



Medienmitteilung

Datum

15. September 2014

Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden in Miet- und Pachtangelegenheiten

Bei den paritätischen Schlichtungsbehörden wurden im ersten Halbjahr 2014 15'503 Schlichtungsverfahren eingeleitet. Im Vergleich zum zweiten Halbjahr 2013 sind dies 801 Neueingänge weniger. 8'665 Verfahren aus dem Vorsemester waren noch hängig. Zu behandeln waren damit insgesamt 24'168 Verfahren. Im ersten Semester 2014 wurden 17'093 Fälle erledigt. 7'075 Fälle waren Mitte 2014 noch pendent.

Erledigte Fälle

Eine Einigung zwischen den Parteien (Vergleich, Klageanerkennung oder Klagerückzug) wurde in 8'617 Fällen erzielt. Dies entspricht einem Anteil von 50,4 Prozent der erledigten Verfahren.

Bei 2'514 Verfahren wurde eine Nichteinigung festgestellt, was zur Erteilung einer Klagebewilligung führte (14,7 Prozent).

In der Berichtsperiode wurden zudem 706 Urteilstorschläge von den Parteien angenommen (4,1 Prozent der erledigten Fälle). Demgegenüber wurden 380 Urteilstorschläge abgelehnt, was ebenfalls zur Erteilung einer Klagebewilligung führte (2,2 Prozent der erledigten Fälle).

In 59 vermögensrechtlichen Streitigkeiten bis zu einem Streitwert von 2'000 Franken (0,3 Prozent der Fälle) wurde ein Entscheid getroffen.

4'817 Fälle wurden anderweitig erledigt (Rückzug, Nichteintreten, Gegenstandslosigkeit oder Überweisung an ein Schiedsgericht). Dies entspricht 28,2 Prozent der erledigten Fälle.

Kontakt / Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch,
Tel. 079 / 286 05 29

Beilagen: 2 Tabellen
7 Grafiken

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2014		8'665	15'503	24'168	17'093	7'075	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	280	73	21	21	0		395
	Mietzinserhöhung	878	121	39	20	1		1'059
	Mietzinssenkung	1'308	190	145	53	3		1'699
	Nebenkosten	482	177	17	18	2		696
	Ordentliche Vertragskündigung	1'592	510	152	122			2'376
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	495	185	61	31			772
	Erstreckung Mietverhältnis	897	93	76	27			1'093
	Forderung auf Zahlung ⁸	1'325	673	136	57	50		2'241
	Mängel an der Mietsache ⁹	774	218	59	31	3		1'085
	Andere Gründe ¹⁰	586	274					860
						4'817	4'817	
Total Erledigungen	8'617	2'514	706	380	59	4'817	17'093	
In %	50.4%	14.7%	4.1%	2.2%	0.3%	28.2%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	
	0	0	0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

Einigung (Art. 208 ZPO)	1. Semester 2014	2. Semester 2013	1. Semester 2013
Anfangsmietzins	280	185	216
Mietzinserhöhung	878	699	780
Mietzinssenkung	1'308	842	826
Nebenkosten	482	427	465
Ordentliche Vertragskündigung	1'592	1'554	1'563
Ausserordentliche Vertragskündigung	495	444	483
Erstreckung Mietverhältnis	897	759	699
Forderung auf Zahlung	1'325	1'181	1'296
Mängel an der Mietsache	774	615	756
Andere Gründe	586	604	586
Total Einigung	8'617	7'310	7'670

Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)	1. Semester 2014	2. Semester 2013	1. Semester 2013
Anfangsmietzins	73	54	54
Mietzinserhöhung	121	100	142
Mietzinssenkung	190	124	142
Nebenkosten	177	118	150
Ordentliche Vertragskündigung	510	265	385
Ausserordentliche Vertragskündigung	185	198	184
Erstreckung Mietverhältnis	93	74	82
Forderung auf Zahlung	673	645	648
Mängel an der Mietsache	218	177	193
Andere Gründe	274	254	237
Total Nichteinigung	2'514	2'009	2'217

Entscheid (Art. 212 ZPO)	1. Semester 2014	2. Semester 2013	1. Semester 2013
Anfangsmietzins	0	0	1
Mietzinserhöhung	1	2	1
Mietzinssenkung	3	1	0
Nebenkosten	2	5	2
Forderung auf Zahlung	50	47	57
Mängel an der Mietsache	3	7	5
Total Entscheid	59	62	66

Urteilstvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2014	2. Semester 2013	1. Semester 2013
Anfangsmietzins	21	50	50
Mietzinserhöhung	39	30	46
Mietzinssenkung	145	59	108
Nebenkosten	17	15	15
Ordentliche Vertragskündigung	152	146	200
Ausserordentliche Vertragskündigung	61	43	37
Erstreckung Mietverhältnis	76	56	48
Forderung auf Zahlung	136	126	182
Mängel an der Mietsache	59	49	76
Total Urteilstvorschlag angenommen	706	574	762

Urteilstvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2014	2. Semester 2013	1. Semester 2013
Anfangsmietzins	21	13	25
Mietzinserhöhung	20	16	50
Mietzinssenkung	53	30	50
Nebenkosten	18	14	17
Ordentliche Vertragskündigung	122	122	137
Ausserordentliche Vertragskündigung	31	35	40
Erstreckung Mietverhältnis	27	25	27
Forderung auf Zahlung	57	61	75
Mängel an der Mietsache	31	22	32
Total Urteilstvorschlag abgelehnt	380	338	453

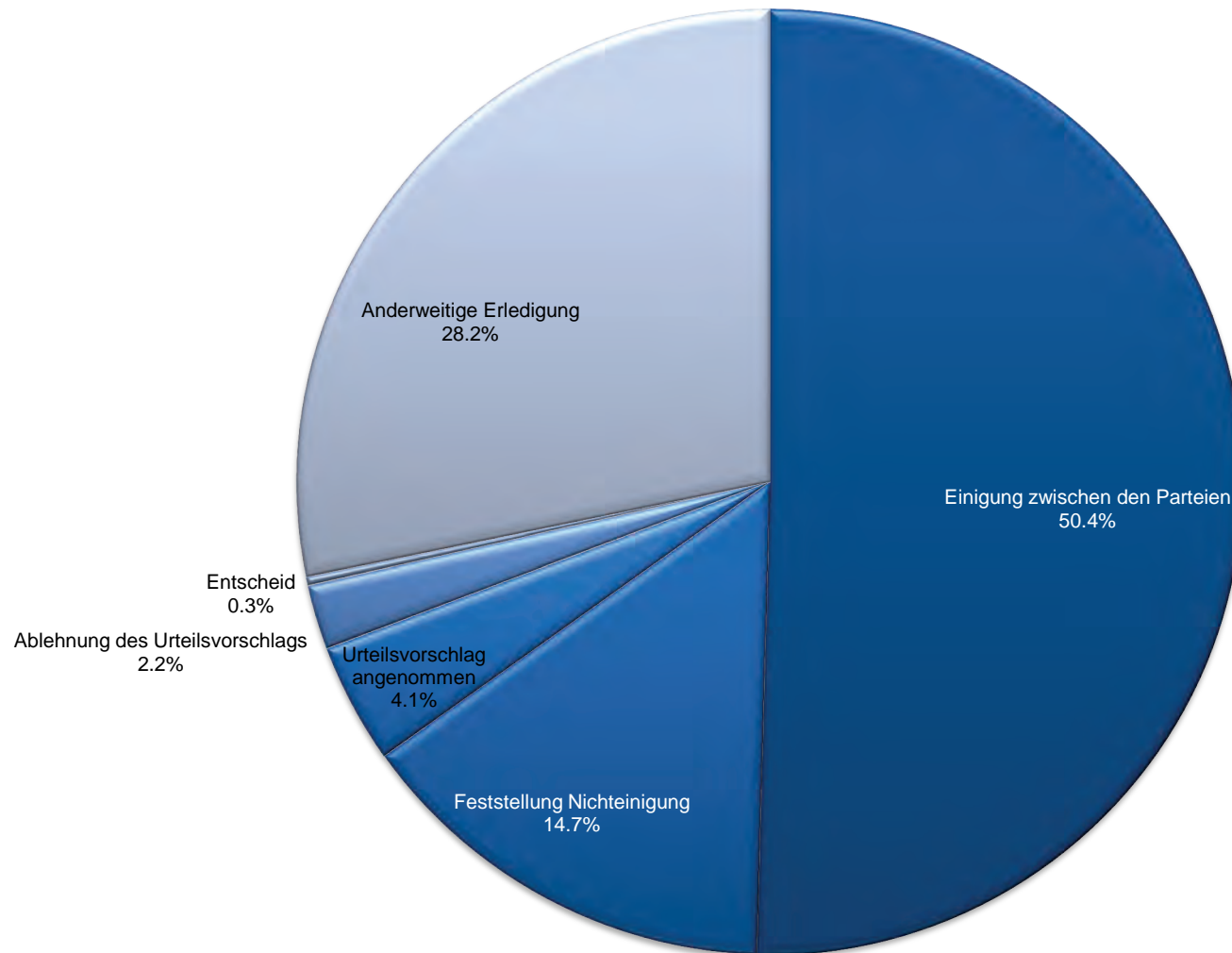
Anderweitige Erledigung	1. Semester 2014	2. Semester 2013	1. Semester 2013
Total anderweitige Erledigung	4'817	4'114	3'946

Grenchen, 15. September 2014

Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, Tel. 079 / 286 05 29

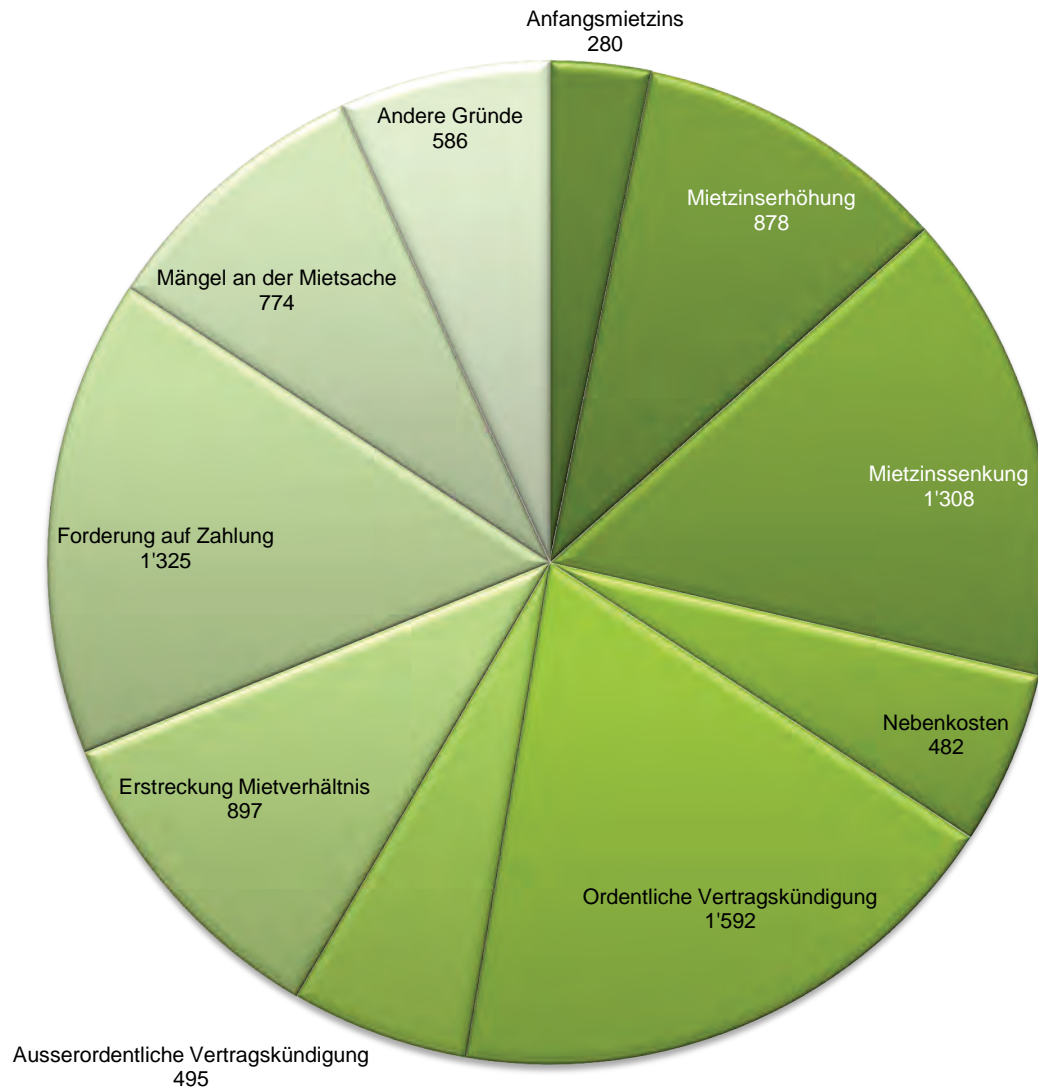
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2014
Erledigte Fälle
Total: 17'093 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2014

Einigung

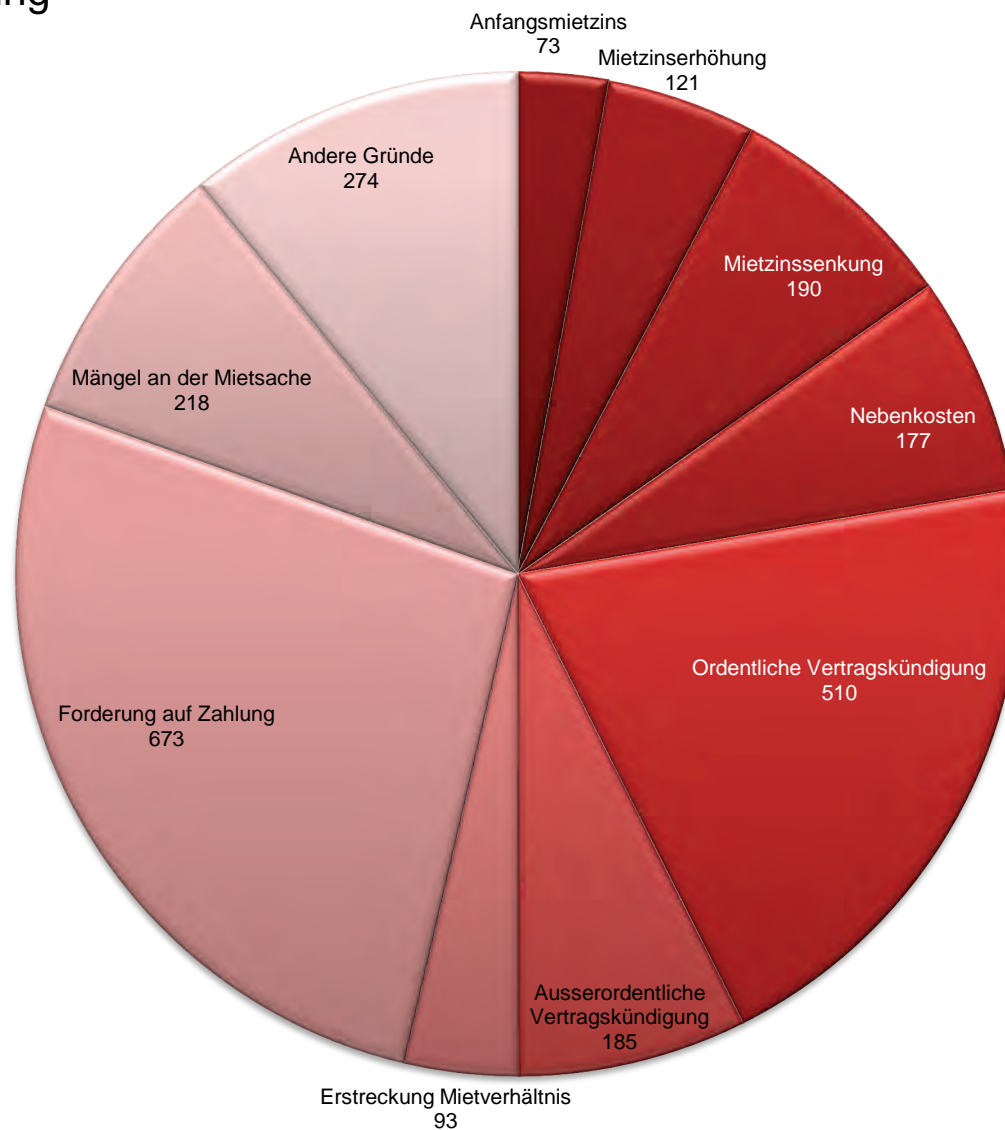
Total: 8'617 Verfahren



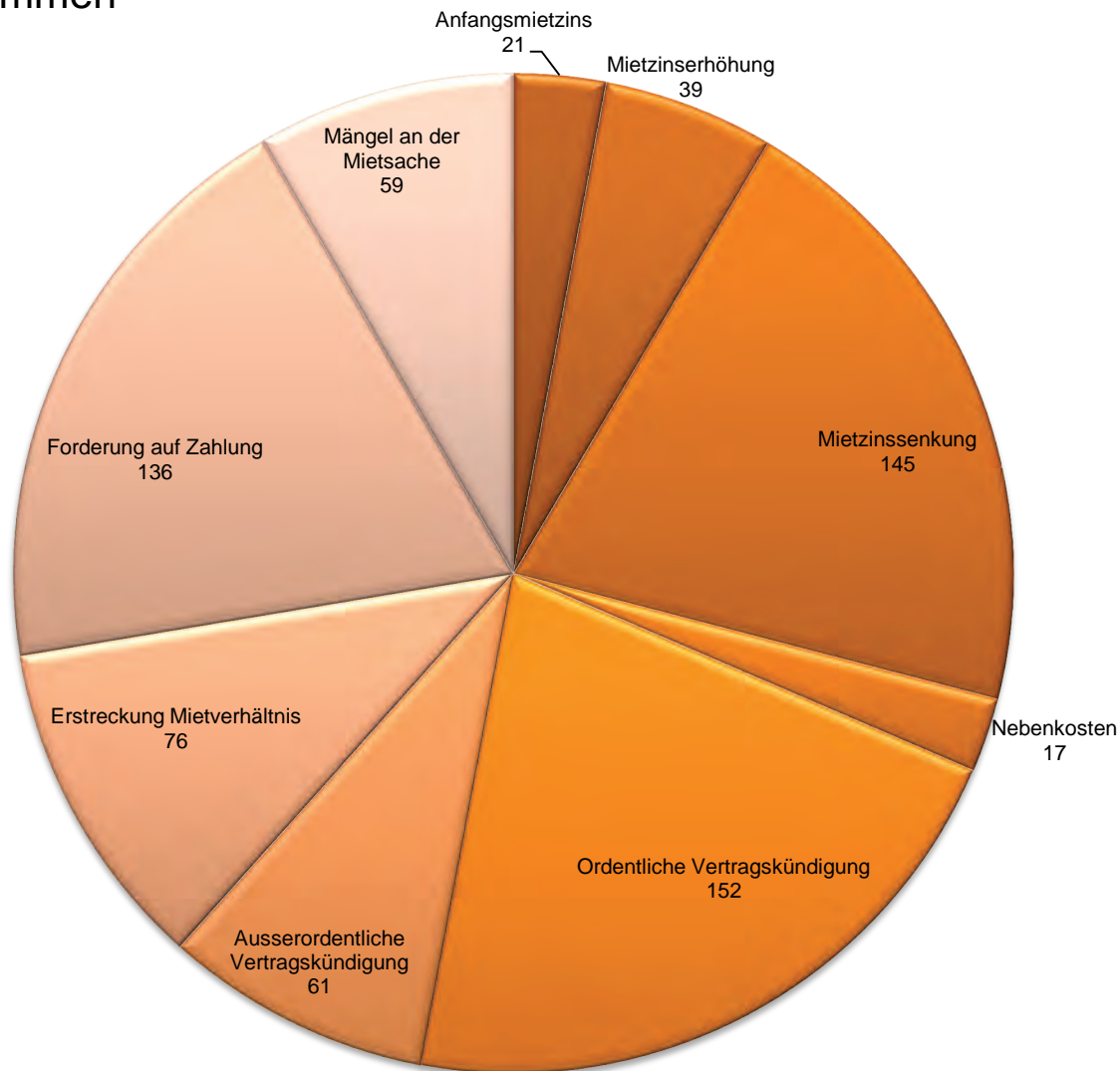
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2014

Feststellung Nichteinigung

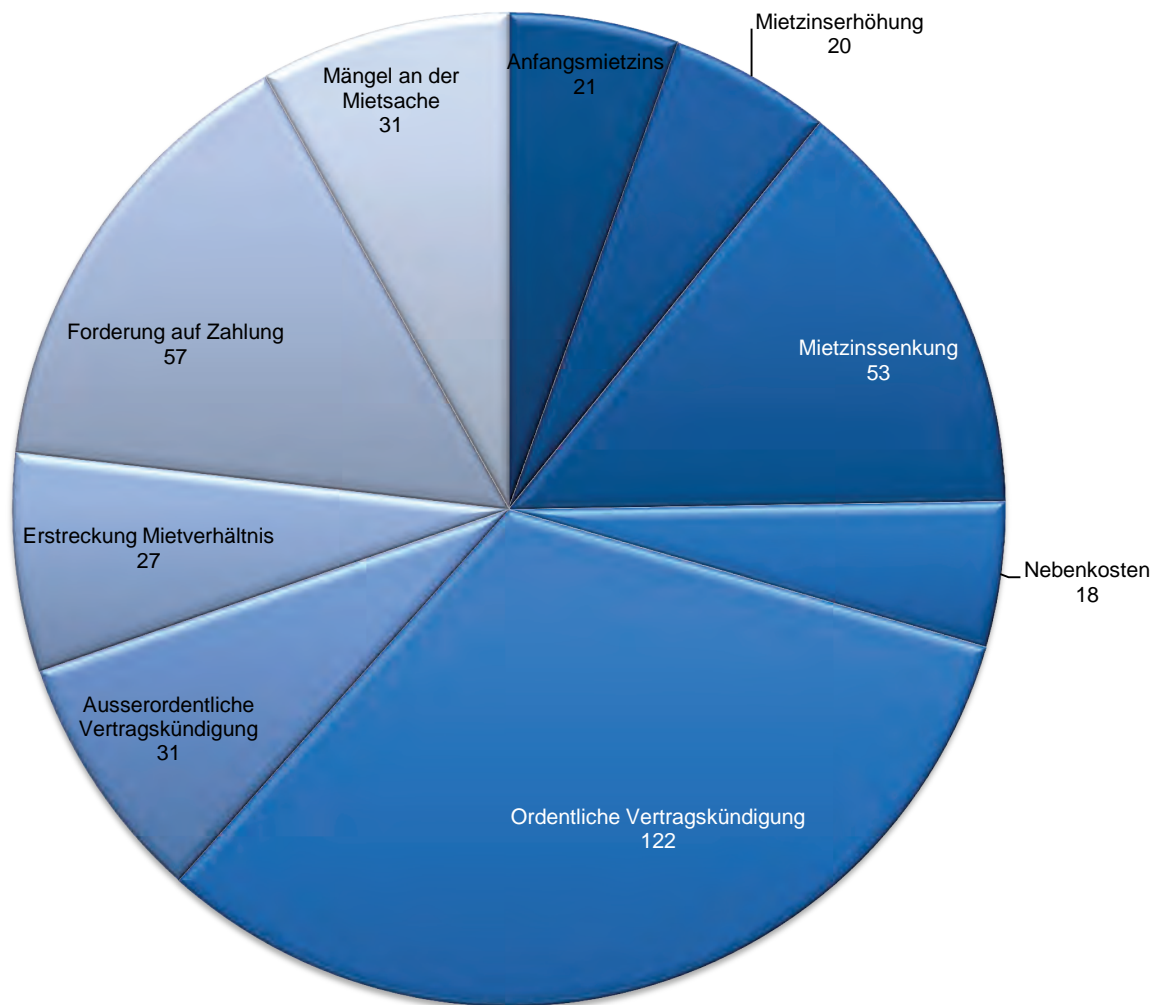
Total: 2'514 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2014
Urteilstvorschlag angenommen
Total: 706 Verfahren



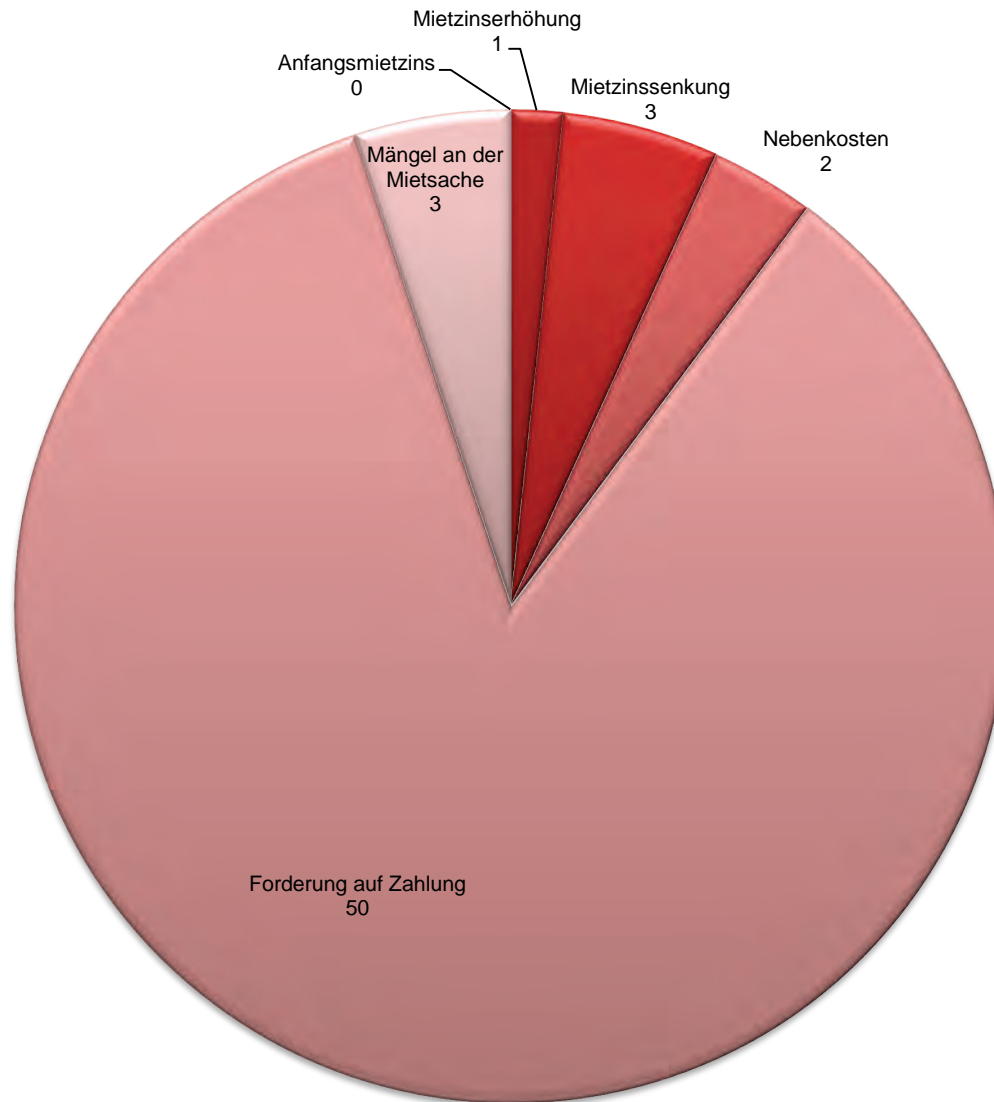
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2014
Urteilstvorschlag abgelehnt
Total: 380 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 1. Halbjahr 2014

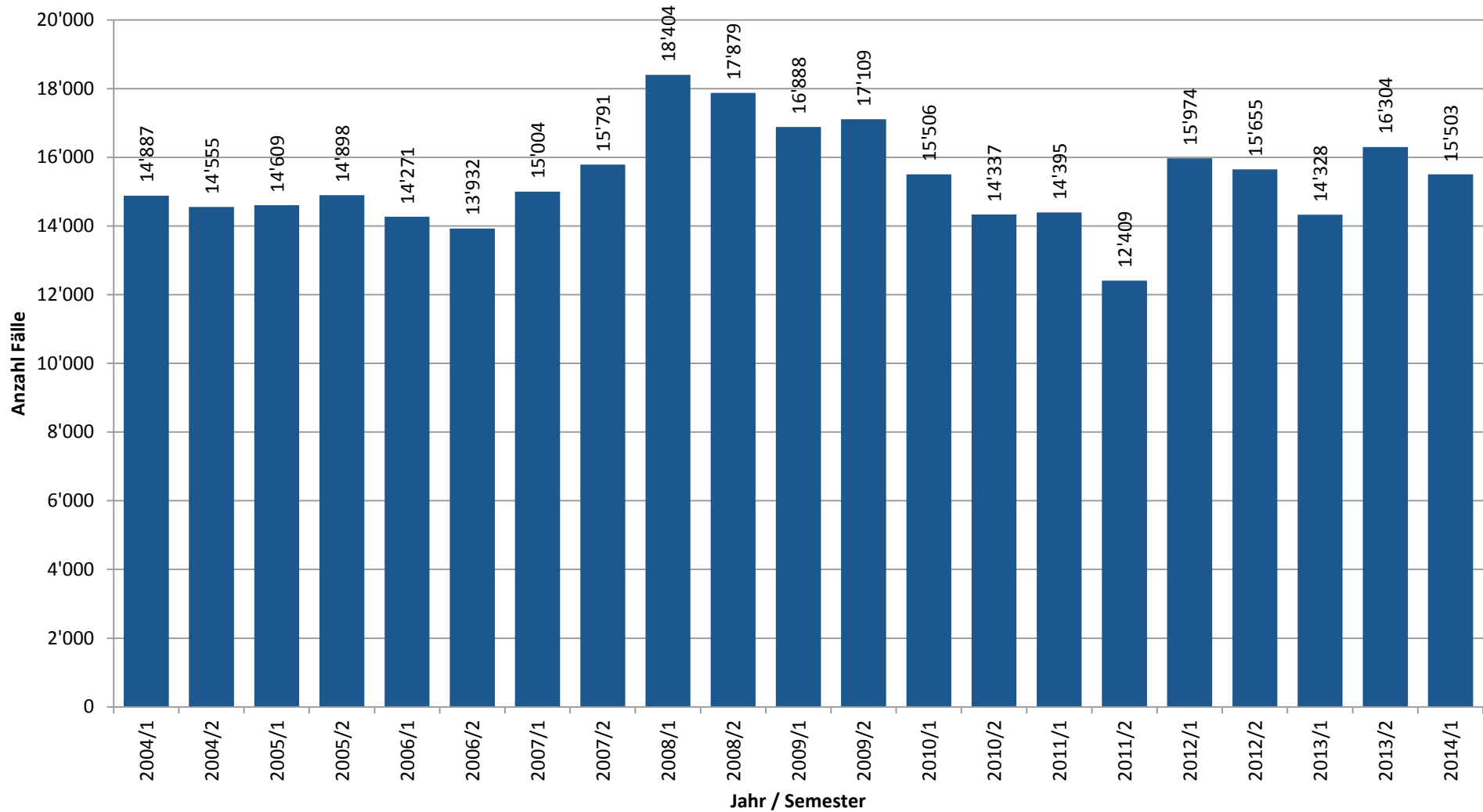
Entscheid

Total: 59 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Neueingänge in den Jahren 2004 - 2014



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2014	AG	353	1'091	1'444	1'171	273	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	5	1	0	0	0		6
	Mietzinserhöhung	50	2	2	0	0		54
	Mietzinssenkung	138	5	10	10	0		163
	Nebenkosten	70	6	1	4	0		81
	Ordentliche Vertragskündigung	99	8	6	5			118
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	40	4	3	0			47
	Erstreckung Mietverhältnis	128	9	10	5			152
	Forderung auf Zahlung ⁸	173	32	13	9	3		230
	Mängel an der Mietsache ⁹	71	9	4	4	1		89
	Andere Gründe ¹⁰	125	8					133
						98	98	
Total Erledigungen	899	84	49	37	4	98	1'171	
In %	76.8%	7.2%	4.2%	3.2%	0.3%	8.4%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	
	0	0	0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2014	AR	14	64	78	70	8	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilstvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	4	0	0	0	0		4
	Mietzinssenkung	4	0	0	0	0		4
	Nebenkosten	14	3	0	0	0		17
	Ordentliche Vertragskündigung	6	1	1	0			8
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	1	0			2
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung ⁸	5	3	2	1	1		12
	Mängel an der Mietsache ⁹	4	2	0	0	0		6
	Andere Gründe ¹⁰	2	0					2
						15	15	
Total Erledigungen	40	9	4	1	1	15	70	
In %	57.1%	12.9%	5.7%	1.4%	1.4%	21.4%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	
	0	0	0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2014	AI	3	13	16	12	4	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	1	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	1	0	0	0			1
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0			1
	Forderung auf Zahlung ⁸	2	0	0	0	0		2
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	0	0	0	0		2
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
						4		4
Total Erledigungen		7	1	0	0	0	4	12
In %		58.3%	8.3%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2014	BL	360	531	891	557	334	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	37	5	0	0	0		42
	Mietzinssenkung	56	18	8	0	0		82
	Nebenkosten	35	13	0	0	0		48
	Ordentliche Vertragskündigung	41	6	3	2			52
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	7	7	1	0			15
	Erstreckung Mietverhältnis	16	4	0	0			20
	Forderung auf Zahlung ⁸	49	19	0	0	0		68
	Mängel an der Mietsache ⁹	14	9	3	0	0		26
	Andere Gründe ¹⁰	4	5					9
						194	194	
Total Erledigungen		260	86	15	2	0	194	557
In %		46.7%	15.4%	2.7%	0.4%	0.0%	34.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2014	BS	775	632	1'407	775	632	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	29	5	0	0	0		34
	Mietzinssenkung	22	3	3	2	1		31
	Nebenkosten	28	12	0	6	0		46
	Ordentliche Vertragskündigung	61	0	10	20			91
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	12	4	5	1			22
	Erstreckung Mietverhältnis	4	1	4	0			9
	Forderung auf Zahlung ⁸	76	47	0	6	1		130
	Mängel an der Mietsache ⁹	19	3	0	2	0		24
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
						388	388	
Total Erledigungen	251	75	22	37	2	388	775	
In %	32.4%	9.7%	2.8%	4.8%	0.3%	50.1%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2014	BE	751	1'960	2'711	2'094	617	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	3	0	0	0	0		3
	Mietzinserhöhung	184	1	3	0	0		188
	Mietzinssenkung	234	6	21	1	0		262
	Nebenkosten	94	6	5	0	0		105
	Ordentliche Vertragskündigung	282	17	22	5			326
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	74	10	8	1			93
	Erstreckung Mietverhältnis	348	13	17	7			385
	Forderung auf Zahlung ⁸	230	46	18	2	4		300
	Mängel an der Mietsache ⁹	212	17	13	2	0		244
	Andere Gründe ¹⁰	43	22					65
						123		123
Total Erledigungen		1'704	138	107	18	4	123	2'094
In %		81.4%	6.6%	5.1%	0.9%	0.2%	5.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2014	FR	232	443	675	471	204	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	9	2	0	0	0		11
	Augmentation de loyer	95	14	0	0	0		109
	Baisse de loyer	65	15	0	0	0		80
	Frais accessoires	24	7	0	0	0		31
	Résiliation ordinaire	59	15	0	0			74
	Résiliation extraordinaire ⁷	7	3	0	0			10
	Prolongation du bail	15	1	0	0			16
	Créance de paiement ⁸	15	10	1	0	0		26
	Défauts de la chose louée ⁹	20	7	0	0	0		27
	Autres motifs ¹⁰	49	21					70
						17	17	
Total des cas liquidés		358	95	1	0	0	17	471
En %		76.0%	20.2%	0.2%	0.0%	0.0%	3.6%	100%

Médiation (C)					
		Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
		0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2014	GE	1'600	1'503	3'103	1'922	1'181	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	94	37	0	0	0		131
	Augmentation de loyer	150	28	0	0	0		178
	Baisse de loyer	123	34	0	0	0		157
	Frais accessoires	0	2	0	0	0		2
	Résiliation ordinaire	134	261	0	0			395
	Résiliation extraordinaire ⁷	57	68	0	0			125
	Prolongation du bail	13	9	0	0			22
	Créance de paiement ⁸	37	65	2	0	3		107
	Défauts de la chose louée ⁹	52	43	1	0	0		96
	Autres motifs ¹⁰	71	60					131
							578	578
Total des cas liquidés		731	607	3	0	3	578	1'922
En %		38.0%	31.6%	0.2%	0.0%	0.2%	30.1%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2014	GL	21	55	76	67	9	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	4	0	0	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	4	2	0	0			6
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	3	0	0			4
	Erstreckung Mietverhältnis	4	1	0	0			5
	Forderung auf Zahlung ⁸	9	6	0	0	1		16
	Mängel an der Mietsache ⁹	3	1	0	0	0		4
	Andere Gründe ¹⁰	2	1					3
						21	21	
Total Erledigungen	31	14	0	0	1	21	67	
In %	46.3%	20.9%	0.0%	0.0%	1.5%	31.3%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	
	0	0	0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2014	GR	64	158	222	153	69	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	6	0	0	0	0		6
	Mietzinssenkung	14	0	1	0	0		15
	Nebenkosten	2	2	0	0	0		4
	Ordentliche Vertragskündigung	20	2	1	1			24
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	5	0	0	0			5
	Erstreckung Mietverhältnis	20	4	2	0			26
	Forderung auf Zahlung ⁸	20	3	2	0	1		26
	Mängel an der Mietsache ⁹	11	2	0	0	0		13
	Andere Gründe ¹⁰	3	2					5
						29	29	
Total Erledigungen		101	15	6	1	1	29	153
In %		66.0%	9.8%	3.9%	0.7%	0.7%	19.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2014	JU	22	118	140	125	15	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	1	0	0	0		1
	Augmentation de loyer	1	2	0	0	0		3
	Baisse de loyer	1	1	0	0	0		2
	Frais accessoires	3	31	0	0	0		34
	Résiliation ordinaire	13	6	1	0			20
	Résiliation extraordinaire ⁷	9	2	2	1			14
	Prolongation du bail	1	1	0	0			2
	Créance de paiement ⁸	7	5	1	0	1		14
	Défauts de la chose louée ⁹	5	4	0	0	0		9
	Autres motifs ¹⁰	3	4					7
						19		19
Total des cas liquidés		43	57	4	1	1	19	125
En %		34.4%	45.6%	3.2%	0.8%	0.8%	15.2%	100%

Médiation (C)				
Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹		Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
0		0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2014	LU	351	554	905	644	261	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilstvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	1	0		2
	Mietzinserhöhung	12	1	6	2	0		21
	Mietzinssenkung	17	0	6	7	0		30
	Nebenkosten	8	5	0	0	0		13
	Ordentliche Vertragskündigung	30	2	17	7			56
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	9	0	6	3			18
	Erstreckung Mietverhältnis	13	0	1	3			17
	Forderung auf Zahlung ⁸	42	39	7	2	1		91
	Mängel an der Mietsache ⁹	11	3	2	2	0		18
	Andere Gründe ¹⁰	4	3					7
						371	371	
Total Erledigungen		147	53	45	27	1	371	644
In %		22.8%	8.2%	7.0%	4.2%	0.2%	57.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2014	NE	337	488	825	504	321	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	12	2	0	0	0		14
	Augmentation de loyer	26	1	1	0	0		28
	Baisse de loyer	131	13	1	1	0		146
	Frais accessoires	10	2	0	0	1		13
	Résiliation ordinaire	69	9	2	0			80
	Résiliation extraordinaire ⁷	29	3	0	0			32
	Prolongation du bail	13	1	0	0			14
	Créance de paiement ⁸	36	13	3	1	4		57
	Défauts de la chose louée ⁹	62	5	0	0	0		67
	Autres motifs ¹⁰	30	18					48
						5	5	
Total des cas liquidés		418	67	7	2	5	5	504
En %		82.9%	13.3%	1.4%	0.4%	1.0%	1.0%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2014	NW	11	41	52	46	6	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	5	0	4	0	0		9
	Nebenkosten	2	0	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	3	0	2	0			5
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	7	0	0	0			7
	Forderung auf Zahlung ⁸	2	3	0	0	0		5
	Mängel an der Mietsache ⁹	3	0	0	0	0		3
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
						15	15	
Total Erledigungen	22	3	6	0	0	15	46	
In %	47.8%	6.5%	13.0%	0.0%	0.0%	32.6%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2014	OW	12	26	38	28	10	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	3	0	0	1	0		4
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	1	0	0	0			1
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	4	0	0	0			4
	Forderung auf Zahlung ⁸	1	2	0	0	0		3
	Mängel an der Mietsache ⁹	4	0	0	0	1		5
	Andere Gründe ¹⁰	1	0					1
						8		8
Total Erledigungen		16	2	0	1	1	8	28
In %		57.1%	7.1%	0.0%	3.6%	3.6%	28.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2014	SH	184	84	268	95	173	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	10	0	0	0	0		10
	Mietzinssenkung	12	0	2	0	0		14
	Nebenkosten	2	0	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	13	0	0	1			14
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	1	0	0			3
	Erstreckung Mietverhältnis	8	0	1	1			10
	Forderung auf Zahlung ⁸	11	3	5	0	1		20
	Mängel an der Mietsache ⁹	6	0	0	0	0		6
	Andere Gründe ¹⁰	0	1					1
						15	15	
Total Erledigungen	64	5	8	2	1	15	95	
In %	67.4%	5.3%	8.4%	2.1%	1.1%	15.8%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2014	SZ	84	153	237	182	55	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	8	1	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	19	3	0	0	0		22
	Nebenkosten	2	0	1	0	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	26	9	1	0			36
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	2	0	0			6
	Erstreckung Mietverhältnis	19	1	0	0			20
	Forderung auf Zahlung ⁸	33	11	2	1	2		49
	Mängel an der Mietsache ⁹	6	2	1	2	0		11
	Andere Gründe ¹⁰	9	3					12
						14		14
Total Erledigungen		126	32	5	3	2	14	182
In %		69.2%	17.6%	2.7%	1.6%	1.1%	7.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2014	SO	280	414	694	484	210	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	3	0	0	4	0		7
	Mietzinssenkung	70	12	2	6	0		90
	Nebenkosten	47	8	2	1	0		58
	Ordentliche Vertragskündigung	12	9	1	0			22
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	14	3	0	1			18
	Erstreckung Mietverhältnis	19	1	0	2			22
	Forderung auf Zahlung ⁸	52	20	2	3	0		77
	Mängel an der Mietsache ⁹	24	4	3	1	0		32
	Andere Gründe ¹⁰	4	4					8
						150	150	
Total Erledigungen	245	61	10	18	0	150	484	
In %	50.6%	12.6%	2.1%	3.7%	0.0%	31.0%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2014	SG	292	594	886	719	167	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilstvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	24	9	0	0	0		33
	Mietzinssenkung	44	23	1	1	0		69
	Nebenkosten	26	10	0	0	0		36
	Ordentliche Vertragskündigung	51	33	3	0			87
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	16	14	5	0			35
	Erstreckung Mietverhältnis	11	1	2	0			14
	Forderung auf Zahlung ⁸	81	65	3	1	1		151
	Mängel an der Mietsache ⁹	27	15	1	0	0		43
	Andere Gründe ¹⁰	8	8					16
						235	235	
Total Erledigungen		288	178	15	2	1	235	719
In %		40.1%	24.8%	2.1%	0.3%	0.1%	32.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)						
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti
1° semestre 2014	TI	279	861	1'140	911	229

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0	0	
	Aumento della pigione	12	3	1	0	0	16	
	Riduzione della pigione	21	9	0	2	1	33	
	Spese accessorie	38	22	0	4	0	64	
	Disdetta del contratto	65	35	2	10		112	
	Disdetta straordinaria ⁷	31	28	1	3		63	
	Protrazione della locazione	62	28	3	3		96	
	Domanda di pagamento ⁸	73	70	20	14	9	186	
	Difetti della cosa locata ⁹	53	40	3	7	0	103	
	Altri motivi ¹⁰	18	17				35	
						203	203	
Totale disbrighi		373	252	30	43	10	911	
In %		40.9%	27.7%	3.3%	4.7%	1.1%	100%	

Mediazione (C)			
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³
	0	0	0
			0

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2014	TG	125	430	555	440	115	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilstvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	1	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	3	6	4	1	1		15
	Mietzinssenkung	19	8	1	3	1		32
	Nebenkosten	30	13	4	1	1		49
	Ordentliche Vertragskündigung	26	21	1	3			51
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	15	5	3	1			24
	Erstreckung Mietverhältnis	25	2	4	1			32
	Forderung auf Zahlung ⁸	40	38	2	6	5		91
	Mängel an der Mietsache ⁹	29	4	1	2	1		37
	Andere Gründe ¹⁰	9	2					11
						97	97	
Total Erledigungen		196	100	20	18	9	97	440
In %		44.5%	22.7%	4.5%	4.1%	2.0%	22.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2014	UR	0	17	17	16	1	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilstvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilstvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	2	0	0	0	0		2
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	5	0	1	0			6
	Forderung auf Zahlung ⁸	2	2	0	0	0		4
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
						2		2
Total Erledigungen		11	2	1	0	0	2	16
In %		68.8%	12.5%	6.3%	0.0%	0.0%	12.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2014	VD	955	2'104	3'059	2'123	936	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	109	15	21	19	0		164
	Augmentation de loyer	87	27	12	13	0		139
	Baisse de loyer	121	16	54	19	0		210
	Frais accessoires	16	27	4	2	0		49
	Résiliation ordinaire	206	25	56	63			350
	Résiliation extraordinaire ⁷	51	12	17	17			97
	Prolongation du bail	32	0	22	3			57
	Créance de paiement ⁸	49	38	20	10	7		124
	Défauts de la chose louée ⁹	68	32	25	7	0		132
	Autres motifs ¹⁰	65	51					116
							685	685
Total des cas liquidés		804	243	231	153	7	685	2'123
En %		37.9%	11.4%	10.9%	7.2%	0.3%	32.3%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
1 ^{er} semestre 2014	VS	132	292	424	321	103	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	18	2	0	0	0		20
	Baisse de loyer	7	2	1	0	0		10
	Frais accessoires	1	0	0	0	0		1
	Résiliation ordinaire	63	6	4	4			77
	Résiliation extraordinaire ⁷	37	2	4	3			46
	Prolongation du bail	7	0	2	1			10
	Créance de paiement ⁸	41	24	9	1	2		77
	Défauts de la chose louée ⁹	24	5	0	2	0		31
	Autres motifs ¹⁰	3	1					4
						45		45
Total des cas liquidés		201	42	20	11	2	45	321
En %		62.6%	13.1%	6.2%	3.4%	0.6%	14.0%	100%

Médiation (C)				
Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹		Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³	0
0		0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2014	ZG	58	145	203	155	48	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	1	0		2
	Mietzinserhöhung	8	1	0	0	0		9
	Mietzinssenkung	15	0	0	0	0		15
	Nebenkosten	6	0	0	0	0		6
	Ordentliche Vertragskündigung	20	0	0	1			21
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	0	0	0			4
	Erstreckung Mietverhältnis	7	2	0	1			10
	Forderung auf Zahlung ⁸	20	8	0	0	1		29
	Mängel an der Mietsache ⁹	5	0	0	0	0		5
	Andere Gründe ¹⁰	2	1					3
						51	51	
Total Erledigungen		88	12	0	3	1	51	155
In %		56.8%	7.7%	0.0%	1.9%	0.6%	32.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
1. Semester 2014	ZH	1'370	2'732	4'102	3'008	1'094	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	44	14	0	0	0		58
	Mietzinserhöhung	107	13	10	0	0		130
	Mietzinssenkung	164	22	30	0	0		216
	Nebenkosten	18	7	0	0	0		25
	Ordentliche Vertragskündigung	287	43	19	0			349
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	70	14	5	0			89
	Erstreckung Mietverhältnis	115	14	7	0			136
	Forderung auf Zahlung ⁸	219	101	24	0	2		346
	Mängel an der Mietsache ⁹	38	11	2	0	0		51
	Andere Gründe ¹⁰	131	42					173
						1'435	1'435	
Total Erledigungen	1'193	281	97	0	2	1'435	3'008	
In %	39.7%	9.3%	3.2%	0.0%	0.1%	47.7%	100%	

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	
	0	0	0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.