



# Medienmitteilung

Datum

18. September 2013

---

## Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden in Miet- und Pachtangelegenheiten

**Bei den paritätischen Schlichtungsbehörden wurden im ersten Halbjahr 2013 14'328 Schlichtungsverfahren eingeleitet. Im Vergleich zum zweiten Halbjahr 2012 sind dies 1'327 Neueingänge weniger. 7'778 Verfahren aus dem Vorsemester waren noch hängig. Zu behandeln waren damit insgesamt 22'106 Verfahren. Im ersten Semester 2013 wurden 15'114 Fälle erledigt. 6'992 Fälle waren Mitte 2013 noch pendent.**

### Erledigte Fälle

Eine Einigung zwischen den Parteien (Vergleich, Klageanerkennung oder Klagerückzug) wurde in 7'670 Fällen erzielt. Dies entspricht einem Anteil von 50,7 Prozent der erledigten Verfahren.

Bei 2'217 Verfahren wurde eine Nichteinigung festgestellt, was zur Erteilung einer Klagebewilligung führte (14,7 Prozent).

In der Berichtsperiode wurden zudem 762 Urteilsvorschläge von den Parteien angenommen (5,0 Prozent der erledigten Fälle). Demgegenüber wurden 453 Urteilsvorschläge abgelehnt, was ebenfalls zur Erteilung einer Klagebewilligung führte (3,0 Prozent der erledigten Fälle).

In 66 vermögensrechtlichen Streitigkeiten bis zu einem Streitwert von 2'000 Franken (0,4 Prozent der Fälle) wurde ein Entscheid getroffen.

3'946 Fälle wurden anderweitig erledigt (Rückzug, Nichteintreten, Gegenstandslosigkeit oder Überweisung an ein Schiedsgericht). Dies entspricht 26,1 Prozent der erledigten Fälle.

Kontakt/Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, [cipriano.alvarez@bwo.admin.ch](mailto:cipriano.alvarez@bwo.admin.ch),  
Tel. 079 286 05 29

Beilagen: 2 Tabellen  
7 Grafiken

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2013		7'778	14'328	22'106	15'114	6'992	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	216	54	50	25	1		346
	Mietzinserhöhung	780	142	46	50	1		1'019
	Mietzinssenkung	826	142	108	50	0		1'126
	Nebenkosten	465	150	15	17	2		649
	Ordentliche Vertragskündigung	1'563	385	200	137			2'285
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	483	184	37	40			744
	Erstreckung Mietverhältnis	699	82	48	27			856
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	1'296	648	182	75	57		2'258
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	756	193	76	32	5		1'062
	Andere Gründe <sup>10</sup>	586	237					823
						3'946	3'946	
<b>Total Erledigungen</b>	<b>7'670</b>	<b>2'217</b>	<b>762</b>	<b>453</b>	<b>66</b>	<b>3'946</b>	<b>15'114</b>	
In %	50.7%	14.7%	5.0%	3.0%	0.4%	26.1%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	
	3	2	0	3

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

### Detailangaben zu den erledigten Fällen 2012 und 2013

Einigung (Art. 208 ZPO)	1. Semester 2013	2. Semester 2012	1. Semester 2012
Anfangsmietzins	216	208	197
Mietzinserhöhung	780	754	781
Mietzinssenkung	826	1'099	965
Nebenkosten	465	321	355
Ordentliche Vertragskündigung	1'563	1'389	1'357
Ausserordentliche Vertragskündigung	483	445	467
Erstreckung Mietverhältnis	699	492	557
Forderung auf Zahlung	1'296	1'073	970
Mängel an der Mietsache	756	591	508
Andere Gründe	586	540	553
<b>Total Einigung</b>	<b>7'670</b>	<b>6'912</b>	<b>6'710</b>

Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)	1. Semester 2013	2. Semester 2012	1. Semester 2012
Anfangsmietzins	54	52	34
Mietzinserhöhung	142	145	121
Mietzinssenkung	142	139	131
Nebenkosten	150	89	112
Ordentliche Vertragskündigung	385	368	276
Ausserordentliche Vertragskündigung	184	166	180
Erstreckung Mietverhältnis	82	75	91
Forderung auf Zahlung	648	617	539
Mängel an der Mietsache	193	177	166
Andere Gründe	237	208	206
<b>Total Nichteinigung</b>	<b>2'217</b>	<b>2'036</b>	<b>1'856</b>

Entscheid (Art. 212 ZPO)	1. Semester 2013	2. Semester 2012	1. Semester 2012
Anfangsmietzins	1	1	0
Mietzinserhöhung	1	0	6
Mietzinssenkung	0	2	6
Nebenkosten	2	1	1
Forderung auf Zahlung	57	47	49
Mängel an der Mietsache	5	6	10
<b>Total Entscheid</b>	<b>66</b>	<b>57</b>	<b>72</b>

Anderweitige Erledigung	1. Semester 2013	2. Semester 2012	1. Semester 2012
<b>Total anderweitige Erledigung</b>	<b>3'946</b>	<b>4'565</b>	<b>4'165</b>

Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2013	2. Semester 2012	1. Semester 2012
Anfangsmietzins	50	44	25
Mietzinserhöhung	46	46	43
Mietzinssenkung	108	127	84
Nebenkosten	15	16	6
Ordentliche Vertragskündigung	200	149	145
Ausserordentliche Vertragskündigung	37	43	37
Erstreckung Mietverhältnis	48	50	35
Forderung auf Zahlung	182	128	107
Mängel an der Mietsache	76	51	59
<b>Total Urteilsvorschlag angenommen</b>	<b>762</b>	<b>654</b>	<b>541</b>

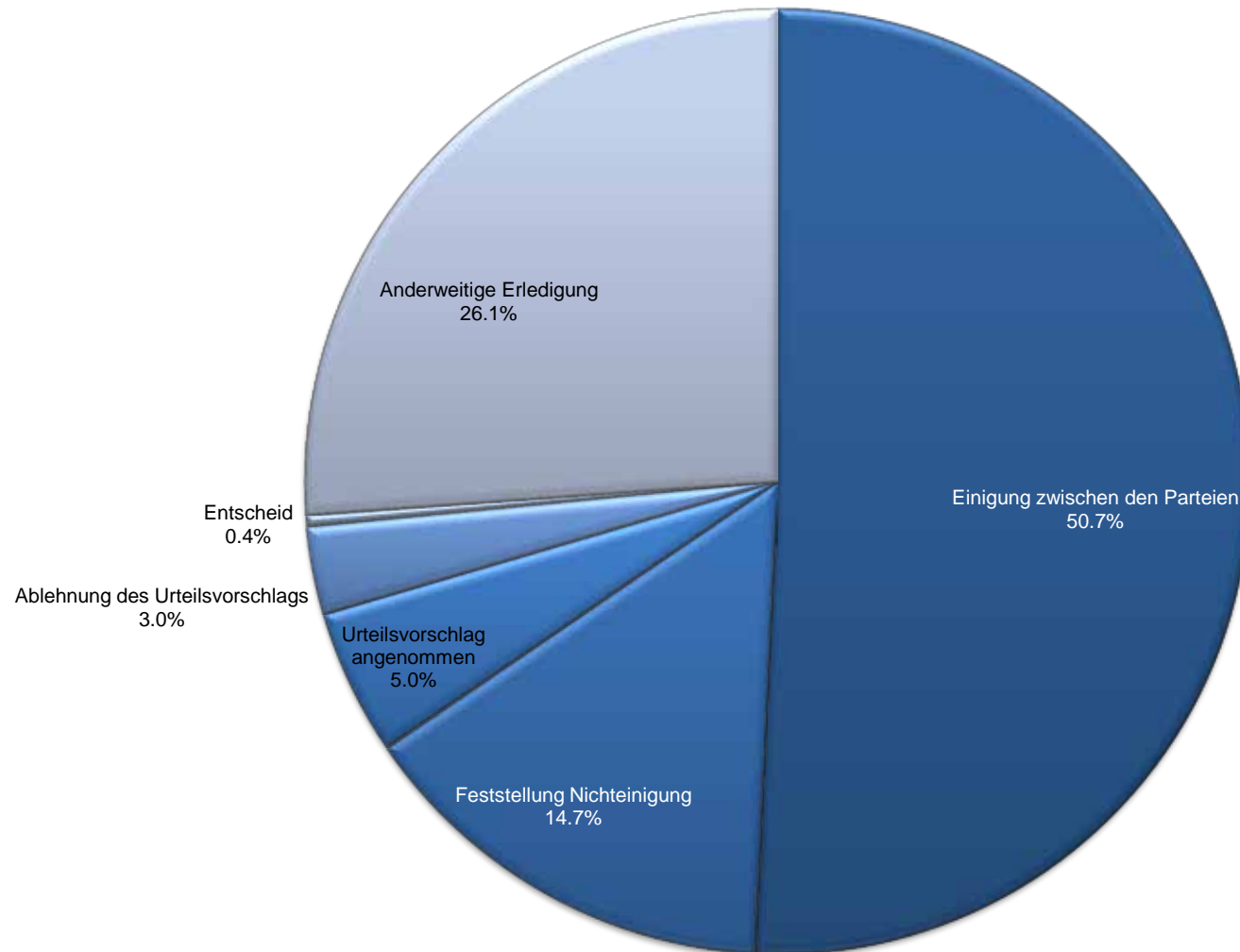
Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2013	2. Semester 2012	1. Semester 2012
Anfangsmietzins	25	25	19
Mietzinserhöhung	50	22	30
Mietzinssenkung	50	58	37
Nebenkosten	17	7	15
Ordentliche Vertragskündigung	137	153	180
Ausserordentliche Vertragskündigung	40	26	36
Erstreckung Mietverhältnis	27	22	48
Forderung auf Zahlung	75	64	60
Mängel an der Mietsache	32	42	36
<b>Total Urteilsvorschlag abgelehnt</b>	<b>453</b>	<b>419</b>	<b>461</b>

Grenchen, 18. September 2013

Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt/Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, Tel. 079 286 05 29

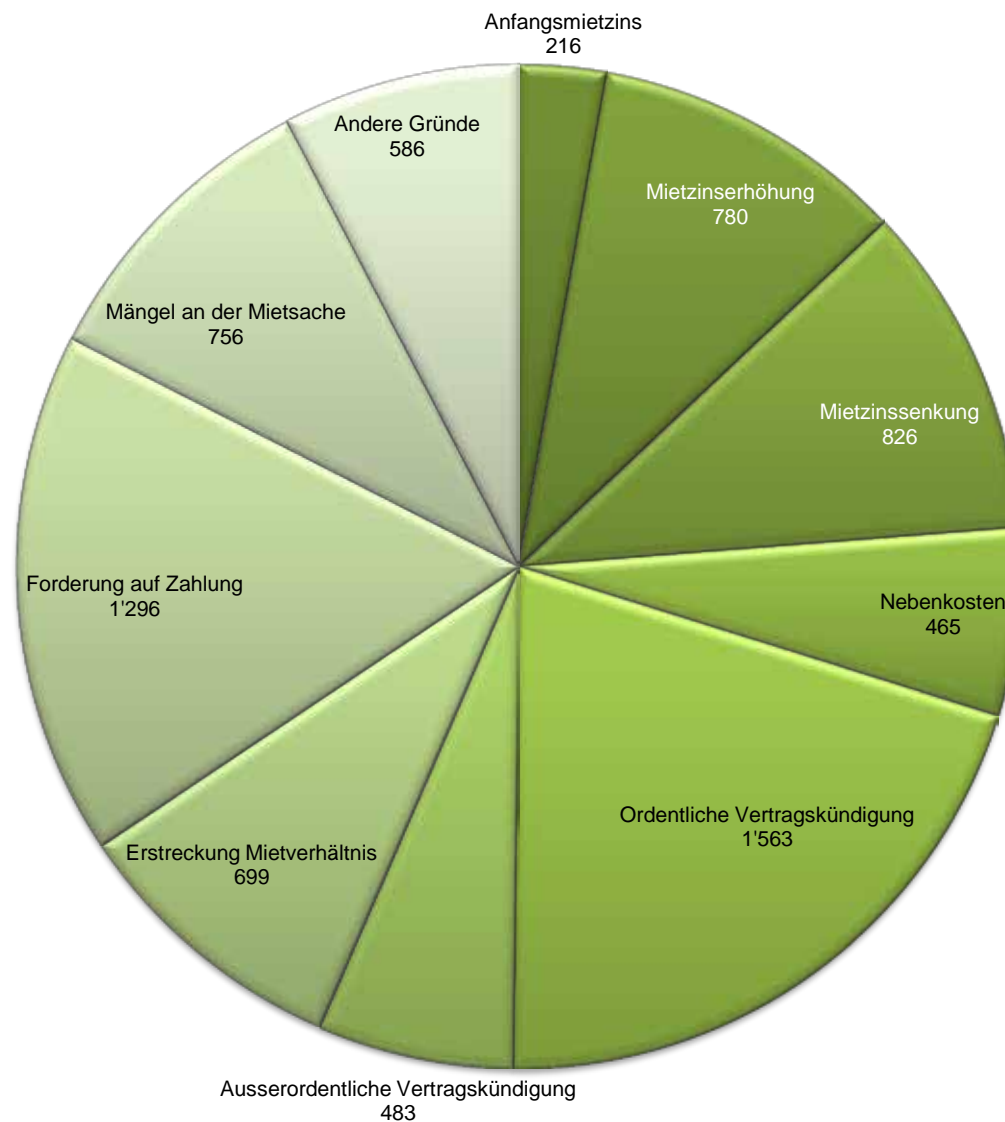
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2013  
Erledigte Fälle  
Total: 15'114 Verfahren



# Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2013

## Einigung

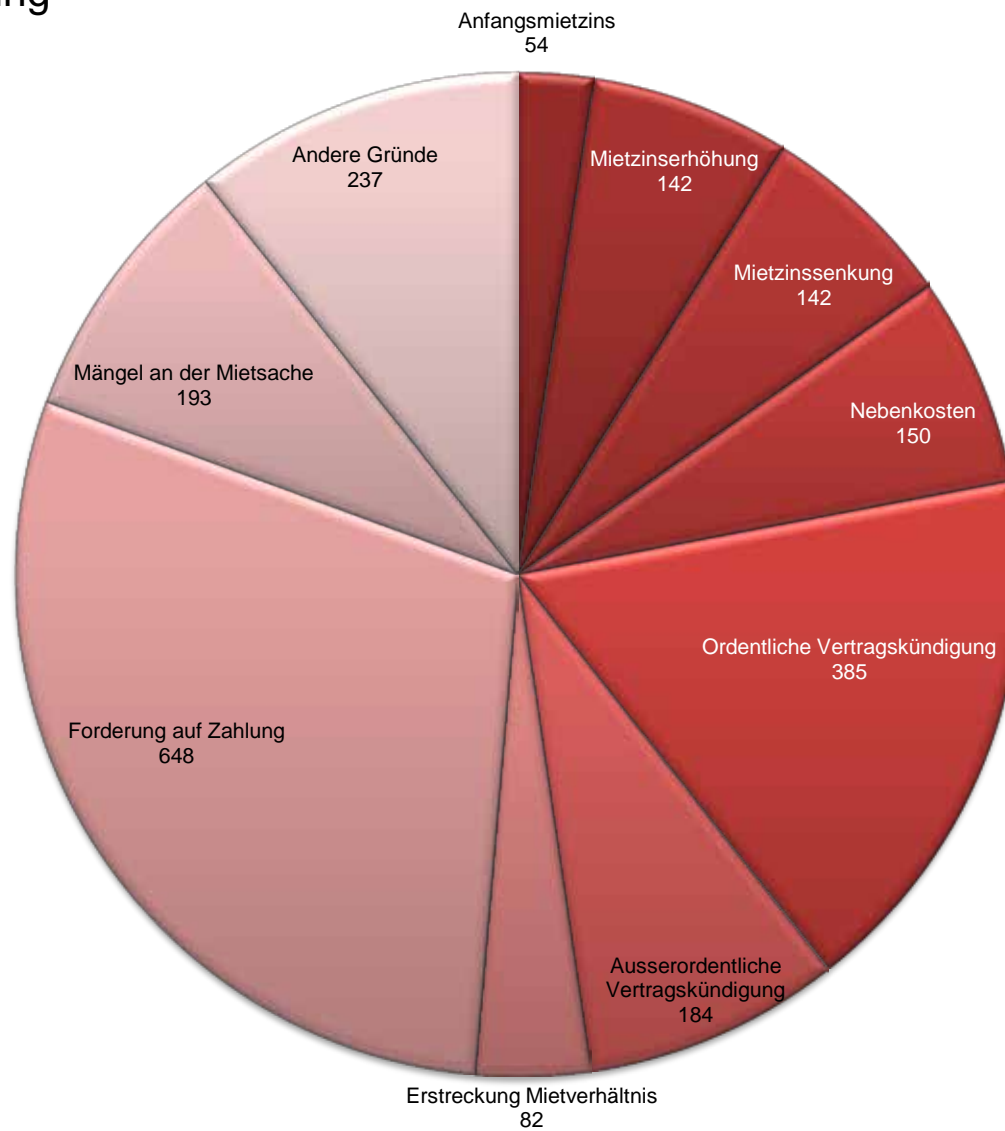
Total: 7'670 Verfahren



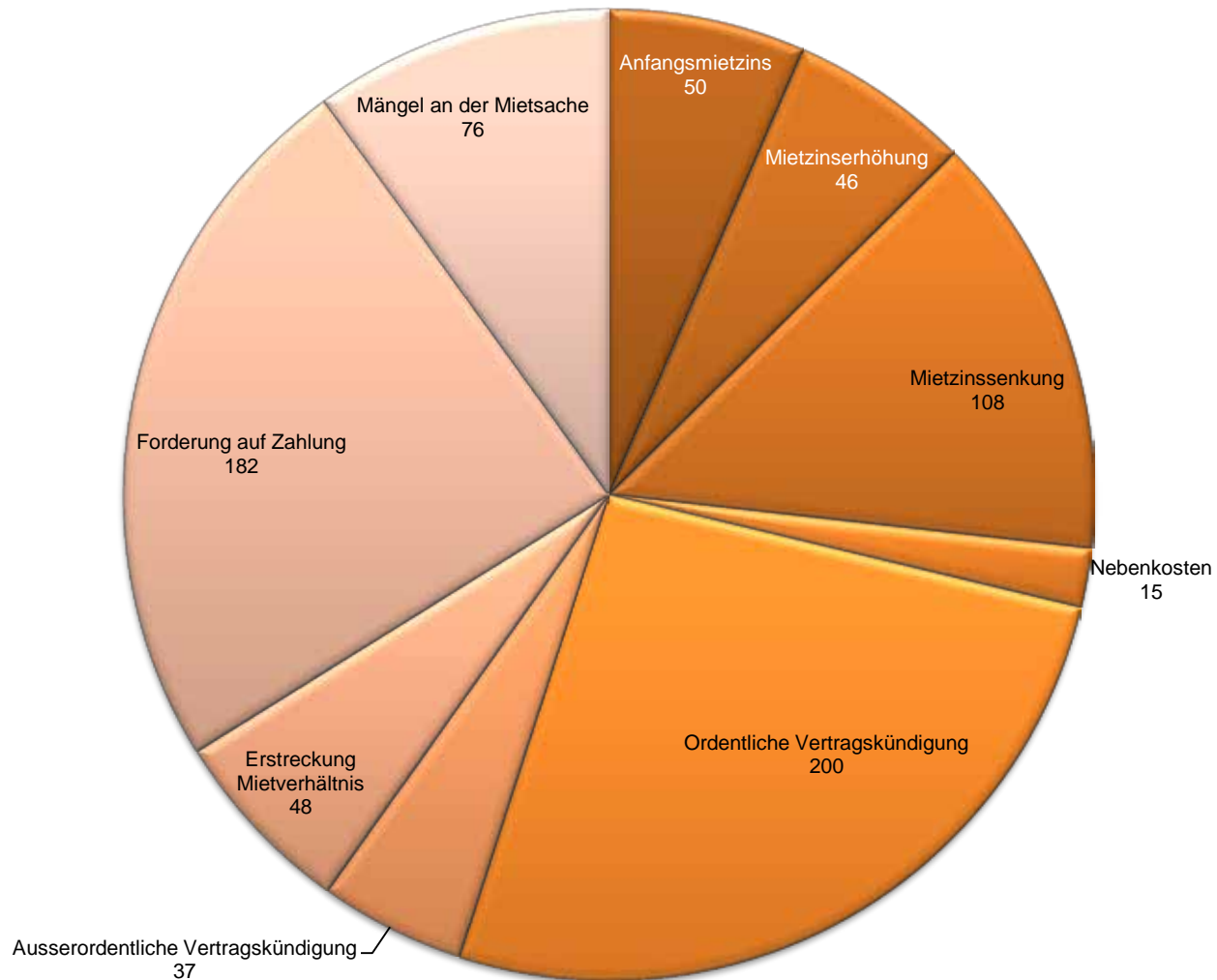
# Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2013

## Feststellung Nichteinigung

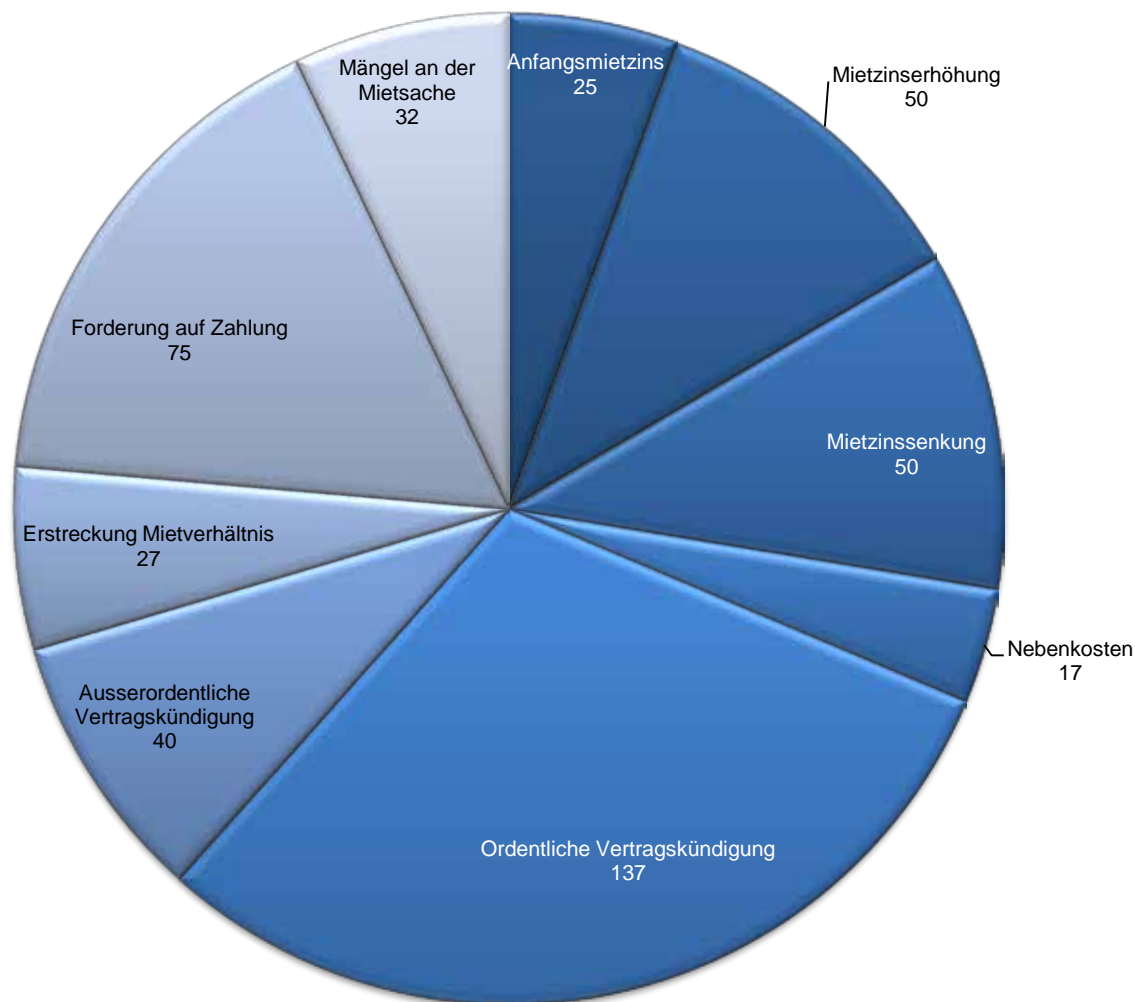
Total: 2'217 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2013  
Urteilstvorschlag angenommen  
Total: 762 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2013  
Urteilstvorschlag abgelehnt  
Total: 453 Verfahren

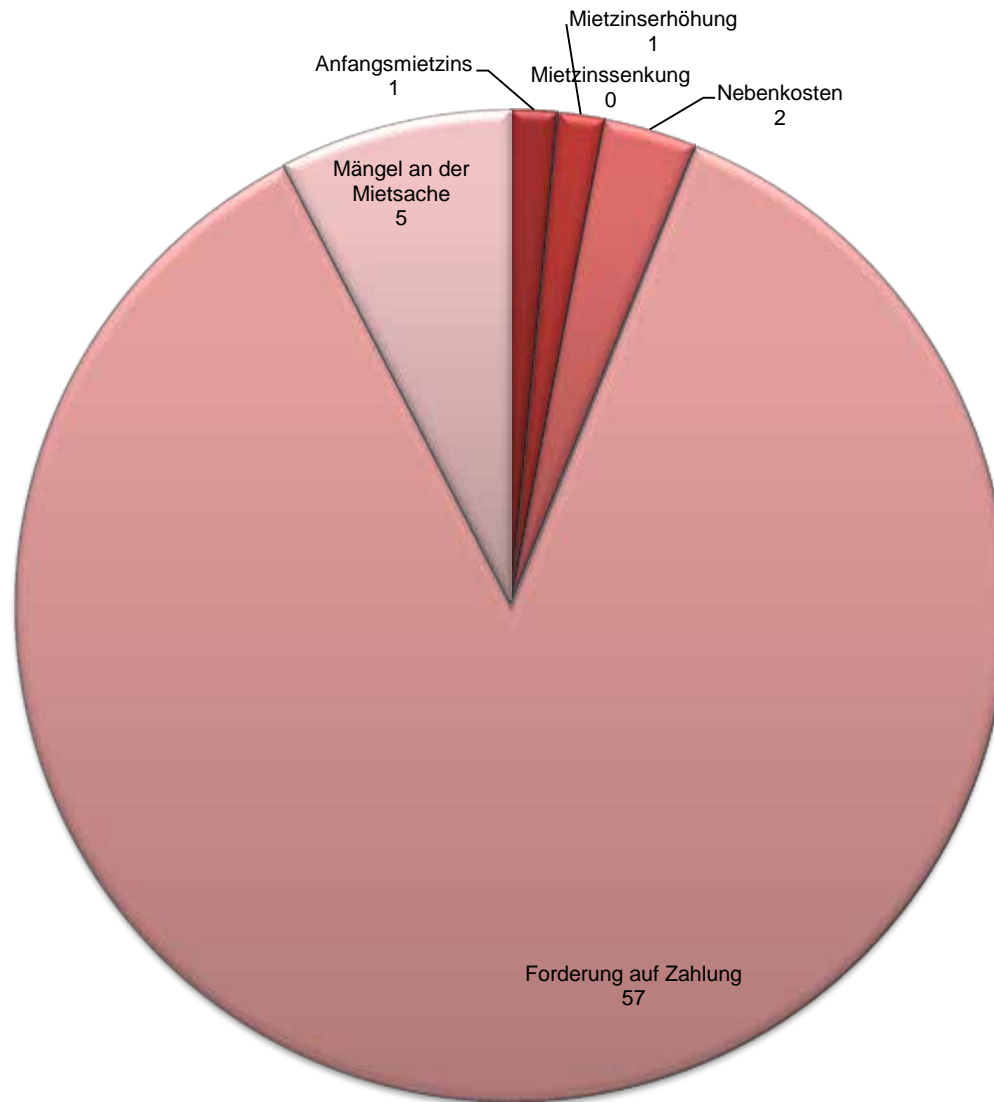




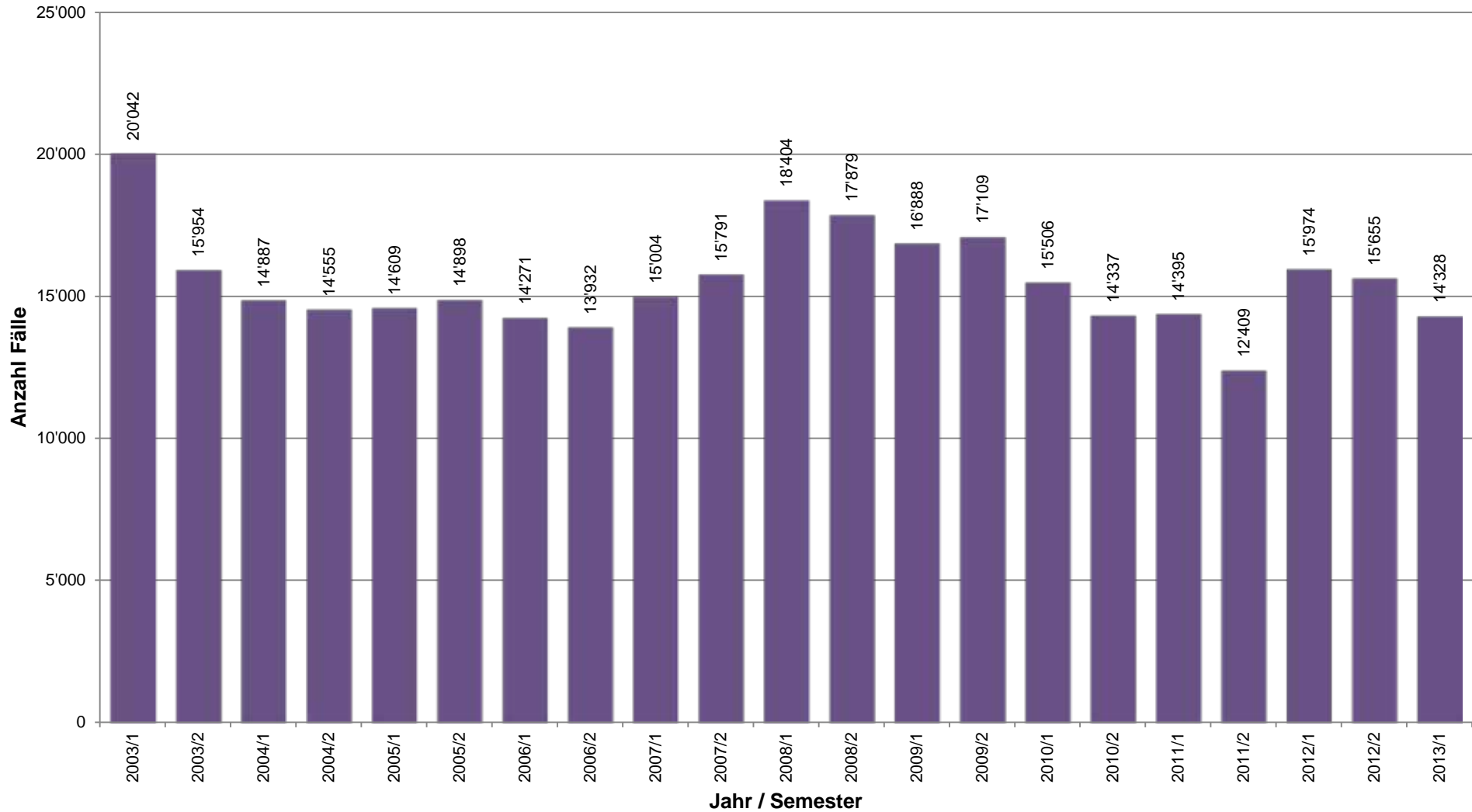
# Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2013

## Entscheid

Total: 66 Verfahren



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden Neueingänge in den Jahren 2003 - 2013



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2013	AG	332	1'126	1'458	1'170	288	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	7	0	2	1	0		10
	Mietzinserhöhung	30	1	5	3	1		40
	Mietzinssenkung	104	7	31	4	0		146
	Nebenkosten	52	1	0	6	0		59
	Ordentliche Vertragskündigung	90	8	10	11			119
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	37	4	3	2			46
	Erstreckung Mietverhältnis	98	5	14	11			128
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	167	23	22	22	2		236
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	67	4	15	7	0		93
	Andere Gründe <sup>10</sup>	113	4					117
						176		176
<b>Total Erledigungen</b>		<b>765</b>	<b>57</b>	<b>102</b>	<b>67</b>	<b>3</b>	<b>176</b>	<b>1'170</b>
In %		65.4%	4.9%	8.7%	5.7%	0.3%	15.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2013	AR	11	52	63	55	8	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	2	0	0	1	0		3
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	6	0	0	0			6
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	2	0	0	0			2
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	6	6	3	0	1		16
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	3	0	0	0	0		3
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	1					1
						22	22	
<b>Total Erledigungen</b>	<b>21</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>22</b>	<b>55</b>	
In %	38.2%	12.7%	5.5%	1.8%	1.8%	40.0%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2013	AI	4	7	11	9	2	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	0	0	0	0	0		0
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	0	0	0	0	1		1
	Andere Gründe <sup>10</sup>	3	3					6
						0		0
<b>Total Erledigungen</b>		<b>5</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>9</b>
In %		55.6%	33.3%	0.0%	0.0%	11.1%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2013	BL	269	539	808	476	332	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	21	2	0	0	0		23
	Mietzinssenkung	24	4	7	0	0		35
	Nebenkosten	23	18	1	0	0		42
	Ordentliche Vertragskündigung	37	6	5	1			49
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	10	2	4	0			16
	Erstreckung Mietverhältnis	11	0	3	0			14
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	69	33	2	1	0		105
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	27	8	1	0	0		36
	Andere Gründe <sup>10</sup>	11	12					23
						132	132	
<b>Total Erledigungen</b>		<b>234</b>	<b>85</b>	<b>23</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>132</b>	<b>476</b>
<b>In %</b>		<b>49.2%</b>	<b>17.9%</b>	<b>4.8%</b>	<b>0.4%</b>	<b>0.0%</b>	<b>27.7%</b>	<b>100%</b>

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	
	0	0	0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2013	BS	522	647	1'169	609	560	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	13	4	2	8	0		27
	Mietzinssenkung	7	3	3	2	0		15
	Nebenkosten	24	9	1	5	1		40
	Ordentliche Vertragskündigung	41	4	7	7			59
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	11	4	3	2			20
	Erstreckung Mietverhältnis	12	1	4	2			19
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	110	55	3	19	0		187
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	14	4	1	2	0		21
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
						221		221
<b>Total Erledigungen</b>		232	84	24	47	1	221	609
In %		38.1%	13.8%	3.9%	7.7%	0.2%	36.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	1
		1	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2013	BE	447	1'755	2'202	1'527	675	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilstvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	0	0	0	0		2
	Mietzinserhöhung	109	2	5	0	0		116
	Mietzinssenkung	75	1	2	1	0		79
	Nebenkosten	108	7	2	0	0		117
	Ordentliche Vertragskündigung	246	6	9	3			264
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	65	3	4	2			74
	Erstreckung Mietverhältnis	247	3	4	2			256
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	199	42	18	0	7		266
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	261	18	6	3	0		288
	Andere Gründe <sup>10</sup>	48	17					65
						0		0
<b>Total Erledigungen</b>		1'360	99	50	11	7	0	1'527
<b>In %</b>		89.1%	6.5%	3.3%	0.7%	0.5%	0.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.



### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2013	FR	209	427	636	439	197	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	15	4	0	0	0		19
	Augmentation de loyer	49	12	0	0	0		61
	Baisse de loyer	51	34	0	0	0		85
	Frais accessoires	44	21	0	0	0		65
	Résiliation ordinaire	49	21	0	0			70
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	3	3	0	0			6
	Prolongation du bail	4	1	0	0			5
	Créance de paiement <sup>8</sup>	15	11	1	0	0		27
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	17	6	2	0	0		25
	Autres motifs <sup>10</sup>	57	19					76
						0	0	
<b>Total des cas liquidés</b>		304	132	3	0	0	0	439
<b>En %</b>		69.2%	30.1%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	100%

Médiation (C)					
		Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
		0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2013	GE	1'999	1'365	3'364	1'790	1'574	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	84	29	0	0	1		114
	Augmentation de loyer	172	51	0	0	0		223
	Baisse de loyer	73	14	0	0	0		87
	Frais accessoires	2	0	0	0	0		2
	Résiliation ordinaire	213	135	0	0			348
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	68	73	0	0			141
	Prolongation du bail	19	6	0	0			25
	Créance de paiement <sup>8</sup>	36	72	9	0	1		118
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	54	51	0	0	1		106
	Autres motifs <sup>10</sup>	99	45					144
							482	482
<b>Total des cas liquidés</b>		820	476	9	0	3	482	1'790
En %		45.8%	26.6%	0.5%	0.0%	0.2%	26.9%	100%

Médiation (C)				
Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>		Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
0		0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2013	GL	10	75	85	65	20	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	2	2	0	0	0		4
	Nebenkosten	1	2	0	0	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	2	4	0	0			6
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	2	3	0	0			5
	Erstreckung Mietverhältnis	0	3	0	0			3
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	6	10	0	0	2		18
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	1	1	0	0	0		2
	Andere Gründe <sup>10</sup>	6	4					10
						14		14
<b>Total Erledigungen</b>		20	29	0	0	2	14	65
In %		30.8%	44.6%	0.0%	0.0%	3.1%	21.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2013	GR	48	168	216	160	56	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilstvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	6	0	1	0	0		7
	Mietzinssenkung	3	0	0	0	0		3
	Nebenkosten	4	1	0	1	0		6
	Ordentliche Vertragskündigung	13	3	1	0			17
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	5	2	0	0			7
	Erstreckung Mietverhältnis	15	1	0	0			16
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	26	8	1	0	2		37
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	9	1	1	0	0		11
	Andere Gründe <sup>10</sup>	3	1					4
						52	52	
<b>Total Erledigungen</b>		<b>84</b>	<b>17</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>52</b>	<b>160</b>
In %		52.5%	10.6%	2.5%	0.6%	1.3%	32.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2013	JU	11	94	105	86	19	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	1	0	0	0	0		1
	Augmentation de loyer	2	0	0	0	0		2
	Baisse de loyer	9	2	0	1	0		12
	Frais accessoires	7	2	1	1	0		11
	Résiliation ordinaire	6	1	0	0			7
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	8	3	0	0			11
	Prolongation du bail	1	0	0	0			1
	Créance de paiement <sup>8</sup>	3	3	1	0	0		7
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	6	4	1	0	0		11
	Autres motifs <sup>10</sup>	6	5					11
						12		12
<b>Total des cas liquidés</b>		<b>49</b>	<b>20</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>86</b>
En %		57.0%	23.3%	3.5%	2.3%	0.0%	14.0%	100%

Médiation (C)				
Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>		Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
0		0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2013	LU	208	445	653	480	173	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	11	2	4	3	0		20
	Mietzinssenkung	8	3	2	1	0		14
	Nebenkosten	5	7	0	0	0		12
	Ordentliche Vertragskündigung	34	7	12	12			65
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	8	0	3	3			14
	Erstreckung Mietverhältnis	8	1	1	0			10
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	40	36	8	5	2		91
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	7	3	1	0	0		11
	Andere Gründe <sup>10</sup>	3	2					5
						238	238	
<b>Total Erledigungen</b>		124	61	31	24	2	238	480
In %		25.8%	12.7%	6.5%	5.0%	0.4%	49.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2013	NE	370	425	795	489	306	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	13	2	1	0	0		16
	Augmentation de loyer	31	4	0	0	0		35
	Baisse de loyer	156	15	1	0	0		172
	Frais accessoires	21	15	0	0	0		36
	Résiliation ordinaire	58	10	1	0			69
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	24	3	0	0			27
	Prolongation du bail	10	4	0	0			14
	Créance de paiement <sup>8</sup>	15	6	1	0	3		25
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	29	6	1	0	0		36
	Autres motifs <sup>10</sup>	12	19					31
						28		28
<b>Total des cas liquidés</b>		<b>369</b>	<b>84</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>28</b>	<b>489</b>
En %		75.5%	17.2%	1.0%	0.0%	0.6%	5.7%	100%

Médiation (C)				
Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>		Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
0		0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2013	NW	5	49	54	44	10	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	6	0	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	3	0	0	0	0		3
	Nebenkosten	2	0	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	1	0	1	0			2
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	10	5	1	0	0		16
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	2	0	0	0	0		2
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
						11		11
<b>Total Erledigungen</b>		26	5	2	0	0	11	44
In %		59.1%	11.4%	4.5%	0.0%	0.0%	25.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.



## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2013	OW	6	15	21	17	4	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilstvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	1	0	0	0		1
	Nebenkosten	0	2	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	1	0	0	0			1
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	2	1	0	0			3
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	1	0	1	1	1		4
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	3	1	0	0	0		4
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
						2		2
<b>Total Erledigungen</b>		<b>7</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>17</b>
In %		41.2%	29.4%	5.9%	5.9%	5.9%	11.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2013	SH	81	98	179	100	79	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	11	0	0	3	0		14
	Mietzinssenkung	2	0	0	0	0		2
	Nebenkosten	2	0	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	14	0	1	0			15
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	9	0	0	0			9
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	1	0			4
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	13	0	8	1	1		23
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	6	0	0	0	0		6
	Andere Gründe <sup>10</sup>	6	0					6
						19		19
<b>Total Erledigungen</b>	<b>66</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>19</b>		<b>100</b>
<b>In %</b>	<b>66.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>10.0%</b>	<b>4.0%</b>	<b>1.0%</b>	<b>19.0%</b>		<b>100%</b>

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2013	SZ	76	161	237	173	64	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilstvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	5	0	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	15	2	0	0	0		17
	Nebenkosten	5	0	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	31	5	0	1			37
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	7	1	2	0			10
	Erstreckung Mietverhältnis	14	0	0	0			14
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	28	11	5	0	1		45
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	8	3	0	0	0		11
	Andere Gründe <sup>10</sup>	5	1					6
						23		23
<b>Total Erledigungen</b>		118	23	7	1	1	23	173
In %		68.2%	13.3%	4.0%	0.6%	0.6%	13.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2013	SO	160	379	539	360	179	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	7	4	0	0	0		11
	Mietzinssenkung	21	3	1	2	0		27
	Nebenkosten	35	11	0	0	0		46
	Ordentliche Vertragskündigung	12	4	3	1			20
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	9	2	0	1			12
	Erstreckung Mietverhältnis	29	5	0	1			35
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	50	19	1	2	0		72
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	29	2	2	1	0		34
	Andere Gründe <sup>10</sup>	1	2					3
						100	100	
<b>Total Erledigungen</b>		193	52	7	8	0	100	360
In %		53.6%	14.4%	1.9%	2.2%	0.0%	27.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	
	0	0	0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2013	SG	355	652	1'007	821	186	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	19	7	0	0	0		26
	Mietzinssenkung	25	8	2	1	0		36
	Nebenkosten	29	28	0	0	1		58
	Ordentliche Vertragskündigung	67	22	0	0			89
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	18	13	1	0			32
	Erstreckung Mietverhältnis	23	7	0	0			30
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	75	55	8	2	1		141
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	23	13	3	1	0		40
	Andere Gründe <sup>10</sup>	10	6					16
						353	353	
<b>Total Erledigungen</b>		289	159	14	4	2	353	821
In %		35.2%	19.4%	1.7%	0.5%	0.2%	43.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

### L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)						
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti
1° semestre 2013	TI	255	845	1'100	869	231

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa <sup>1</sup>	Nessuna intesa <sup>2</sup>	Proposta di giudizio accettata <sup>3</sup>	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio <sup>4</sup>	Decisione <sup>5</sup>	Altri <sup>6</sup>	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	1	0	0	0	0		1
	Aumento della pigione	12	3	0	1	0		16
	Riduzione della pigione	26	8	5	3	0		42
	Spese accessorie	31	10	0	1	0		42
	Disdetta del contratto	78	42	4	10			134
	Disdetta straordinaria <sup>7</sup>	46	38	2	4			90
	Protrazione della locazione	35	18	2	3			58
	Domanda di pagamento <sup>8</sup>	76	62	18	11	9		176
	Difetti della cosa locata <sup>9</sup>	54	26	2	1	2		85
	Altri motivi <sup>10</sup>	11	14					25
							200	200
<b>Totale disbrighi</b>		<b>370</b>	<b>221</b>	<b>33</b>	<b>34</b>	<b>11</b>	<b>200</b>	<b>869</b>
<b>In %</b>		<b>42.6%</b>	<b>25.4%</b>	<b>3.8%</b>	<b>3.9%</b>	<b>1.3%</b>	<b>23.0%</b>	<b>100%</b>

Mediazione (C)			
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione <sup>11</sup>	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo <sup>12</sup>	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione <sup>13</sup>
	0	0	0
			0

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2013	TG	84	331	415	330	85	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	3	0	0	0	0		3
	Mietzinserhöhung	13	0	0	1	0		14
	Mietzinssenkung	9	5	0	0	0		14
	Nebenkosten	12	5	2	0	0		19
	Ordentliche Vertragskündigung	25	12	2	3			42
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	11	4	0	0			15
	Erstreckung Mietverhältnis	22	11	2	2			37
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	46	29	2	5	4		86
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	22	6	3	1	0		32
	Andere Gründe <sup>10</sup>	3	4					7
						61	61	
<b>Total Erledigungen</b>		166	76	11	12	4	61	330
In %		50.3%	23.0%	3.3%	3.6%	1.2%	18.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	2
		2	2	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2013	UR	0	18	18	17	1	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilstvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	0	1	0	0	0		1
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	1	0	0	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	2	0			5
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	2	1	0	0	1		4
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe <sup>10</sup>	0	0					0
						4		4
<b>Total Erledigungen</b>		<b>8</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>17</b>
In %		47.1%	11.8%	11.8%	0.0%	5.9%	23.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.



### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2013	VD	1'045	2'073	3'118	2'239	879	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	83	18	45	24	0		170
	Augmentation de loyer	102	42	20	31	0		195
	Baisse de loyer	117	15	47	30	0		209
	Frais accessoires	20	7	8	3	0		38
	Résiliation ordinaire	200	22	119	80			421
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	68	17	9	17			111
	Prolongation du bail	24	0	7	6			37
	Créance de paiement <sup>8</sup>	41	48	26	5	13		133
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	54	19	35	13	1		122
	Autres motifs <sup>10</sup>	53	36					89
						714	714	
<b>Total des cas liquidés</b>		<b>762</b>	<b>224</b>	<b>316</b>	<b>209</b>	<b>14</b>	<b>714</b>	<b>2'239</b>
En %		34.0%	10.0%	14.1%	9.3%	0.6%	31.9%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

### Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 <sup>er</sup> semestre 2013	VS	139	262	401	304	97	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation <sup>1</sup>	Pas d'entente <sup>2</sup>	Proposition de jugement acceptée <sup>3</sup>	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement <sup>4</sup>	Décision <sup>5</sup>	Autres <sup>6</sup>	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	6	0	1	0	0		7
	Baisse de loyer	7	0	1	4	0		12
	Frais accessoires	1	0	0	0	0		1
	Résiliation ordinaire	39	25	6	6			76
	Résiliation extraordinaire <sup>7</sup>	14	1	2	9			26
	Prolongation du bail	3	0	0	0			3
	Créance de paiement <sup>8</sup>	30	16	10	1	2		59
	Défauts de la chose louée <sup>9</sup>	13	3	1	3	0		20
	Autres motifs <sup>10</sup>	1	2					3
						97	97	
<b>Total des cas liquidés</b>	<b>114</b>	<b>47</b>	<b>21</b>	<b>23</b>	<b>2</b>	<b>97</b>	<b>304</b>	
En %	37.5%	15.5%	6.9%	7.6%	0.7%	31.9%	100%	

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation <sup>11</sup>	Dont: Demande de ratification de l'accord <sup>12</sup>	Dont: Communication de l'échec de la médiation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2013	ZG	59	124	183	147	36	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilsvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	6	0	0	0	0		6
	Mietzinssenkung	7	3	1	0	0		11
	Nebenkosten	4	0	0	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	20	1	1	2			24
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	2	2	0	0			4
	Erstreckung Mietverhältnis	1	1	0	0			2
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	22	6	0	0	1		29
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	5	1	0	0	0		6
	Andere Gründe <sup>10</sup>	5	1					6
						55	55	
<b>Total Erledigungen</b>	<b>72</b>	<b>15</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>55</b>	<b>147</b>	
In %	49.0%	10.2%	1.4%	1.4%	0.7%	37.4%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

## Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2013	ZH	1'073	2'196	3'269	2'338	931	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung <sup>1</sup>	Feststellung Nichteinigung <sup>2</sup>	Urteilstvorschlag angenommen <sup>3</sup>	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag <sup>4</sup>	Entscheid <sup>5</sup>	Anderweitig <sup>6</sup>	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	6	1	2	0	0		9
	Mietzinserhöhung	147	8	8	0	0		163
	Mietzinssenkung	80	11	5	0	0		96
	Nebenkosten	31	4	0	0	0		35
	Ordentliche Vertragskündigung	280	47	18	0			345
	Ausserordentliche Vertragskündigung <sup>7</sup>	55	6	4	0			65
	Erstreckung Mietverhältnis	111	14	8	0			133
	Forderung auf Zahlung <sup>8</sup>	210	91	33	0	3		337
	Mängel an der Mietsache <sup>9</sup>	42	13	1	0	0		56
	Andere Gründe <sup>10</sup>	130	39					169
						930	930	
<b>Total Erledigungen</b>		1'092	234	79	0	3	930	2'338
In %		46.7%	10.0%	3.4%	0.0%	0.1%	39.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren <sup>11</sup>	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung <sup>12</sup>	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation <sup>13</sup>	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.