



# Medienmitteilung

Datum

6. Oktober 2011

---

## Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden in Miet- und Pachtangelegenheiten

Bei den paritätischen Schlichtungsbehörden wurden im ersten Halbjahr 2011 14'395 Schlichtungsverfahren eingeleitet. Im Vergleich zum zweiten Halbjahr 2010 sind dies 58 Neueingänge mehr. 7'510 Verfahren aus dem Jahre 2010 waren indes hängig. Zu behandeln waren damit 21'905 Verfahren. Insgesamt wurden bis Ende des aktuellen Semesters 13'746 Fälle erledigt (im zweiten Halbjahr 2010 14'537 Fälle), entweder nach neuem oder nach altem Recht. 8'159 Fälle waren am Ende des ersten Halbjahres 2011 noch pendent (am Ende des zweiten Halbjahres 2010 7'955 Fälle).

### Erledigte Fälle

Eine Einigung zwischen den Parteien (Vergleich, Klageanerkennung oder Klagerückzug) wurde in 6'138 Fällen erzielt. Dies entspricht einem Anteil von 44,7 Prozent der erledigten Verfahren.

Bei 2'078 Verfahren wurde eine Nichteinigung festgestellt, was zur Erteilung einer Klagebewilligung führte (15,1 Prozent).

In der Berichtsperiode wurden zudem 376 Urteilstorschläge von den Parteien angenommen (2,7 Prozent der erledigten Fälle). Demgegenüber wurden 278 Urteilstorschläge abgelehnt, was ebenfalls zur Erteilung einer Klagebewilligung führte (2,0 Prozent der erledigten Fälle).

In 165 vermögensrechtlichen Streitigkeiten bis zu einem Streitwert von 2'000 Franken (1,2 Prozent der Fälle) wurde ein direkter Entscheid getroffen.

4'711 Fälle wurden anderweitig erledigt (Rückzug, Nichteintreten, Gegenstandslosigkeit oder Überweisung an ein Schiedsgericht). Dies entspricht 34,3 Prozent der erledigten Fälle.



## **Mediation**

In der Berichtsperiode sind 57 Mediationen an die Stelle des Schlichtungsverfahrens getreten. Dabei wurde in keinem Fall die Genehmigung der erzielten Vereinbarung beantragt oder das Scheitern der Mediation mitgeteilt.

## **Neue Zivilprozessordnung in Kraft**

Am 1. Januar 2011 ist die neue Schweizerische Zivilprozessordnung (ZPO) in Kraft getreten, welche die kantonalen Zivilprozessordnungen abgelöst hat. Für alle Verfahren, welche nach diesem Datum eingeleitet wurden, ist das neue Recht massgebend. Auf Verfahren, die vor diesem Datum bei den Schlichtungsbehörden anhängig gemacht wurden, findet demgegenüber das alte, kantonale Zivilprozessrecht Anwendung.

Kontakt/Rückfragen: Cipriano Alvarez, Bereichsleiter, Tel. 079 286 05 29

Beilagen:        2 Tabellen  
                  7 Grafiken

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2011		7'510	14'395	21'905	13'746	8'159	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilstvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	216	79	21	24	3		343
	Mietzinserhöhung	858	176	10	24	0		1'068
	Mietzinssenkung	555	152	24	14	3		748
	Nebenkosten	501	140	7	10	1		659
	Ordentliche Vertragskündigung	1'089	165	138	82			1'474
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	359	135	33	24			551
	Erstreckung Mietverhältnis	516	36	53	39			644
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	929	592	45	36	57		1'659
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	514	103	45	25	101		788
	Andere Gründe <sup>10</sup>	601	500					1'101
						4'711		4'711
<b>Total Erledigungen</b>	<b>6'138</b>	<b>2'078</b>	<b>376</b>	<b>278</b>	<b>165</b>	<b>4'711</b>		<b>13'746</b>
In %	44.7%	15.1%	2.7%	2.0%	1.2%	34.3%		100%

		Mediation (C)			Total
		Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>11</sup>	Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>12</sup>	Anderweitige Erledigung <sup>13</sup>	
<b>Total Mediation</b>		0	0	57	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden in Miete und Pacht

### Detailangaben zu den erledigten Fällen im 1. Semester 2011

<b>Einigung (Art. 208 ZPO)</b>	1. Semester 2011
Anfangsmietzins	216
Mietzinserhöhung	858
Mietzinssenkung	555
Nebenkosten	501
Ordentliche Vertragskündigung	1'089
Ausserordentliche Vertragskündigung	359
Erstreckung Mietverhältnis	516
Forderung auf Zahlung	929
Mängel an der Mietsache	514
Andere Gründe	601
<b>Total Einigung</b>	<b>6'138</b>

<b>Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)</b>	1. Semester 2011
Anfangsmietzins	79
Mietzinserhöhung	176
Mietzinssenkung	152
Nebenkosten	140
Ordentliche Vertragskündigung	165
Ausserordentliche Vertragskündigung	135
Erstreckung Mietverhältnis	36
Forderung auf Zahlung	592
Mängel an der Mietsache	103
Andere Gründe	500
<b>Total Nichteinigung</b>	<b>2'078</b>

<b>Entscheid (Art. 212 ZPO)</b>	1. Semester 2011
Anfangsmietzins	3
Mietzinserhöhung	0
Mietzinssenkung	3
Nebenkosten	1
Forderung auf Zahlung	57
Mängel an der Mietsache	101
<b>Total Entscheid</b>	<b>165</b>

<b>Anderweitige Erledigung</b>	1. Semester 2011
<b>Total anderweitige Erledigung</b>	<b>4'711</b>

<b>Urteilstvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)</b>	1. Semester 2011
Anfangsmietzins	21
Mietzinserhöhung	10
Mietzinssenkung	24
Nebenkosten	7
Ordentliche Vertragskündigung	138
Ausserordentliche Vertragskündigung	33
Erstreckung Mietverhältnis	53
Forderung auf Zahlung	45
Mängel an der Mietsache	45
<b>Total Urteilstvorschlag angenommen</b>	<b>376</b>

<b>Urteilstvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)</b>	1. Semester 2011
Anfangsmietzins	24
Mietzinserhöhung	24
Mietzinssenkung	14
Nebenkosten	10
Ordentliche Vertragskündigung	82
Ausserordentliche Vertragskündigung	24
Erstreckung Mietverhältnis	39
Forderung auf Zahlung	36
Mängel an der Mietsache	25
<b>Total Urteilstvorschlag abgelehnt</b>	<b>278</b>

<b>Mediation (Art. 213 f. ZPO)</b>	1. Semester 2011
Genehmigung der Vereinbarung	0
Scheitern der Mediation	0
Anderweitige Erledigung	57
<b>Total Mediation</b>	<b>57</b>

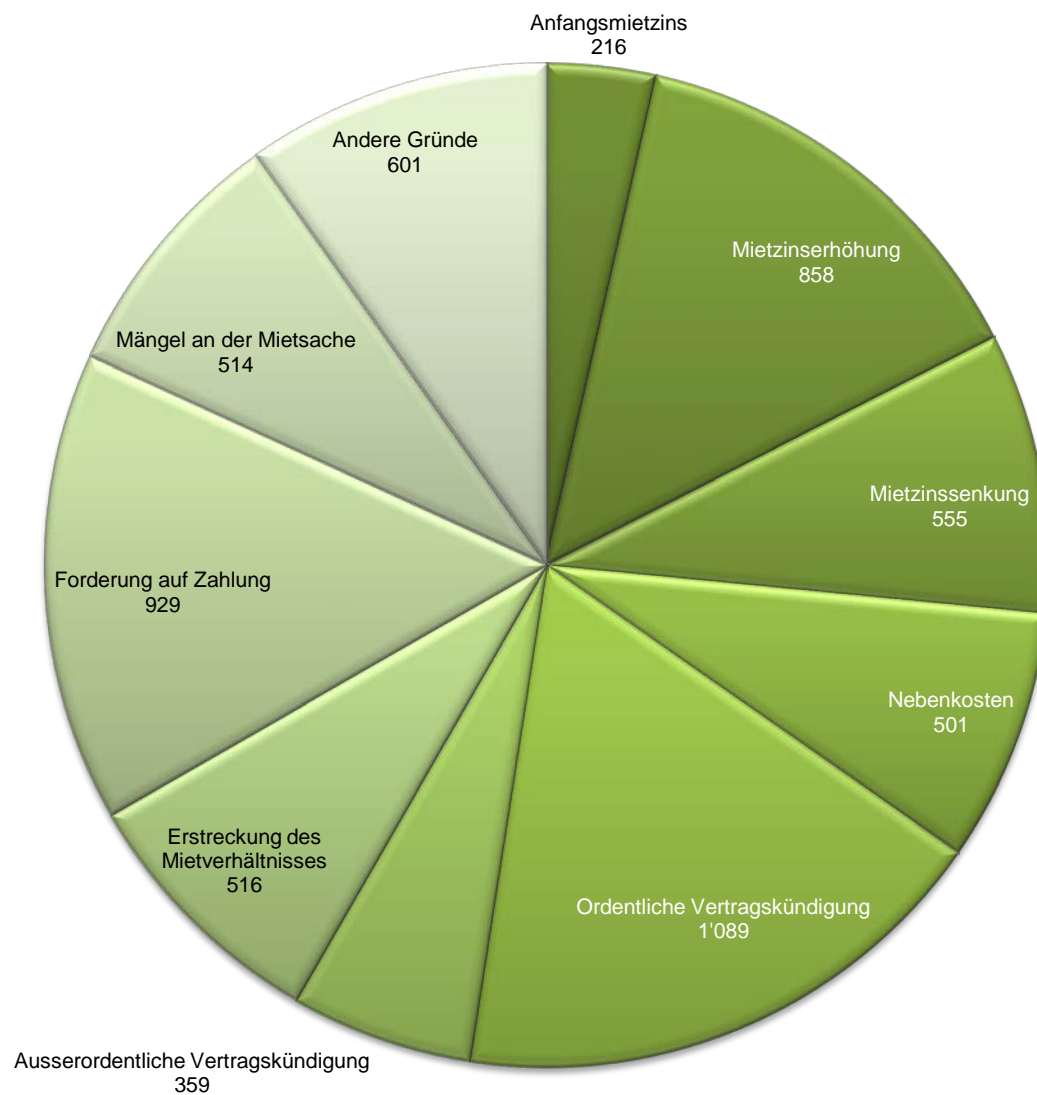
Grenchen, 6. Oktober 2011

Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt/Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Bereich Recht, Tel. 079 286 05 29

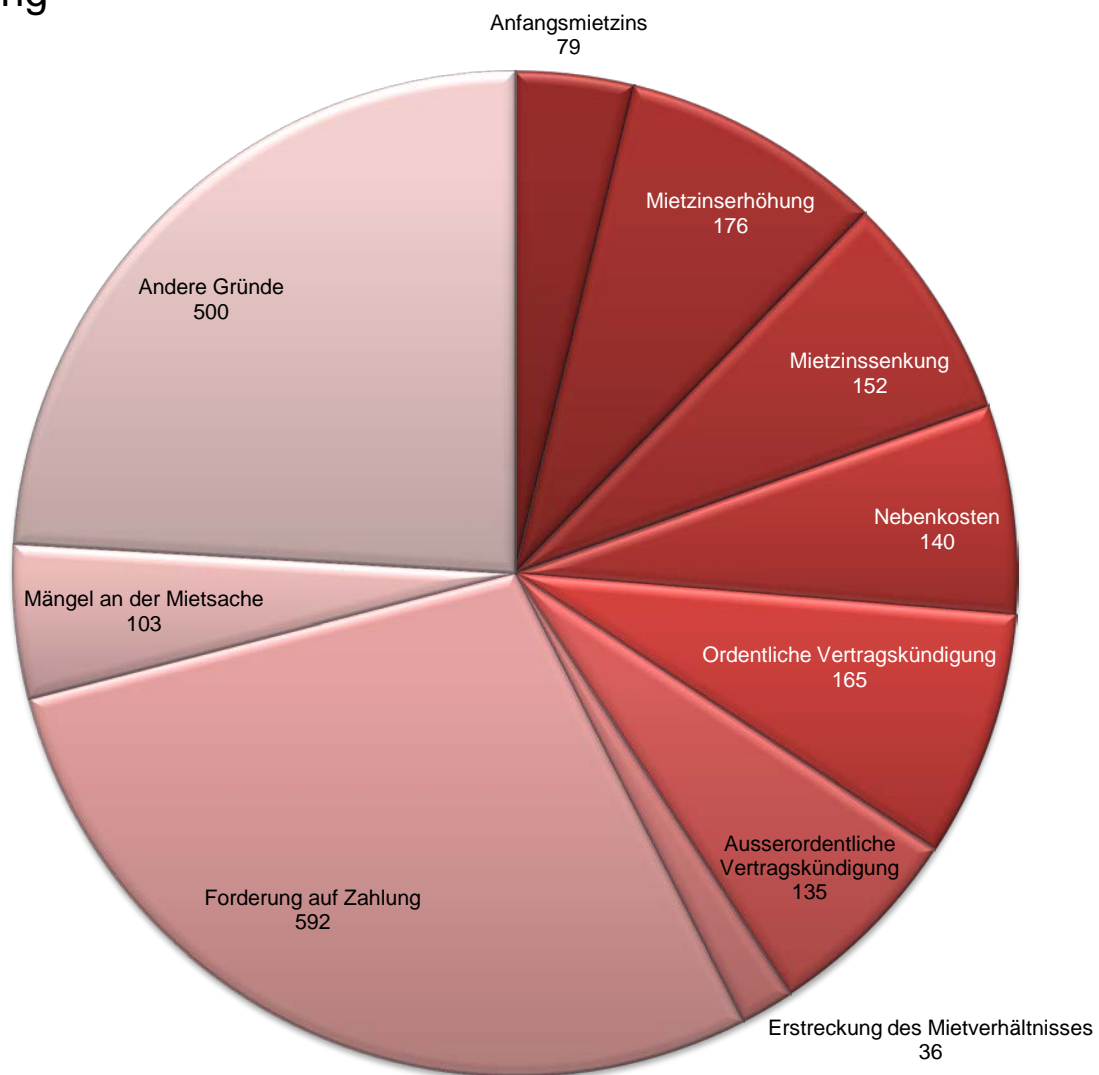
# Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2011

## Einigung



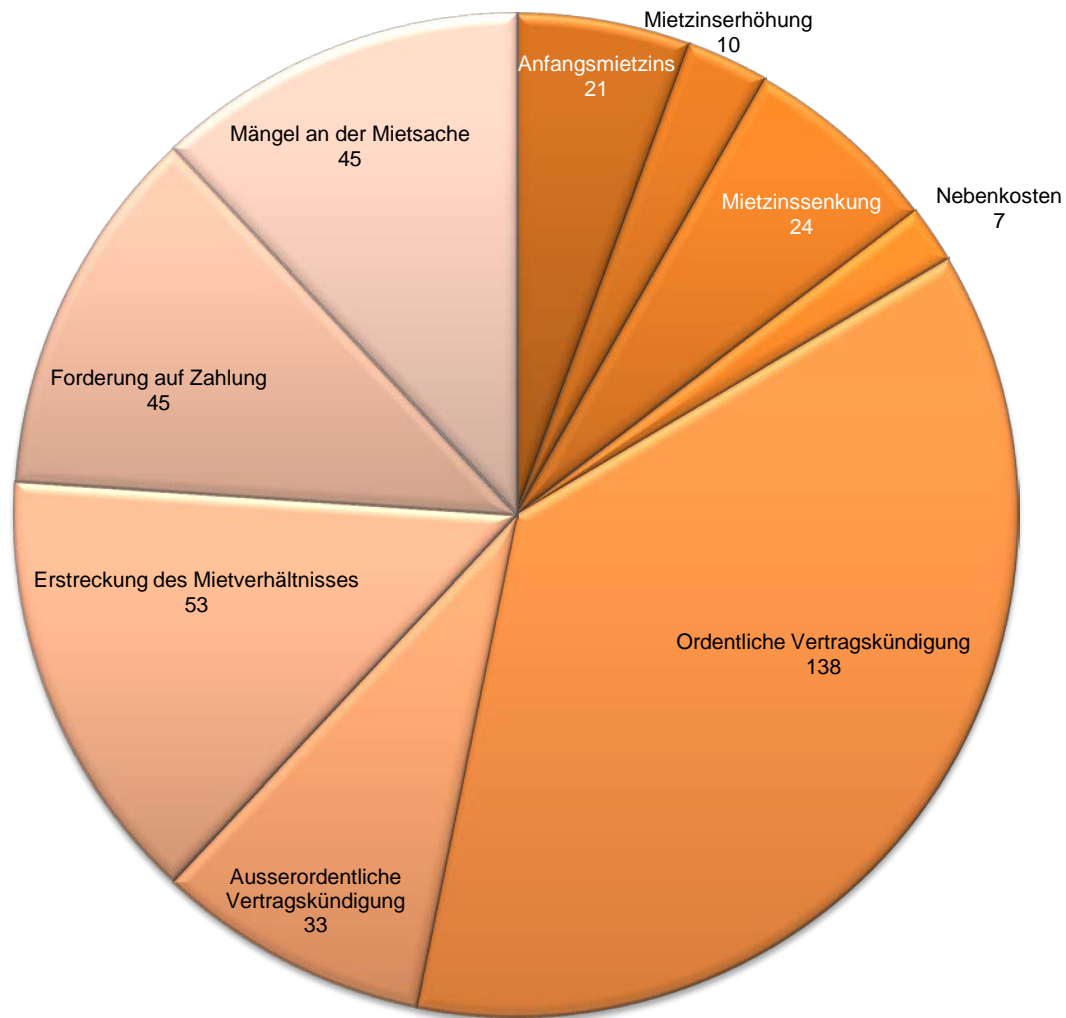
# Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2011

## Feststellung Nichteinigung



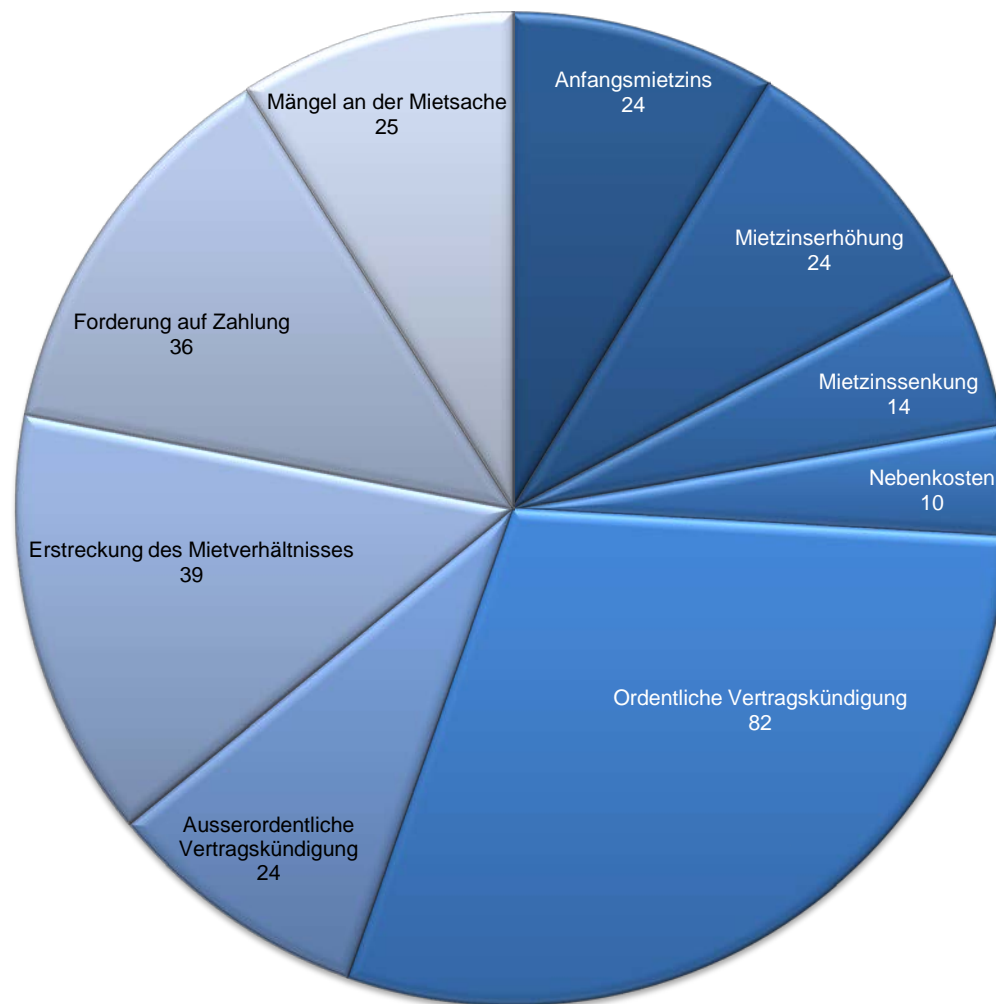
# Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2011

## Urteilstvorschlag angenommen



# Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2011

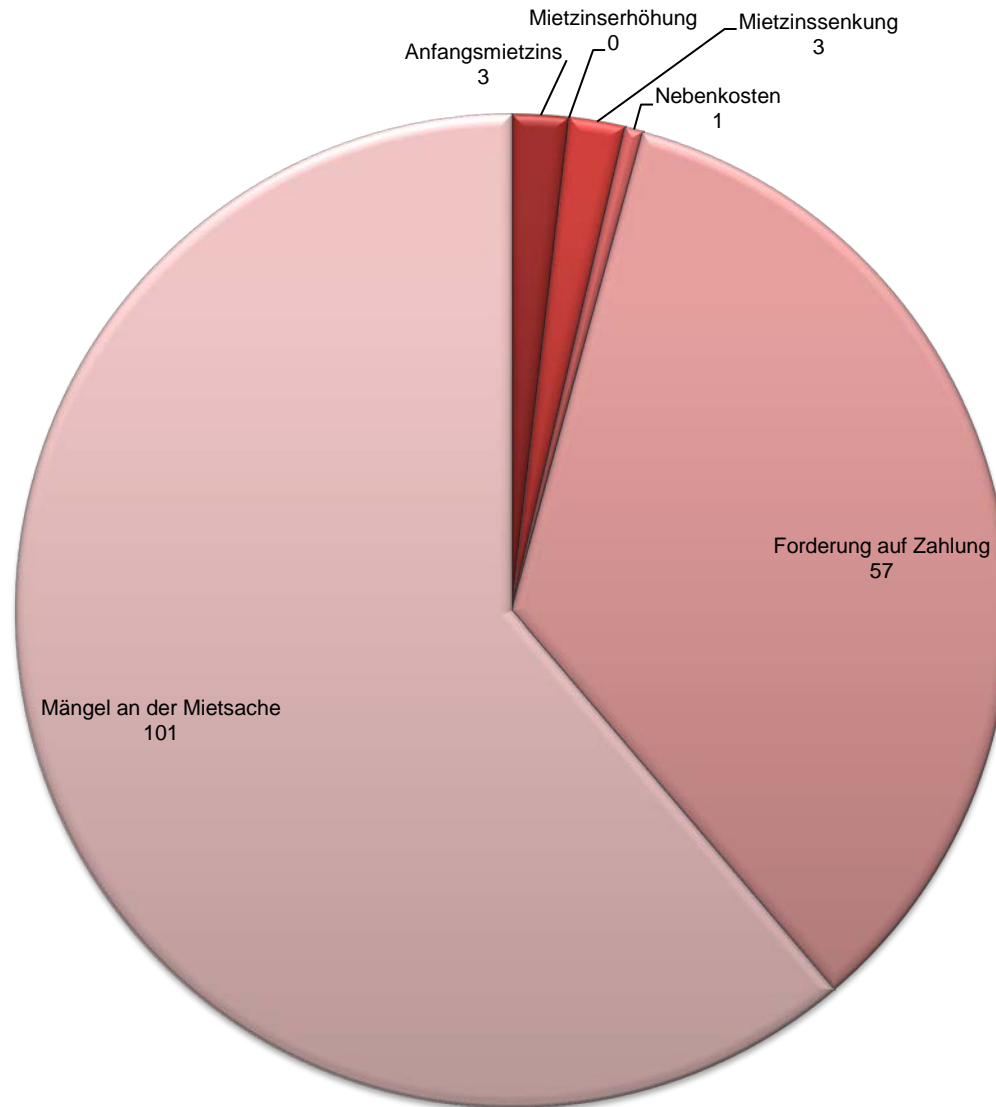
## Urteilsvorschlag abgelehnt





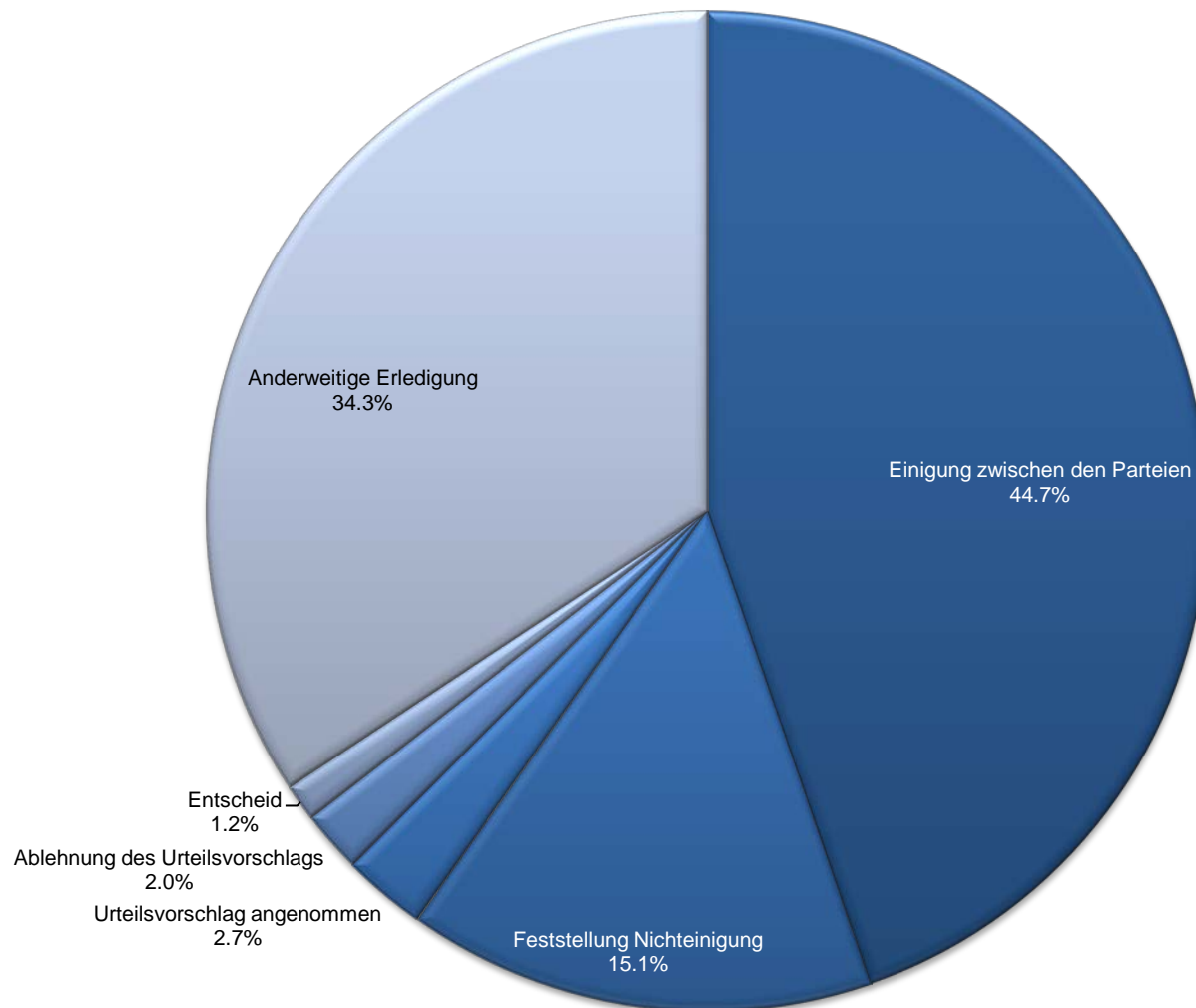
# Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2011

## Entscheid

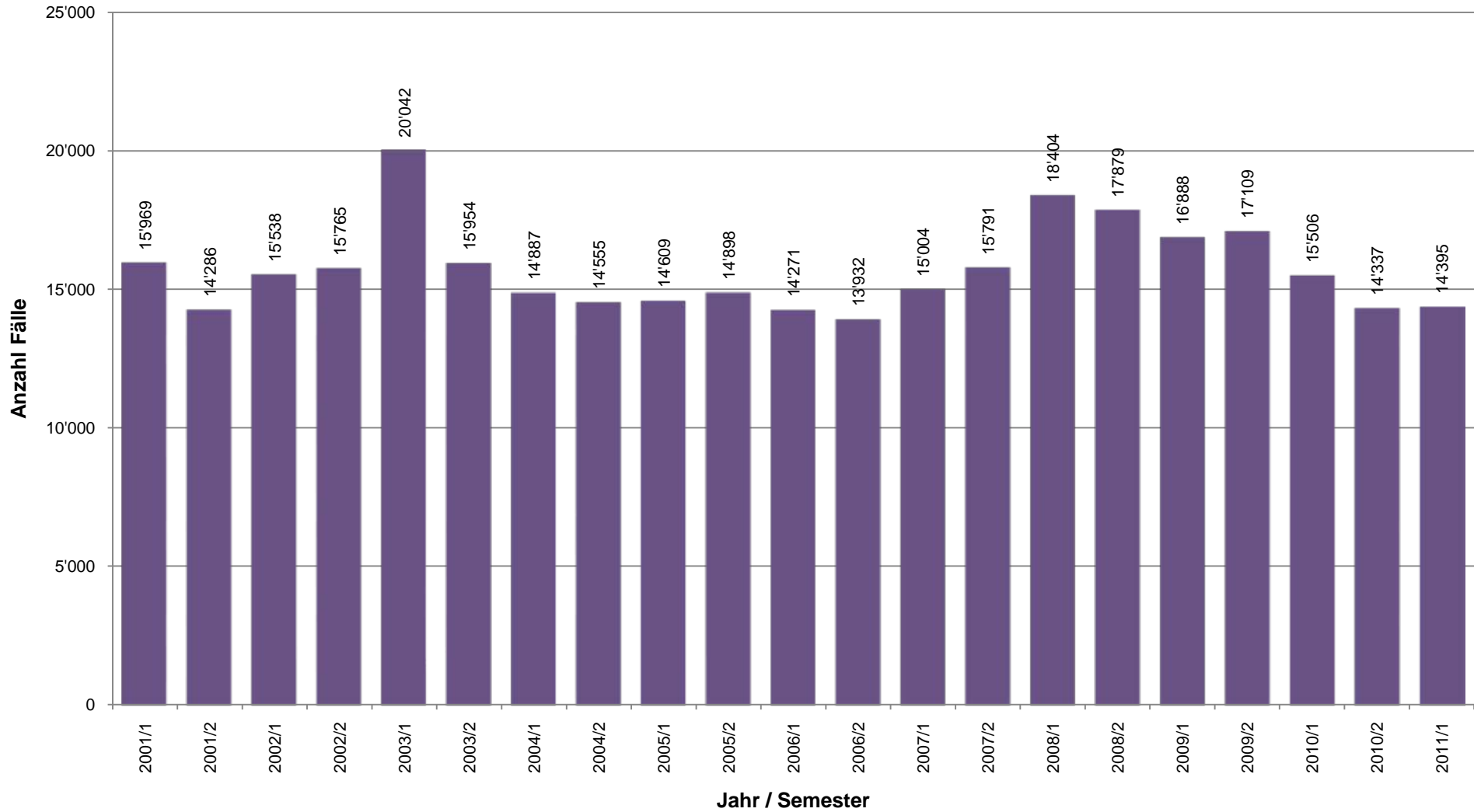


## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2011

### Erledigte Fälle



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden Neueingänge in den Jahren 2001 - 2011



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2011	AG	442	867	1'309	927	382	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilstvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	43	5	0	0	0		48
	Mietzinssenkung	68	8	2	1	1		80
	Nebenkosten	80	11	0	0	0		91
	Ordentliche Vertragskündigung	52	3	11	6			72
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	16	3	4	0			23
	Erstreckung Mietverhältnis	47	1	3	0			51
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	117	43	2	3	4		169
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	38	4	4	2	2		50
	Andere Gründe <sup>10</sup>	90	26					116
						226	226	
<b>Total Erledigungen</b>		552	104	26	12	7	226	927
In %		59.5%	11.2%	2.8%	1.3%	0.8%	24.4%	100%

Mediation (C)				Total
	Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>11</sup>	Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>12</sup>	Anderweitige Erledigung <sup>13</sup>	
<b>Total Mediation</b>	0	0	0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2011	AR	10	51	61	53	8	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	1	1	0	0	0		2
	Nebenkosten	0	1	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	8	0	2	0			10
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	4	0	1	0			5
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	5	7	0	0	2		14
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	2	0	0	0	0		2
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	1					1
						18		18
<b>Total Erledigungen</b>		20	10	3	0	2	18	53
<b>In %</b>		37.7%	18.9%	5.7%	0.0%	3.8%	34.0%	100%

Mediation (C)				Total
	Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>11</sup>	Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>12</sup>	Anderweitige Erledigung <sup>13</sup>	
<b>Total Mediation</b>	0	0	0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2011	AI	2	6	8	7	1	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	0	1	0	0	0		1
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
						3		3
<b>Total Erledigungen</b>		3	1	0	0	0	3	7
<b>In %</b>		42.9%	14.3%	0.0%	0.0%	0.0%	42.9%	100%

Mediation (C)				Total
	Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>11</sup>	Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>12</sup>	Anderweitige Erledigung <sup>13</sup>	
<b>Total Mediation</b>	0	0	0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2011	BL	229	694	923	624	299	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	101	4	0	0	0		105
	Mietzinssenkung	45	2	2	0	0		49
	Nebenkosten	34	13	0	1	0		48
	Ordentliche Vertragskündigung	27	10	8	2			47
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	15	4	1	1			21
	Erstreckung Mietverhältnis	13	1	4	0			18
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	77	24	2	0	1		104
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	21	4	0	1	2		28
	Andere Gründe <sup>10</sup>	5	1					6
						198		198
<b>Total Erledigungen</b>		338	63	17	5	3	198	624
In %		54.2%	10.1%	2.7%	0.8%	0.5%	31.7%	100%

Mediation (C)				Total
	Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>11</sup>	Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>12</sup>	Anderweitige Erledigung <sup>13</sup>	
<b>Total Mediation</b>	0	0	0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2011	BS	953	805	1'758	985	773	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	73	16	0	10	0		99
	Mietzinssenkung	30	36	0	2	0		68
	Nebenkosten	69	16	3	4	0		92
	Ordentliche Vertragskündigung	56	8	6	8			78
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	19	6	7	3			35
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0			1
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	114	57	0	9	0		180
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	26	4	2	2	1		35
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
						397	397	
<b>Total Erledigungen</b>		388	143	18	38	1	397	985
In %		39.4%	14.5%	1.8%	3.9%	0.1%	40.3%	100%

Mediation (C)				Total
	Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>11</sup>	Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>12</sup>	Anderweitige Erledigung <sup>13</sup>	
<b>Total Mediation</b>	0	0	0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2011	BE	380	1'090	1'470	979	491	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
	Grund der Anrufung (II)	Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilstvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	89	2	0	1	0		92
	Mietzinssenkung	60	0	2	0	0		62
	Nebenkosten	51	3	0	0	0		54
	Ordentliche Vertragskündigung	195	2	14	1			212
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	44	1	2	0			47
	Erstreckung Mietverhältnis	118	0	3	0			121
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	111	25	3	0	0		139
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	110	7	8	1	7		133
	Andere Gründe <sup>10</sup>	43	1					44
							75	75
	<b>Total Erledigungen</b>	821	41	32	3	7	75	979
	<b>In %</b>	83.9%	4.2%	3.3%	0.3%	0.7%	7.7%	100%

	Mediation (C)			Total
	Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>11</sup>	Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>12</sup>	Anderweitige Erledigung <sup>13</sup>	
<b>Total Mediation</b>	0	0	0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2011	FR	143	428	571	418	153	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	3	0	0	0	0		3
	Augmentation de loyer	23	11	0	0	0		34
	Baisse de loyer	40	1	0	0	0		41
	Frais accessoires	17	11	0	0	0		28
	Résiliation ordinaire	14	8	0	0			22
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	8	8	0	0			16
	Prolongation du bail	32	3	4	1			40
	Créance de paiement <sup>8</sup>	13	20	1	1	0		35
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	18	4	0	1	0		23
	Autres motifs <sup>10</sup>	32	23					55
						121		121
<b>Total des cas liquidés</b>		200	89	5	3	0	121	418
<b>En %</b>		47.8%	21.3%	1.2%	0.7%	0.0%	28.9%	100%

Médiation (C)				Total
	Demande de ratification de l'accord <sup>11</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>12</sup>	Autres <sup>13</sup>	
<b>Total des cas de médiation</b>	0	0	57	57

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2011	GE	1'860	1'515	3'375	1'940	1'435	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	53	35	0	0			88
	Augmentation de loyer	140	23	0	0			163
	Baisse de loyer	19	5	0	0			24
	Frais accessoires	0	0	0	0			0
	Résiliation ordinaire	147	55	1	1			204
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	66	38	0	0			104
	Prolongation du bail	13	1	0	0			14
	Créance de paiement <sup>8</sup>	41	117	1	0	1		160
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	43	14	0	0	19		76
	Autres motifs <sup>10</sup>	138	286					424
						683		683
<b>Total des cas liquidés</b>		660	574	2	1	20	683	1'940
En %		34.0%	29.6%	0.1%	0.1%	1.0%	35.2%	100%

Médiation (C)				Total
	Demande de ratification de l'accord <sup>11</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>12</sup>	Autres <sup>13</sup>	
<b>Total des cas de médiation</b>	0	0	0	0

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2011	GL	8	55	63	53	10	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	0	1	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	4	0	4	1			9
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	1	0	1	0			2
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	11	3	0	2	0		16
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe <sup>10</sup>	1	0					1
						20		20
<b>Total Erledigungen</b>		21	3	5	4	0	20	53
<b>In %</b>		39.6%	5.7%	9.4%	7.5%	0.0%	37.7%	100%

Mediation (C)				Total
	Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>11</sup>	Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>12</sup>	Anderweitige Erledigung <sup>13</sup>	
<b>Total Mediation</b>	0	0	0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2011	GR	72	168	240	187	53	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	2	1	0	0	0		3
	Nebenkosten	16	15	0	0	0		31
	Ordentliche Vertragskündigung	17	0	4	1			22
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	8	1	1	1			11
	Erstreckung Mietverhältnis	21	0	2	1			24
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	22	10	0	0	0		32
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	5	1	1	1	0		8
	Andere Gründe <sup>10</sup>	4	1					5
						50		50
<b>Total Erledigungen</b>		96	29	8	4	0	50	187
<b>In %</b>		51.3%	15.5%	4.3%	2.1%	0.0%	26.7%	100%

Mediation (C)				Total
	Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>11</sup>	Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>12</sup>	Anderweitige Erledigung <sup>13</sup>	
<b>Total Mediation</b>	0	0	0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2011	JU	37	95	132	117	15	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	2	13	0	0	0		15
	Baisse de loyer	2	7	0	0	0		9
	Frais accessoires	5	2	0	0	0		7
	Résiliation ordinaire	15	0	1	1			17
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	5	6	1	0			12
	Prolongation du bail	3	0	0	0			3
	Créance de paiement <sup>8</sup>	6	3	0	0	0		9
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	4	5	0	0	2		11
	Autres motifs <sup>10</sup>	7	6					13
						21		21
<b>Total des cas liquidés</b>		49	42	2	1	2	21	117
En %		41.9%	35.9%	1.7%	0.9%	1.7%	17.9%	100%

Médiation (C)				Total
	Demande de ratification de l'accord <sup>11</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>12</sup>	Autres <sup>13</sup>	
<b>Total des cas de médiation</b>	0	0	0	0

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2011	LU	191	491	682	411	271	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilstvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	73	25	6	13	3		120
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	0	0	0	0	0		0
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
						291		291
<b>Total Erledigungen</b>		73	25	6	13	3	291	411
<b>In %</b>		17.8%	6.1%	1.5%	3.2%	0.7%	70.8%	100%

Mediation (C)				Total
	Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>11</sup>	Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>12</sup>	Anderweitige Erledigung <sup>13</sup>	
<b>Total Mediation</b>	0	0	0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2011	NE	241	485	726	522	204	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	8	0	0	0	0		8
	Augmentation de loyer	71	0	0	1	0		72
	Baisse de loyer	71	10	1	2	0		84
	Frais accessoires	29	2	0	0	0		31
	Résiliation ordinaire	40	4	2	5			51
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	10	2	1	0			13
	Prolongation du bail	4	0	0	3			7
	Créance de paiement <sup>8</sup>	25	9	0	0	0		34
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	20	4	2	0	4		30
	Autres motifs <sup>10</sup>	17	13					30
						162		162
<b>Total des cas liquidés</b>		295	44	6	11	4	162	522
En %		56.5%	8.4%	1.1%	2.1%	0.8%	31.0%	100%

Médiation (C)				Total
	Demande de ratification de l'accord <sup>11</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>12</sup>	Autres <sup>13</sup>	
<b>Total des cas de médiation</b>	0	0	0	0

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2011	NW	15	43	58	48	10	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	3	0	0	0	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	2	2	1	0			5
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	1	0	0	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	6	5	0	0	1		12
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	2	0	0	0	1		3
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	1					1
						21		21
<b>Total Erledigungen</b>		16	8	1	0	2	21	48
<b>In %</b>		33.3%	16.7%	2.1%	0.0%	4.2%	43.8%	100%

Mediation (C)				Total
	Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>11</sup>	Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>12</sup>	Anderweitige Erledigung <sup>13</sup>	
<b>Total Mediation</b>	0	0	0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2011	OW	9	38	47	27	20	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	1	0	0	0		3
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	1	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	1	0	0	1			2
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	12	0	0	0			12
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	2	1	0	0	0		3
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	1					1
						4		4
<b>Total Erledigungen</b>		18	4	0	1	0	4	27
In %		66.7%	14.8%	0.0%	3.7%	0.0%	14.8%	100%

Mediation (C)				Total
	Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>11</sup>	Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>12</sup>	Anderweitige Erledigung <sup>13</sup>	
<b>Total Mediation</b>	0	0	0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2011	SH	45	97	142	91	51	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	10	0	0	0	0		10
	Mietzinssenkung	5	0	0	0	0		5
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	5	0	1	0			6
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	4	0	0	0			4
	Erstreckung Mietverhältnis	11	0	0	0			11
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	12	10	0	0	0		22
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe <sup>10</sup>	3	0					3
						29		29
<b>Total Erledigungen</b>		51	10	1	0	0	29	91
<b>In %</b>		56.0%	11.0%	1.1%	0.0%	0.0%	31.9%	100%

Mediation (C)				Total
	Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>11</sup>	Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>12</sup>	Anderweitige Erledigung <sup>13</sup>	
<b>Total Mediation</b>	0	0	0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2011	SZ	34	178	212	158	54	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilstvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	23	0	0	0	0		23
	Mietzinssenkung	16	2	0	0	0		18
	Nebenkosten	3	4	0	0	0		7
	Ordentliche Vertragskündigung	15	3	1	1			20
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	5	1	0	1			7
	Erstreckung Mietverhältnis	21	0	3	1			25
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	22	7	0	1	0		30
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	8	2	0	0	1		11
	Andere Gründe <sup>10</sup>	3	2					5
						12		12
<b>Total Erledigungen</b>		116	21	4	4	1	12	158
<b>In %</b>		73.4%	13.3%	2.5%	2.5%	0.6%	7.6%	100%

Mediation (C)				Total
	Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>11</sup>	Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>12</sup>	Anderweitige Erledigung <sup>13</sup>	
<b>Total Mediation</b>	0	0	0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2011	SO	144	318	462	366	96	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	6	0	0	0	0		6
	Mietzinssenkung	30	0	0	0	0		30
	Nebenkosten	61	8	0	0	0		69
	Ordentliche Vertragskündigung	21	7	1	3			32
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	19	1	3	2			25
	Erstreckung Mietverhältnis	25	0	1	3			29
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	43	18	0	6	0		67
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	23	2	0	0	2		27
	Andere Gründe <sup>10</sup>	8	0					8
						72	72	
<b>Total Erledigungen</b>		237	36	5	14	2	72	366
In %		64.8%	9.8%	1.4%	3.8%	0.5%	19.7%	100%

Mediation (C)				Total
	Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>11</sup>	Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>12</sup>	Anderweitige Erledigung <sup>13</sup>	
<b>Total Mediation</b>	0	0	0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2011	SG	157	708	865	677	188	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	1	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	45	7	0	0	0		52
	Mietzinssenkung	50	15	2	0	0		67
	Nebenkosten	26	9	1	2	0		38
	Ordentliche Vertragskündigung	45	18	2	1			66
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	13	14	2	0			29
	Erstreckung Mietverhältnis	30	6	0	0			36
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	78	70	6	0	3		157
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	24	12	1	3	0		40
	Andere Gründe <sup>10</sup>	8	4					12
						179		179
<b>Total Erledigungen</b>		319	156	14	6	3	179	677
In %		47.1%	23.0%	2.1%	0.9%	0.4%	26.4%	100%

Mediation (C)				Total
	Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>11</sup>	Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>12</sup>	Anderweitige Erledigung <sup>13</sup>	
<b>Total Mediation</b>	0	0	0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)						
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti
1° semestre 2011	TI	374	755	1'129	844	285

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa <sup>1</sup>	Nessuna intesa <sup>2</sup>	Proposta di giudizio accettata <sup>3</sup>	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio <sup>4</sup>	Decisione <sup>5</sup>	Altri <sup>6</sup>	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0	0	
	Aumento della pigione	16	19	1	5	0	41	
	Riduzione della pigione	6	2	1	0	0	9	
	Spese accessorie	17	19	0	2	1	39	
	Disdetta del contratto	103	24	10	7		144	
	Disdetta straordinaria <sup>7</sup>	25	25	1	8		59	
	Protrazione della locazione	25	12	10	5		52	
	Domanda di pagamento <sup>8</sup>	62	48	12	3	27	152	
	Difetti della cosa locata <sup>9</sup>	44	29	6	4	10	93	
	Altri motivi <sup>10</sup>	18	32				50	
						205	205	
<b>Totale disbrighi</b>		316	210	41	34	38	205	844
<b>In %</b>		37.4%	24.9%	4.9%	4.0%	4.5%	24.3%	100%

Mediazione (C)				Totale
	Domanda d'approvazione dell'accordo <sup>11</sup>	Comunicazione del fallimento della mediazione <sup>12</sup>	Altra modalità di disbrigo <sup>13</sup>	
<b>Totale mediazione</b>	0	0	0	0

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2011	TG	101	327	428	376	52	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	9	1	1	0	0		11
	Mietzinssenkung	16	7	1	1	0		25
	Nebenkosten	24	11	2	0	0		37
	Ordentliche Vertragskündigung	33	5	1	3			42
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	12	1	1	0			14
	Erstreckung Mietverhältnis	35	7	3	0			45
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	50	27	1	7	0		85
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	10	3	3	0	1		17
	Andere Gründe <sup>10</sup>	26	5					31
						67	67	
<b>Total Erledigungen</b>		217	67	13	11	1	67	376
<b>In %</b>		57.7%	17.8%	3.5%	2.9%	0.3%	17.8%	100%

Mediation (C)				Total
	Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>11</sup>	Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>12</sup>	Anderweitige Erledigung <sup>13</sup>	
<b>Total Mediation</b>	0	0	0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2011	UR	1	28	29	23	6	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	2	1	0	0	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	4	0	0	0			4
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	1	1	0	0	0		2
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	0	0	0	2	0		2
	Andere Gründe <sup>10</sup>	10	1					11
						0		0
<b>Total Erledigungen</b>		18	3	0	2	0	0	23
<b>In %</b>		78.3%	13.0%	0.0%	8.7%	0.0%	0.0%	100%

Mediation (C)				Total
	Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>11</sup>	Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>12</sup>	Anderweitige Erledigung <sup>13</sup>	
<b>Total Mediation</b>	0	0	0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2011	VD	1'080	2'304	3'384	2'310	1'074	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	75	18	15	11	0		119
	Augmentation de loyer	184	72	7	7	0		270
	Baisse de loyer	88	55	12	8	2		165
	Frais accessoires	56	13	1	0	0		70
	Résiliation ordinaire	226	9	65	36			336
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	65	21	7	8			101
	Prolongation du bail	73	3	19	25			120
	Créance de paiement <sup>8</sup>	65	58	17	4	18		162
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	73	3	18	8	45		147
	Autres motifs <sup>10</sup>	90	61					151
						669	669	
<b>Total des cas liquidés</b>		995	313	161	107	65	669	2'310
En %		43.1%	13.5%	7.0%	4.6%	2.8%	29.0%	100%

Médiation (C)				Total
	Demande de ratification de l'accord <sup>11</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>12</sup>	Autres <sup>13</sup>	
<b>Total des cas de médiation</b>	0	0	0	0

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2011	VS	97	290	387	275	112	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	10	1	1	0	0		12
	Baisse de loyer	4	0	0	0	0		4
	Frais accessoires	3	0	0	0	0		3
	Résiliation ordinaire	40	6	3	3			52
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	22	3	1	0			26
	Prolongation du bail	12	1	0	0			13
	Créance de paiement <sup>8</sup>	25	18	0	0	0		43
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	10	4	0	0	1		15
	Autres motifs <sup>10</sup>	8	2					10
						97	97	
<b>Total des cas liquidés</b>		134	35	5	3	1	97	275
En %		48.7%	12.7%	1.8%	1.1%	0.4%	35.3%	100%

Médiation (C)				Total
	Demande de ratification de l'accord <sup>11</sup>	Communication de l'échec de la médiation <sup>12</sup>	Autres <sup>13</sup>	
<b>Total des cas de médiation</b>	0	0	0	0

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2011	ZG	37	117	154	128	26	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	6	1	0	0	0		7
	Mietzinssenkung	1	0	1	0	0		2
	Nebenkosten	3	0	0	0	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	22	1	0	1			24
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	1	0	0	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	8	1	0	0			9
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	21	10	0	0	0		31
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	4	1	0	0	0		5
	Andere Gründe <sup>10</sup>	1	1					2
						44		44
<b>Total Erledigungen</b>		67	15	1	1	0	44	128
<b>In %</b>		52.3%	11.7%	0.8%	0.8%	0.0%	34.4%	100%

Mediation (C)				Total
	Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>11</sup>	Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>12</sup>	Anderweitige Erledigung <sup>13</sup>	
<b>Total Mediation</b>	0	0	0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2011	ZH	848	2'442	3'290	1'200	2'090	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	1	0	0	0			1
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	0	0	0	0	0		0
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	27	0	0	0	3		30
	Andere Gründe <sup>10</sup>	89	32					121
						1'047	1'047	
<b>Total Erledigungen</b>	118	32	0	0	3	1'047	1'200	
In %	9.8%	2.7%	0.0%	0.0%	0.3%	87.3%	100%	

Mediation (C)				Total
	Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>11</sup>	Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>12</sup>	Anderweitige Erledigung <sup>13</sup>	
<b>Total Mediation</b>	0	0	0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.