



Medienmitteilung

Datum

29. März 2012

Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden in Miet- und Pachtangelegenheiten

Bei den paritätischen Schlichtungsbehörden wurden im zweiten Halbjahr 2011 12'409 Schlichtungsverfahren eingeleitet. Im Vergleich zum ersten Halbjahr 2011 sind dies 1'986 Neueingänge weniger. 8'290 Verfahren aus dem Vorsemester waren indes noch hängig. Zu behandeln waren damit insgesamt 20'699 Verfahren. Im zweiten Semester 2011 wurden 12'966 Fälle erledigt, entweder nach neuem oder nach altem Zivilprozessrecht. 7'733 Fälle waren Ende 2011 noch pendent.

Erledigte Fälle

Eine Einigung zwischen den Parteien (Vergleich, Klageanerkennung oder Klagerückzug) wurde in 6'276 Fällen erzielt. Dies entspricht einem Anteil von 48,4 Prozent der erledigten Verfahren.

Bei 1'752 Verfahren wurde eine Nichteinigung festgestellt, was zur Erteilung einer Klagebewilligung führte (13,5 Prozent).

In der Berichtsperiode wurden zudem 586 Urteilsvorschläge von den Parteien angenommen (4,5 Prozent der erledigten Fälle). Demgegenüber wurden 439 Urteilsvorschläge abgelehnt, was ebenfalls zur Erteilung einer Klagebewilligung führte (3,4 Prozent der erledigten Fälle).

In 86 vermögensrechtlichen Streitigkeiten bis zu einem Streitwert von 2'000 Franken (0,7 Prozent der Fälle) wurde ein Entscheid getroffen.

3'827 Fälle wurden anderweitig erledigt (Rückzug, Nichteintreten, Gegenstandslosigkeit oder Überweisung an ein Schiedsgericht). Dies entspricht 29,5 Prozent der erledigten Fälle.



Mediation

In der Berichtsperiode sind 89 Mediationen an die Stelle des Schlichtungsverfahrens getreten. Bei diesen wurde in 30 Fällen die Genehmigung der erzielten Vereinbarung beantragt und in 41 Fällen das Scheitern der Mediation mitgeteilt.

Neue Zivilprozessordnung in Kraft

Am 1. Januar 2011 ist die neue Schweizerische Zivilprozessordnung (ZPO) in Kraft getreten, welche die kantonalen Zivilprozessordnungen abgelöst hat. Für alle Verfahren, welche nach diesem Datum eingeleitet wurden, ist das neue Recht massgebend. Auf Verfahren, die vor diesem Datum bei den Schlichtungsbehörden anhängig gemacht wurden, findet demgegenüber das alte, kantonale Zivilprozessrecht Anwendung.

Kontakt/Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Bereich Recht, Tel. 079 286 05 29

Beilagen: 2 Tabellen
 8 Grafiken

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)						
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen
2. Semester 2011		8'290	12'409	20'699	12'966	7'733

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	164	45	38	18	1		266
	Mietzinserhöhung	829	149	45	26	2		1'051
	Mietzinssenkung	280	53	30	26	1		390
	Nebenkosten	397	92	9	23	15		536
	Ordentliche Vertragskündigung	1'393	268	182	153			1'996
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	425	171	67	53			716
	Erstreckung Mietverhältnis	580	81	61	52			774
	Forderung auf Zahlung ⁸	1'191	497	99	48	47		1'882
	Mängel an der Mietsache ⁹	491	146	55	40	20		752
	Andere Gründe ¹⁰	526	250					776
						3'827	3'827	
Total Erledigungen		6'276	1'752	586	439	86	3'827	12'966
In %		48.4%	13.5%	4.5%	3.4%	0.7%	29.5%	100%

Mediation (C)			
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³
		89	30

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden in Miete und Pacht

Detailangaben zu den erledigten Fällen 2011

Einigung (Art. 208 ZPO)	1. Semester 2011	2. Semester 2011
Anfangsmietzins	216	164
Mietzinserhöhung	858	829
Mietzinssenkung	555	280
Nebenkosten	501	397
Ordentliche Vertragskündigung	1'089	1'393
Ausserordentliche Vertragskündigung	359	425
Erstreckung Mietverhältnis	516	580
Forderung auf Zahlung	929	1'191
Mängel an der Mietsache	514	491
Andere Gründe	601	526
Total Einigung	6'138	6'276

Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)	1. Semester 2011	2. Semester 2011
Anfangsmietzins	79	45
Mietzinserhöhung	176	149
Mietzinssenkung	152	53
Nebenkosten	140	92
Ordentliche Vertragskündigung	165	268
Ausserordentliche Vertragskündigung	135	171
Erstreckung Mietverhältnis	36	81
Forderung auf Zahlung	592	497
Mängel an der Mietsache	103	146
Andere Gründe	500	250
Total Nichteinigung	2'078	1'752

Entscheid (Art. 212 ZPO)	1. Semester 2011	2. Semester 2011
Anfangsmietzins	3	1
Mietzinserhöhung	0	2
Mietzinssenkung	3	1
Nebenkosten	1	15
Forderung auf Zahlung	57	47
Mängel an der Mietsache	101	20
Total Entscheid	165	86

Anderweitige Erledigung	1. Semester 2011	2. Semester 2011
Total anderweitige Erledigung	4'711	3'827

Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2011	2. Semester 2011
Anfangsmietzins	21	38
Mietzinserhöhung	10	45
Mietzinssenkung	24	30
Nebenkosten	7	9
Ordentliche Vertragskündigung	138	182
Ausserordentliche Vertragskündigung	33	67
Erstreckung Mietverhältnis	53	61
Forderung auf Zahlung	45	99
Mängel an der Mietsache	45	55
Total Urteilsvorschlag angenommen	376	586

Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)	1. Semester 2011	2. Semester 2011
Anfangsmietzins	24	18
Mietzinserhöhung	24	26
Mietzinssenkung	14	26
Nebenkosten	10	23
Ordentliche Vertragskündigung	82	153
Ausserordentliche Vertragskündigung	24	53
Erstreckung Mietverhältnis	39	52
Forderung auf Zahlung	36	48
Mängel an der Mietsache	25	40
Total Urteilsvorschlag abgelehnt	278	439

Mediation (Art. 213 f. ZPO)	2. Semester 2011
Direkte Erledigung im Mediationsverfahren	89
Davon: Genehmigung der Vereinbarung	30
Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation	41
Davon: Mitteilung ausstehend	18

Grenchen, 29. März 2012

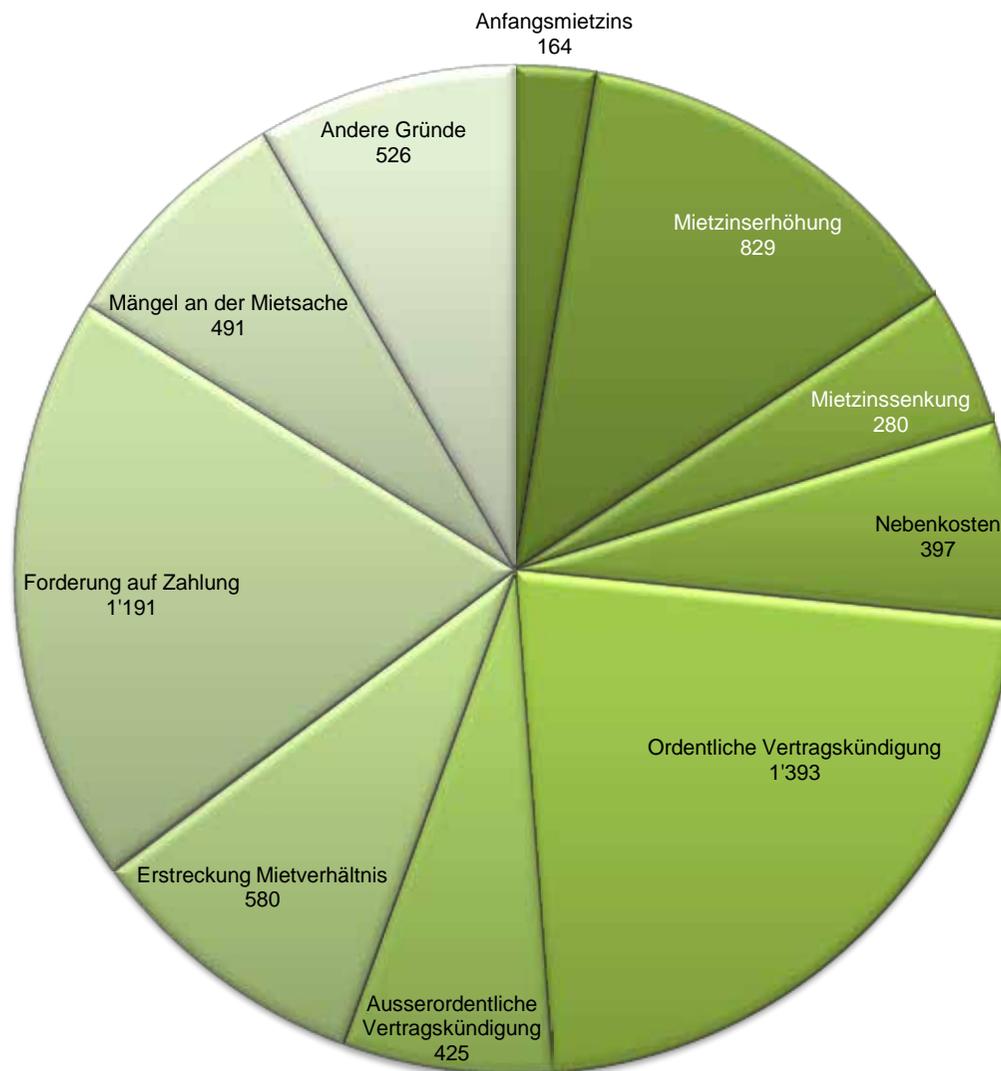
Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt/Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Bereich Recht, Tel. 079 286 05 29

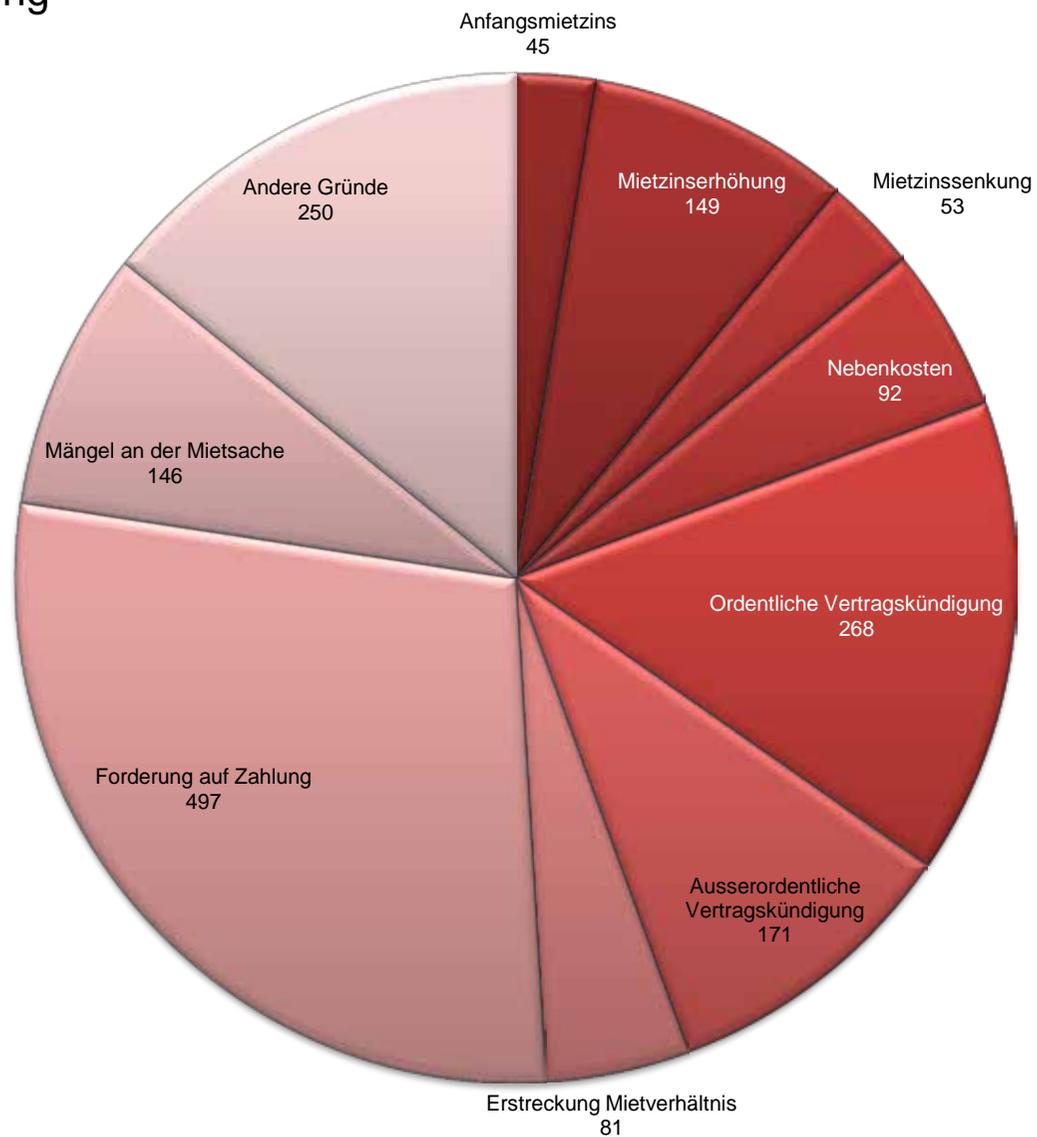
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2011

Einigung

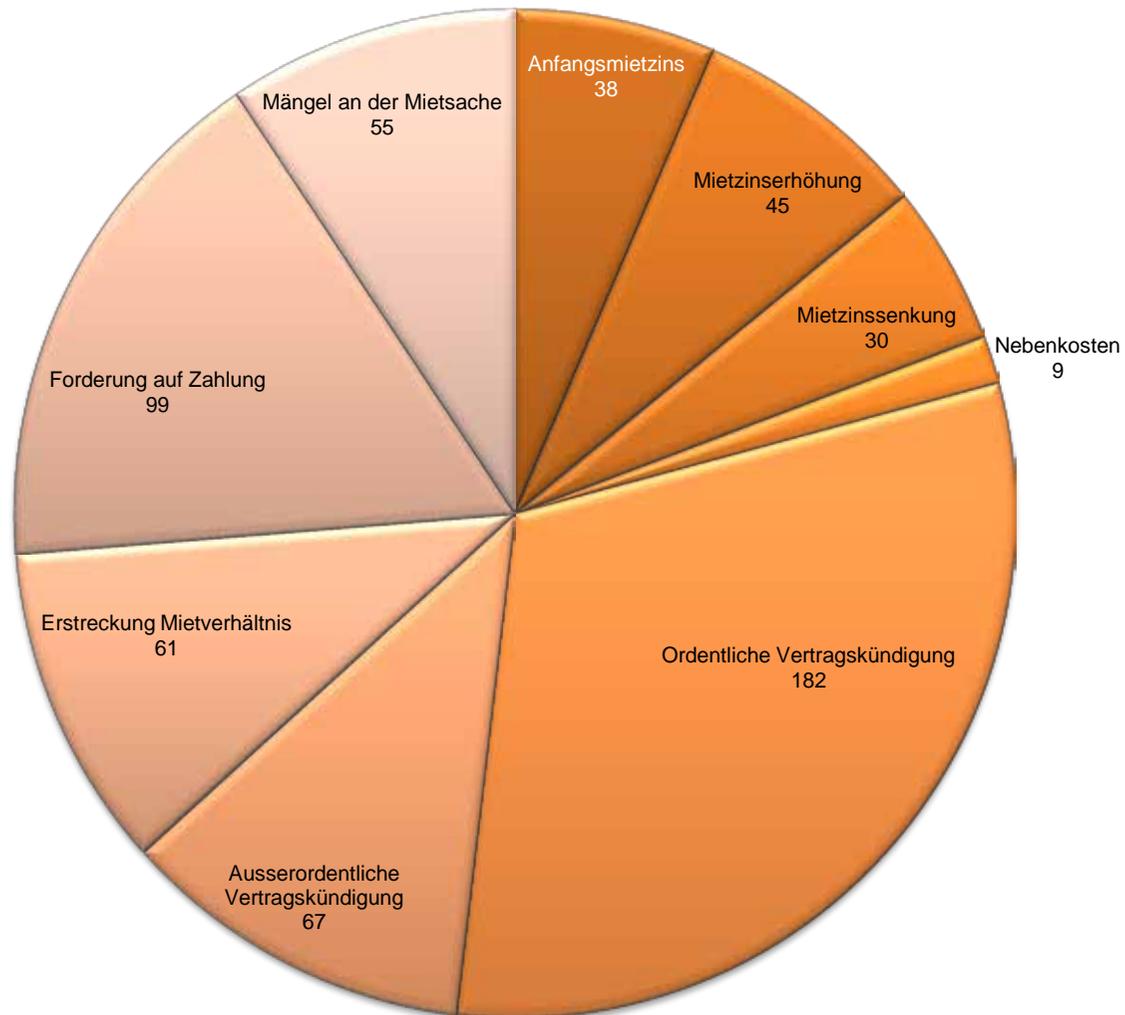
Total: 6'276 Verfahren



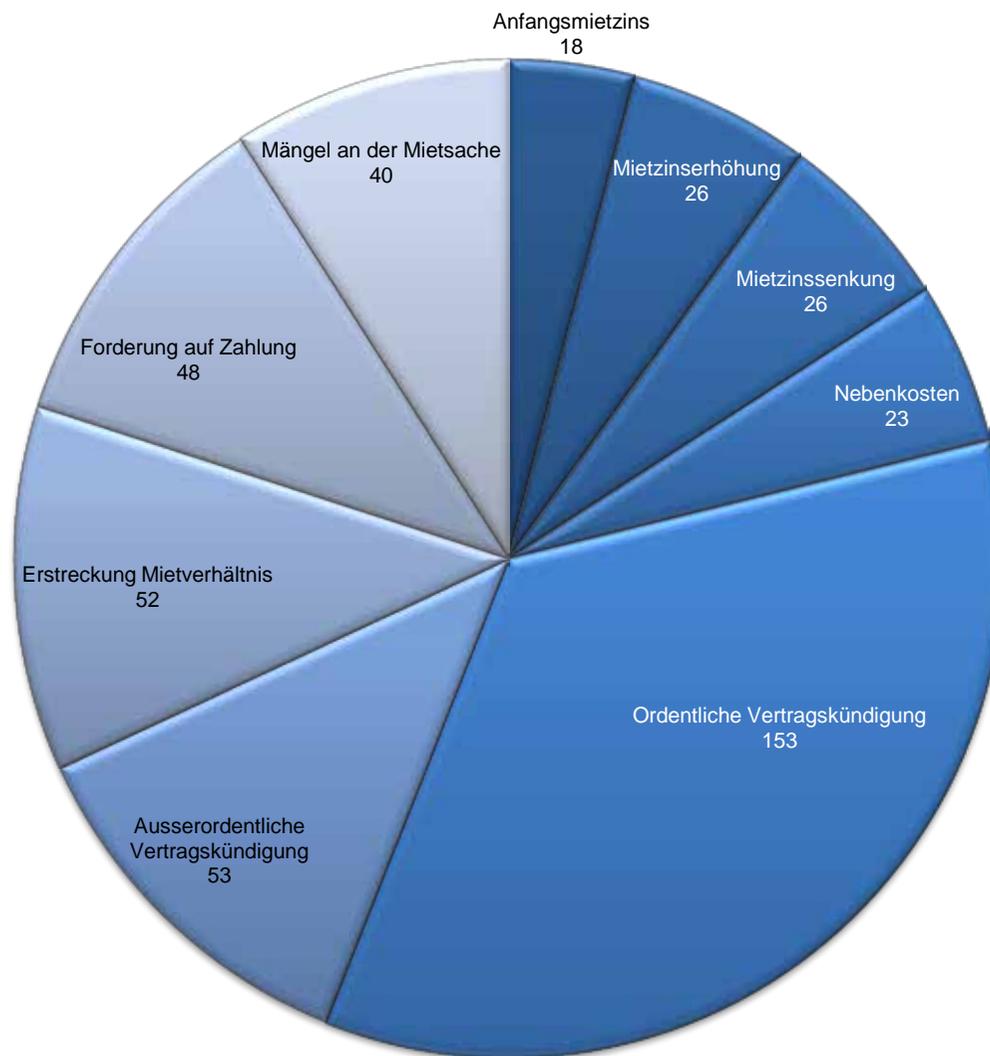
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2011
Feststellung Nichteinigung
Total: 1'752 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2011
Urteilstvorschlag angenommen
Total: 586 Verfahren



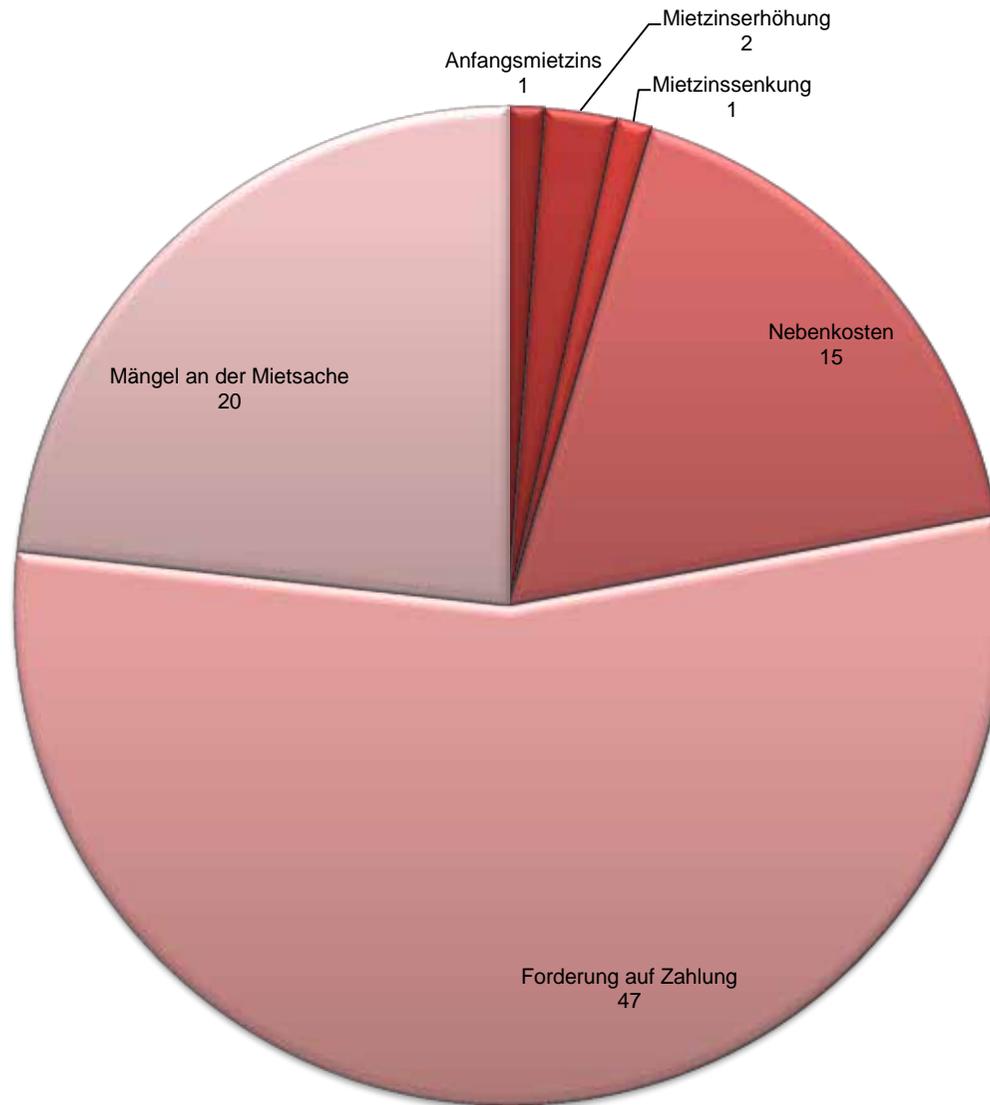
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2011
Urteilstvorschlag abgelehnt
Total: 439 Verfahren



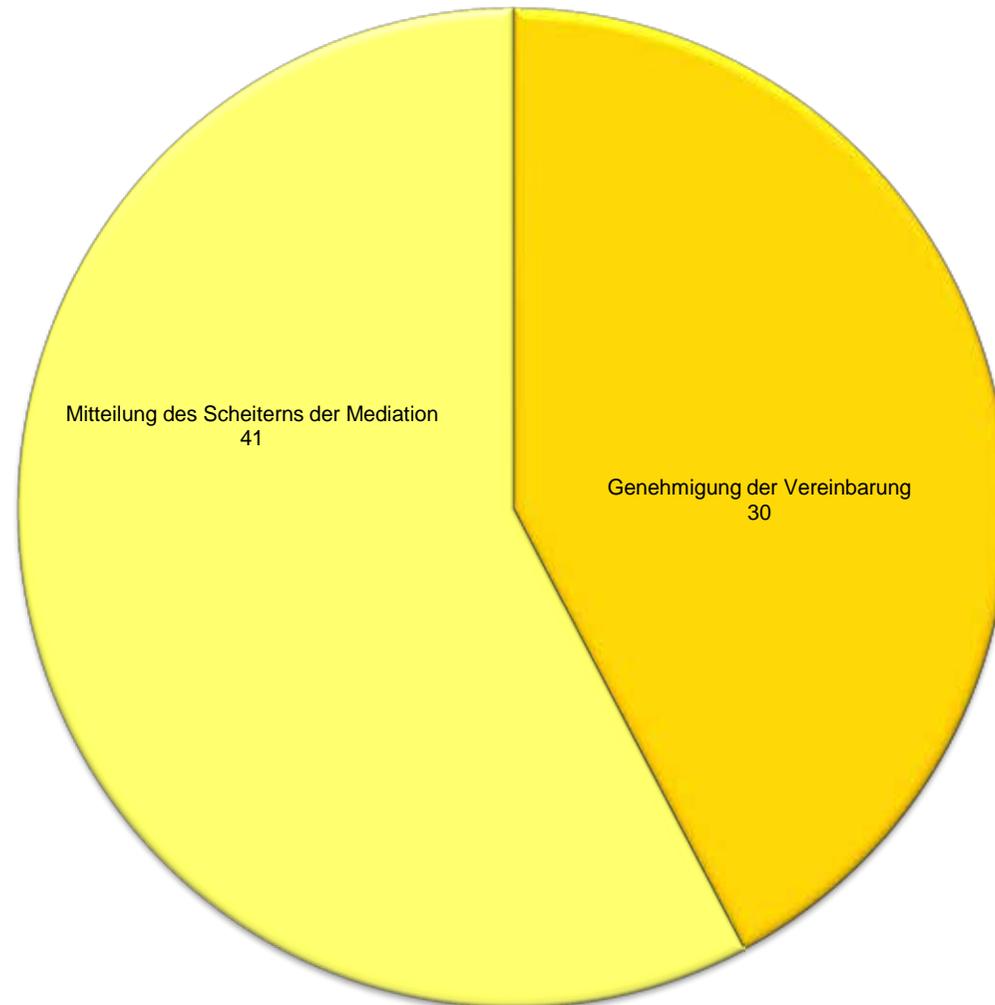
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2011

Entscheid

Total: 86 Verfahren



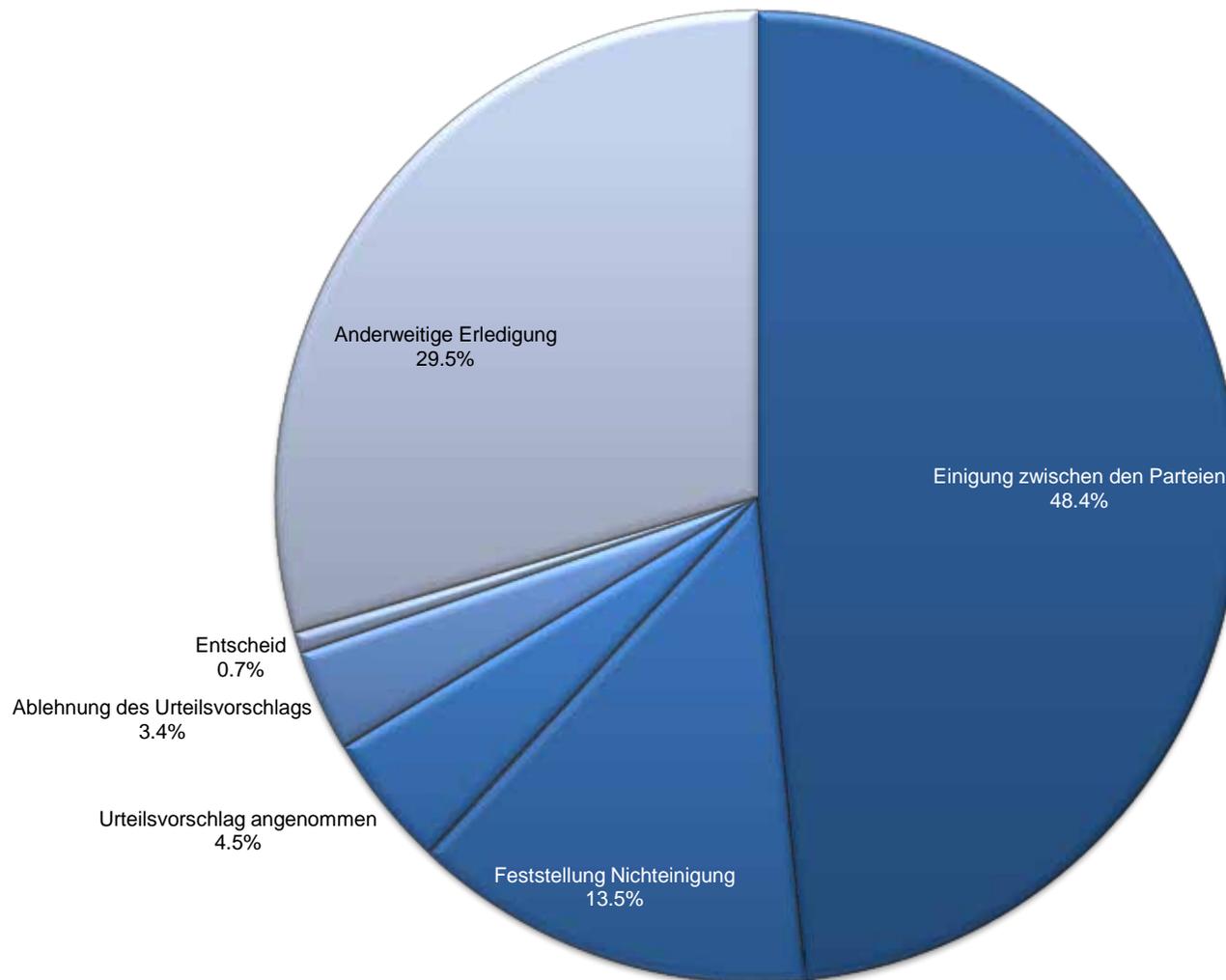
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2011
Abgeschlossene Mediationsverfahren
Total: 71



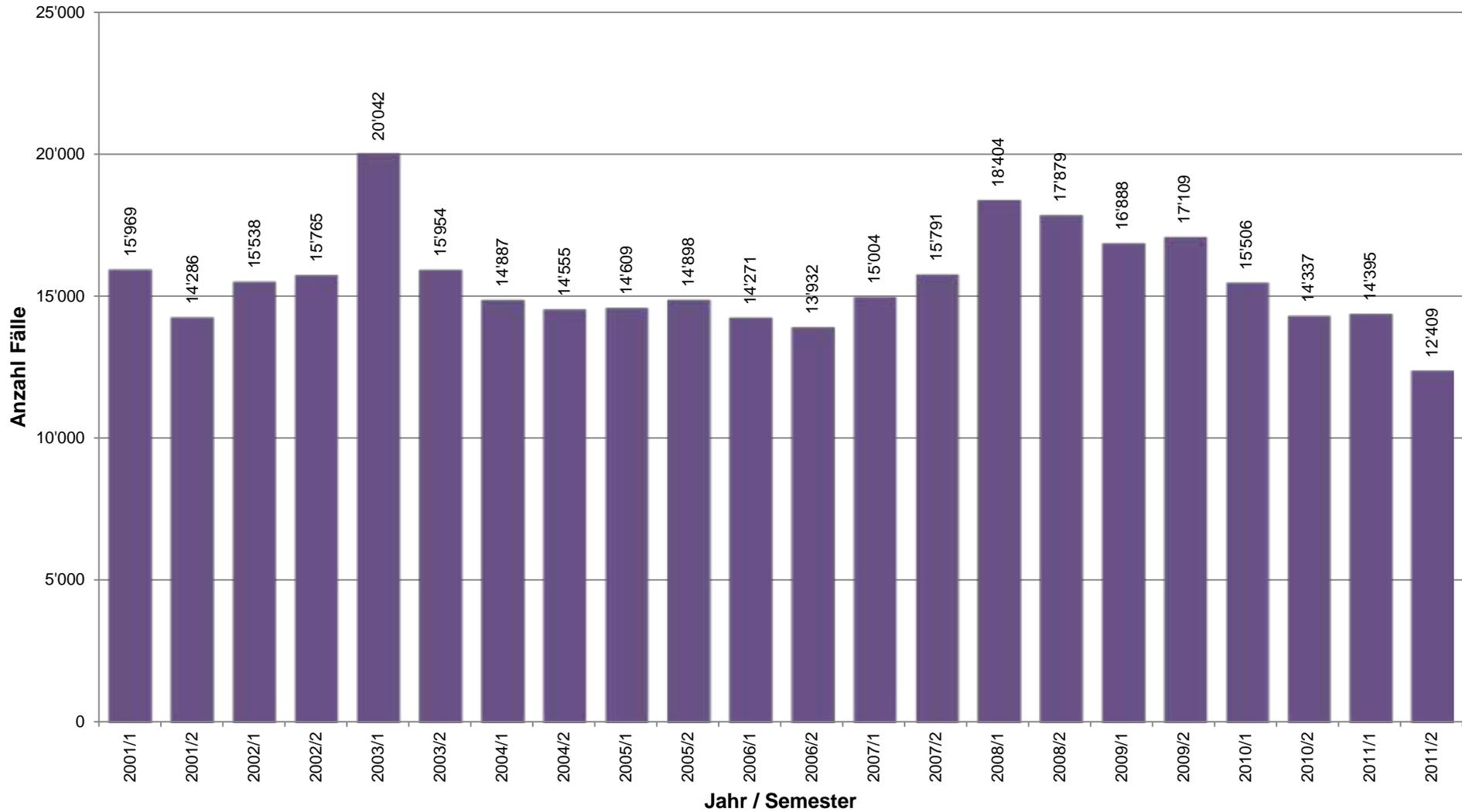
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2011

Erledigte Fälle

Total: 12'966 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden Neueingänge in den Jahren 2001 - 2011



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2011		8'290	12'409	20'699	12'966	7'733	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	164	45	38	18	1		266
	Mietzinserhöhung	829	149	45	26	2		1'051
	Mietzinsenkung	280	53	30	26	1		390
	Nebenkosten	397	92	9	23	15		536
	Ordentliche Vertragskündigung	1'393	268	182	153			1'996
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	425	171	67	53			716
	Erstreckung Mietverhältnis	580	81	61	52			774
	Forderung auf Zahlung ⁸	1'191	497	99	48	47		1'882
	Mängel an der Mietsache ⁹	491	146	55	40	20		752
	Andere Gründe ¹⁰	526	250					776
						3'827	3'827	
Total Erledigungen		6'276	1'752	586	439	86	3'827	12'966
In %		48.4%	13.5%	4.5%	3.4%	0.7%	29.5%	100%

Mediation (C)			
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³
	89	30	41

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2011	AG	380	686	1'066	828	238	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	30	3	0	0	0		33
	Mietzinsenkung	24	7	0	4	0		35
	Nebenkosten	62	13	0	0	0		75
	Ordentliche Vertragskündigung	52	6	6	4			68
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	21	4	3	0			28
	Erstreckung Mietverhältnis	51	2	0	0			53
	Forderung auf Zahlung ⁸	119	41	7	0	4		171
	Mängel an der Mietsache ⁹	40	5	5	2	0		52
	Andere Gründe ¹⁰	60	19					79
						234	234	
Total Erledigungen		459	100	21	10	4	234	828
In %		55.4%	12.1%	2.5%	1.2%	0.5%	28.3%	100%

Mediation (C)			
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³
	0	0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2011	AR	8	42	50	43	7	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinsenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	6	1	2	0			9
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	2	0	1			3
	Forderung auf Zahlung ⁸	4	2	1	0	1		8
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	1	0	1	0		3
	Andere Gründe ¹⁰	1	1					2
						14	14	
Total Erledigungen		16	7	3	2	1	14	43
In %		37.2%	16.3%	7.0%	4.7%	2.3%	32.6%	100%

Mediation (C)			
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³
		0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2011	AI	1	9	10	8	2	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinsenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	1		1
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	0	1	0	0			1
	Forderung auf Zahlung ⁸	4	0	0	0	0		4
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
						2		2
Total Erledigungen		4	1	0	0	1	2	8
In %		50.0%	12.5%	0.0%	0.0%	12.5%	25.0%	100%

Mediation (C)			
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³
		0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2011	BL	299	393	692	560	132	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	114	21	0	0	0		135
	Mietzinssenkung	12	1	2	0	0		15
	Nebenkosten	24	12	1	0	0		37
	Ordentliche Vertragskündigung	30	15	5	6			56
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	16	8	4	0			28
	Erstreckung Mietverhältnis	19	3	0	1			23
	Forderung auf Zahlung ⁸	82	28	6	1			117
	Mängel an der Mietsache ⁹	26	12	0	0			38
	Andere Gründe ¹⁰	8	1					9
						101	101	
Total Erledigungen		332	101	18	8	0	101	560
In %		59.3%	18.0%	3.2%	1.4%	0.0%	18.0%	100%

Mediation (C)			
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³
		0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2011	BS	773	616	1'389	877	512	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	53	5	0	12	0		70
	Mietzinssenkung	10	7	0	3	0		20
	Nebenkosten	58	9	1	9	0		77
	Ordentliche Vertragskündigung	69	4	15	22			110
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	12	3	5	12			32
	Erstreckung Mietverhältnis	8	1	0	0			9
	Forderung auf Zahlung ⁸	184	65	0	10	2		261
	Mängel an der Mietsache ⁹	17	6	2	4	0		29
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
						269	269	
Total Erledigungen		411	100	23	72	2	269	877
In %		46.9%	11.4%	2.6%	8.2%	0.2%	30.7%	100%

Mediation (C)			
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³
		0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2011	BE	472	1'043	1'515	1'121	394	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	1	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	89	7	5	0	0		101
	Mietzinssenkung	34	1	3	1	0		39
	Nebenkosten	37	4	5	2	3		51
	Ordentliche Vertragskündigung	187	10	7	7			211
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	52	2	3	3			60
	Erstreckung Mietverhältnis	129	1	3	4			137
	Forderung auf Zahlung ⁸	155	26	17	5	5		208
	Mängel an der Mietsache ⁹	113	14	4	2	1		134
	Andere Gründe ¹⁰	84	6					90
						89	89	
Total Erledigungen		880	72	47	24	9	89	1'121
In %		78.5%	6.4%	4.2%	2.1%	0.8%	7.9%	100%

Mediation (C)			
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³
		0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2011	FR	153	333	486	378	108	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	5	0	0	0	0		5
	Augmentation de loyer	56	26	0	0	0		82
	Baisse de loyer	12	3	0	0	0		15
	Frais accessoires	26	8	0	0	1		35
	Résiliation ordinaire	21	11	0	0			32
	Résiliation extraordinaire ⁷	5	13	0	0			18
	Prolongation du bail	17	13	0	2			32
	Créance de paiement ⁸	14	15	0	1	0		30
	Défauts de la chose louée ⁹	20	7	1	2	0		30
	Autres motifs ¹⁰	35	11					46
						53	53	
Total des cas liquidés		211	107	1	5	1	53	378
En %		55.8%	28.3%	0.3%	1.3%	0.3%	14.0%	100%

Médiation (C)			
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³
		89	30

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2011	GE	2'755	1'586	4'341	1'679	2'662	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	47	29	0	0	0		76
	Augmentation de loyer	128	32	0	0	0		160
	Baisse de loyer	14	12	0	0	0		26
	Frais accessoires	1	1	0	0	0		2
	Résiliation ordinaire	179	119	0	0			298
	Résiliation extraordinaire ⁷	46	66	0	0			112
	Prolongation du bail	20	9	0	0			29
	Créance de paiement ⁸	29	49	1	0	0		79
	Défauts de la chose louée ⁹	43	24	0	0	9		76
	Autres motifs ¹⁰	59	84					143
							678	678
Total des cas liquidés		566	425	1	0	9	678	1'679
En %		33.7%	25.3%	0.1%	0.0%	0.5%	40.4%	100%

Médiation (C)			
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³
		0	0

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2011	GL	10	29	39	38	1	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinsenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	0	2	1	0			3
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	1	0	0			3
	Erstreckung Mietverhältnis	1	1	0	0			2
	Forderung auf Zahlung ⁸	3	6	0	0	0		9
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	2	1					3
						15	15	
Total Erledigungen		11	11	1	0	0	15	38
In %		28.9%	28.9%	2.6%	0.0%	0.0%	39.5%	100%

Mediation (C)			
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³
		0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2011	GR	53	143	196	141	55	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	5	1	0	0	0		6
	Mietzinsenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	5	1	0	0	0		6
	Ordentliche Vertragskündigung	15	2	0	1			18
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	9	2	0	0			11
	Erstreckung Mietverhältnis	18	2	1	1			22
	Forderung auf Zahlung ⁸	17	13	2	1	1		34
	Mängel an der Mietsache ⁹	8	3	0	0	0		11
	Andere Gründe ¹⁰	6	1					7
						25	25	
Total Erledigungen		84	25	3	3	1	25	141
In %		59.6%	17.7%	2.1%	2.1%	0.7%	17.7%	100%

Mediation (C)			
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³
	0	0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2011	JU	15	86	101	88	13	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	3	10	0	0	0		13
	Baisse de loyer	1	0	0	0	0		1
	Frais accessoires	8	2	0	0	0		10
	Résiliation ordinaire	9	2	0	0			11
	Résiliation extraordinaire ⁷	5	1	0	0			6
	Prolongation du bail	0	2	0	0			2
	Créance de paiement ⁸	4	5	0	0	0		9
	Défauts de la chose louée ⁹	3	1	2	0	0		6
	Autres motifs ¹⁰	9	3					12
						18		18
Total des cas liquidés		42	26	2	0	0	18	88
En %		47.7%	29.5%	2.3%	0.0%	0.0%	20.5%	100%

Médiation (C)			
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³
		0	0

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2011	LU	267	401	668	456	212	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	11	0	6	3	1		21
	Mietzinsenkung	7	1	5	2	1		16
	Nebenkosten	9	0	0	3	2		14
	Ordentliche Vertragskündigung	22	0	22	7			51
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	8	2	4	7			21
	Erstreckung Mietverhältnis	12	2	1	0			15
	Forderung auf Zahlung ⁸	15	14	6	3	4		42
	Mängel an der Mietsache ⁹	4	3	7	2	2		18
	Andere Gründe ¹⁰	18	24					42
						216	216	
Total Erledigungen		106	46	51	27	10	216	456
In %		23.2%	10.1%	11.2%	5.9%	2.2%	47.4%	100%

Mediation (C)			
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³
		0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2011	NE	204	283	487	268	219	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	17	1	0	0	0		18
	Augmentation de loyer	20	4	0	0	0		24
	Baisse de loyer	31	4	0	0	0		35
	Frais accessoires	10	1	0	0	0		11
	Résiliation ordinaire	47	7	0	1			55
	Résiliation extraordinaire ⁷	20	0	1	0			21
	Prolongation du bail	0	0	0	0			0
	Créance de paiement ⁸	12	7	1	0	2		22
	Défauts de la chose louée ⁹	25	4	0	0	0		29
	Autres motifs ¹⁰	7	7					14
						39		39
Total des cas liquidés		189	35	2	1	2	39	268
En %		70.5%	13.1%	0.7%	0.4%	0.7%	14.6%	100%

Médiation (C)			
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³
		0	0

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2011	NW	10	43	53	32	21	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinsenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	1		1
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	2	0	0			6
	Erstreckung Mietverhältnis	1	0	0	0			1
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	0	0	0	1		1
	Mängel an der Mietsache ⁹	6	1	0	0	0		7
	Andere Gründe ¹⁰	4	0					4
						12		12
Total Erledigungen		15	3	0	0	2	12	32
In %		46.9%	9.4%	0.0%	0.0%	6.3%	37.5%	100%

Mediation (C)			
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³
		0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2011	OW	20	24	44	32	12	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	1	0	0		1
	Mietzinsenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	1	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	2	1	0	0			3
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	2	0	0			2
	Erstreckung Mietverhältnis	6	0	1	0			7
	Forderung auf Zahlung ⁸	1	6	0	0	1		8
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	1	0					1
						9		9
Total Erledigungen		10	10	2	0	1	9	32
In %		31.3%	31.3%	6.3%	0.0%	3.1%	28.1%	100%

Mediation (C)			
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³
		0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2011	SH	51	87	138	77	61	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	9	0	0	0	0		9
	Mietzinsenkung	8	1	0	0	0		9
	Nebenkosten	0	1	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	4	0	2	0			6
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	0	0	0			2
	Erstreckung Mietverhältnis	6	0	0	0			6
	Forderung auf Zahlung ⁸	8	3	1	1	0		13
	Mängel an der Mietsache ⁹	2	1	1	0	0		4
	Andere Gründe ¹⁰	4	0					4
						23	23	
Total Erledigungen		43	6	4	1	0	23	77
In %		55.8%	7.8%	5.2%	1.3%	0.0%	29.9%	100%

Mediation (C)			
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³
		0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2011	SZ	54	140	194	148	46	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	12	0	0	0	0		12
	Mietzinsenkung	3	0	0	0	0		3
	Nebenkosten	2	0	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	26	1	0	3			30
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	4	2	0	1			7
	Erstreckung Mietverhältnis	17	1	1	0			19
	Forderung auf Zahlung ⁸	36	5	4	3	0		48
	Mängel an der Mietsache ⁹	7	2	0	0	0		9
	Andere Gründe ¹⁰	2	0					2
						16	16	
Total Erledigungen		109	11	5	7	0	16	148
In %		73.6%	7.4%	3.4%	4.7%	0.0%	10.8%	100%

Mediation (C)			
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³
	0	0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2011	SO	96	277	373	260	113	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	8	0	0	0	0		8
	Mietzinsenkung	4	0	0	0	0		4
	Nebenkosten	28	7	0	0	0		35
	Ordentliche Vertragskündigung	15	2	1	2			20
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	6	0	0	0			6
	Erstreckung Mietverhältnis	27	1	1	1			30
	Forderung auf Zahlung ⁸	44	19	3	3	3		72
	Mängel an der Mietsache ⁹	15	1	0	3	0		19
	Andere Gründe ¹⁰	5	2					7
						59	59	
Total Erledigungen		152	32	5	9	3	59	260
In %		58.5%	12.3%	1.9%	3.5%	1.2%	22.7%	100%

Mediation (C)			
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³
		0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2011	SG	188	569	757	551	206	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	40	17	1	0	0		58
	Mietzinssenkung	14	7	2	0	0		23
	Nebenkosten	42	7	0	1	1		51
	Ordentliche Vertragskündigung	39	21	2	2			64
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	17	9	1	0			27
	Erstreckung Mietverhältnis	27	7	0	0			34
	Forderung auf Zahlung ⁸	54	43	3	0	1		101
	Mängel an der Mietsache ⁹	15	15	2	0	0		32
	Andere Gründe ¹⁰	5	9					14
						147	147	
Total Erledigungen		253	135	11	3	2	147	551
In %		45.9%	24.5%	2.0%	0.5%	0.4%	26.7%	100%

Mediation (C)			
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³
	0	0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
2° semestre 2011	TI	285	773	1'058	793	265	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0		0
	Aumento della pigione	12	4	0	0	1		17
	Riduzione della pigione	5	2	0	1	0		8
	Spese accessorie	15	17	0	6	1		39
	Disdetta del contratto	85	40	3	12			140
	Disdetta straordinaria ⁷	34	26	0	5			65
	Protrazione della locazione	42	18	5	1			66
	Domanda di pagamento ⁸	56	51	13	3	8		131
	Difetti della cosa locata ⁹	43	34	1	11	4		93
	Altri motivi ¹⁰	24	19					43
							191	191
Totale disbrighi		316	211	22	39	14	191	793
In %		39.8%	26.6%	2.8%	4.9%	1.8%	24.1%	100%

Mediazione (C)			
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³
		0	0

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2011	TG	52	289	341	265	76	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	8	2	0	0	0		10
	Mietzinsenkung	5	1	0	0	0		6
	Nebenkosten	7	2	0	0	4		13
	Ordentliche Vertragskündigung	12	5	5	0			22
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	19	2	1	1			23
	Erstreckung Mietverhältnis	33	6	3	0			42
	Forderung auf Zahlung ⁸	35	28	4	2	2		71
	Mängel an der Mietsache ⁹	8	3	0	0	1		12
	Andere Gründe ¹⁰	15	5					20
						45	45	
Total Erledigungen		143	54	13	3	7	45	265
In %		54.0%	20.4%	4.9%	1.1%	2.6%	17.0%	100%

Mediation (C)			
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³
	0	0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2011	UR	5	14	19	19	0	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinsenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	5	0	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	0	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	4	0	2	0			6
	Forderung auf Zahlung ⁸	2	0	1	1	0		4
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
						3		3
Total Erledigungen		12	0	3	1	0	3	19
In %		63.2%	0.0%	15.8%	5.3%	0.0%	15.8%	100%

Mediation (C)			
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³
		0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2011	VD	1'074	2'014	3'088	2'156	932	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	87	13	38	18	1		157
	Augmentation de loyer	97	16	30	11	0		154
	Baisse de loyer	50	6	18	15	0		89
	Frais accessoires	29	4	2	2	0		37
	Résiliation ordinaire	178	19	106	77			380
	Résiliation extraordinaire ⁷	66	25	40	22			153
	Prolongation du bail	66	7	42	40			155
	Créance de paiement ⁸	57	50	23	12	12		154
	Défauts de la chose louée ⁹	38	7	27	11	2		85
	Autres motifs ¹⁰	68	50					118
						674	674	
Total des cas liquidés		736	197	326	208	15	674	2'156
En %		34.1%	9.1%	15.1%	9.6%	0.7%	31.3%	100%

Médiation (C)			
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³
	0	0	0

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2011	VS	106	259	365	250	115	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	1	0	0	0	0		1
	Augmentation de loyer	7	1	2	0	0		10
	Baisse de loyer	0	0	0	0	0		0
	Frais accessoires	3	1	0	0	0		4
	Résiliation ordinaire	31	0	5	8			44
	Résiliation extraordinaire ⁷	17	1	5	2			25
	Prolongation du bail	7	0	1	1			9
	Créance de paiement ⁸	24	14	5	2	0		45
	Défauts de la chose louée ⁹	10	2	1	2	0		15
	Autres motifs ¹⁰	1	3					4
							93	93
Total des cas liquidés		101	22	19	15	0	93	250
En %		40.4%	8.8%	7.6%	6.0%	0.0%	37.2%	100%

Médiation (C)			
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³
		0	0

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2011	ZG	26	112	138	103	35	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	1	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinsenkung	2	0	0	0	0		2
	Nebenkosten	3	1	0	0	1		5
	Ordentliche Vertragskündigung	14	0	0	1			15
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	0	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	3	2	0	0			5
	Forderung auf Zahlung ⁸	19	6	1	0	0		26
	Mängel an der Mietsache ⁹	4	0	2	0	0		6
	Andere Gründe ¹⁰	3	1					4
						36	36	
Total Erledigungen		51	11	3	1	1	36	103
In %		49.5%	10.7%	2.9%	1.0%	1.0%	35.0%	100%

Mediation (C)			
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³
		0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2011	ZH	933	2'158	3'091	1'795	1'296	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	5	0	0	0	0		5
	Mietzinserhöhung	122	0	0	0	0		122
	Mietzinsenkung	42	0	0	0	0		42
	Nebenkosten	21	0	0	0	0		21
	Ordentliche Vertragskündigung	350	0	0	0			350
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	58	0	0	0			58
	Erstreckung Mietverhältnis	66	0	0	0			66
	Forderung auf Zahlung ⁸	213	1	0	0	0		214
	Mängel an der Mietsache ⁹	42	0	0	0	1		43
	Andere Gründe ¹⁰	105	3					108
						766	766	
Total Erledigungen	1'024	4	0	0	1	766	1'795	
In %	57.0%	0.2%	0.0%	0.0%	0.1%	42.7%	100%	

Mediation (C)			
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³
		0	0

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.