis	118	11	9	2	1		141
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	145	31	17	5	0		198
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	68	14	4	3	0		89
	Andere Gründe <sup>10</sup>	92	9	8	5	0		114
						181		181
<b>Total Erledigungen</b>		<b>748</b>	<b>99</b>	<b>54</b>	<b>24</b>	<b>2</b>	<b>181</b>	<b>1'108</b>
In %		67.5%	8.9%	4.9%	2.2%	0.2%	16.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	AR	13	58	71	53	18	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	8	0	0	0	0		8
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	3	1	0	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	10	3	0	0	0		13
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	3	0	0	0	0		3
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0	0		2
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	7	5	1	0	0		13
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	4	3	0	0	0		7
	Andere Gründe <sup>10</sup>	2	1	0	0	0		3
						0		0
<b>Total Erledigungen</b>		<b>39</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53</b>
In %		73.6%	24.5%	1.9%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	AI	2	10	12	8	4	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	1	0	0	0	0		1
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	1	0	0	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0	0		1
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	0	0	0	0	0		0
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0	0	0	0		0
						5		5
<b>Total Erledigungen</b>		<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>8</b>
In %		37.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	62.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	BL	247	670	917	351	566	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	42	7	0	0	0		49
	Mietzinssenkung	4	0	2	0	0		6
	Nebenkosten	24	5	0	0	0		29
	Ordentliche Vertragskündigung	30	11	6	0	0		47
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	9	5	2	0	1		17
	Erstreckung Mietverhältnis	4	1	0	0	0		5
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	33	15	0	0	0		48
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	31	6	0	0	0		37
	Andere Gründe <sup>10</sup>	4	4	0	0	0		8
						104		104
<b>Total Erledigungen</b>		182	54	10	0	1	104	351
In %		51.9%	15.4%	2.8%	0.0%	0.3%	29.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	BS	286	581	867	490	377	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	4	1	1	0	0		6
	Mietzinserhöhung	17	1	2	0	0		20
	Mietzinssenkung	2	0	3	0	0		5
	Nebenkosten	24	8	0	1	1		34
	Ordentliche Vertragskündigung	41	8	6	4	0		59
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	6	1	5	1	0		13
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	0	0	0		3
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	68	35	7	2	5		117
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	18	5	4	2	0		29
	Andere Gründe <sup>10</sup>	1	3	0	0	0		4
						200	200	
<b>Total Erledigungen</b>		184	62	28	10	6	200	490
In %		37.6%	12.7%	5.7%	2.0%	1.2%	40.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	BE	449	1'538	1'987	1'493	494	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	5	1	0	0	0		6
	Mietzinserhöhung	113	2	5	0	0		120
	Mietzinssenkung	13	2	0	0	0		15
	Nebenkosten	78	10	2	1	1		92
	Ordentliche Vertragskündigung	222	8	13	7	0		250
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	66	6	5	2	0		79
	Erstreckung Mietverhältnis	276	7	15	5	0		303
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	177	24	23	4	2		230
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	172	18	8	1	0		199
	Andere Gründe <sup>10</sup>	65	11	2	1	1		80
						119	119	
<b>Total Erledigungen</b>		1'187	89	73	21	4	119	1'493
In %		79.5%	6.0%	4.9%	1.4%	0.3%	8.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2023	FR	180	382	562	289	273	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	6	0	0	0	0		6
	Augmentation de loyer	28	6	0	0	0		34
	Baisse de loyer	15	3	0	0	0		18
	Frais accessoires	17	1	0	0	0		18
	Résiliation ordinaire	38	12	1	0	0		51
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	19	10	0	0	0		29
	Prolongation du bail	9	0	0	0	0		9
	Créance de paiement <sup>8</sup>	50	18	6	0	0		74
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	24	8	0	0	1		33
	Autres motifs <sup>10</sup>	6	3	1	0	1		11
						6		6
<b>Total des cas liquidés</b>		212	61	8	0	2	6	289
<b>En %</b>		73.4%	21.1%	2.8%	0.0%	0.7%	2.1%	100%

Médiation (C)			
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>
		32	0
			32

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2023	GE	1'703	1'641	3'344	1'583	1'761	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	108	42	1	0	1		152
	Augmentation de loyer	227	33	0	0	3		263
	Baisse de loyer	49	16	0	0	0		65
	Frais accessoires	6	1	0	0	1		8
	Résiliation ordinaire	204	112	1	0	2		319
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	83	71	0	0	1		155
	Prolongation du bail	22	4	0	0	2		28
	Créance de paiement <sup>8</sup>	47	63	4	0	6		120
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	68	47	1	0	1		117
	Autres motifs <sup>10</sup>	134	45	4	0	2		185
						171		171
<b>Total des cas liquidés</b>		948	434	11	0	19	171	1'583
En %		59.9%	27.4%	0.7%	0.0%	1.2%	10.8%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	GL	17	107	124	67	57	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	2	0	0		4
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	2	1	0	1	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	5	2	0	1	0		8
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	1	0	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	5	3	0	1	0		9
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	3	4	2	0	0		9
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	5	0	0	1	0		6
	Andere Gründe <sup>10</sup>	3	1	1	0	0		5
							21	21
<b>Total Erledigungen</b>		25	12	5	4	0	21	67
In %		37.3%	17.9%	7.5%	6.0%	0.0%	31.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	GR	78	185	263	158	105	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	10	1	2	0	0		13
	Mietzinssenkung	3	0	0	0	0		3
	Nebenkosten	11	0	1	0	0		12
	Ordentliche Vertragskündigung	24	6	0	0	1		31
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	1	0	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	24	2	2	1	0		29
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	16	7	2	1	0		26
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	7	1	0	0	0		8
	Andere Gründe <sup>10</sup>	2	0	0	0	0		2
						33	33	
<b>Total Erledigungen</b>		97	18	7	2	1	33	158
In %		61.4%	11.4%	4.4%	1.3%	0.6%	20.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2023	JU	39	79	118	100	18	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	1	2	0	0	0		3
	Baisse de loyer	2	1	0	0	0		3
	Frais accessoires	1	2	0	0	0		3
	Résiliation ordinaire	7	2	0	0	0		9
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	4	0	0	0	0		4
	Prolongation du bail	2	1	0	2	0		5
	Créance de paiement <sup>8</sup>	37	3	0	0	0		40
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	5	3	0	0	0		8
	Autres motifs <sup>10</sup>	7	5	0	0	3		15
						10		10
<b>Total des cas liquidés</b>		66	19	0	2	3	10	100
En %		66.0%	19.0%	0.0%	2.0%	3.0%	10.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	LU	221	765	986	370	616	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	8	1	0	0	0		9
	Mietzinserhöhung	13	1	4	1	0		19
	Mietzinssenkung	4	0	0	0	0		4
	Nebenkosten	1	2	0	0	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	29	10	5	0	0		44
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	2	4	2	0	0		8
	Erstreckung Mietverhältnis	5	2	1	1	0		9
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	38	22	1	1	0		62
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	8	2	2	0	0		12
	Andere Gründe <sup>10</sup>	1	4	0	0	0		5
						195	195	
<b>Total Erledigungen</b>		109	48	15	3	0	195	370
In %		29.5%	13.0%	4.1%	0.8%	0.0%	52.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2023	NE	200	398	598	448	150	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	4	3	3	0	0		10
	Augmentation de loyer	45	37	0	1	1		84
	Baisse de loyer	36	43	0	1	0		80
	Frais accessoires	9	16	0	0	0		25
	Résiliation ordinaire	49	3	3	1	0		56
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	20	4	0	0	2		26
	Prolongation du bail	31	2	2	1	0		36
	Créance de paiement <sup>8</sup>	14	9	3	0	1		27
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	26	12	0	0	0		38
	Autres motifs <sup>10</sup>	23	14	2	0	1		40
						26		26
<b>Total des cas liquidés</b>		257	143	13	4	5	26	448
En %		57.4%	31.9%	2.9%	0.9%	1.1%	5.8%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	NW	11	45	56	31	25	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	3	0	1	0	0		4
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	2	0	0	0	1		3
	Ordentliche Vertragskündigung	4	0	1	0	0		5
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	6	0	1	0	0		7
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	1	2	0	0	0		3
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	5	0	1	0	0		6
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0	0	0	0		0
						3		3
<b>Total Erledigungen</b>		21	2	4	0	1	3	31
In %		67.7%	6.5%	12.9%	0.0%	3.2%	9.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	OW	12	33	45	23	22	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	1	0		1
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	2	0	0	0		2
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	1	0	0	0		1
	Erstreckung Mietverhältnis	5	0	1	0	0		6
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	1	3	0	0	0		4
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0	0	0	0		0
						8		8
<b>Total Erledigungen</b>		<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>23</b>
In %		30.4%	26.1%	4.3%	4.3%	0.0%	34.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	SH	37	117	154	93	61	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	11	1	1	0	0		13
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	4	0	0	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	19	1	1	0	0		21
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	4	1	2	1	0		8
	Erstreckung Mietverhältnis	10	0	0	0	0		10
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	11	2	1	3	0		17
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	12	0	0	1	0		13
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0	0	1	0		1
						6		6
<b>Total Erledigungen</b>		71	5	5	6	0	6	93
In %		76.3%	5.4%	5.4%	6.5%	0.0%	6.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	SZ	37	238	275	136	139	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	9	0	0	0	0		9
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	4	2	0	0	0		6
	Ordentliche Vertragskündigung	24	3	2	3	0		32
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	9	1	2	0	0		12
	Erstreckung Mietverhältnis	8	1	1	0	0		10
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	12	5	0	0	0		17
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	6	0	1	0	0		7
	Andere Gründe <sup>10</sup>	3	0	0	0	0		3
						38		38
<b>Total Erledigungen</b>		<b>77</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>38</b>	<b>136</b>
In %		56.6%	8.8%	4.4%	2.2%	0.0%	27.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	SO	104	347	451	277	174	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	8	3	0	0	1		12
	Mietzinssenkung	8	1	0	0	0		9
	Nebenkosten	17	2	0	0	0		19
	Ordentliche Vertragskündigung	11	14	1	0	2		28
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	13	5	0	1	2		21
	Erstreckung Mietverhältnis	32	3	1	0	0		36
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	31	21	0	0	0		52
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	12	7	0	0	0		19
	Andere Gründe <sup>10</sup>	7	1	1	0	0		9
						72		72
<b>Total Erledigungen</b>		139	57	3	1	5	72	277
In %		50.2%	20.6%	1.1%	0.4%	1.8%	26.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	SG	169	570	739	519	220	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	26	11	0	0	0		37
	Mietzinssenkung	5	8	0	0	0		13
	Nebenkosten	33	12	0	0	0		45
	Ordentliche Vertragskündigung	44	17	3	0	0		64
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	13	13	0	0	0		26
	Erstreckung Mietverhältnis	10	7	0	0	0		17
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	54	47	2	2	1		106
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	12	12	0	0	0		24
	Andere Gründe <sup>10</sup>	11	8	1	0	0		20
						167		167
<b>Total Erledigungen</b>		208	135	6	2	1	167	519
In %		40.1%	26.0%	1.2%	0.4%	0.2%	32.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
1° semestre 2023	TI	248	540	788	542	246	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa <sup>1</sup>	Nessuna intesa <sup>2</sup>	Proposta di giudizio accettata <sup>3</sup>	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio <sup>4</sup>	Decisione <sup>5</sup>	Altri <sup>6</sup>	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	1	0	0	0	0		1
	Aumento della pigione	13	6	1	0	0		20
	Riduzione della pigione	6	1	0	0	0		7
	Spese accessorie	12	5	0	0	0		17
	Disdetta del contratto	45	16	0	0	0		61
	Disdetta straordinaria <sup>7</sup>	15	14	0	0	0		29
	Protrazione della locazione	31	19	0	0	0		50
	Domanda di pagamento <sup>8</sup>	56	57	15	0	4		132
	Difetti della cosa locata <sup>9</sup>	56	20	1	1	0		78
	Altri motivi <sup>10</sup>	11	15	0	0	0		26
						121		121
<b>Totale disbrighi</b>		246	153	17	1	4	121	542
In %		45.4%	28.2%	3.1%	0.2%	0.7%	22.3%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione <sup>11</sup>	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo <sup>12</sup>	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	TG	108	357	465	309	156	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	13	4	0	0	2		19
	Mietzinssenkung	3	0	0	0	0		3
	Nebenkosten	10	2	0	0	0		12
	Ordentliche Vertragskündigung	34	6	3	3	0		46
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	6	1	0	2	0		9
	Erstreckung Mietverhältnis	24	3	0	2	0		29
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	24	21	2	3	2		52
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	22	3	2	8	0		35
	Andere Gründe <sup>10</sup>	5	1	0	0	0		6
						98		98
<b>Total Erledigungen</b>		141	41	7	18	4	98	309
In %		45.6%	13.3%	2.3%	5.8%	1.3%	31.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	UR	3	31	34	27	7	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0	0		0
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	7	1	0	0	0		8
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	0	3	0	0	2		5
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	0	1	0	0	0		1
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0	0	0	0		0
						10		10
<b>Total Erledigungen</b>		10	5	0	0	2	10	27
In %		37.0%	18.5%	0.0%	0.0%	7.4%	37.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2023	VD	321	2'168	2'489	2'226	263	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	99	23	47	31	0		200
	Augmentation de loyer	124	81	22	12	2		241
	Baisse de loyer	15	2	5	6	0		28
	Frais accessoires	26	12	6	4	3		51
	Résiliation ordinaire	151	32	51	40	0		274
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	68	22	18	10	0		118
	Prolongation du bail	52	3	1	0	0		56
	Créance de paiement <sup>8</sup>	56	47	31	13	8		155
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	57	31	40	13	0		141
	Autres motifs <sup>10</sup>	29	28	0	1	0		58
							904	904
<b>Total des cas liquidés</b>		677	281	221	130	13	904	2'226
En %		30.4%	12.6%	9.9%	5.8%	0.6%	40.6%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2023	VS	137	294	431	288	143	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	1	0	0	0	0		1
	Augmentation de loyer	14	3	0	0	0		17
	Baisse de loyer	2	1	0	0	0		3
	Frais accessoires	5	0	0	0	0		5
	Résiliation ordinaire	29	1	1	1	2		34
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	20	9	4	3	0		36
	Prolongation du bail	21	1	1	0	0		23
	Créance de paiement <sup>8</sup>	26	9	6	0	7		48
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	19	3	0	1	0		23
	Autres motifs <sup>10</sup>	3	1	1	0	0		5
						93		93
<b>Total des cas liquidés</b>		<b>140</b>	<b>28</b>	<b>13</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>93</b>	<b>288</b>
En %		48.6%	9.7%	4.5%	1.7%	3.1%	32.3%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	ZG	67	216	283	155	128	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilstvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	13	0	0	0	0		13
	Mietzinssenkung	4	0	0	0	0		4
	Nebenkosten	5	1	0	0	0		6
	Ordentliche Vertragskündigung	44	5	2	5	0		56
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	3	0	1	0	0		4
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0	0		2
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	11	6	0	0	0		17
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	3	1	0	0	0		4
	Andere Gründe <sup>10</sup>	1	1	0	0	0		2
						45	45	
<b>Total Erledigungen</b>		<b>88</b>	<b>14</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>45</b>	<b>155</b>
In %		56.8%	9.0%	1.9%	3.2%	0.0%	29.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2023	ZH	1'054	4'601	5'655	2'251	3'404	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	112	8	4	0	1		125
	Mietzinserhöhung	204	22	5	2	3		236
	Mietzinssenkung	66	12	1	0	2		81
	Nebenkosten	45	8	0	0	1		54
	Ordentliche Vertragskündigung	519	32	11	16	6		584
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	104	17	8	4	3		136
	Erstreckung Mietverhältnis	212	11	6	9	4		242
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	221	66	11	2	5		305
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	141	29	3	1	1		175
	Andere Gründe <sup>10</sup>	66	28	3	0	0		97
						216		216
<b>Total Erledigungen</b>		1'690	233	52	34	26	216	2'251
In %		75.1%	10.4%	2.3%	1.5%	1.2%	9.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.