



Medienmitteilung

Datum

17. April 2015

Weniger Fälle für die paritätischen Schlichtungsbehörden in Miet- und Pachtangelegenheiten

Bei den paritätischen Schlichtungsbehörden wurden im zweiten Halbjahr 2014 14'616 Schlichtungsverfahren eingeleitet. Im Vergleich zum ersten Halbjahr 2014 sind dies 887 Neueingänge weniger. 7'013 Verfahren aus dem Vorsemester waren noch hängig. Zu behandeln waren damit insgesamt 21'629 Verfahren. Im zweiten Semester 2014 wurden 14'317 Fälle erledigt. 7'312 Fälle waren Ende 2014 noch pendent.

Erledigte Fälle

Eine Einigung zwischen den Parteien (Vergleich, Klageanerkennung oder Klagerückzug) wurde in 7'367 Fällen erzielt. Dies entspricht einem Anteil von 51,5 Prozent der erledigten Verfahren.

Bei 2'341 Verfahren wurde eine Nichteinigung festgestellt, was zur Erteilung einer Klagebewilligung führte (16,4 Prozent).

In der Berichtsperiode wurden zudem 573 Urteilsvorschläge von den Parteien angenommen (4,0 Prozent der erledigten Fälle). Demgegenüber wurden 364 Urteilsvorschläge abgelehnt, was ebenfalls zur Erteilung einer Klagebewilligung führte (2,5 Prozent der erledigten Fälle).

In 53 vermögensrechtlichen Streitigkeiten bis zu einem Streitwert von 2'000 Franken (0,4 Prozent der Fälle) wurde ein Entscheid getroffen.

3'619 Fälle wurden anderweitig erledigt (Rückzug, Nichteintreten, Gegenstandslosigkeit oder Überweisung an ein Schiedsgericht). Dies entspricht 25,3 Prozent der erledigten Fälle.

Kontakt/Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch,
Tel. 079 286 05 29

Beilagen: 2 Tabellen
7 Grafiken

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014		7'013	14'616	21'629	14'317	7'312	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	297	79	28	19	0		423
	Mietzinserhöhung	607	94	39	44	0		784
	Mietzinssenkung	528	93	44	28	0		693
	Nebenkosten	477	120	10	11	6		624
	Ordentliche Vertragskündigung	1'549	472	162	113			2'296
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	483	200	55	35			773
	Erstreckung Mietverhältnis	808	89	58	25			980
	Forderung auf Zahlung ⁸	1'432	766	123	62	45		2'428
	Mängel an der Mietsache ⁹	630	190	54	27	2		903
	Andere Gründe ¹⁰	556	238					794
						3'619	3'619	
Total Erledigungen		7'367	2'341	573	364	53	3'619	14'317
In %		51.5%	16.4%	4.0%	2.5%	0.4%	25.3%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

Einigung (Art. 208 ZPO)	2. Semester 2014	1. Semester 2014	2. Semester 2013
Anfangsmietzins	297	280	185
Mietzinserhöhung	607	878	699
Mietzinssenkung	528	1'308	842
Nebenkosten	477	482	427
Ordentliche Vertragskündigung	1'549	1'592	1'554
Ausserordentliche Vertragskündigung	483	495	444
Erstreckung Mietverhältnis	808	897	759
Forderung auf Zahlung	1'432	1'325	1'181
Mängel an der Mietsache	630	774	615
Andere Gründe	556	586	604
Total Einigung	7'367	8'617	7'310

Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)	2. Semester 2014	1. Semester 2014	2. Semester 2013
Anfangsmietzins	79	73	54
Mietzinserhöhung	94	121	100
Mietzinssenkung	93	190	124
Nebenkosten	120	177	118
Ordentliche Vertragskündigung	472	510	265
Ausserordentliche Vertragskündigung	200	185	198
Erstreckung Mietverhältnis	89	93	74
Forderung auf Zahlung	766	673	645
Mängel an der Mietsache	190	218	177
Andere Gründe	238	274	254
Total Nichteinigung	2'341	2'514	2'009

Entscheid (Art. 212 ZPO)	2. Semester 2014	1. Semester 2014	2. Semester 2013
Anfangsmietzins	0	0	0
Mietzinserhöhung	0	1	2
Mietzinssenkung	0	3	1
Nebenkosten	6	2	5
Forderung auf Zahlung	45	50	47
Mängel an der Mietsache	2	3	7
Total Entscheid	53	59	62

Anderweitige Erledigung	2. Semester 2014	1. Semester 2014	2. Semester 2013
Total anderweitige Erledigung	3'619	4'817	4'114

Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)	2. Semester 2014	1. Semester 2014	2. Semester 2013
Anfangsmietzins	28	21	50
Mietzinserhöhung	39	39	30
Mietzinssenkung	44	145	59
Nebenkosten	10	17	15
Ordentliche Vertragskündigung	162	152	146
Ausserordentliche Vertragskündigung	55	61	43
Erstreckung Mietverhältnis	58	76	56
Forderung auf Zahlung	123	136	126
Mängel an der Mietsache	54	59	49
Total Urteilsvorschlag angenommen	573	706	574

Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)	2. Semester 2014	1. Semester 2014	2. Semester 2013
Anfangsmietzins	19	21	13
Mietzinserhöhung	44	20	16
Mietzinssenkung	28	53	30
Nebenkosten	11	18	14
Ordentliche Vertragskündigung	113	122	122
Ausserordentliche Vertragskündigung	35	31	35
Erstreckung Mietverhältnis	25	27	25
Forderung auf Zahlung	62	57	61
Mängel an der Mietsache	27	31	22
Total Urteilsvorschlag abgelehnt	364	380	338

Grenchen, 17. April 2015

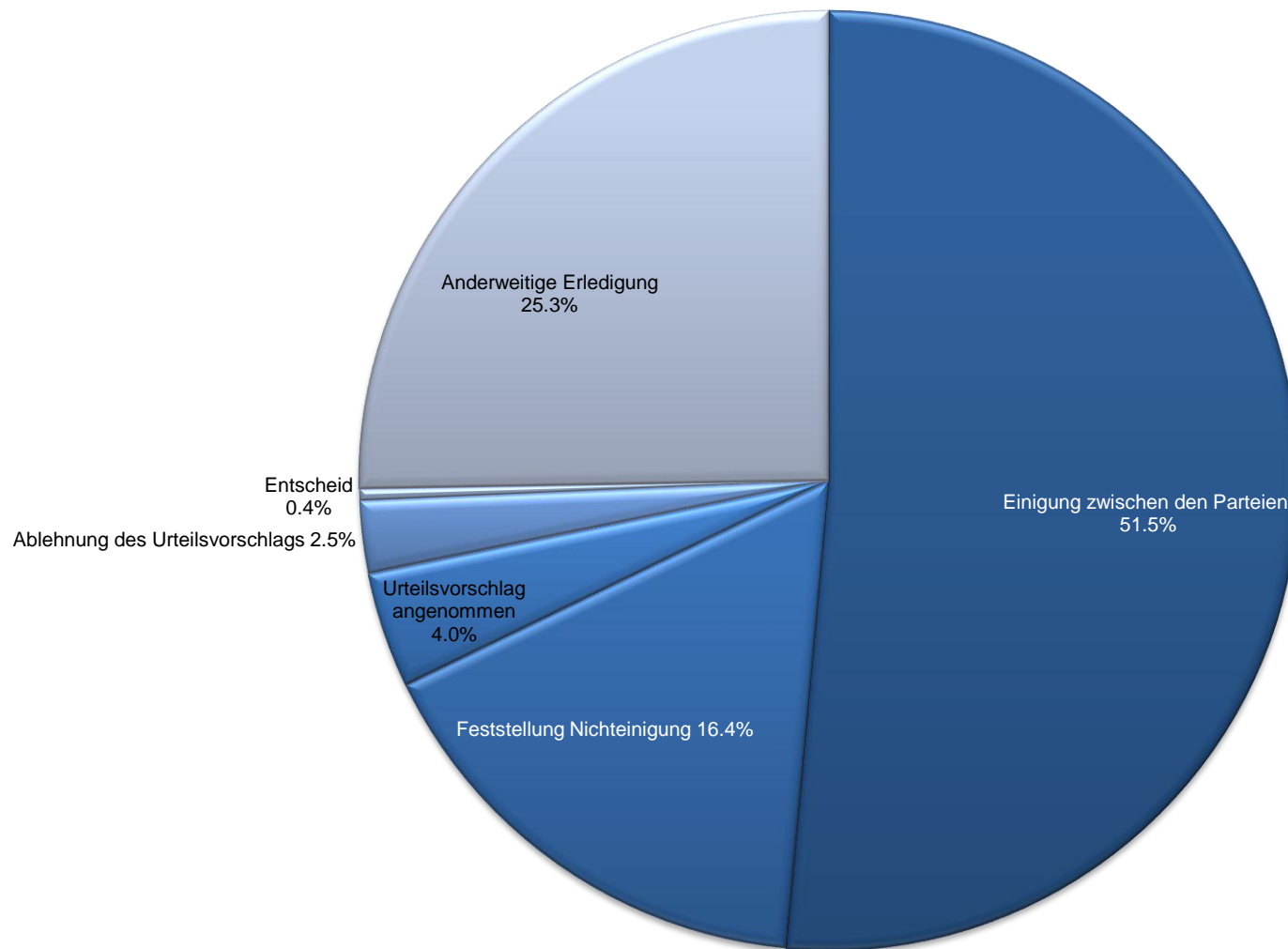
Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Cipriano Alvarez, Leiter Recht, cipriano.alvarez@bwo.admin.ch, Tel. 079 / 286 05 29

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2014

Erledigte Fälle

Total: 14'317 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2014

Einigung

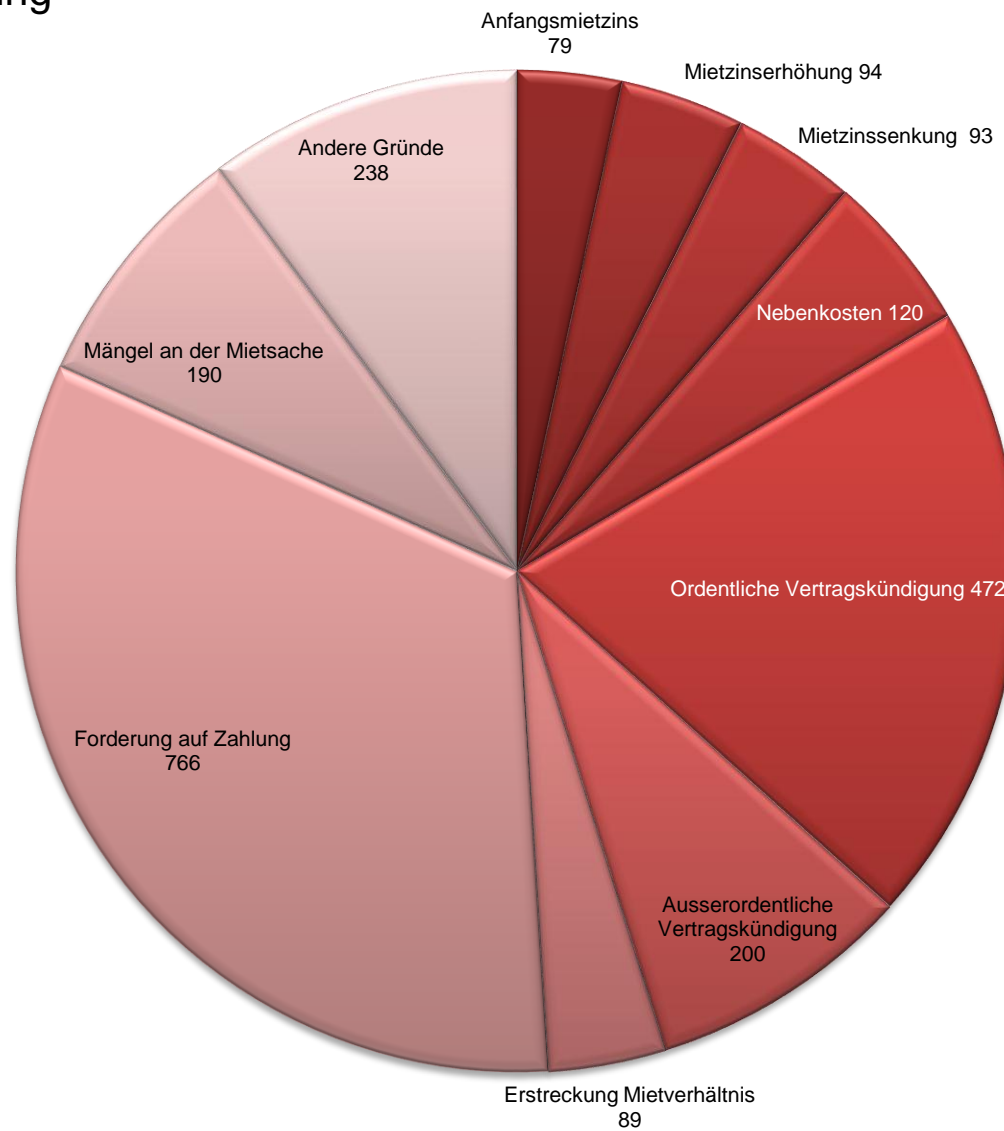
Total: 7'367 Verfahren



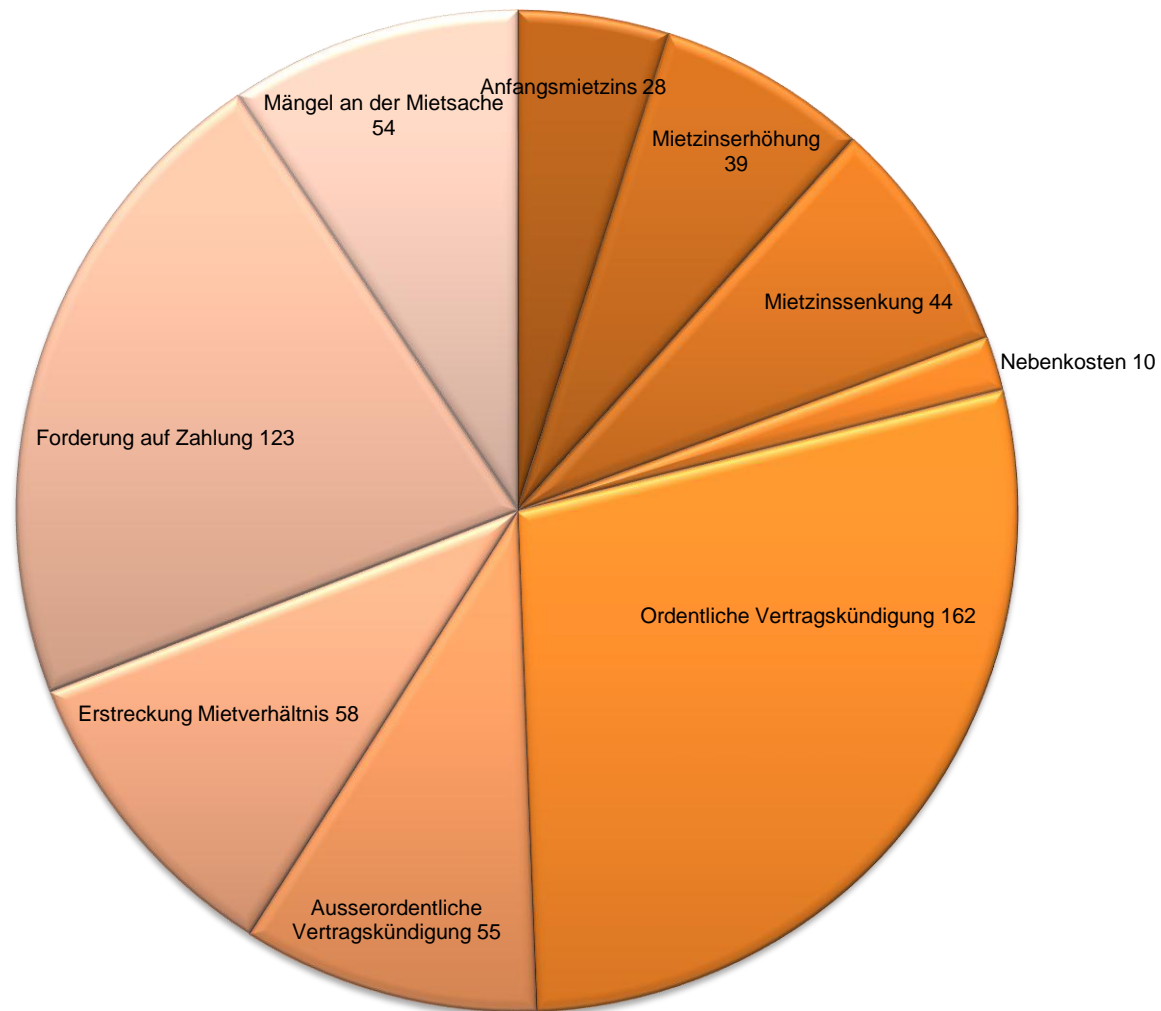
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2014

Feststellung Nichteinigung

Total: 2'341 Verfahren



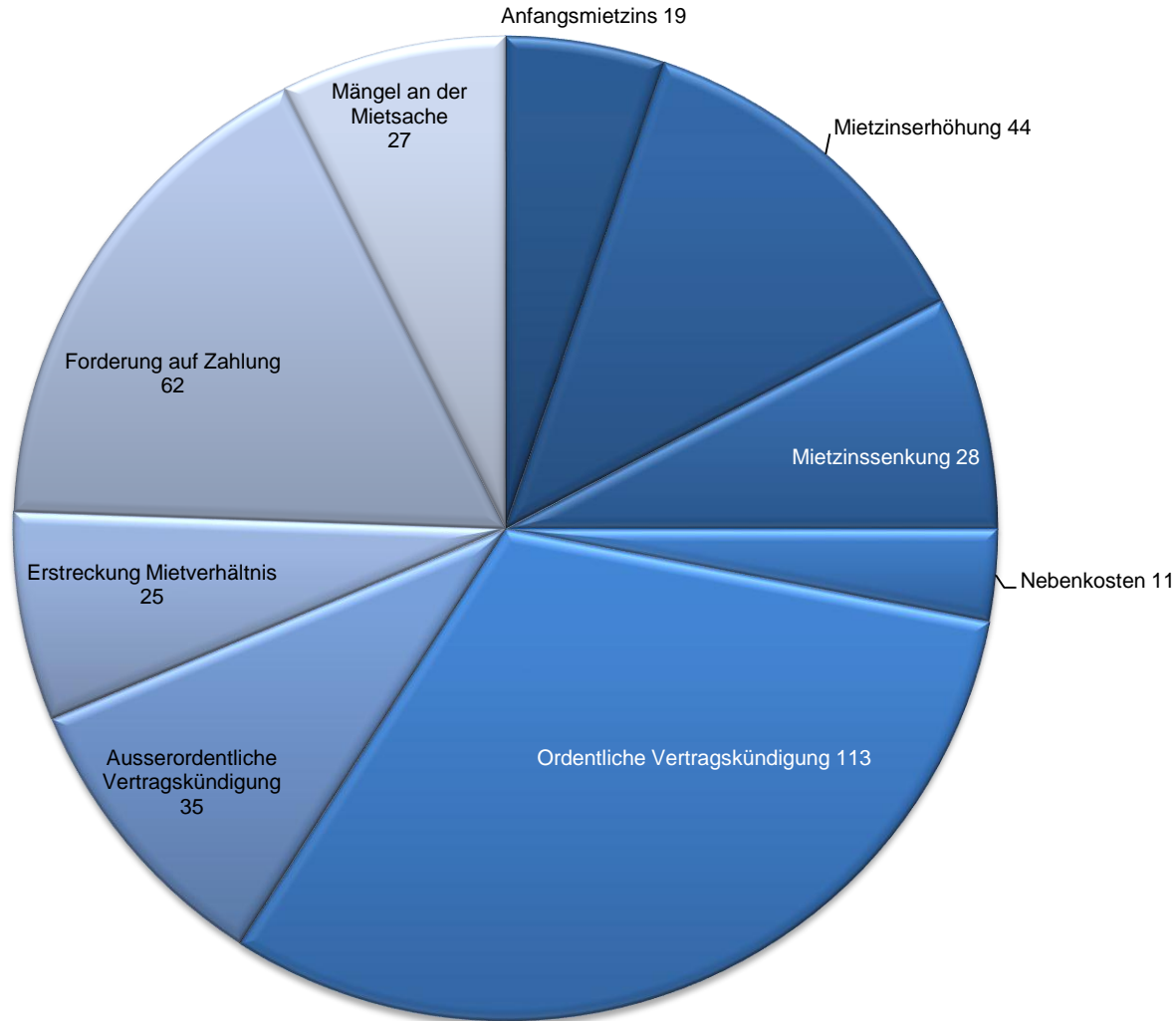
Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2014
Urteilstvorschlag angenommen
Total: 573 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2014

Urteilstvorschlag abgelehnt

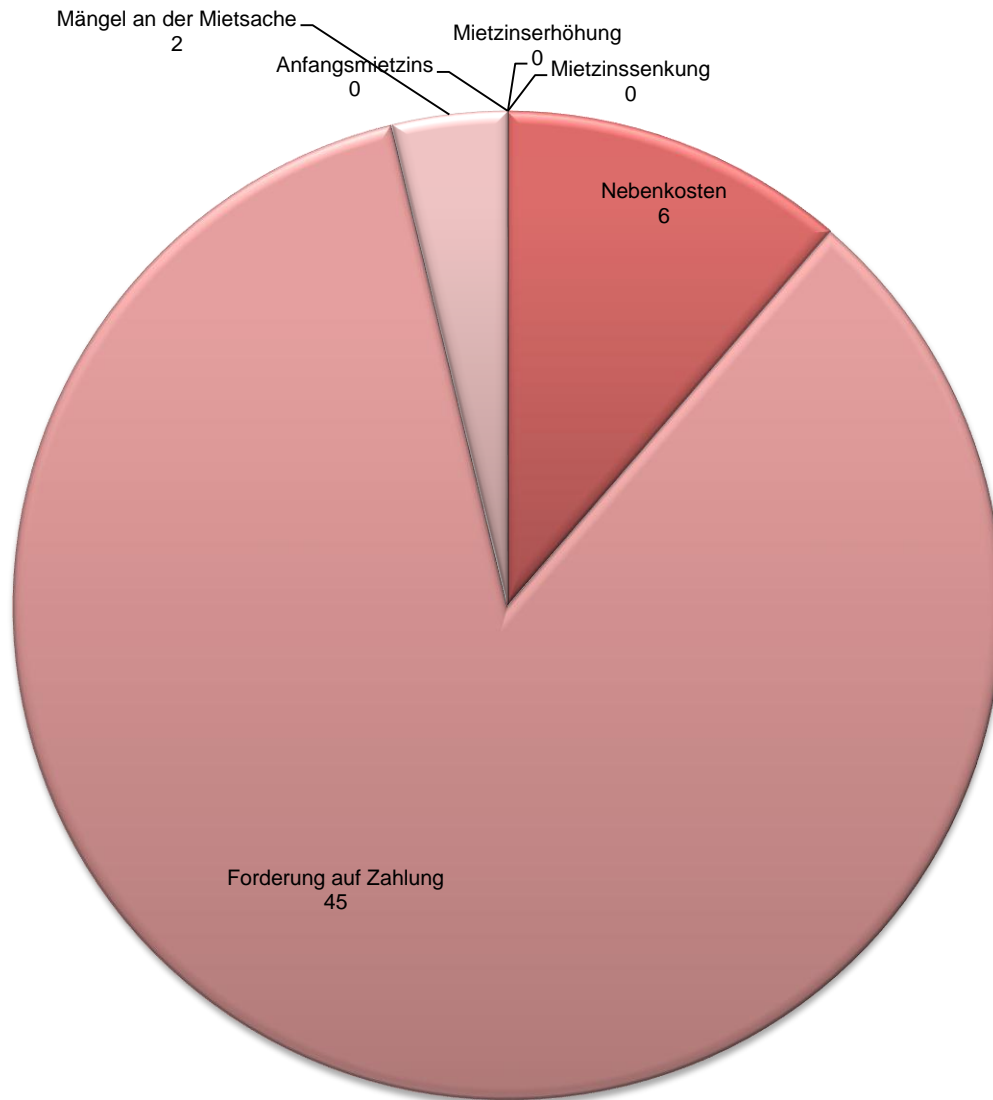
Total: 364 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden im 2. Halbjahr 2014

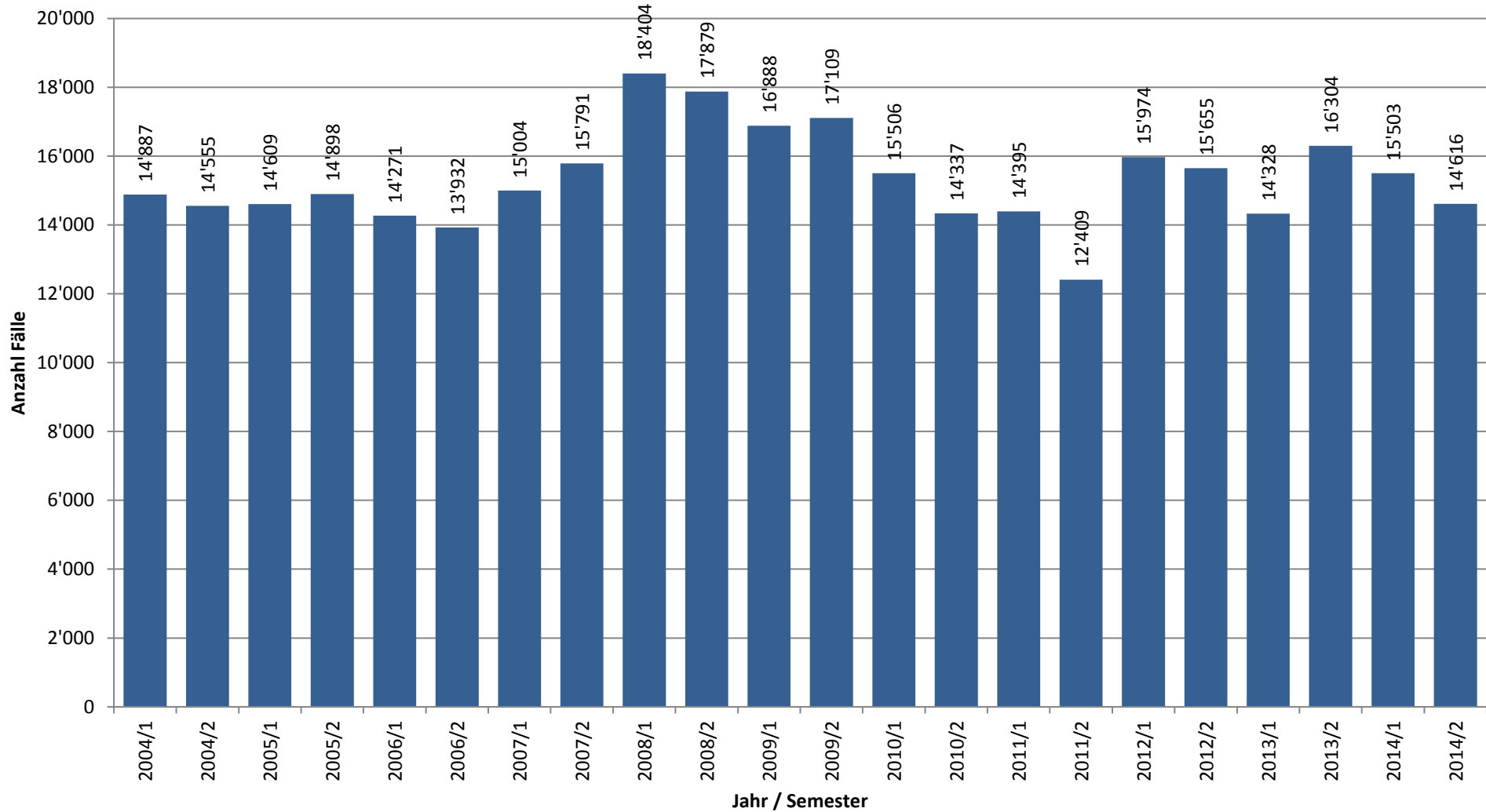
Entscheid

Total: 53 Verfahren



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Neueingänge in den Jahren 2004 - 2014



Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	AG	273	905	1'178	958	220	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	4	1	0	0	0		5
	Mietzinserhöhung	22	0	3	6	0		31
	Mietzinssenkung	54	1	4	4	0		63
	Nebenkosten	55	3	0	0	0		58
	Ordentliche Vertragskündigung	86	1	7	6			100
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	43	7	8	5			63
	Erstreckung Mietverhältnis	97	4	6	6			113
	Forderung auf Zahlung ⁸	161	42	12	10	1		226
	Mängel an der Mietsache ⁹	60	4	5	0	0		69
	Andere Gründe ¹⁰	108	17					125
						105	105	
Total Erledigungen		690	80	45	37	1	105	958
In %		72.0%	8.4%	4.7%	3.9%	0.1%	11.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	AR	9	50	59	50	9	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserrhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	7	4	1	0			12
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	0	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	0	0	0	0			0
	Forderung auf Zahlung ⁸	10	8	1	2	0		21
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	1	1					2
						12		12
Total Erledigungen		21	13	2	2	0	12	50
In %		42.0%	26.0%	4.0%	4.0%	0.0%	24.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	AI	4	7	11	11	0	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	0	0	0	0	0		0
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	1	0	0			1
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	1	0	0			2
	Erstreckung Mietverhältnis	1	2	0	0			3
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	0	0	0	0		0
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
						5	5	
Total Erledigungen		2	4	0	0	0	5	11
In %		18.2%	36.4%	0.0%	0.0%	0.0%	45.5%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	BL	334	449	783	525	258	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	2	1	0	0	0		3
	Mietzinserhöhung	23	5	7	10	0		45
	Mietzinssenkung	14	5	5	0	0		24
	Nebenkosten	32	28	0	0	0		60
	Ordentliche Vertragskündigung	41	18	3	1			63
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	15	3	0	1			19
	Erstreckung Mietverhältnis	9	4	0	0			13
	Forderung auf Zahlung ⁸	70	54	0	1	0		125
	Mängel an der Mietsache ⁹	31	10	1	0	0		42
	Andere Gründe ¹⁰	4	4					8
						123	123	
Total Erledigungen		241	132	16	13	0	123	525
In %		45.9%	25.1%	3.0%	2.5%	0.0%	23.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	BS	632	667	1'299	709	590	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	3	0	0	0	0		3
	Mietzinserhöhung	22	8	0	4	0		34
	Mietzinssenkung	7	2	0	0	0		9
	Nebenkosten	47	12	1	2	0		62
	Ordentliche Vertragskündigung	49	20	9	13			91
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	14	6	9	4			33
	Erstreckung Mietverhältnis	14	0	2	1			17
	Forderung auf Zahlung ⁸	138	41	2	9	0		190
	Mängel an der Mietsache ⁹	11	1	0	2	0		14
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
						256	256	
Total Erledigungen		305	90	23	35	0	256	709
In %		43.0%	12.7%	3.2%	4.9%	0.0%	36.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	BE	610	1'708	2'318	1'693	625	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	10	3	0	0	0		13
	Mietzinserhöhung	60	1	2	0	0		63
	Mietzinssenkung	91	3	9	0	0		103
	Nebenkosten	85	6	2	0	5		98
	Ordentliche Vertragskündigung	250	4	23	6			283
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	66	9	11	4			90
	Erstreckung Mietverhältnis	320	7	19	8			354
	Forderung auf Zahlung ⁸	226	40	21	1	6		294
	Mängel an der Mietsache ⁹	160	8	12	4	0		184
	Andere Gründe ¹⁰	73	13					86
						125	125	
Total Erledigungen		1'341	94	99	23	11	125	1'693
In %		79.2%	5.6%	5.8%	1.4%	0.6%	7.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2014	FR	205	396	601	378	223	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	21	4	0	0	0		25
	Augmentation de loyer	16	6	0	0	0		22
	Baisse de loyer	35	7	0	0	0		42
	Frais accessoires	19	3	0	0	0		22
	Résiliation ordinaire	63	21	0	0			84
	Résiliation extraordinaire ⁷	10	2	0	0			12
	Prolongation du bail	9	4	0	0			13
	Créance de paiement ⁸	27	20	3	0	0		50
	Défauts de la chose louée ⁹	33	3	1	0	0		37
	Autres motifs ¹⁰	37	23					60
						11	11	
Total des cas liquidés		270	93	4	0	0	11	378
En %		71.4%	24.6%	1.1%	0.0%	0.0%	2.9%	100%

Médiation (C)			
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont: Demande de ratification de l'accord ¹²	Dont: Communication de l'échec de la médiation ¹³
		0	0

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2014	GE	1'170	1'988	3'158	1'662	1'496	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	83	34	0	0	0		117
	Augmentation de loyer	145	9	0	0	0		154
	Baisse de loyer	68	12	0	0	0		80
	Frais accessoires	2	0	0	0	1		3
	Résiliation ordinaire	125	191	1	0			317
	Résiliation extraordinaire ⁷	48	77	0	0			125
	Prolongation du bail	44	4	0	0			48
	Créance de paiement ⁸	19	69	3	0	3		94
	Défauts de la chose louée ⁹	37	52	0	0	0		89
	Autres motifs ¹⁰	47	37					84
						551	551	
Total des cas liquidés		618	485	4	0	4	551	1'662
En %		37.2%	29.2%	0.2%	0.0%	0.2%	33.2%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	GL	12	55	67	57	10	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	0	0	0	0		2
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	7	0	0	0	0		7
	Ordentliche Vertragskündigung	4	1	0	0			5
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	3	0	0	1			4
	Forderung auf Zahlung ⁸	11	1	0	0	4		16
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	1	0					1
						20		20
Total Erledigungen	30	2	0	1	4	20		57
In %	52.6%	3.5%	0.0%	1.8%	7.0%	35.1%		100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	GR	69	147	216	172	44	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	13	0	0	7	0		20
	Mietzinssenkung	4	0	0	0	0		4
	Nebenkosten	3	0	0	0	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	14	4	0	0			18
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	3	1	0	0			4
	Erstreckung Mietverhältnis	23	0	1	2			26
	Forderung auf Zahlung ⁸	31	12	1	0	0		44
	Mängel an der Mietsache ⁹	6	1	1	0	0		8
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
						45	45	
Total Erledigungen		97	18	3	9	0	45	172
In %		56.4%	10.5%	1.7%	5.2%	0.0%	26.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2014	JU	15	76	91	76	15	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	2	2	0	0	0		4
	Baisse de loyer	0	1	0	0	0		1
	Frais accessoires	3	0	0	0	0		3
	Résiliation ordinaire	4	7	0	0			11
	Résiliation extraordinaire ⁷	7	6	0	0			13
	Prolongation du bail	0	0	0	0			0
	Créance de paiement ⁸	4	3	1	0	0		8
	Défauts de la chose louée ⁹	3	5	0	0	0		8
	Autres motifs ¹⁰	9	2					11
						17		17
Total des cas liquidés		32	26	1	0	0	17	76
En %		42.1%	34.2%	1.3%	0.0%	0.0%	22.4%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	LU	261	476	737	497	240	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	17	2	3	2	0		24
	Mietzinssenkung	5	0	1	2	0		8
	Nebenkosten	3	2	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	37	1	17	11			66
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	10	1	4	3			18
	Erstreckung Mietverhältnis	4	1	3	0			8
	Forderung auf Zahlung ⁸	56	41	4	1	1		103
	Mängel an der Mietsache ⁹	6	0	2	3	0		11
	Andere Gründe ¹⁰	8	4					12
						242	242	
Total Erledigungen		146	52	34	22	1	242	497
In %		29.4%	10.5%	6.8%	4.4%	0.2%	48.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2014	NE	321	504	825	445	380	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	16	2	1	0	0		19
	Augmentation de loyer	21	17	0	0	0		38
	Baisse de loyer	66	10	0	0	0		76
	Frais accessoires	34	3	0	0	0		37
	Résiliation ordinaire	58	13	1	4			76
	Résiliation extraordinaire ⁷	33	6	1	0			40
	Prolongation du bail	14	9	0	0			23
	Créance de paiement ⁸	35	22	0	0	0		57
	Défauts de la chose louée ⁹	42	3	0	0	0		45
	Autres motifs ¹⁰	20	7					27
						7		7
Total des cas liquidés		339	92	3	4	0	7	445
En %		76.2%	20.7%	0.7%	0.9%	0.0%	1.6%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	NW	6	46	52	34	18	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	2	0	0	0	0		2
	Nebenkosten	2	0	0	0	0		2
	Ordentliche Vertragskündigung	2	0	1	2			5
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	2	0	0	0			2
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
	Forderung auf Zahlung ⁸	3	2	0	0	1		6
	Mängel an der Mietsache ⁹	1	0	0	0	0		1
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
						14		14
Total Erledigungen		14	2	1	2	1	14	34
In %		41.2%	5.9%	2.9%	5.9%	2.9%	41.2%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	OW	10	27	37	27	10	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	3	0	0	0	0		3
	Ordentliche Vertragskündigung	1	0	0	0			1
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	1	0	0	0			1
	Erstreckung Mietverhältnis	2	0	0	0			2
	Forderung auf Zahlung ⁸	0	2	0	0	0		2
	Mängel an der Mietsache ⁹	3	4	0	0	0		7
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
						10		10
Total Erledigungen		11	6	0	0	0	10	27
In %		40.7%	22.2%	0.0%	0.0%	0.0%	37.0%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	SH	173	94	267	155	112	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	46	0	0	10	0		56
	Mietzinssenkung	1	0	0	0	0		1
	Nebenkosten	1	0	0	0	0		1
	Ordentliche Vertragskündigung	9	0	0	1			10
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	8	1	1	0			10
	Erstreckung Mietverhältnis	7	0	1	0			8
	Forderung auf Zahlung ⁸	15	2	3	1	0		21
	Mängel an der Mietsache ⁹	21	0	0	0	0		21
	Andere Gründe ¹⁰	4	0					4
						23		23
Total Erledigungen		112	3	5	12	0	23	155
In %		72.3%	1.9%	3.2%	7.7%	0.0%	14.8%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	SZ	55	134	189	130	59	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	4	1	0	0	0		5
	Mietzinssenkung	4	1	0	0	0		5
	Nebenkosten	4	1	0	0	0		5
	Ordentliche Vertragskündigung	28	1	2	0			31
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	3	1	0	0			4
	Erstreckung Mietverhältnis	15	1	0	0			16
	Forderung auf Zahlung ⁸	21	11	1	0	2		35
	Mängel an der Mietsache ⁹	6	1	0	1	0		8
	Andere Gründe ¹⁰	1	1					2
						19		19
Total Erledigungen		86	19	3	1	2	19	130
In %		66.2%	14.6%	2.3%	0.8%	1.5%	14.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	SO	210	363	573	354	219	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	1	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	16	0	0	0	0		16
	Mietzinssenkung	13	4	0	0	0		17
	Nebenkosten	24	3	0	0	0		27
	Ordentliche Vertragskündigung	20	5	1	1			27
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	7	2	2	0			11
	Erstreckung Mietverhältnis	23	1	0	0			24
	Forderung auf Zahlung ⁸	65	21	1	3	1		91
	Mängel an der Mietsache ⁹	21	6	2	0	0		29
	Andere Gründe ¹⁰	2	4					6
						105	105	
Total Erledigungen		191	47	6	4	1	105	354
In %		54.0%	13.3%	1.7%	1.1%	0.3%	29.7%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	SG	167	520	687	531	156	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	1	0	0	0	0		1
	Mietzinserhöhung	9	10	0	1	0		20
	Mietzinssenkung	25	4	0	0	0		29
	Nebenkosten	21	6	0	0	0		27
	Ordentliche Vertragskündigung	52	29	1	1			83
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	19	5	0	0			24
	Erstreckung Mietverhältnis	6	1	0	0			7
	Forderung auf Zahlung ⁸	75	73	4	1	2		155
	Mängel an der Mietsache ⁹	14	16	1	0	0		31
	Andere Gründe ¹⁰	3	8					11
						143	143	
Total Erledigungen		225	152	6	3	2	143	531
In %		42.4%	28.6%	1.1%	0.6%	0.4%	26.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

L'attività delle autorità paritetiche di conciliazione

(Art. 200 cpv. 1 CPC; Controversie in materia di locazione e affitto di abitazioni e di locali commerciali)

Visione d'insieme delle cause pendenti e dei disbrighi (A)							
Periodo	Cantone	Cause pendenti del semestre precedente	Nuove richieste	Totale casi da trattare	Totale disbrighi	Cause pendenti	
2° semestre 2014	TI	229	844	1'073	860	213	

Informazioni dettagliate sui disbrighi (B)								
		Modo del disbrigo (I)						Totale
		Intesa ¹	Nessuna intesa ²	Proposta di giudizio accettata ³	Autorizzazione ad agire in caso di rifiuto della proposta di giudizio ⁴	Decisione ⁵	Altri ⁶	
Soggetto della procedura (II)	Pigione iniziale	0	0	0	0	0		0
	Aumento della pigione	12	2	1	0	0		15
	Riduzione della pigione	5	6	0	2	0		13
	Spese accessorie	27	19	1	5	0		52
	Disdetta del contratto	90	36	4	8			138
	Disdetta straordinaria ⁷	30	23	0	1			54
	Protrazione della locazione	59	23	5	4			91
	Domanda di pagamento ⁸	77	73	15	12	10		187
	Difetti della cosa locata ⁹	50	24	1	4	2		81
	Altri motivi ¹⁰	20	12					32
							197	197
Totale disbrighi		370	218	27	36	12	197	860
In %		43.0%	25.3%	3.1%	4.2%	1.4%	22.9%	100%

Mediazione (C)				
	Disbrigo diretto in procedure di mediazione ¹¹	Di questo: Domanda d'approvazione dell'accordo ¹²	Di questo: Comunicazione del fallimento della mediazione ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Il foglio informativo sulla relazione all'attività delle autorità di conciliazione paritetiche contiene informazioni dettagliate e spiegazioni aggiuntive.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	TG	110	386	496	366	130	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	2	10	0	0	0		12
	Mietzinssenkung	9	2	1	0	0		12
	Nebenkosten	27	12	0	0	0		39
	Ordentliche Vertragskündigung	30	9	0	3			42
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	15	6	1	3			25
	Erstreckung Mietverhältnis	19	3	0	0			22
	Forderung auf Zahlung ⁸	55	35	3	5	2		100
	Mängel an der Mietsache ⁹	26	8	2	0	0		36
	Andere Gründe ¹⁰	5	3					8
						70		70
Total Erledigungen		188	88	7	11	2	70	366
In %		51.4%	24.0%	1.9%	3.0%	0.5%	19.1%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	UR	1	40	41	37	4	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	0	0	0	0	0		0
	Mietzinssenkung	6	0	0	0	0		6
	Nebenkosten	0	0	0	0	0		0
	Ordentliche Vertragskündigung	0	0	0	0			0
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	0	0	0	0			0
	Erstreckung Mietverhältnis	9	1	2	0			12
	Forderung auf Zahlung ⁸	3	3	0	0	1		7
	Mängel an der Mietsache ⁹	0	0	0	0	0		0
	Andere Gründe ¹⁰	0	0					0
						12		12
Total Erledigungen		18	4	2	0	1	12	37
In %		48.6%	10.8%	5.4%	0.0%	2.7%	32.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2014	VD	901	1'950	2'851	1'852	999	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	98	19	25	19	0		161
	Augmentation de loyer	89	6	17	4	0		116
	Baisse de loyer	61	12	20	19	0		112
	Frais accessoires	19	16	6	3	0		44
	Résiliation ordinaire	198	16	43	55			312
	Résiliation extraordinaire ⁷	47	20	12	12			91
	Prolongation du bail	41	8	10	2			61
	Créance de paiement ⁸	63	48	24	11	9		155
	Défauts de la chose louée ⁹	62	28	23	12	0		125
	Autres motifs ¹⁰	57	47					104
						571	571	
Total des cas liquidés		735	220	180	137	9	571	1'852
En %		39.7%	11.9%	9.7%	7.4%	0.5%	30.8%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Activité des autorités paritaires de conciliation

(Art. 200 al. 1 CPC; Litiges relatifs aux baux à loyer ou à ferme d'habitations ou de locaux commerciaux)

Aperçu des demandes pendantes et des cas liquidés (A)							
Période	Canton	Demandes pendantes du semestre précédent	Nouvelles demandes	Total des cas soumis à l'autorité	Total des cas liquidés	Demandes pendantes	
2 ^e semestre 2014	VS	103	233	336	244	92	

Informations détaillées sur les affaires réglées (B)								
		Mode de règlement des cas (I)						Total
		Conciliation ¹	Pas d'entente ²	Proposition de jugement acceptée ³	Autorisation de procéder après opposition à la proposition de jugement ⁴	Décision ⁵	Autres ⁶	
Objet du litige (II)	Loyer initial	0	0	0	0	0		0
	Augmentation de loyer	13	1	0	0	0		14
	Baisse de loyer	4	0	0	1	0		5
	Frais accessoires	7	1	0	1	0		9
	Résiliation ordinaire	38	3	4	1			46
	Résiliation extraordinaire ⁷	22	2	2	1			27
	Prolongation du bail	6	0	0	1			7
	Créance de paiement ⁸	40	20	7	5	1		73
	Défauts de la chose louée ⁹	9	1	2	1	0		13
	Autres motifs ¹⁰	2	0					2
							48	48
Total des cas liquidés		141	28	15	11	1	48	244
En %		57.8%	11.5%	6.1%	4.5%	0.4%	19.7%	100%

Médiation (C)				
	Affaire réglée directement dans la procédure de médiation ¹¹	Dont:		0
		Demande de ratification de l'accord ¹²	Communication de l'échec de la médiation ¹³	
	0	0	0	

1 - 13 L'aide-mémoire concernant le rapport sur l'activité des autorités paritaires de conciliation contient des informations de détail et des explications additionnelles.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	ZG	48	152	200	128	72	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	0	0	0	0	0		0
	Mietzinserhöhung	1	0	0	0	0		1
	Mietzinssenkung	7	2	0	0	0		9
	Nebenkosten	9	0	0	0	0		9
	Ordentliche Vertragskündigung	13	1	0	0			14
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	3	1	0	1			5
	Erstreckung Mietverhältnis	6	0	0	0			6
	Forderung auf Zahlung ⁸	18	8	0	0	0		26
	Mängel an der Mietsache ⁹	4	0	0	0	0		4
	Andere Gründe ¹⁰	5	3					8
						46	46	
Total Erledigungen		66	15	0	1	0	46	128
In %		51.6%	11.7%	0.0%	0.8%	0.0%	35.9%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	Kanton	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2014	ZH	1'085	2'399	3'484	2'366	1'118	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	59	14	2	0	0		75
	Mietzinserhöhung	72	14	6	0	0		92
	Mietzinssenkung	45	21	4	0	0		70
	Nebenkosten	42	5	0	0	0		47
	Ordentliche Vertragskündigung	330	86	44	0			460
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	75	20	4	0			99
	Erstreckung Mietverhältnis	75	16	9	0			100
	Forderung auf Zahlung ⁸	209	115	17	0	1		342
	Mängel an der Mietsache ⁹	22	15	1	0	0		38
	Andere Gründe ¹⁰	149	52					201
						842	842	
Total Erledigungen		1'078	358	87	0	1	842	2'366
In %		45.6%	15.1%	3.7%	0.0%	0.0%	35.6%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	0
		0	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.