



Medienmitteilung

Datum

8. Oktober 2012

Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden in Miet- und Pachtangelegenheiten

Bei den paritätischen Schlichtungsbehörden wurden im ersten Halbjahr 2012 15'974 Schlichtungsverfahren eingeleitet. Im Vergleich zum zweiten Halbjahr 2011 sind dies 3'565 Neueingänge mehr. 5'913 Verfahren aus dem Vorsemester waren noch hängig. Zu behandeln waren damit insgesamt 21'887 Verfahren. Im ersten Semester 2012 wurden 13'805 Fälle erledigt. 8'082 Fälle waren Mitte 2012 noch pendent.

Erledigte Fälle

Eine Einigung zwischen den Parteien (Vergleich, Klageanerkennung oder Klagerückzug) wurde in 6'710 Fällen erzielt. Dies entspricht einem Anteil von 48,6 Prozent der erledigten Verfahren.

Bei 1'856 Verfahren wurde eine Nichteinigung festgestellt, was zur Erteilung einer Klagebewilligung führte (13,4 Prozent).

In der Berichtsperiode wurden zudem 541 Urteilstorschläge von den Parteien angenommen (3,9 Prozent der erledigten Fälle). Demgegenüber wurden 461 Urteilstorschläge abgelehnt, was ebenfalls zur Erteilung einer Klagebewilligung führte (3,3 Prozent der erledigten Fälle).

In 72 vermögensrechtlichen Streitigkeiten bis zu einem Streitwert von 2'000 Franken (0,5 Prozent der Fälle) wurde ein Entscheid getroffen.

4'165 Fälle wurden anderweitig erledigt (Rückzug, Nichteintreten, Gegenstandslosigkeit oder Überweisung an ein Schiedsgericht). Dies entspricht 30,2 Prozent der erledigten Fälle.

Kontakt/Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Bereich Recht, Tel. 079 286 05 29

Beilagen: 2 Tabellen
7 Grafiken

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|----|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | CH | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2012 | | 5'913 | 15'974 | 21'887 | 13'805 | 8'082 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 197 | 34 | 25 | 19 | 0 | | 275 |
| | Mietzinserhöhung | 781 | 121 | 43 | 30 | 6 | | 981 |
| | Mietzinssenkung | 965 | 131 | 84 | 37 | 6 | | 1'223 |
| | Nebenkosten | 355 | 112 | 6 | 15 | 1 | | 489 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 1'357 | 276 | 145 | 180 | | | 1'958 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 467 | 180 | 37 | 36 | | | 720 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 557 | 91 | 35 | 48 | | | 731 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 970 | 539 | 107 | 60 | 49 | | 1'725 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 508 | 166 | 59 | 36 | 10 | | 779 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 553 | 206 | | | | | 759 |
| | | | | | | 4'165 | 4'165 | |
| Total Erledigungen | 6'710 | 1'856 | 541 | 461 | 72 | 4'165 | 13'805 | |
| In % | 48.6% | 13.4% | 3.9% | 3.3% | 0.5% | 30.2% | 100% | |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden in Miete und Pacht

Detailangaben zu den erledigten Fällen 2011 und 2012

| Einigung (Art. 208 ZPO) | 1. Semester 2012 | 2. Semester 2011 | 1. Semester 2011 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anfangsmietzins | 197 | 164 | 216 |
| Mietzinserhöhung | 781 | 829 | 858 |
| Mietzinssenkung | 965 | 280 | 555 |
| Nebenkosten | 355 | 397 | 501 |
| Ordentliche Vertragskündigung | 1'357 | 1'393 | 1'089 |
| Ausserordentliche Vertragskündigung | 467 | 425 | 359 |
| Erstreckung Mietverhältnis | 557 | 580 | 516 |
| Forderung auf Zahlung | 970 | 1'191 | 929 |
| Mängel an der Mietsache | 508 | 491 | 514 |
| Andere Gründe | 553 | 526 | 601 |
| Total Einigung | 6'710 | 6'276 | 6'138 |

| Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO) | 1. Semester 2012 | 2. Semester 2011 | 1. Semester 2011 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Anfangsmietzins | 34 | 45 | 79 |
| Mietzinserhöhung | 121 | 149 | 176 |
| Mietzinssenkung | 131 | 53 | 152 |
| Nebenkosten | 112 | 92 | 140 |
| Ordentliche Vertragskündigung | 276 | 268 | 165 |
| Ausserordentliche Vertragskündigung | 180 | 171 | 135 |
| Erstreckung Mietverhältnis | 91 | 81 | 36 |
| Forderung auf Zahlung | 539 | 497 | 592 |
| Mängel an der Mietsache | 166 | 146 | 103 |
| Andere Gründe | 206 | 250 | 500 |
| Total Nichteinigung | 1'856 | 1'752 | 2'078 |

| Entscheid (Art. 212 ZPO) | 1. Semester 2012 | 2. Semester 2011 | 1. Semester 2011 |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anfangsmietzins | 0 | 1 | 3 |
| Mietzinserhöhung | 6 | 2 | 0 |
| Mietzinssenkung | 6 | 1 | 3 |
| Nebenkosten | 1 | 15 | 1 |
| Forderung auf Zahlung | 49 | 47 | 57 |
| Mängel an der Mietsache | 10 | 20 | 101 |
| Total Entscheid | 72 | 86 | 165 |

| Anderweitige Erledigung | 1. Semester 2012 | 2. Semester 2011 | 1. Semester 2011 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Total anderweitige Erledigung | 4'165 | 3'827 | 4'711 |

| Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO) | 1. Semester 2012 | 2. Semester 2011 | 1. Semester 2011 |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Anfangsmietzins | 25 | 38 | 21 |
| Mietzinserhöhung | 43 | 45 | 10 |
| Mietzinssenkung | 84 | 30 | 24 |
| Nebenkosten | 6 | 9 | 7 |
| Ordentliche Vertragskündigung | 145 | 182 | 138 |
| Ausserordentliche Vertragskündigung | 37 | 67 | 33 |
| Erstreckung Mietverhältnis | 35 | 61 | 53 |
| Forderung auf Zahlung | 107 | 99 | 45 |
| Mängel an der Mietsache | 59 | 55 | 45 |
| Total Urteilsvorschlag angenommen | 541 | 586 | 376 |

| Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO) | 1. Semester 2012 | 2. Semester 2011 | 1. Semester 2011 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Anfangsmietzins | 19 | 18 | 24 |
| Mietzinserhöhung | 30 | 26 | 24 |
| Mietzinssenkung | 37 | 26 | 14 |
| Nebenkosten | 15 | 23 | 10 |
| Ordentliche Vertragskündigung | 180 | 153 | 82 |
| Ausserordentliche Vertragskündigung | 36 | 53 | 24 |
| Erstreckung Mietverhältnis | 48 | 52 | 39 |
| Forderung auf Zahlung | 60 | 48 | 36 |
| Mängel an der Mietsache | 36 | 40 | 25 |
| Total Urteilsvorschlag abgelehnt | 461 | 439 | 278 |

Grenchen, 8. Oktober 2012

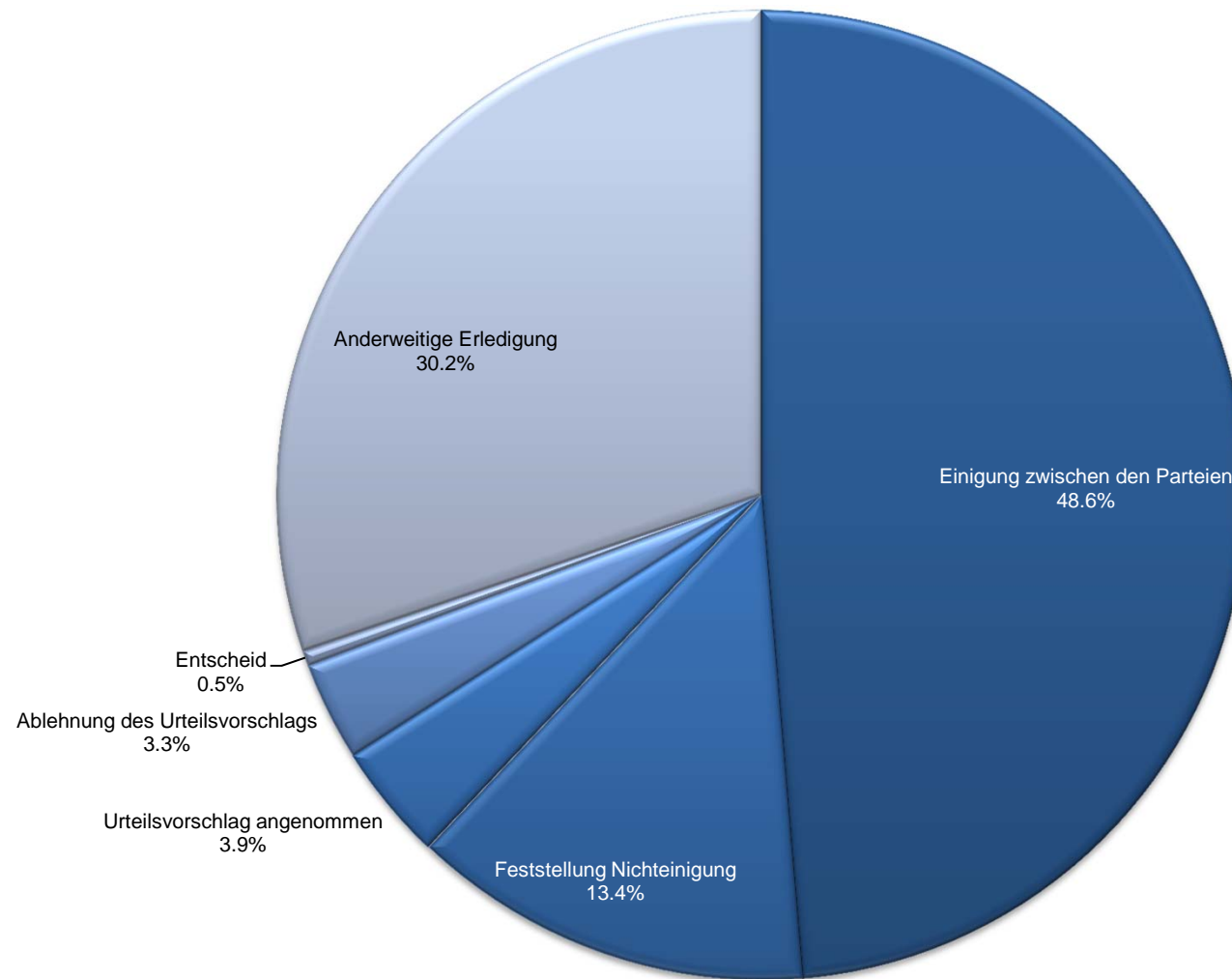
Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt/Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Bereich Recht, Tel. 079 286 05 29

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2012

Erledigte Fälle

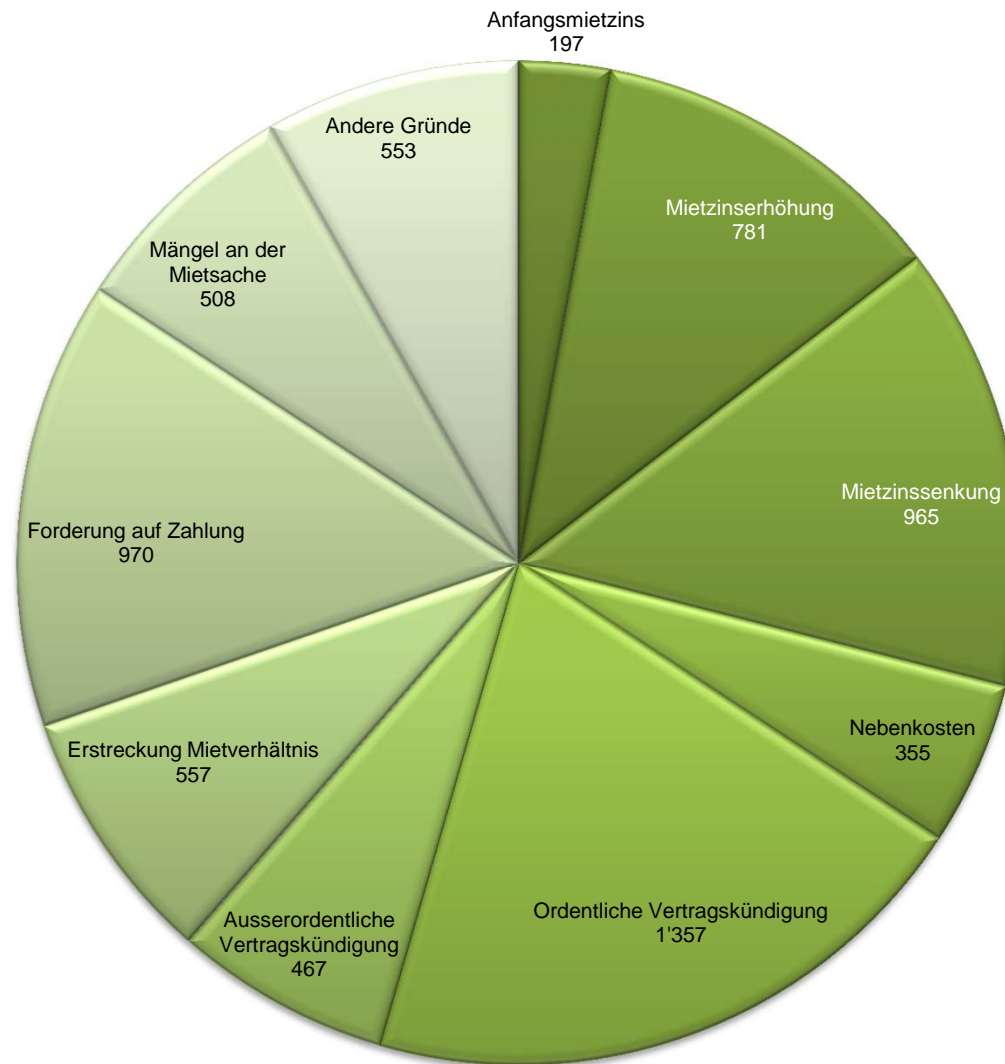
Total: 13'805 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2012

Einigung

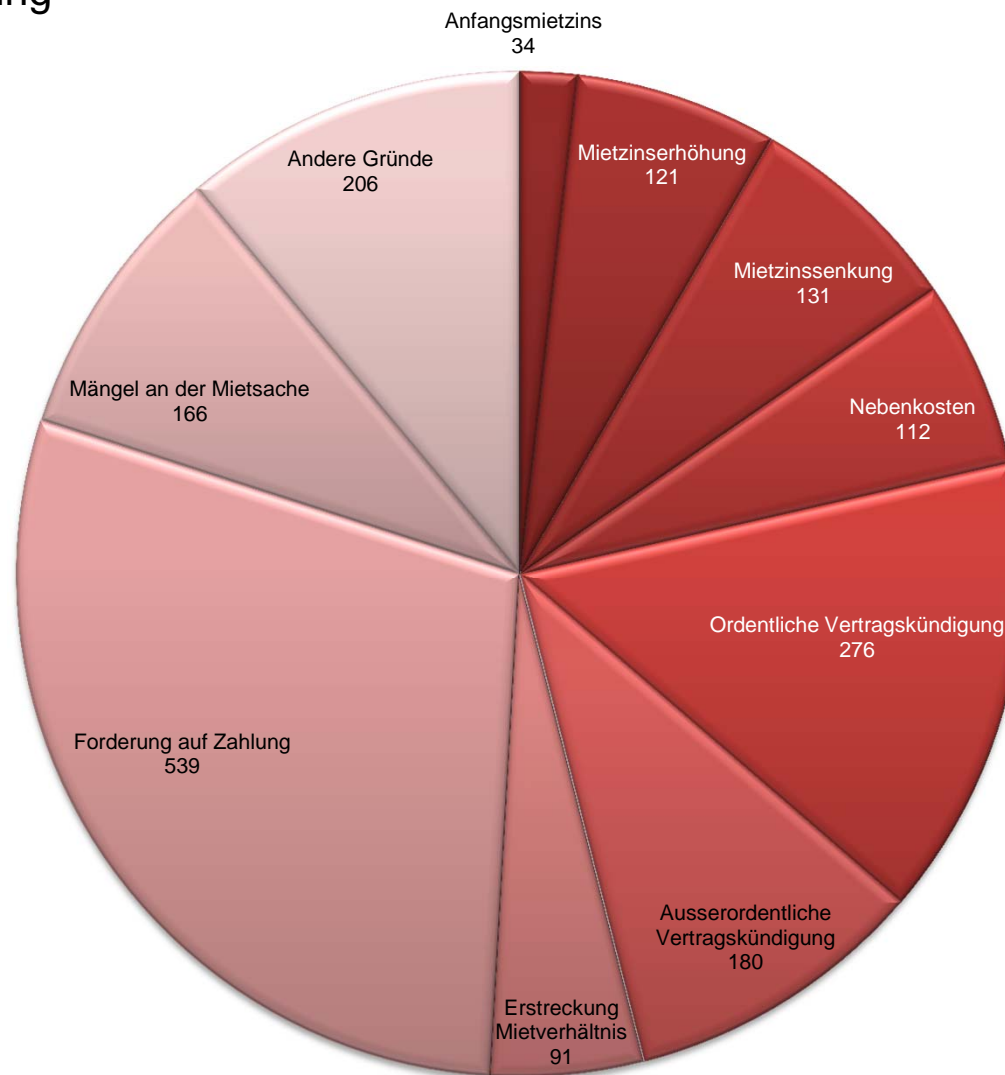
Total: 6'710 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2012

Feststellung Nichteinigung

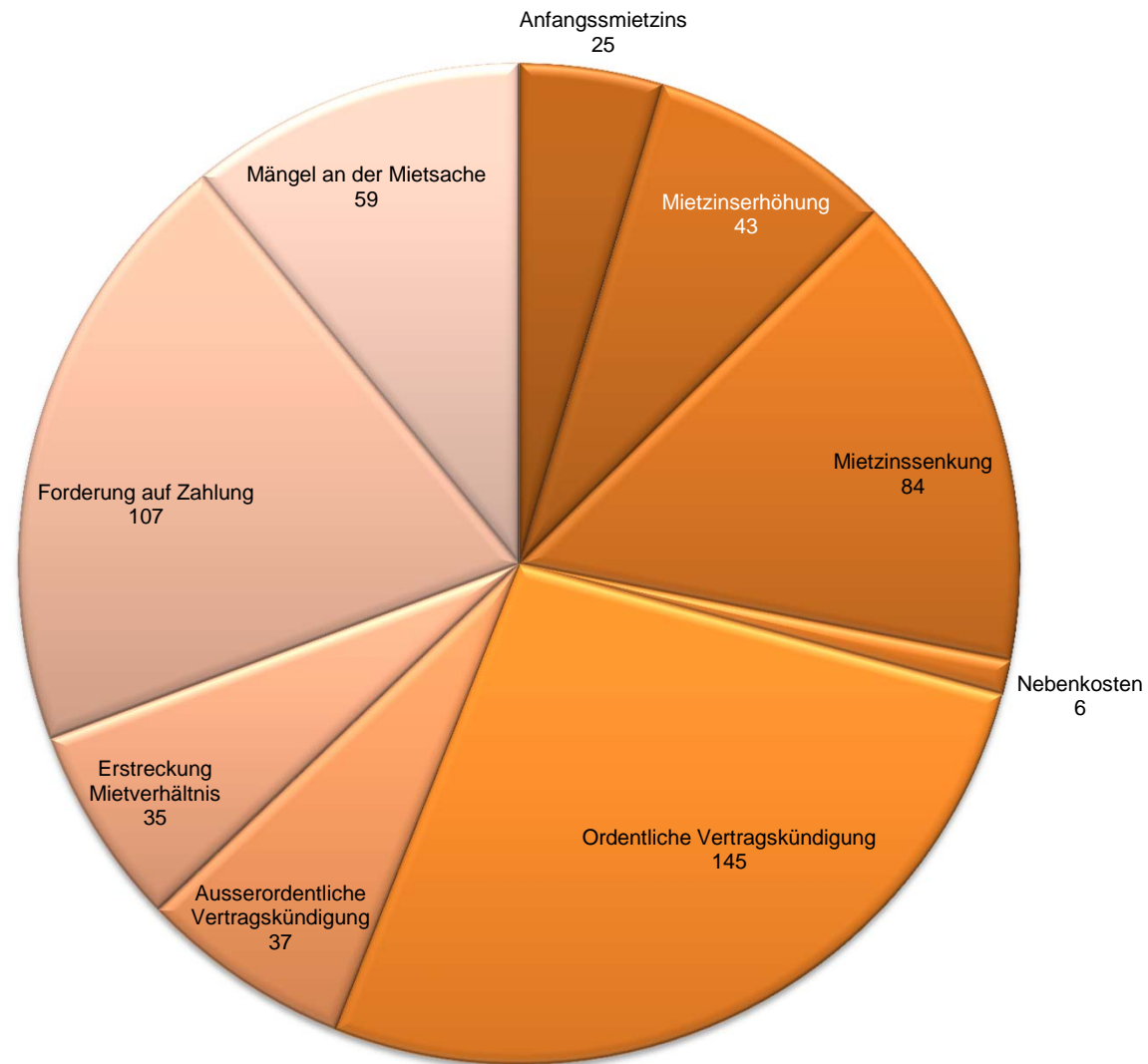
Total: 1'856 Verfahren



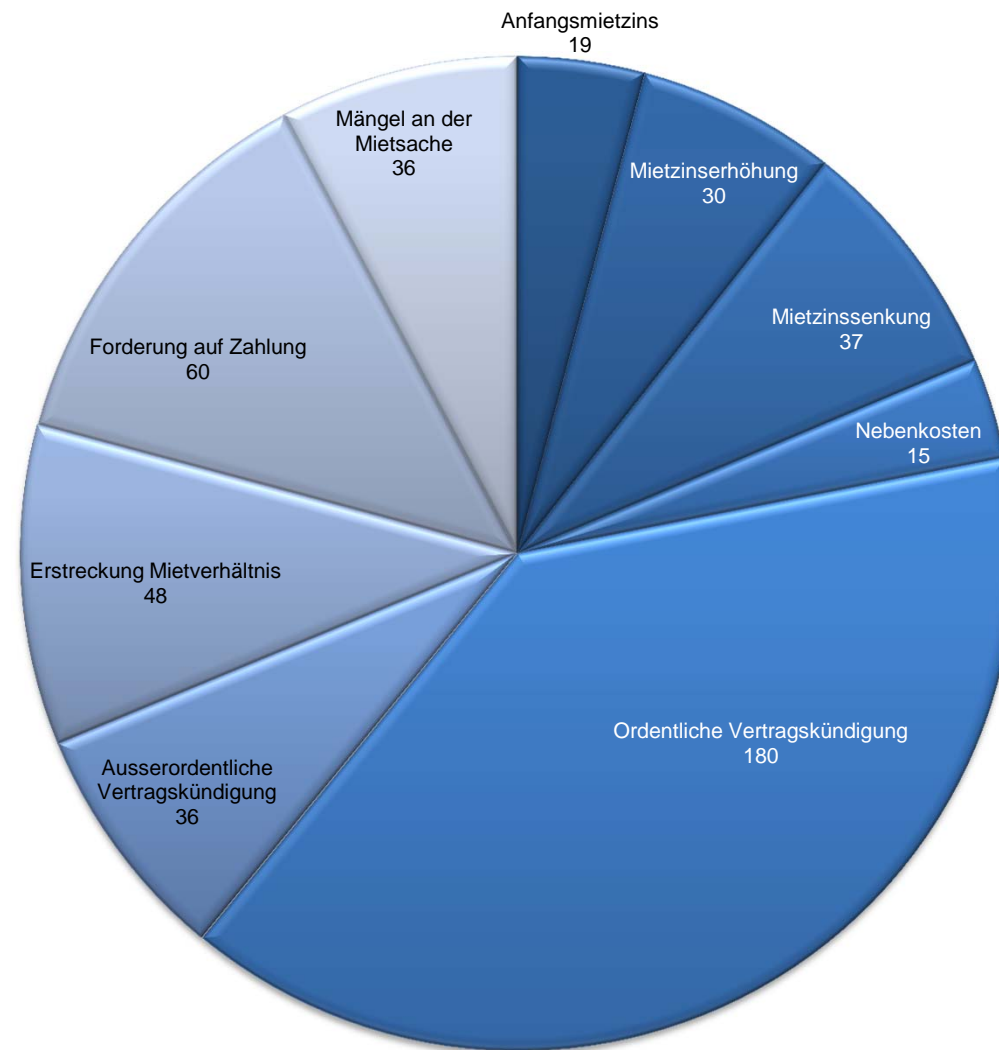
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2012

Urteilsvorschlag angenommen

Total: 541 Verfahren



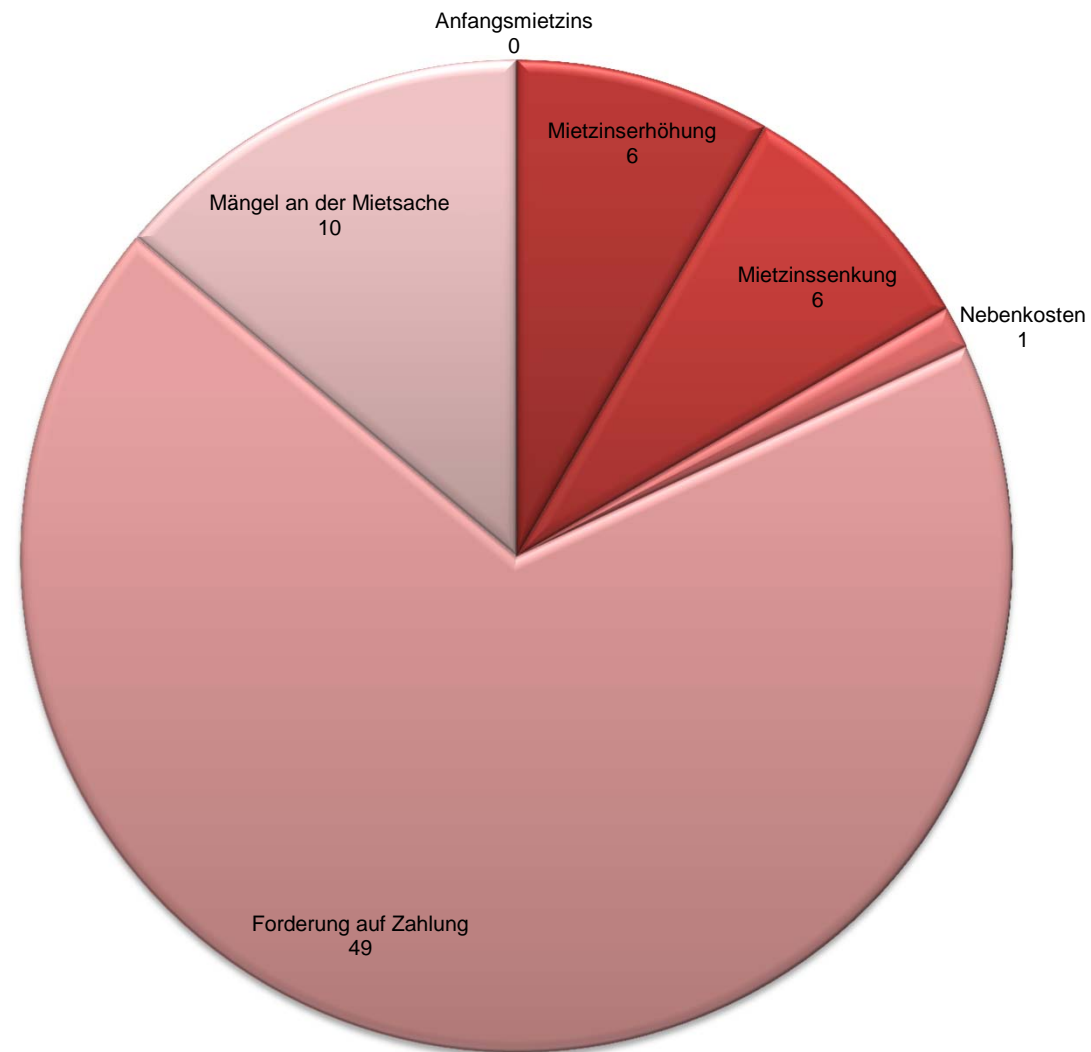
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2012
Urteilstvorschlag abgelehnt
Total: 461 Verfahren



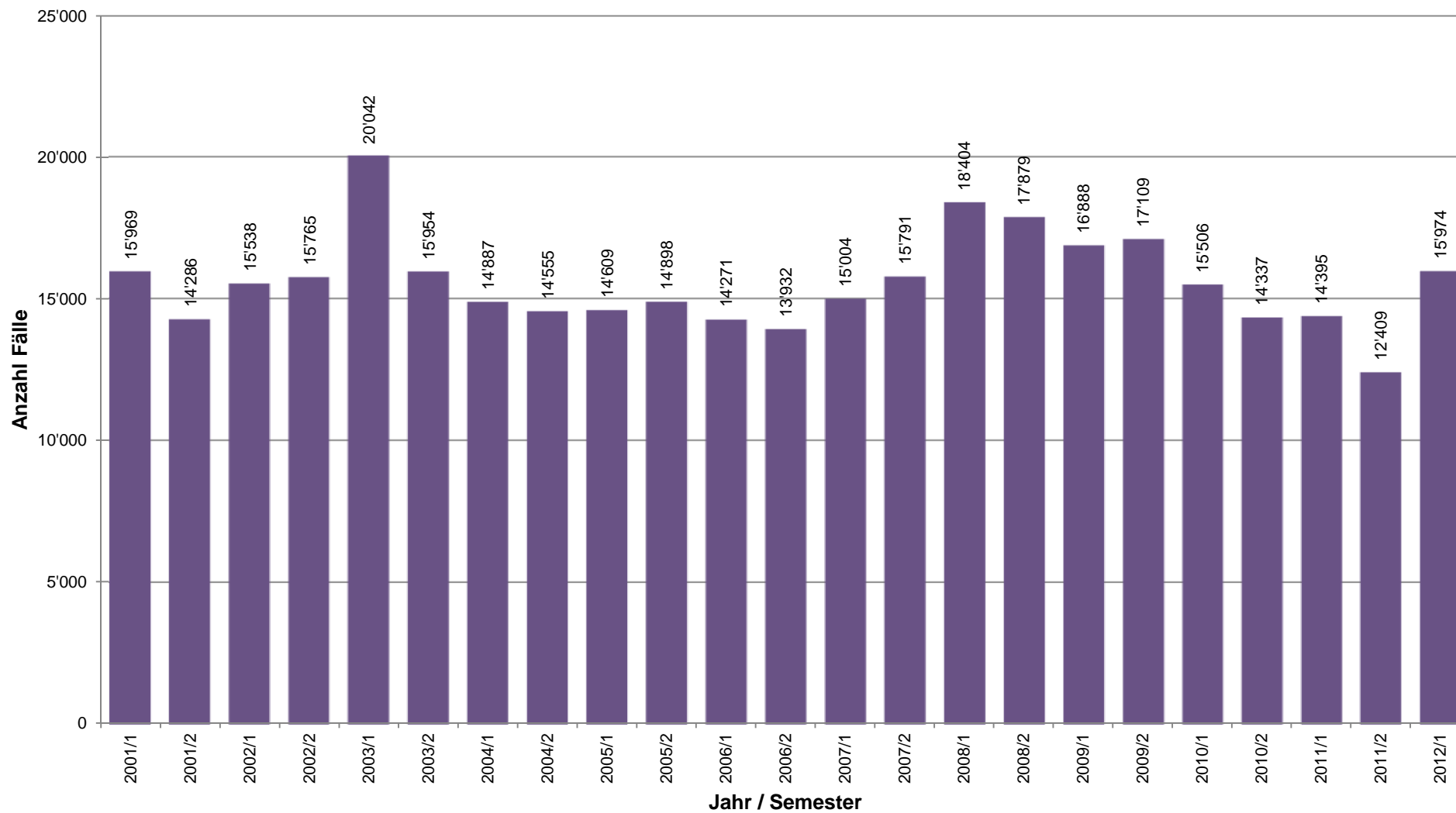
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2012

Entscheid

Total: 72 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden Neueingänge in den Jahren 2001 - 2012



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2012 | AG | 263 | 1'006 | 1'269 | 896 | 373 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|---|--|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilstvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Mietzinserhöhung | 25 | 3 | 0 | 3 | 0 | | 31 |
| | Mietzinssenkung | 94 | 17 | 6 | 5 | 1 | | 123 |
| | Nebenkosten | 23 | 5 | 1 | 0 | 1 | | 30 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 54 | 6 | 6 | 6 | | | 72 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 29 | 7 | 6 | 2 | | | 44 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 50 | 10 | 9 | 4 | | | 73 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 94 | 30 | 12 | 9 | 3 | | 148 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 42 | 7 | 7 | 3 | 0 | | 59 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 62 | 16 | | | | | 78 |
| | | | | | | 237 | 237 | |
| Total Erledigungen | | 474 | 101 | 47 | 32 | 5 | 237 | 896 |
| In % | | 52.9% | 11.3% | 5.2% | 3.6% | 0.6% | 26.5% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2012 | AR | 7 | 63 | 70 | 58 | 12 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-----------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 3 |
| | Mietzinssenkung | 5 | 0 | 1 | 0 | 0 | | 6 |
| | Nebenkosten | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | | 5 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 5 | 1 | 1 | 1 | | | 8 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 0 | 1 | 0 | 0 | | | 1 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 0 | 0 | 0 | 1 | | | 1 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 8 | 7 | 1 | 0 | 1 | | 17 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 1 | 2 | 2 | 0 | 0 | | 5 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 2 | 0 | | | | | 2 |
| | | | | | | 10 | | 10 |
| Total Erledigungen | 26 | 14 | 5 | 2 | 1 | 10 | | 58 |
| In % | 44.8% | 24.1% | 8.6% | 3.4% | 1.7% | 17.2% | | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2012 | AI | 2 | 7 | 9 | 8 | 1 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|----------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Mietzinssenkung | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Nebenkosten | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 0 | 1 | 0 | 0 | | | 1 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 1 | 0 | 0 | 0 | | | 1 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 2 | 0 | | | | | 2 |
| | | | | | | 0 | | 0 |
| Total Erledigungen | | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| In % | | 75.0% | 25.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2012 | BL | 132 | 648 | 780 | 513 | 267 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|---|--|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilstvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 30 | 1 | 2 | 1 | 0 | | 34 |
| | Mietzinssenkung | 58 | 7 | 3 | 0 | 0 | | 68 |
| | Nebenkosten | 23 | 4 | 0 | 0 | 0 | | 27 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 35 | 5 | 3 | 1 | | | 44 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 13 | 3 | 0 | 0 | | | 16 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 9 | 1 | 1 | 0 | | | 11 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 54 | 27 | 3 | 0 | 0 | | 84 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 24 | 5 | 0 | 0 | 0 | | 29 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 3 | 3 | | | | | 6 |
| | | | | | | 194 | 194 | |
| Total Erledigungen | 249 | 56 | 12 | 2 | 0 | 194 | 513 | |
| In % | 48.5% | 10.9% | 2.3% | 0.4% | 0.0% | 37.8% | 100% | |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2012 | BS | 512 | 955 | 1'467 | 875 | 592 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|------------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 51 | 13 | 4 | 7 | 0 | | 75 |
| | Mietzinssenkung | 35 | 3 | 3 | 7 | 0 | | 48 |
| | Nebenkosten | 48 | 11 | 0 | 9 | 0 | | 68 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 37 | 4 | 13 | 13 | | | 67 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 6 | 5 | 1 | 2 | | | 14 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 2 | 1 | 0 | 0 | | | 3 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 115 | 42 | 0 | 7 | 0 | | 164 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 15 | 4 | 1 | 0 | 0 | | 20 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 0 | 0 | | | | | 0 |
| | | | | | | 416 | | 416 |
| Total Erledigungen | | 309 | 83 | 22 | 45 | 0 | 416 | 875 |
| In % | | 35.3% | 9.5% | 2.5% | 5.1% | 0.0% | 47.5% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2012 | BE | 394 | 1'264 | 1'658 | 1'317 | 341 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Mietzinserhöhung | 128 | 2 | 4 | 2 | 0 | | 136 |
| | Mietzinssenkung | 198 | 2 | 15 | 4 | 0 | | 219 |
| | Nebenkosten | 41 | 4 | 1 | 0 | 0 | | 46 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 195 | 13 | 11 | 5 | | | 224 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 44 | 1 | 5 | 2 | | | 52 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 150 | 3 | 1 | 1 | | | 155 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 125 | 24 | 10 | 2 | 4 | | 165 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 98 | 5 | 7 | 2 | 0 | | 112 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 69 | 14 | | | | | 83 |
| | | | | | | 124 | | 124 |
| Total Erledigungen | | 1'049 | 68 | 54 | 18 | 4 | 124 | 1'317 |
| In % | | 79.7% | 5.2% | 4.1% | 1.4% | 0.3% | 9.4% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) | | | | | | | |
|---|--------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes | |
| 1 ^{er} semestre 2012 | FR | 108 | 415 | 523 | 401 | 122 | |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|---------------------|-------|
| | | Mode de règlement des cas (I) | | | | | | Total |
| | | Conciliation ¹ | Pas d'entente ² | Proposition de jugement acceptée ³ | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴ | Décision ⁵ | Autres ⁶ | |
| Objet du litige (II) | Loyer initial | 8 | 3 | 0 | 0 | 0 | | 11 |
| | Augmentation de loyer | 25 | 4 | 0 | 0 | 0 | | 29 |
| | Baisse de loyer | 52 | 9 | 0 | 0 | 0 | | 61 |
| | Frais accessoires | 35 | 10 | 0 | 1 | 0 | | 46 |
| | Résiliation ordinaire | 33 | 15 | 0 | 0 | | | 48 |
| | Résiliation extraordinaire ⁷ | 10 | 6 | 0 | 0 | | | 16 |
| | Prolongation du bail | 8 | 2 | 0 | 0 | | | 10 |
| | Créance de paiement ⁸ | 10 | 16 | 0 | 0 | 0 | | 26 |
| | Défauts de la chose louée ⁹ | 26 | 4 | 0 | 0 | 0 | | 30 |
| | Autres motifs ¹⁰ | 75 | 18 | | | | | 93 |
| | | | | | | 31 | | 31 |
| Total des cas liquidés | | 282 | 87 | 0 | 1 | 0 | 31 | 401 |
| En % | | 70.3% | 21.7% | 0.0% | 0.2% | 0.0% | 7.7% | 100% |

| Médiation (C) | | | | | |
|---------------|--|---|--|---|---|
| | | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹ | Dont: Demande de ratification de l'accord ¹² | Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) | | | | | | | |
|---|--------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes | |
| 1 ^{er} semestre 2012 | GE | 1'214 | 1'512 | 2'726 | 1'564 | 1'162 | |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|---------------------|--------------|
| | | Mode de règlement des cas (I) | | | | | | Total |
| | | Conciliation ¹ | Pas d'entente ² | Proposition de jugement acceptée ³ | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴ | Décision ⁵ | Autres ⁶ | |
| Objet du litige (II) | Loyer initial | 62 | 26 | 0 | 0 | | | 88 |
| | Augmentation de loyer | 116 | 21 | 0 | 0 | | | 137 |
| | Baisse de loyer | 32 | 11 | 0 | 0 | | | 43 |
| | Frais accessoires | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 |
| | Résiliation ordinaire | 200 | 132 | 1 | 0 | | | 333 |
| | Résiliation extraordinaire ⁷ | 93 | 73 | 0 | 0 | | | 166 |
| | Prolongation du bail | 11 | 10 | 0 | 0 | | | 21 |
| | Créance de paiement ⁸ | 30 | 69 | 3 | 1 | 3 | | 106 |
| | Défauts de la chose louée ⁹ | 38 | 41 | 0 | 0 | 0 | | 79 |
| | Autres motifs ¹⁰ | 69 | 72 | | | | | 141 |
| | | | | | | 450 | | 450 |
| Total des cas liquidés | | 651 | 455 | 4 | 1 | 3 | 450 | 1'564 |
| En % | | 41.6% | 29.1% | 0.3% | 0.1% | 0.2% | 28.8% | 100% |

| Médiation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹ | Dont: Demande de ratification de l'accord ¹² | Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2012 | GL | 1 | 68 | 69 | 61 | 8 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|---|--|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilstvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinssenkung | 3 | 0 | 0 | 1 | 0 | | 4 |
| | Nebenkosten | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 3 | 2 | 0 | 0 | | | 5 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 1 | 2 | 1 | 0 | | | 4 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 1 | 1 | 1 | 0 | | | 3 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 7 | 4 | 0 | 0 | 0 | | 11 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 6 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 0 | 1 | | | | | 1 |
| | | | | | | 27 | | 27 |
| Total Erledigungen | | 20 | 11 | 2 | 1 | 0 | 27 | 61 |
| In % | | 32.8% | 18.0% | 3.3% | 1.6% | 0.0% | 44.3% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2012 | GR | 55 | 174 | 229 | 170 | 59 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|---|--|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilstvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 10 |
| | Mietzinssenkung | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 8 |
| | Nebenkosten | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 4 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 24 | 2 | 2 | 0 | | | 28 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 6 | 4 | 0 | 1 | | | 11 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 18 | 3 | 2 | 1 | | | 24 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 21 | 5 | 1 | 3 | 1 | | 31 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 5 | 0 | 0 | 1 | 0 | | 6 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 4 | 1 | | | | | 5 |
| | | | | | | 43 | | 43 |
| Total Erledigungen | | 100 | 15 | 5 | 6 | 1 | 43 | 170 |
| In % | | 58.8% | 8.8% | 2.9% | 3.5% | 0.6% | 25.3% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) | | | | | | | |
|---|--------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes | |
| 1 ^{er} semestre 2012 | JU | 13 | 104 | 117 | 97 | 20 | |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|---------------------|-----------|
| | | Mode de règlement des cas (I) | | | | | | Total |
| | | Conciliation ¹ | Pas d'entente ² | Proposition de jugement acceptée ³ | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴ | Décision ⁵ | Autres ⁶ | |
| Objet du litige (II) | Loyer initial | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Augmentation de loyer | 10 | 3 | 0 | 0 | 0 | | 13 |
| | Baisse de loyer | 6 | 3 | 0 | 0 | 0 | | 9 |
| | Frais accessoires | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | | 7 |
| | Résiliation ordinaire | 7 | 3 | 0 | 0 | | | 10 |
| | Résiliation extraordinaire ⁷ | 8 | 0 | 0 | 0 | | | 8 |
| | Prolongation du bail | 0 | 1 | 0 | 0 | | | 1 |
| | Créance de paiement ⁸ | 3 | 12 | 0 | 0 | 0 | | 15 |
| | Défauts de la chose louée ⁹ | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 5 |
| | Autres motifs ¹⁰ | 6 | 6 | | | | | 12 |
| | | | | | | 17 | | 17 |
| Total des cas liquidés | | 48 | 32 | 0 | 0 | 0 | 17 | 97 |
| En % | | 49.5% | 33.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 17.5% | 100% |

| Médiation (C) | | | | |
|---|--|--|---|---|
| Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹ | | Dont: Demande de ratification de l'accord ¹² | Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³ | 0 |
| 0 | | 0 | 0 | |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2012 | LU | 217 | 595 | 812 | 593 | 219 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | | 1 |
| | Mietzinserhöhung | 3 | 1 | 3 | 1 | 1 | | 9 |
| | Mietzinssenkung | 19 | 0 | 1 | 4 | 1 | | 25 |
| | Nebenkosten | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 | | 5 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 23 | 2 | 11 | 6 | | | 42 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 9 | 0 | 5 | 6 | | | 20 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 7 | 0 | 0 | 2 | | | 9 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 29 | 22 | 6 | 6 | 5 | | 68 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 9 | 3 | 7 | 0 | 2 | | 21 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 5 | 3 | | | | | 8 |
| | | | | | | 385 | 385 | |
| Total Erledigungen | 108 | 31 | 35 | 25 | 9 | 385 | 593 | |
| In % | 18.2% | 5.2% | 5.9% | 4.2% | 1.5% | 64.9% | 100% | |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) | | | | | | | |
|---|--------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes | |
| 1 ^{er} semestre 2012 | NE | 219 | 549 | 768 | 397 | 371 | |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|---------------------|------------|
| | | Mode de règlement des cas (I) | | | | | | Total |
| | | Conciliation ¹ | Pas d'entente ² | Proposition de jugement acceptée ³ | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴ | Décision ⁵ | Autres ⁶ | |
| Objet du litige (II) | Loyer initial | 12 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 13 |
| | Augmentation de loyer | 38 | 2 | 0 | 1 | 0 | | 41 |
| | Baisse de loyer | 85 | 10 | 2 | 0 | 1 | | 98 |
| | Frais accessoires | 12 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 13 |
| | Résiliation ordinaire | 47 | 9 | 0 | 0 | | | 56 |
| | Résiliation extraordinaire ⁷ | 22 | 2 | 0 | 0 | | | 24 |
| | Prolongation du bail | 11 | 2 | 0 | 0 | | | 13 |
| | Créance de paiement ⁸ | 11 | 10 | 2 | 2 | 2 | | 27 |
| | Défauts de la chose louée ⁹ | 21 | 10 | 3 | 0 | 2 | | 36 |
| | Autres motifs ¹⁰ | 12 | 4 | | | | | 16 |
| | | | | | | 60 | 60 | |
| Total des cas liquidés | | 271 | 51 | 7 | 3 | 5 | 60 | 397 |
| En % | | 68.3% | 12.8% | 1.8% | 0.8% | 1.3% | 15.1% | 100% |

| Médiation (C) | | | | |
|---------------|---|---|--|---|
| | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹ | Dont: | | 0 |
| | | Demande de ratification de l'accord ¹² | Communication de l'échec de la médiation ¹³ | |
| | 0 | 0 | 0 | |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2012 | NW | 21 | 58 | 79 | 49 | 30 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-----------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 5 |
| | Mietzinssenkung | 2 | 0 | 1 | 0 | 1 | | 4 |
| | Nebenkosten | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 2 | 1 | 0 | 0 | | | 3 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 1 | 0 | 0 | 0 | | | 1 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 4 | 0 | 0 | 0 | | | 4 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 5 | 0 | 0 | 0 | 1 | | 6 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 2 | 0 | | | | | 2 |
| | | | | | | 23 | | 23 |
| Total Erledigungen | 21 | 2 | 1 | 0 | 2 | 23 | | 49 |
| In % | 42.9% | 4.1% | 2.0% | 0.0% | 4.1% | 46.9% | | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2012 | OW | 12 | 31 | 43 | 32 | 11 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinssenkung | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | | 2 |
| | Nebenkosten | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 7 | 0 | 1 | 0 | | | 8 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 0 | 5 | 1 | 0 | 1 | | 7 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 4 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 1 | 0 | | | | | 1 |
| | | | | | | 8 | | 8 |
| Total Erledigungen | | 14 | 6 | 2 | 0 | 2 | 8 | 32 |
| In % | | 43.8% | 18.8% | 6.3% | 0.0% | 6.3% | 25.0% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2012 | SH | 61 | 123 | 184 | 95 | 89 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-----------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 2 | 0 | 5 | 2 | 0 | | 9 |
| | Mietzinssenkung | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 12 |
| | Nebenkosten | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 12 | 0 | 2 | 0 | | | 14 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 5 | 0 | 0 | 0 | | | 5 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 5 | 0 | 1 | 0 | | | 6 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 9 | 4 | 1 | 0 | 1 | | 15 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 13 | 0 | 0 | 0 | 1 | | 14 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 1 | 0 | | | | | 1 |
| | | | | | | 18 | | 18 |
| Total Erledigungen | 60 | 4 | 9 | 2 | 2 | 18 | | 95 |
| In % | 63.2% | 4.2% | 9.5% | 2.1% | 2.1% | 18.9% | | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2012 | SZ | 46 | 193 | 239 | 180 | 59 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 8 | 2 | 0 | 1 | 0 | | 11 |
| | Mietzinssenkung | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 30 |
| | Nebenkosten | 10 | 8 | 0 | 0 | 0 | | 18 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 29 | 1 | 1 | 3 | | | 34 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 12 | 0 | 0 | 0 | | | 12 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 10 | 13 | 0 | 0 | | | 23 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 23 | 1 | 0 | 0 | 3 | | 27 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 6 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 4 | 0 | | | | | 4 |
| | | | | | | 15 | | 15 |
| Total Erledigungen | | 131 | 26 | 1 | 4 | 3 | 15 | 180 |
| In % | | 72.8% | 14.4% | 0.6% | 2.2% | 1.7% | 8.3% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2012 | SO | 113 | 363 | 476 | 342 | 134 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|---|--|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilstvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 19 |
| | Mietzinssenkung | 20 | 4 | 0 | 0 | 0 | | 24 |
| | Nebenkosten | 36 | 8 | 0 | 0 | 0 | | 44 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 14 | 2 | 0 | 0 | | | 16 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 16 | 6 | 0 | 0 | | | 22 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 28 | 2 | 0 | 0 | | | 30 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 45 | 28 | 2 | 3 | 0 | | 78 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 14 | 3 | 1 | 0 | 0 | | 18 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 30 | 2 | | | | | 32 |
| | | | | | | 59 | 59 | |
| Total Erledigungen | 222 | 55 | 3 | 3 | 0 | 59 | 342 | |
| In % | 64.9% | 16.1% | 0.9% | 0.9% | 0.0% | 17.3% | 100% | |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2012 | SG | 210 | 772 | 982 | 708 | 274 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 19 | 8 | 1 | 0 | 0 | | 28 |
| | Mietzinssenkung | 50 | 25 | 3 | 2 | 0 | | 80 |
| | Nebenkosten | 14 | 12 | 0 | 0 | 0 | | 26 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 68 | 21 | 4 | 2 | | | 95 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 22 | 14 | 0 | 0 | | | 36 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 21 | 10 | 0 | 0 | | | 31 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 63 | 58 | 10 | 0 | 1 | | 132 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 28 | 18 | 2 | 0 | 0 | | 48 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 9 | 8 | | | | | 17 |
| | | | | | | 215 | 215 | |
| Total Erledigungen | | 294 | 174 | 20 | 4 | 1 | 215 | 708 |
| In % | | 41.5% | 24.6% | 2.8% | 0.6% | 0.1% | 30.4% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

| Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A) | | | | | | |
|--|---------|--|-----------------|-------------------------|------------------|----------------|
| Periodo | Cantone | Cause pendenti del semestre precedente | Nuove richieste | Totale casi da trattare | Totale disbrighi | Cause pendenti |
| 1° semestre 2012 | TI | 265 | 804 | 1'069 | 823 | 246 |

| Informazioni dettagliate sui disbrighi (B) | | | | | | | | |
|--|--|-----------------------|-----------------------------|---|--|------------------------|--------------------|-------------|
| | | Modo del disbrigo (I) | | | | | | Totale |
| | | Intesa ¹ | Nessuna intesa ² | Proposta di giudizio accettata ³ | Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴ | Decisione ⁵ | Altri ⁶ | |
| Soggetto della procedura (II) | Pigione iniziale | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Aumento della pigione | 22 | 7 | 1 | 0 | 0 | | 30 |
| | Riduzione della pigione | 16 | 11 | 1 | 0 | 0 | | 28 |
| | Spese accessorie | 29 | 15 | 0 | 2 | 0 | | 46 |
| | Disdetta del contratto | 64 | 35 | 4 | 5 | | | 108 |
| | Disdetta straordinaria ⁷ | 39 | 30 | 0 | 3 | | | 72 |
| | Protrazione della locazione | 43 | 13 | 0 | 3 | | | 59 |
| | Domanda di pagamento ⁸ | 76 | 71 | 12 | 11 | 9 | | 179 |
| | Difetti della cosa locata ⁹ | 42 | 41 | 2 | 3 | 1 | | 89 |
| | Altri motivi ¹⁰ | 16 | 8 | | | | | 24 |
| | | | | | | | 188 | 188 |
| Totale disbrighi | | 347 | 231 | 20 | 27 | 10 | 188 | 823 |
| In % | | 42.2% | 28.1% | 2.4% | 3.3% | 1.2% | 22.8% | 100% |

| Mediazione (C) | | | | |
|----------------|---|---|---|---|
| | Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹ | Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹² | Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2012 | TG | 76 | 366 | 442 | 373 | 69 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Mietzinserhöhung | 10 | 0 | 0 | 0 | 5 | | 15 |
| | Mietzinssenkung | 15 | 10 | 0 | 1 | 1 | | 27 |
| | Nebenkosten | 19 | 2 | 1 | 0 | 0 | | 22 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 31 | 5 | 8 | 4 | | | 48 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 13 | 5 | 2 | 1 | | | 21 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 17 | 6 | 0 | 1 | | | 24 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 50 | 29 | 6 | 0 | 2 | | 87 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 17 | 5 | 1 | 2 | 1 | | 26 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 10 | 6 | | | | | 16 |
| | | | | | | 86 | | 86 |
| Total Erledigungen | | 183 | 68 | 18 | 9 | 9 | 86 | 373 |
| In % | | 49.1% | 18.2% | 4.8% | 2.4% | 2.4% | 23.1% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2012 | UR | 0 | 13 | 13 | 12 | 1 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|---|--|------------------------|--------------------------|-----------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilstvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinserhöhung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mietzinssenkung | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Nebenkosten | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 2 | 0 | 0 | 1 | | | 3 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 0 | 0 | | | | | 0 |
| | | | | | | 6 | | 6 |
| Total Erledigungen | | 3 | 2 | 0 | 1 | 0 | 6 | 12 |
| In % | | 25.0% | 16.7% | 0.0% | 8.3% | 0.0% | 50.0% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) | | | | | | | |
|---|--------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes | |
| 1 ^{er} semestre 2012 | VD | 932 | 2'659 | 3'591 | 2'534 | 1'057 | |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|---------------------|-------|
| | | Mode de règlement des cas (I) | | | | | | Total |
| | | Conciliation ¹ | Pas d'entente ² | Proposition de jugement acceptée ³ | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴ | Décision ⁵ | Autres ⁶ | |
| Objet du litige (II) | Loyer initial | 109 | 4 | 24 | 19 | 0 | | 156 |
| | Augmentation de loyer | 159 | 53 | 23 | 12 | 0 | | 247 |
| | Baisse de loyer | 110 | 15 | 48 | 13 | 0 | | 186 |
| | Frais accessoires | 31 | 23 | 2 | 3 | 0 | | 59 |
| | Résiliation ordinaire | 199 | 14 | 67 | 126 | | | 406 |
| | Résiliation extraordinaire ⁷ | 68 | 19 | 13 | 18 | | | 118 |
| | Prolongation du bail | 87 | 11 | 16 | 31 | | | 145 |
| | Créance de paiement ⁸ | 58 | 43 | 30 | 14 | 9 | | 154 |
| | Défauts de la chose louée ⁹ | 54 | 12 | 25 | 24 | 3 | | 118 |
| | Autres motifs ¹⁰ | 75 | 41 | | | | | 116 |
| | | | | | | | 829 | 829 |
| Total des cas liquidés | | 950 | 235 | 248 | 260 | 12 | 829 | 2'534 |
| En % | | 37.5% | 9.3% | 9.8% | 10.3% | 0.5% | 32.7% | 100% |

| Médiation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹ | Dont: Demande de ratification de l'accord ¹² | Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

| Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A) | | | | | | | |
|---|--------|--|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|
| Période | Canton | Demandes pendantes du semestre précédent | Nouvelles demandes | Total des cas soumis à l'autorité | Total des cas liquidés | Demandes pendantes | |
| 1 ^{er} semestre 2012 | VS | 115 | 355 | 470 | 329 | 141 | |

| Informations détaillées sur les affaires réglées (B) | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|---------------------|------------|
| | | Mode de règlement des cas (I) | | | | | | Total |
| | | Conciliation ¹ | Pas d'entente ² | Proposition de jugement acceptée ³ | Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴ | Décision ⁵ | Autres ⁶ | |
| Objet du litige (II) | Loyer initial | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| | Augmentation de loyer | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 15 |
| | Baisse de loyer | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 6 |
| | Frais accessoires | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 3 |
| | Résiliation ordinaire | 42 | 3 | 9 | 8 | | | 62 |
| | Résiliation extraordinaire ⁷ | 23 | 1 | 2 | 1 | | | 27 |
| | Prolongation du bail | 5 | 1 | 1 | 1 | | | 8 |
| | Créance de paiement ⁸ | 27 | 21 | 5 | 2 | 2 | | 57 |
| | Défauts de la chose louée ⁹ | 15 | 3 | 0 | 1 | 0 | | 19 |
| | Autres motifs ¹⁰ | 5 | 2 | | | | | 7 |
| | | | | | | | 125 | 125 |
| Total des cas liquidés | | 139 | 33 | 17 | 13 | 2 | 125 | 329 |
| En % | | 42.2% | 10.0% | 5.2% | 4.0% | 0.6% | 38.0% | 100% |

| Médiation (C) | | | | |
|---|--|--|---|---|
| Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹ | | Dont: Demande de ratification de l'accord ¹² | Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³ | 0 |
| 0 | | 0 | 0 | |

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2012 | ZG | 35 | 132 | 167 | 122 | 45 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2 |
| | Mietzinserhöhung | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 8 |
| | Mietzinssenkung | 13 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 14 |
| | Nebenkosten | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 4 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 19 | 0 | 1 | 0 | | | 20 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 6 | 1 | 2 | 2 | | | 11 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 5 | 9 | 2 | 0 | 1 | | 17 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 | | 5 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 4 | 0 | | | | | 4 |
| | | | | | | 37 | 37 | |
| Total Erledigungen | 64 | 12 | 6 | 2 | 1 | 37 | 122 | |
| In % | 52.5% | 9.8% | 4.9% | 1.6% | 0.8% | 30.3% | 100% | |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | 0 |
| | | 0 | 0 | |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

| Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A) | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| Berichtsperiode | Kanton | Pendenzen Vorsemester | Neueingänge | Total zu behandeln | Total Erledigungen | Pendenzen | |
| 1. Semester 2012 | ZH | 890 | 2'745 | 3'635 | 1'256 | 2'379 | |

| Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B) | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--|---|------------------------|--------------------------|-------|
| | | Art der Erledigung (I) | | | | | | Total |
| | | Einigung ¹ | Feststellung Nichteinigung ² | Urteilsvorschlag angenommen ³ | Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴ | Entscheid ⁵ | Anderweitig ⁶ | |
| Grund der Anrufung (II) | Anfangsmietzins | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 |
| | Mietzinserhöhung | 76 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 76 |
| | Mietzinssenkung | 95 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 95 |
| | Nebenkosten | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 10 |
| | Ordentliche Vertragskündigung | 214 | 0 | 1 | 0 | | | 215 |
| | Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷ | 27 | 0 | 2 | 0 | | | 29 |
| | Erstreckung Mietverhältnis | 54 | 0 | 0 | 0 | | | 54 |
| | Forderung auf Zahlung ⁸ | 101 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 102 |
| | Mängel an der Mietsache ⁹ | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 24 |
| | Andere Gründe ¹⁰ | 87 | 1 | | | | | 88 |
| | | | | | | 562 | 562 | |
| Total Erledigungen | | 689 | 2 | 3 | 0 | 0 | 562 | 1'256 |
| In % | | 54.9% | 0.2% | 0.2% | 0.0% | 0.0% | 44.7% | 100% |

| Mediation (C) | | | | |
|---------------|---|--|---|---|
| | Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹ | Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹² | Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³ | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.