



Medienmitteilung

Datum: 19. März 2024

46 Prozent mehr neue Schlichtungsverfahren im Miet- und Pachtwesen

Zwischen Juni und Dezember 2023 wurden 25 544 neue miet- oder pachtrechtliche Schlichtungsverfahren eingeleitet. Im Vergleich zur ersten Jahreshälfte stellt dies einen ungewöhnlich hohen Anstieg von 45,8 Prozent dar. Bei den erledigten Verfahren ging es zum grössten Teil um Mietzinserhöhungen. In über 90 Prozent dieser Fälle konnte eine Einigung erzielt werden.

Die paritätischen Schlichtungsbehörden erledigten in der Berichtsperiode 22 122 Verfahren und damit gut 65 Prozent mehr als im vorangegangenen Semester. Ende 2023 verblieben 13 585 Pendenzen.

Bereits in der ersten Jahreshälfte 2023 war die Anzahl neuer Verfahren um 42,2 Prozent gestiegen. In der zweiten Jahreshälfte wurden noch einmal 45,8 Prozent mehr neue miet- oder pachtrechtliche Verfahren als im Vorsemester eingeleitet. Im Jahr 2023 gab es insgesamt 43 063 neue Verfahren, während es im Vorjahr noch 23 935 neue Verfahren waren. Dies entspricht einem Anstieg von rund 80 Prozent.

In 21 Kantonen gab es mehr Neueingänge als im vorangegangenen Semester. Während sich die Anzahl der neuen Verfahren im Kanton Basel-Landschaft verdoppelt hat, gab es im Kanton Freiburg einen Anstieg um 141,3 Prozent. Der Kanton Zürich verbuchte 6757 Neueingänge und damit 26,5 Prozent der gesamtschweizerischen neuen Fälle. Auf der anderen Seite wurden in der zweiten Jahreshälfte in fünf Kantonen weniger Verfahren als in der ersten Jahreshälfte eingeleitet. Die Schlichtungsbehörden erledigten 8727 (65,2 %) Verfahren mehr als im vorangegangenen Semester.

Zusammen mit den Neuzugängen hatten die Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2023 insgesamt 35 707 Verfahren zu behandeln. 22 122 Verfahren konnten abgeschlossen werden. In 13 592 oder 61,4 % der erledigten Verfahren wurde zwischen den Parteien eine Einigung durch einen Vergleich, eine Klageanerkennung oder einen Klagerückzug erzielt.



Nicht einigen konnten sich die Parteien bei 2228 (10,1 %) der Verfahren. Das führte zur Erteilung einer Klagebewilligung. 5183 bzw. 23,4 % der Fälle wurden durch Rückzug, Nichteintreten, Gegenstandslosigkeit oder Überweisung an ein Schiedsgericht erledigt. In 133 Fällen kam es zu einem Mediationsverfahren. Die Mediation ist ein aussergerichtliches Verfahren, bei dem eine neutrale unabhängige Person im Streitfall vermittelt. In diesen Fällen tritt eine Mediation an die Stelle der Schlichtungsverfahren. Wie in den beiden vorangegangenen Semestern wurden sämtliche Mediationsverfahren aus dem Kanton Freiburg gemeldet.

Bei vermögensrechtlichen Streitigkeiten bis zu einem Streitwert von 2000 Franken wurden in der Berichtsperiode 93 Entscheide gefällt (0,4 % der erledigten Verfahren). 643 Urteilsvorschläge wurden von den Parteien angenommen (2,9 % der erledigten Verfahren). 383 Urteilsvorschläge wurden abgelehnt, was zur Erteilung einer Klagebewilligung führte (1,7 % der erledigten Verfahren).

Hauptgründe für Schlichtungsverfahren

Den mit Abstand grössten Anteil an den erledigten Verfahren wiesen mit 36,3 Prozent (8026 Erledigungen) die Mietzinserhöhungen auf. Bereits im Vorsemester kam es zu einem Anstieg. Diese Entwicklung dürfte mit den per 2. Juni 2023 und 2. Dezember 2023 erfolgten Anstiegen des hypothekarischen Referenzzinssatzes zusammenhängen. Bei 7267 (90,5 %) der erledigten Verfahren betreffend Mietzinserhöhungen konnte eine Einigung erzielt werden. Nach den Mietzinserhöhungen bildeten die ordentlichen Vertragskündigungen mit 9,8 Prozent den zweihäufigsten Grund für die Erledigung von Schlichtungsverfahren.

Ende des Jahres 2023 waren noch 13 585 Verfahren hängig. Im beobachteten Zeitraum seit 2005 gab es noch nie eine so hohe Anzahl an Pendenzen.

Rolle der Schlichtungsbehörden

Bei zivilrechtlichen Streitigkeiten führt eine Schlichtungsbehörde vor dem richterlichen Entscheidungsverfahren einen Schlichtungsversuch durch. Bei Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen besteht die Schlichtungsbehörde aus einer unabhängigen vorsitzenden Person und der paritätischen Mieter- und Vermietervertretung. Das Verfahren richtet sich nach der Schweizerischen Zivilprozessordnung (ZPO).

Kontakt/Rückfragen:

Medien und Kommunikation BWO, media@bwo.admin.ch, Tel. +41 58 463 49 95

Weiterführende Informationen:

<https://www.bwo.admin.ch/bwo/de/home/mietrecht/schlichtungsbehoerden/statistik-der-schlichtungsverfahren.html>

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023		10'163	25'544	35'707	22'122	13'585	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	403	85	64	17	2		571
	Mietzinserhöhung	7'267	468	191	72	28		8'026
	Mietzinssenkung	255	126	10	38	4		433
	Nebenkosten	356	81	6	9	0		452
	Ordentliche Vertragskündigung	1'644	320	121	77	12		2'174
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	541	178	41	16	8		784
	Erstreckung Mietverhältnis	863	90	30	23	5		1'011
	Forderung auf Zahlung ⁸	966	478	106	95	18		1'663
	Mängel an der Mietsache ⁹	736	267	55	25	6		1'089
	Andere Gründe ¹⁰	561	135	19	11	10		736
							5'183	5'183
Total Erledigungen		13'592	2'228	643	383	93	5'183	22'122
In %		61.4%	10.1%	2.9%	1.7%	0.4%	23.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	133
		133	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

Einigung (Art. 208 ZPO)	2. Semester 2023	1. Semester 2023	2. Semester 2022
Anfangsmietzins	403	355	335
Mietzinserhöhung	7'267	991	660
Mietzinssenkung	255	280	252
Nebenkosten	356	409	300
Ordentliche Vertragskündigung	1'644	1'699	1'424
Ausserordentliche Vertragskündigung	541	519	485
Erstreckung Mietverhältnis	863	922	844
Forderung auf Zahlung	966	1'139	910
Mängel an der Mietsache	736	782	593
Andere Gründe	561	476	575
Total Einigung	13'592	7'572	6'378

Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)	2. Semester 2023	1. Semester 2023	2. Semester 2022
Anfangsmietzins	85	79	77
Mietzinserhöhung	468	225	120
Mietzinssenkung	126	99	66
Nebenkosten	81	101	57
Ordentliche Vertragskündigung	320	315	295
Ausserordentliche Vertragskündigung	178	189	169
Erstreckung Mietverhältnis	90	82	113
Forderung auf Zahlung	478	525	659
Mängel an der Mietsache	267	226	217
Andere Gründe	135	183	140
Total Nichteinigung	2'228	2'024	1'913

Entscheid (Art. 212 ZPO)	2. Semester 2023	1. Semester 2023	2. Semester 2022
Anfangsmietzins	2	2	3
Mietzinserhöhung	28	12	6
Mietzinssenkung	4	2	3
Nebenkosten	0	9	1
Ordentliche Vertragskündigung	12	13	4
Ausserordentliche Vertragskündigung	8	9	8
Erstreckung Mietverhältnis	5	7	4
Forderung auf Zahlung	18	43	20
Mängel an der Mietsache	6	3	1
Andere Gründe	10	8	3
Total Entscheid	93	108	53

Urteilstvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)	2. Semester 2023	1. Semester 2023	2. Semester 2022
Anfangsmietzins	64	56	51
Mietzinserhöhung	191	45	41
Mietzinssenkung	10	12	19
Nebenkosten	6	10	10
Ordentliche Vertragskündigung	121	120	104
Ausserordentliche Vertragskündigung	41	54	38
Erstreckung Mietverhältnis	30	41	42
Forderung auf Zahlung	106	134	111
Mängel an der Mietsache	55	67	40
Andere Gründe	19	24	16
Total Urteilstvorschlag angenommen	643	563	472

Urteilstvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)	2. Semester 2023	1. Semester 2023	2. Semester 2022
Anfangsmietzins	17	32	29
Mietzinserhöhung	72	17	13
Mietzinssenkung	38	9	15
Nebenkosten	9	10	8
Ordentliche Vertragskündigung	77	84	78
Ausserordentliche Vertragskündigung	16	24	17
Erstreckung Mietverhältnis	23	24	20
Forderung auf Zahlung	95	36	32
Mängel an der Mietsache	25	32	23
Andere Gründe	11	8	13
Total Urteilstvorschlag abgelehnt	383	276	248

Anderweitige Erledigung	2. Semester 2023	1. Semester 2023	2. Semester 2022
Total anderweitige Erledigung	5'183	2'852	2'622

Bern, 19. März 2024

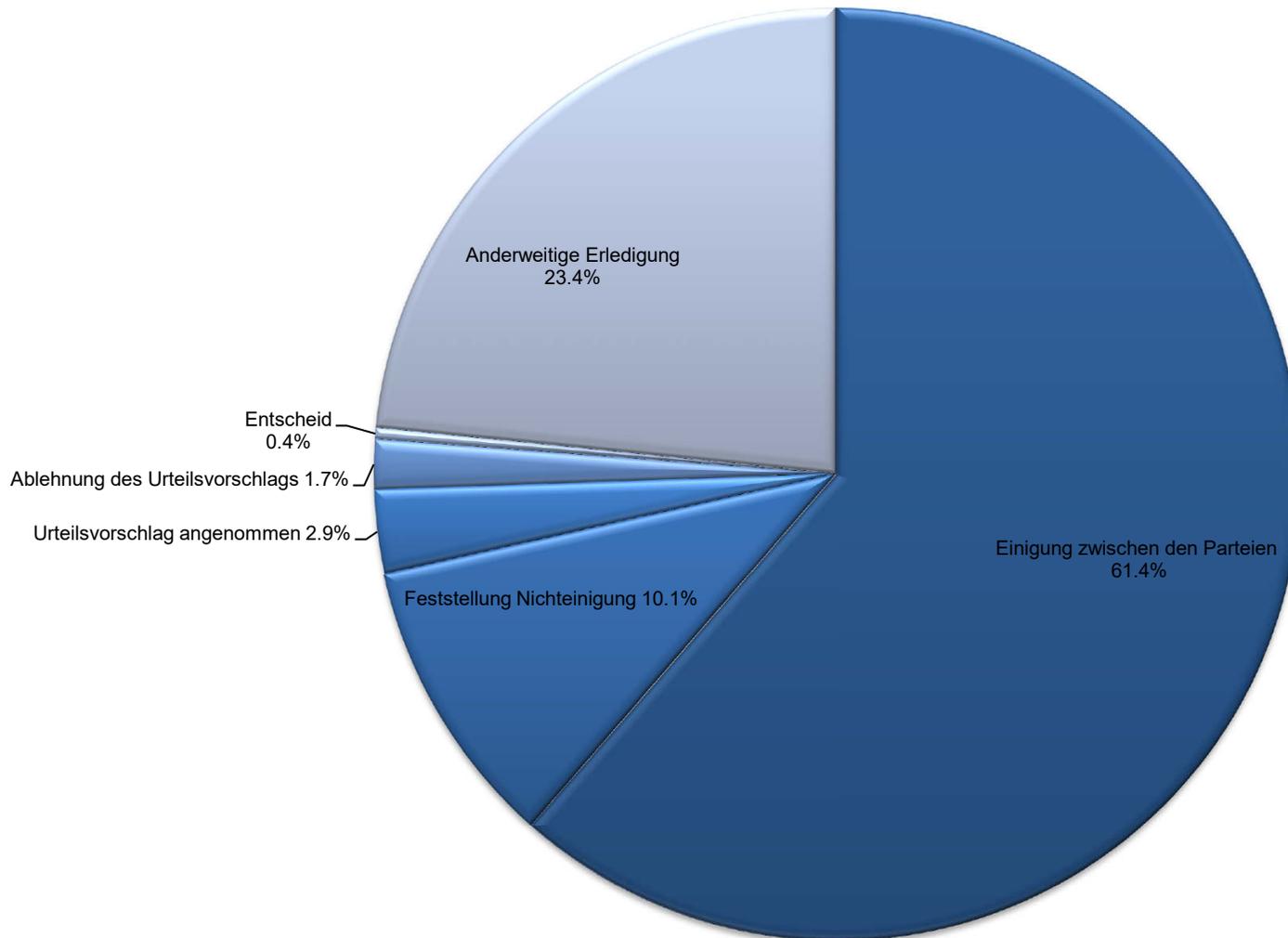
Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Medien und Kommunikation BWO, media@bwo.admin.ch, Tel. 058 / 463 49 95

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2023

Erledigte Fälle

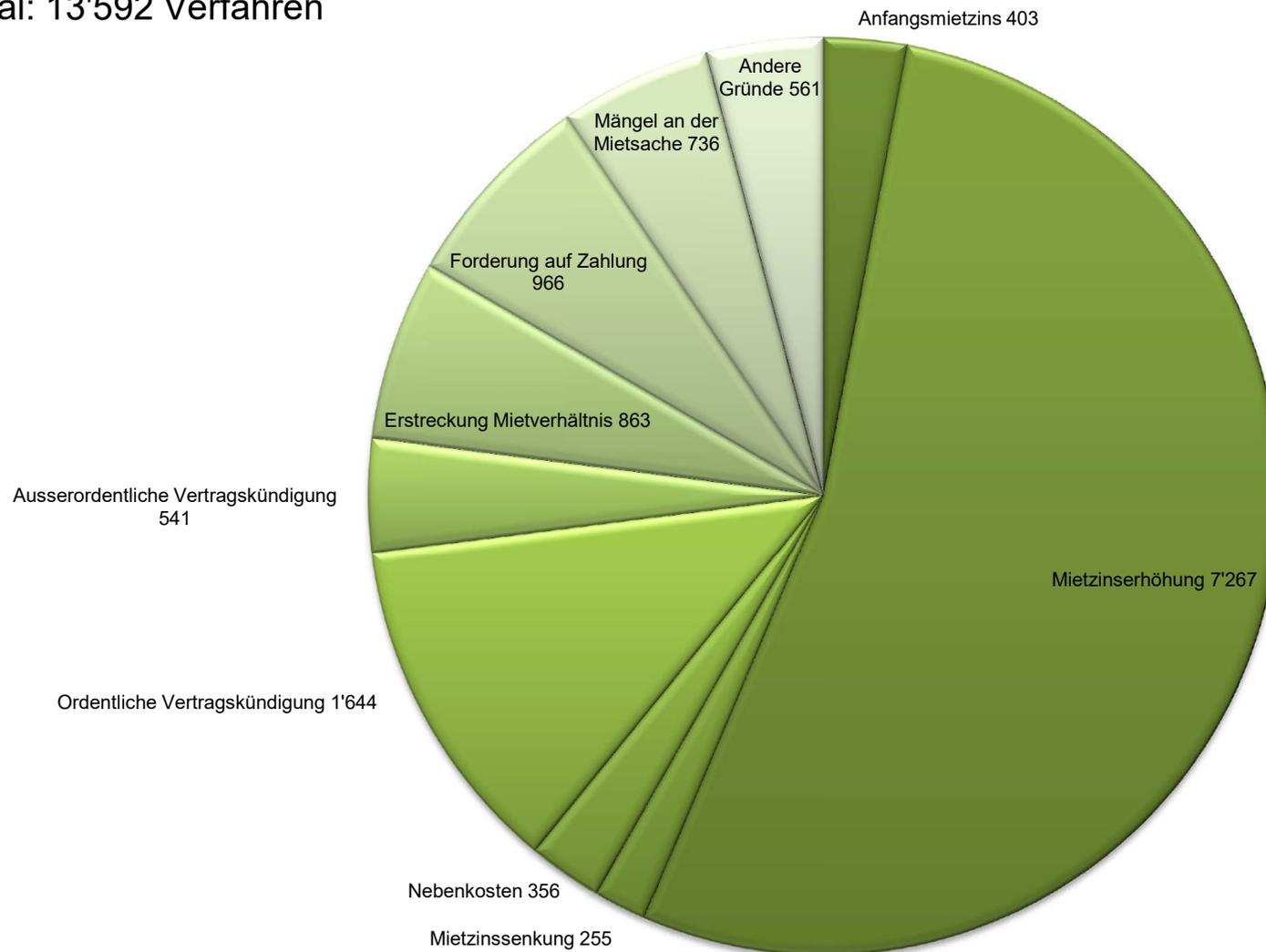
Total: 22'122 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2023

Einigung

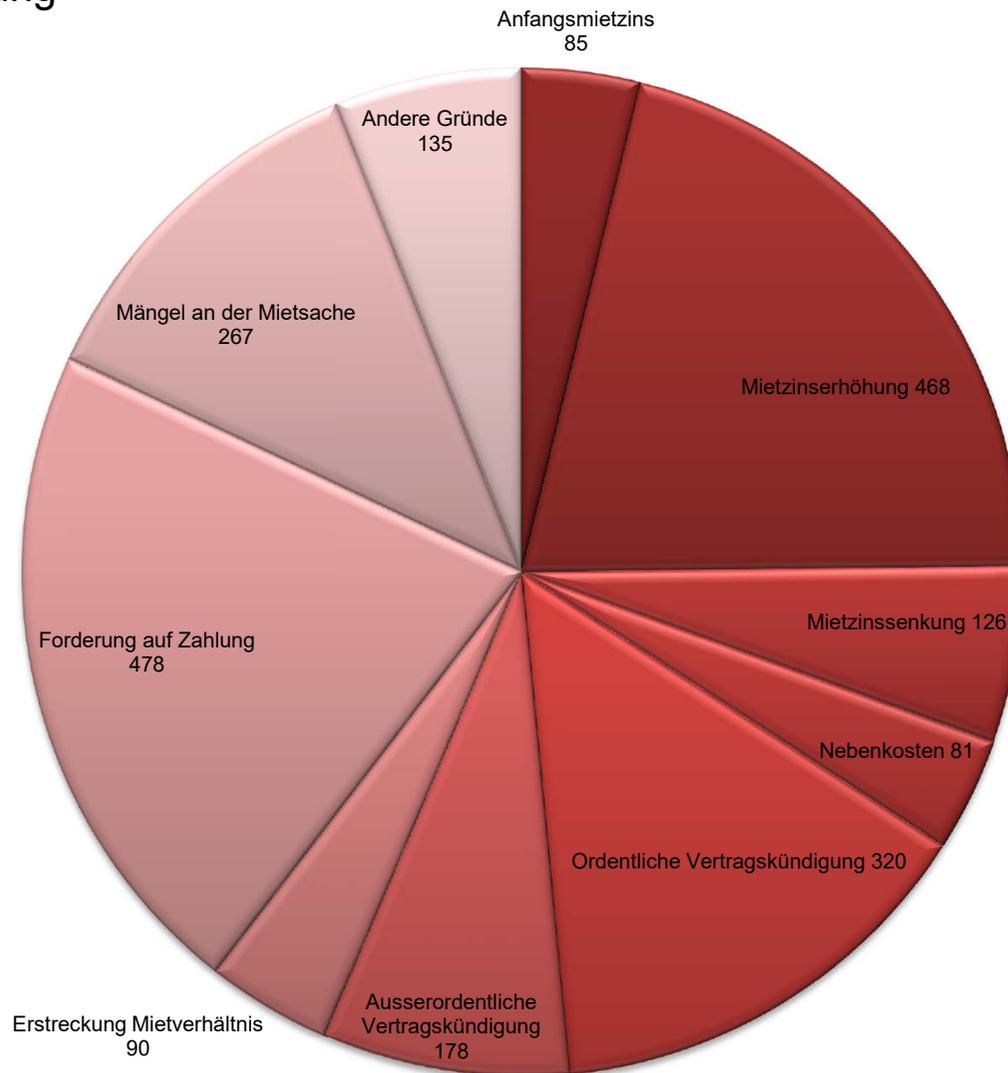
Total: 13'592 Verfahren



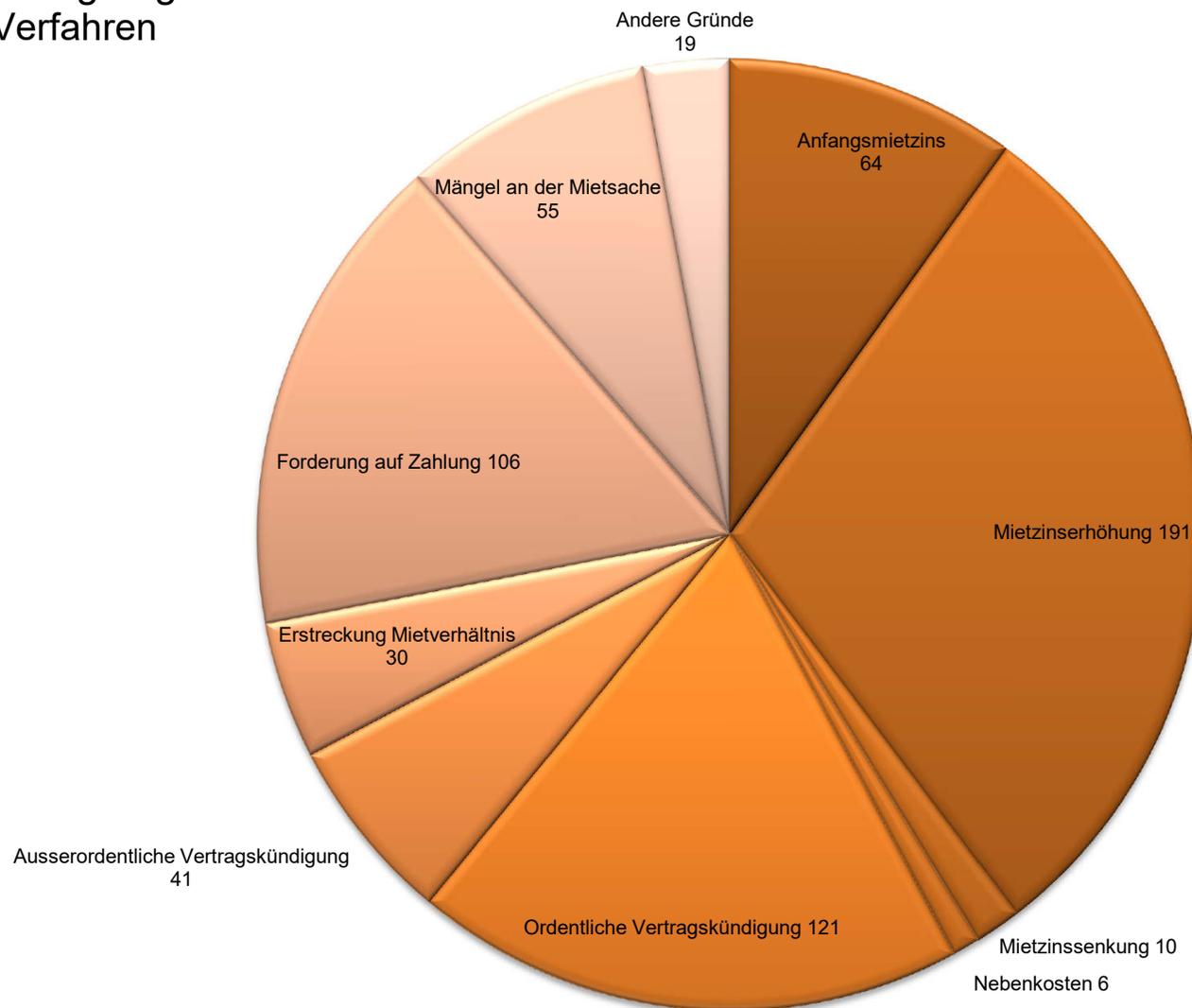
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2023

Feststellung Nichteinigung

Total: 2'228 Verfahren



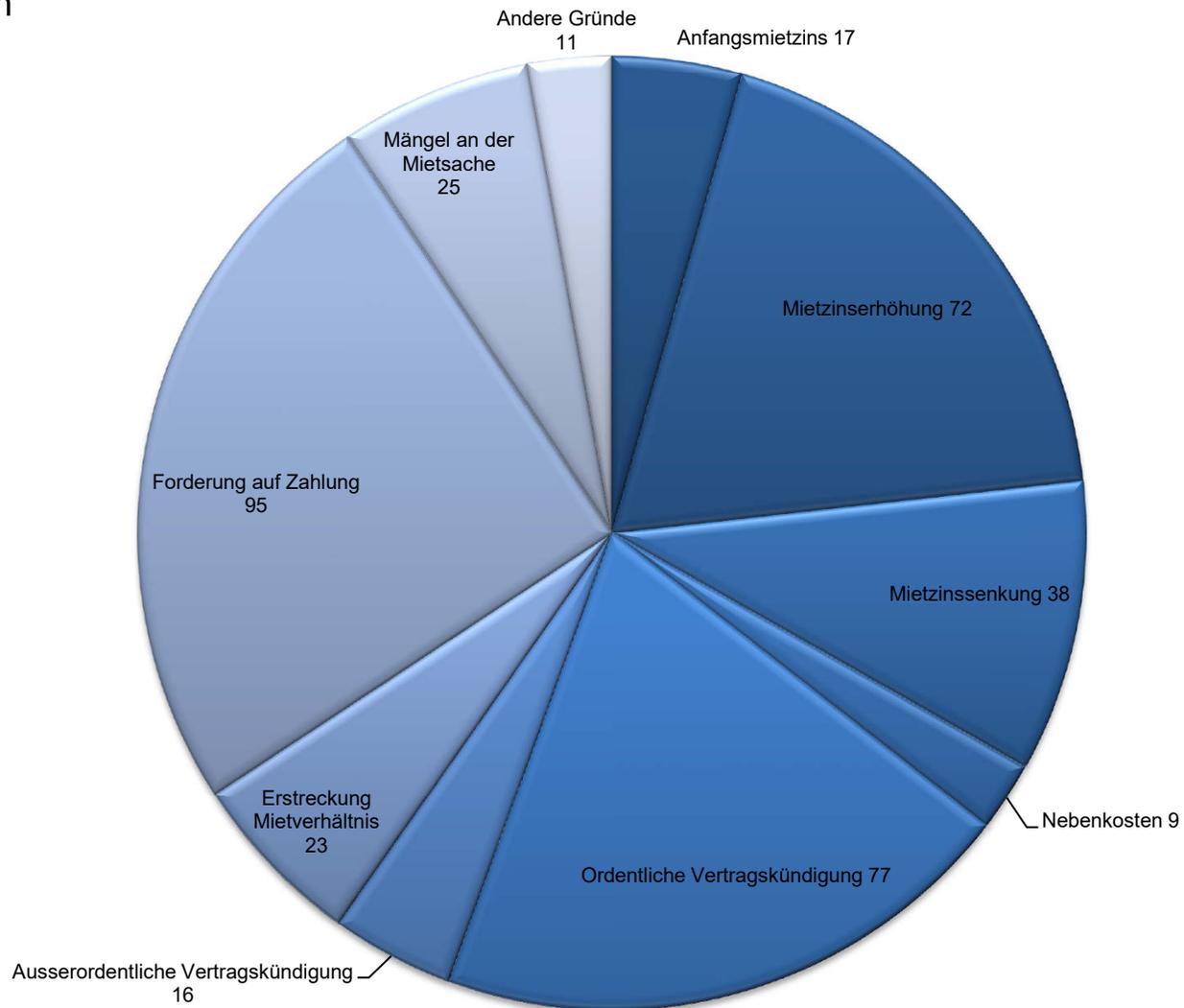
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2023
Urteilstvorschlag angenommen
Total: 643 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2023

Urteilsvorschlag abgelehnt

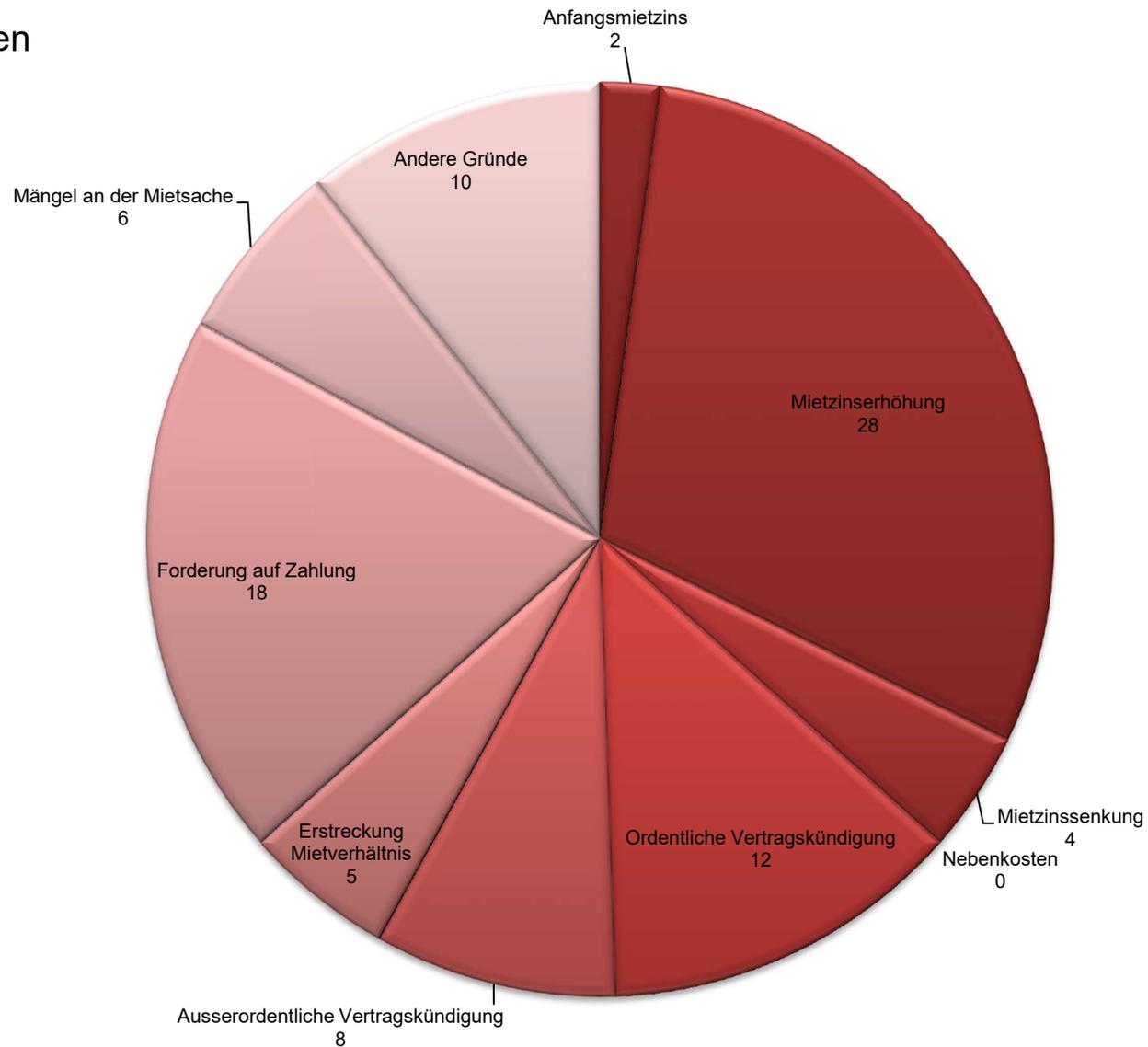
Total: 383 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2023

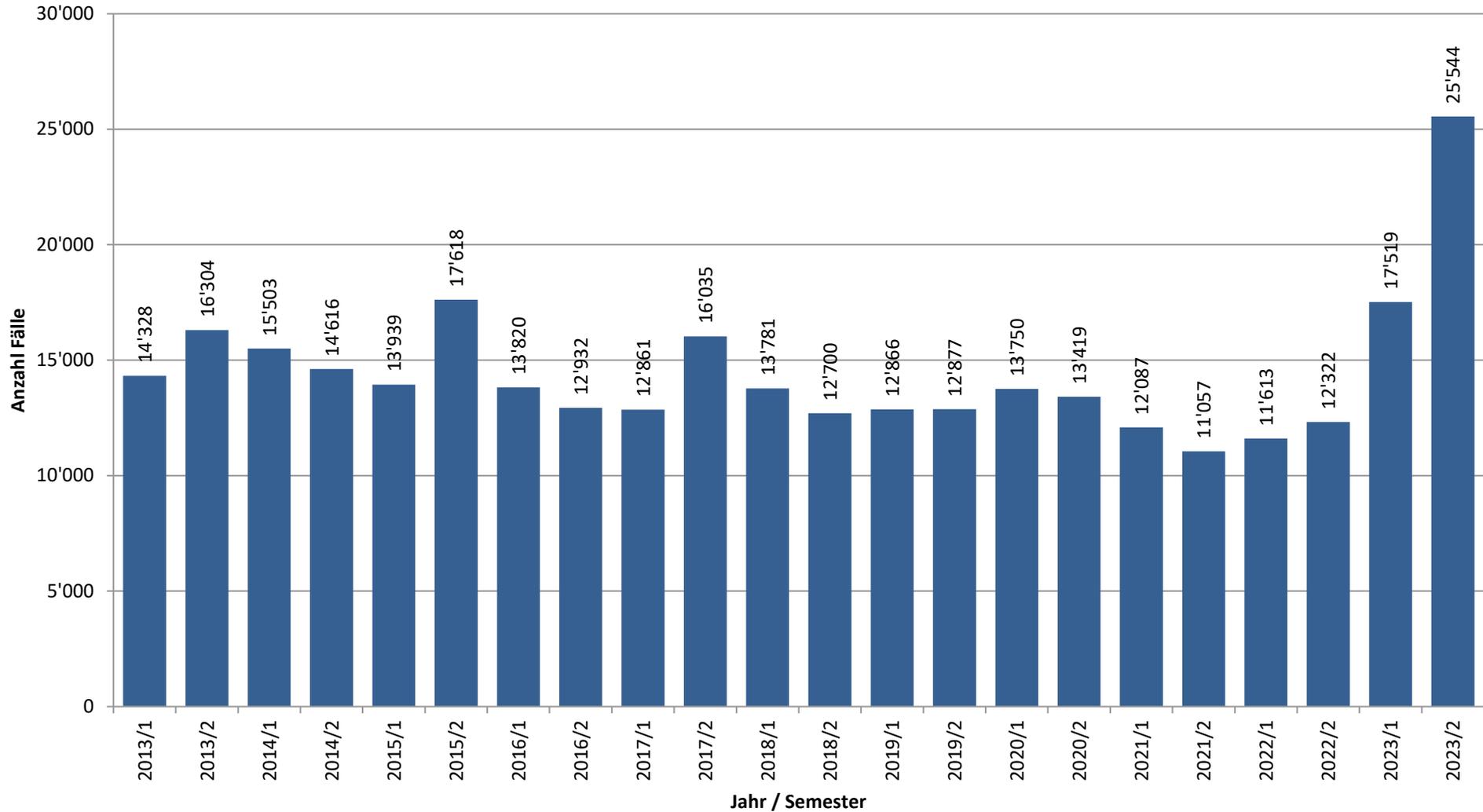
Entscheid

Total: 93 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Neueingänge in den Jahren 2013 - 2023



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	AG	733	1'591	2'324	1'773	551	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	6	0	0	0	0		6
	Mietzinserhöhung	628	10	5	6	7		656
	Mietzinssenkung	74	11	1	31	2		119
	Nebenkosten	50	6	0	2	0		58
	Ordentliche Vertragskündigung	78	9	9	2	0		98
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	38	2	1	1	1		43
	Erstreckung Mietverhältnis	98	8	1	2	0		109
	Forderung auf Zahlung ⁸	117	29	13	70	0		229
	Mängel an der Mietsache ⁹	89	13	7	4	1		114
	Andere Gründe ¹⁰	111	10	3	3	3		130
						211		211
Total Erledigungen		1'289	98	40	121	14	211	1'773
In %		72.7%	5.5%	2.3%	6.8%	0.8%	11.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	AR	17	49	66	47	19	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	11	1	1	0	0		13
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	2	1	0	1	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	9	2	0	0	0		11
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	0	0	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0	0		0
	Forderung auf Zahlung ⁸	3	8	1	0	0		12
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	1	0	1	0		4
	Andere Gründe ¹⁰	1	0	0	0	0		1
						0		0
Total Erledigungen		30	13	2	2	0	0	47
In %		63.8%	27.7%	4.3%	4.3%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	AI	4	6	10	8	2	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	1	0	0	0		1
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	1	0	0	0		1
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	0	0	0	0		0
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
						4		4
Total Erledigungen		2	2	0	0	0	4	8
In %		25.0%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	BL	566	1'346	1'912	870	1'042	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	1	0	0	0		3
	Mietzinserhöhung	70	36	0	0	2		108
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	19	5	0	0	0		24
	Ordentliche Vertragskündigung	26	7	7	0	1		41
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	7	2	0	0	1		10
	Erstreckung Mietverhältnis	2	1	0	0	1		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	20	12	0	0	2		34
	Mängel an der Mietsache ⁹	26	7	0	0	0		33
	Andere Gründe ¹⁰	14	7	0	0	0		21
						591		591
Total Erledigungen		187	78	7	0	7	591	870
In %		21.5%	9.0%	0.8%	0.0%	0.8%	67.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	BS	378	936	1'314	699	615	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	7	4	1	1	0		13
	Mietzinserhöhung	105	17	9	1	0		132
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	24	3	0	0	0		27
	Ordentliche Vertragskündigung	21	7	5	6	0		39
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	3	1	1	0	0		5
	Erstreckung Mietverhältnis	2	1	2	0	0		5
	Forderung auf Zahlung ⁸	45	18	4	3	1		71
	Mängel an der Mietsache ⁹	6	8	2	0	0		16
	Andere Gründe ¹⁰	3	0	0	0	0		3
						387		387
Total Erledigungen		217	59	24	11	1	387	699
In %		31.0%	8.4%	3.4%	1.6%	0.1%	55.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	BE	494	2'114	2'608	2'010	598	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	12	1	0	0	0		13
	Mietzinserhöhung	601	7	15	2	0		625
	Mietzinssenkung	7	1	0	0	0		8
	Nebenkosten	82	1	1	2	0		86
	Ordentliche Vertragskündigung	231	2	12	7	0		252
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	81	5	7	2	0		95
	Erstreckung Mietverhältnis	263	4	8	10	1		286
	Forderung auf Zahlung ⁸	176	25	19	3	0		223
	Mängel an der Mietsache ⁹	146	16	16	1	0		179
	Andere Gründe ¹⁰	64	8	7	2	0		81
						162		162
Total Erledigungen		1'663	70	85	29	1	162	2'010
In %		82.7%	3.5%	4.2%	1.4%	0.0%	8.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2023	FR	273	922	1'195	509	686	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	2	0	0	0	0		2
	Augmentation de loyer	298	18	2	0	1		319
	Baisse de loyer	6	2	0	0	0		8
	Frais accessoires	5	0	0	0	0		5
	Résiliation ordinaire	44	14	0	0	0		58
	Résiliation extraordinaire ⁷	12	4	0	0	0		16
	Prolongation du bail	2	1	0	0	0		3
	Créance de paiement ⁸	42	11	2	0	0		55
	Défauts de la chose louée ⁹	19	13	1	1	0		34
	Autres motifs ¹⁰	2	0	0	0	0		2
						7		7
Total des cas liquidés		432	63	5	1	1	7	509
En %		84.9%	12.4%	1.0%	0.2%	0.2%	1.4%	100%

Médiation (C)			
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³
		133	0
			133

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2023	GE	1'764	2'409	4'173	1'844	2'329	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	121	50	0	0	0		171
	Augmentation de loyer	440	80	0	0	3		523
	Baisse de loyer	22	65	0	0	0		87
	Frais accessoires	1	0	0	0	0		1
	Résiliation ordinaire	210	126	1	0	3		340
	Résiliation extraordinaire ⁷	107	68	0	0	5		180
	Prolongation du bail	20	7	0	0	0		27
	Créance de paiement ⁸	30	38	4	0	2		74
	Défauts de la chose louée ⁹	68	39	0	0	2		109
	Autres motifs ¹⁰	154	24	0	0	3		181
						151		151
Total des cas liquidés		1'173	497	5	0	18	151	1'844
En %		63.6%	27.0%	0.3%	0.0%	1.0%	8.2%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	GL	57	122	179	146	33	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	20	0	1	0	0		21
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	14	2	0	0	0		16
	Ordentliche Vertragskündigung	11	1	3	0	0		15
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	2	0	1	0		3
	Erstreckung Mietverhältnis	12	3	2	1	0		18
	Forderung auf Zahlung ⁸	8	5	3	0	0		16
	Mängel an der Mietsache ⁹	7	3	2	0	0		12
	Andere Gründe ¹⁰	5	1	1	0	0		7
							38	38
Total Erledigungen		77	17	12	2	0	38	146
In %		52.7%	11.6%	8.2%	1.4%	0.0%	26.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	GR	103	215	318	220	98	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	45	1	0	1	0		47
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	1	1	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	12	1	1	0	0		14
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	7	0	0	0	0		7
	Erstreckung Mietverhältnis	35	3	1	0	1		40
	Forderung auf Zahlung ⁸	13	5	2	0	1		21
	Mängel an der Mietsache ⁹	17	1	1	0	1		20
	Andere Gründe ¹⁰	1	0	0	0	0		1
						66	66	
Total Erledigungen		132	11	6	2	3	66	220
In %		60.0%	5.0%	2.7%	0.9%	1.4%	30.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2023	JU	18	47	65	54	11	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	1	2	0	0	0		3
	Baisse de loyer	1	0	0	1	0		2
	Frais accessoires	1	0	0	0	0		1
	Résiliation ordinaire	5	2	0	1	0		8
	Résiliation extraordinaire ⁷	0	0	0	0	0		0
	Prolongation du bail	3	2	0	0	0		5
	Créance de paiement ⁸	6	4	0	1	0		11
	Défauts de la chose louée ⁹	3	3	0	0	0		6
	Autres motifs ¹⁰	4	1	0	2	0		7
							11	11
Total des cas liquidés		24	14	0	5	0	11	54
En %		44.4%	25.9%	0.0%	9.3%	0.0%	20.4%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	LU	613	1'088	1'701	648	1'053	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	3	1	0	0	0		4
	Mietzinserhöhung	75	0	6	0	0		81
	Mietzinssenkung	5	2	1	0	0		8
	Nebenkosten	3	1	0	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	22	4	6	0	0		32
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	9	3	2	0	0		14
	Erstreckung Mietverhältnis	5	0	0	0	0		5
	Forderung auf Zahlung ⁸	28	22	3	1	0		54
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	2	1	0	0	0		3
						442	442	
Total Erledigungen		153	34	18	1	0	442	648
In %		23.6%	5.2%	2.8%	0.2%	0.0%	68.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2023	NE	150	524	674	375	299	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	3	0	1	0	1		5
	Augmentation de loyer	99	10	0	4	4		117
	Baisse de loyer	23	10	1	0	1		35
	Frais accessoires	2	2	0	0	0		4
	Résiliation ordinaire	31	10	0	2	1		44
	Résiliation extraordinaire ⁷	26	4	0	0	1		31
	Prolongation du bail	27	6	0	1	1		35
	Créance de paiement ⁸	13	8	2	0	1		24
	Défauts de la chose louée ⁹	25	9	1	0	0		35
	Autres motifs ¹⁰	18	6	3	1	1		29
						16		16
Total des cas liquidés		267	65	8	8	11	16	375
En %		71.2%	17.3%	2.1%	2.1%	2.9%	4.3%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	NW	25	63	88	69	19	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	35	0	1	0	0		36
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	6	0	0	0	0		6
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	1	0	0	0		2
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	0	0	0		3
	Forderung auf Zahlung ⁸	7	1	0	0	0		8
	Mängel an der Mietsache ⁹	3	1	0	0	0		4
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
						8		8
Total Erledigungen		57	3	1	0	0	8	69
In %		82.6%	4.3%	1.4%	0.0%	0.0%	11.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	OW	22	25	47	30	17	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	10	1	0	0	0		11
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0	0		0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	4	0	0	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	3	0	0	0		3
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
						12		12
Total Erledigungen		14	4	0	0	0	12	30
In %		46.7%	13.3%	0.0%	0.0%	0.0%	40.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	SH	61	145	206	158	48	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	1	0	0		3
	Mietzinserhöhung	80	0	2	1	0		83
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	2	1	0	0	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	13	1	0	0	0		14
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	7	0	1	0	0		8
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	1	0	0		4
	Forderung auf Zahlung ⁸	12	3	1	0	0		16
	Mängel an der Mietsache ⁹	13	2	0	0	0		15
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
						12		12
Total Erledigungen		132	7	6	1	0	12	158
In %		83.5%	4.4%	3.8%	0.6%	0.0%	7.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	SZ	139	353	492	378	114	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	192	7	9	0	0		208
	Mietzinssenkung	7	0	0	0	0		7
	Nebenkosten	4	2	0	0	0		6
	Ordentliche Vertragskündigung	36	2	1	0	0		39
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	1	0	0	0		5
	Erstreckung Mietverhältnis	14	4	0	0	0		18
	Forderung auf Zahlung ⁸	18	6	2	1	0		27
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	3	0	0	0		4
	Andere Gründe ¹⁰	4	2	0	0	0		6
						58	58	
Total Erledigungen		280	27	12	1	0	58	378
In %		74.1%	7.1%	3.2%	0.3%	0.0%	15.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	SO	175	481	656	464	192	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	60	20	0	0	0		80
	Mietzinssenkung	23	15	0	0	0		38
	Nebenkosten	13	5	0	0	0		18
	Ordentliche Vertragskündigung	16	3	0	0	4		23
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	12	6	1	0	0		19
	Erstreckung Mietverhältnis	13	2	3	0	0		18
	Forderung auf Zahlung ⁸	33	22	0	2	0		57
	Mängel an der Mietsache ⁹	18	8	0	0	0		26
	Andere Gründe ¹⁰	19	12	0	0	0		31
						153		153
Total Erledigungen		208	93	4	2	4	153	464
In %		44.8%	20.0%	0.9%	0.4%	0.9%	33.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	SG	220	733	953	699	254	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	79	27	1	0	0		107
	Mietzinssenkung	3	1	0	0	0		4
	Nebenkosten	10	19	0	0	0		29
	Ordentliche Vertragskündigung	46	18	0	0	0		64
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	16	6	0	0	0		22
	Erstreckung Mietverhältnis	24	2	0	0	0		26
	Forderung auf Zahlung ⁸	35	41	2	1	1		80
	Mängel an der Mietsache ⁹	17	15	0	0	0		32
	Andere Gründe ¹⁰	4	9	3	0	0		16
						318	318	
Total Erledigungen		235	138	6	1	1	318	699
In %		33.6%	19.7%	0.9%	0.1%	0.1%	45.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
2° semestre 2023	TI	245	686	931	642	289	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0		0
	Aumento della pigione	34	17	0	0	0		51
	Riduzione della pigione	7	4	1	0	0		12
	Spese accessorie	9	8	0	0	0		17
	Disdetta del contratto	43	17	3	1	1		65
	Disdetta straordinaria ⁷	28	18	0	0	0		46
	Protrazione della locazione	42	16	1	0	0		59
	Domanda di pagamento ⁸	41	51	5	0	2		99
	Difetti della cosa locata ⁹	41	25	2	0	0		68
	Altri motivi ¹⁰	14	5	0	0	3		22
							203	203
Totale disbrighi		259	161	12	1	6	203	642
In %		40.3%	25.1%	1.9%	0.2%	0.9%	31.6%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	TG	158	437	595	446	149	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	52	4	9	0	0		65
	Mietzinssenkung	5	1	0	1	1		8
	Nebenkosten	25	1	1	0	0		27
	Ordentliche Vertragskündigung	22	9	1	0	0		32
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	8	2	2	4	0		16
	Erstreckung Mietverhältnis	17	4	0	3	0		24
	Forderung auf Zahlung ⁸	22	32	1	1	2		58
	Mängel an der Mietsache ⁹	18	3	0	2	0		23
	Andere Gründe ¹⁰	11	3	0	0	0		14
						178	178	
Total Erledigungen		181	59	14	11	3	178	446
In %		40.6%	13.2%	3.1%	2.5%	0.7%	39.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	UR	10	27	37	31	6	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	5	0	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0	0		0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0	0		0
	Erstreckung Mietverhältnis	6	0	1	0	0		7
	Forderung auf Zahlung ⁸	2	2	0	0	1		5
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	1	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	0	0	0	0	0		0
						12		12
Total Erledigungen		14	3	1	0	1	12	31
In %		45.2%	9.7%	3.2%	0.0%	3.2%	38.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2023	VD	263	3'815	4'078	2'982	1'096	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	86	19	57	14	0		176
	Augmentation de loyer	481	155	95	47	0		778
	Baisse de loyer	15	3	5	4	0		27
	Frais accessoires	22	13	2	2	0		39
	Résiliation ordinaire	143	46	40	40	0		269
	Résiliation extraordinaire ⁷	59	35	22	3	0		119
	Prolongation du bail	34	0	2	0	0		36
	Créance de paiement ⁸	54	50	22	4	3		133
	Défauts de la chose louée ⁹	57	47	18	11	1		134
	Autres motifs ¹⁰	29	23	0	0	0		52
							1'219	1'219
Total des cas liquidés		980	391	263	125	4	1'219	2'982
En %		32.9%	13.1%	8.8%	4.2%	0.1%	40.9%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2023	VS	143	337	480	299	181	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	42	5	1	1	0		49
	Baisse de loyer	0	0	0	0	0		0
	Frais accessoires	6	2	0	0	0		8
	Résiliation ordinaire	30	1	1	1	0		33
	Résiliation extraordinaire ⁷	19	1	3	2	0		25
	Prolongation du bail	19	0	0	0	0		19
	Créance de paiement ⁸	15	12	4	0	1		32
	Défauts de la chose louée ⁹	17	7	0	0	0		24
	Autres motifs ¹⁰	2	0	0	0	0		2
						107		107
Total des cas liquidés		150	28	9	4	1	107	299
En %		50.2%	9.4%	3.0%	1.3%	0.3%	35.8%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	ZG	128	316	444	351	93	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	7	1	0	0	0		8
	Mietzinserhöhung	94	6	0	0	0		100
	Mietzinssenkung	2	0	0	0	0		2
	Nebenkosten	3	1	0	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	37	4	2	1	0		44
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	1	0	0	0		3
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	0	0	0		3
	Forderung auf Zahlung ⁸	13	7	1	0	1		22
	Mängel an der Mietsache ⁹	3	0	0	0	0		3
	Andere Gründe ¹⁰	1	0	0	0	0		1
						161	161	
Total Erledigungen		165	20	3	1	1	161	351
In %		47.0%	5.7%	0.9%	0.3%	0.3%	45.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2023	ZH	3'404	6'757	10'161	6'370	3'791	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	146	8	4	2	1		161
	Mietzinserhöhung	3'708	44	34	9	11		3'806
	Mietzinssenkung	53	11	1	1	0		66
	Nebenkosten	57	8	1	1	0		67
	Ordentliche Vertragskündigung	552	33	29	16	2		632
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	93	16	1	3	0		113
	Erstreckung Mietverhältnis	212	25	8	6	1		252
	Forderung auf Zahlung ⁸	213	63	15	8	0		299
	Mängel an der Mietsache ⁹	139	42	5	5	1		192
	Andere Gründe ¹⁰	98	23	2	3	0		126
						656		656
Total Erledigungen		5'271	273	100	54	16	656	6'370
In %		82.7%	4.3%	1.6%	0.8%	0.3%	10.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.